



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

**Департамент банковского
регулирования**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

от 12.03.2013 № ИР-Р-3-9/426
на № 06/04 от 24.01.2013

Президенту Ассоциации
региональных банков России
(Ассоциация «Россия»)

А. Г. Аксакову

ул. Большая Садовая, д. 8, стр.1, 123001, Москва

О применении Положения № 254-П

Уважаемый Анатолий Геннадьевич!

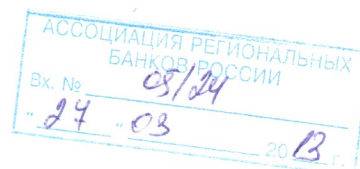
Департамент банковского регулирования рассмотрел обращение Ассоциации региональных банков России от 24.01.2012 № 06/04 о применении Положения Банка России от 26.03.2004 № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее – Положение № 254-П) и сообщает следующее.

По вопросу 1.

В настоящее время ДБР подготовил проект Указания «О внесении изменений в Положение Банка России от 26.03.2004 № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» (размещен на официальном сайте Банка России 24.01.2013), в котором предусмотрено, что требования о классификации ссуд, предоставленных заемщику и использованных им на погашение обязательств других заемщиков перед данной кредитной организацией или другими кредитными организациями не выше, чем в III категорию качества (п.3.13.6), переносятся в п. 3.14 Положения № 254-П.

При этом отмечаем, что п.3.14.3 Положения № 254-П не содержит оговорки по уровню оценки финансового положения заемщика для принятия решения об уточнении категории качества ссуды.

До внесения данных изменений кредитным организациям при применении п. 3.13.6 следует руководствоваться действующими требованиями Положения № 254-П.



001230

По вопросу 2.

Код 8827 требует применения повышенного коэффициента риска в отношении недвижимого имущества, используемого банком не для осуществления банковской деятельности, предусмотренной статьей 5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности». Согласно статье 5 указанного закона сдача недвижимости в аренду не является банковской деятельностью. Вместе с тем кредитным организациям в рамках данной статьи предоставлено право на заключение договоров аренды на специальные помещения или находящиеся в них сейфы для хранения документов и ценностей. Иные договора аренды в данной статье не поименованы. Таким образом, в код 8827 банк обязан включать остаточную стоимость недвижимого имущества или части здания, сдаваемой в аренду, если это не специальное помещение.

С уважением,

Директор



В. А. Поздышев