

## В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

- > ФНС России разъяснила свою позицию по вопросу о необходимости государственной регистрации краткосрочных договоров аренды при продлении срока их действия (стр. 2)

### ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

- > Рособразование обобщило основные требования в области защиты персональных данных (стр. 2)

### ЗАКОНОПРОЕКТЫ

- > Государственная Дума приняла в первом чтении проект закона о зонах территориального развития (стр. 2-3)

## НОВОСТИ КОМПАНИИ

### 10.08.2009

«Линия права» заключила с «Ассоциацией региональных банков России» договор по созданию системы сотрудничества, обеспечивающей повышение информированности персонала региональных банков в области юридических аспектов ведения банковской деятельности, их взаимодействие с государственными и муниципальными органами, общественными организациями, а также активизацию законотворческой деятельности в сфере государственного регулирования банковской системы Российской Федерации.

Подробнее - [http://www.lp.ru/news\\_221/](http://www.lp.ru/news_221/)

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

### Письмо ФНС России от 13.07.2009 № 3-2-06/76

В своем письме ФНС России, в том числе, дала разъяснения по вопросу о применении п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающего, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

ФНС России пояснила, что обязанность по государственной регистрации действующего краткосрочного договора аренды (т.е. договора аренды, заключенного на срок до одного года) возникает в случае внесения в него изменений в отношении срока действия, при условии, что новый срок превысит установленный Гражданским кодексом Российской Федерации (один год).

При этом использование арендатором имущества после истечения срока действия краткосрочного договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя приводит к признанию договора аренды заключенным на неопределенный срок. ФНС России обращает внимание, что в таком случае договор, срок действия которого истек, прекращает действовать, а возобновленный договор на неопределенный срок является новым договором аренды.

На основании вышеизложенного, а также п. 11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» можно сделать вывод, что такой возобновленный договор не требует государственной регистрации.

Вступление в силу — документ не является нормативным правовым актом.

## ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

### Письмо Федерального агентства по образованию от 29.07.2009 № 17-110 «Об обеспечении защиты персональных данных»

Рособразование обобщило и структурировало информацию об основных нормативно-методических документах и требованиях по организации защиты персональных данных. Среди прочего:

- > приведен перечень законов и подзаконных актов, составляющих нормативную правовую базу законодательства о персональных данных;
- > указаны требования, применяемые при обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации;
- > отмечена обязанность оператора персональных данных по обеспечению защиты персональных данных во внедряемых операционных системах, а также обязанность по приведению в соответствие с законодательством о персональных данных действующих информационных систем до 01.01.2010;

- > рассмотрен порядок проведения (уточнения) классификации информационных систем персональных данных;
- > указана необходимость декларирования соответствия или проведения аттестационных (сертификационных) испытаний информационных систем, обрабатывающих персональные данные, а также порядок проведения таких процедур.

Вступление в силу — документ не является нормативно-правовым актом.

## ЗАКОНОПРОЕКТЫ

### Постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации № 2466-5 ГД от 15.07.2009 «О проекте Федерального закона № 181650-5 «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с предложенным проектом закона зоной территориального развития признается определенная федеральным законом часть территории Российской Федерации, на которой действует специальный правовой режим осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Специальный правовой режим распространяется на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, расположенных на территории зоны территориального развития и осуществляющих на ее территории виды экономической деятельности, указанные в федеральном законе о создании такой зоны, и включает следующие льготы:

- > особые условия предоставления инвестиционного налогового кредита;
- > предоставление юридическим лицам бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации и федеральных субсидий;
- > предоставление государственных гарантий по привлекаемым юридическими лицами кредитам;
- > упрощенный порядок аренды земельных участков;
- > иные льготы, предусмотренные соответствующим законом субъекта Российской Федерации.

Указанные льготы не могут быть предоставлены государственным и муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям; хозяйственным обществам с участием Российской Федерации, ее субъектов или муниципальных образований; субъектам естественных монополий, электроэнергетики, газоснабжения и коммунального комплекса, зарегистрированным и действующим в зоне территориального развития.

Помимо этого, проект закона определяет порядок создания и прекращения существования зон территориального развития, а также указывает изменения, которые подлежат внесению в Налоговый и Земельный кодексы Российской Федерации.

В частности, отмечается, что арендатор, которому был предоставлен земельный участок на льготных условиях, не может распоряжаться таким земельным участком в течение срока функционирования зоны территориального развития, в том числе, не может передать такой участок в субаренду. Арендная плата устанавливается равной размеру земельного налога, подлежащего уплате за соответствующий земельный участок. Прекращение существования зоны территориального развития не является основанием для изменения условий или расторжения договора аренды участка, предоставленного на льготных условиях.

Вступление в силу — документ принят в первом чтении Государственной Думой Российской Федерации.

Обзор подготовили юристы юридической фирмы «Линия права».

За дополнительной информацией обращайтесь в юридическую

фирму «Линия права»:

123100, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1

ОЦ МФК «Город Столиц» ММДЦ "Москва-Сити", 7 этаж

тел (495) 664-28-90

факс(495) 664-28-91

[review@lp.ru](mailto:review@lp.ru)