



**Протокол заседания
Комитета по залогам и оценке
Ассоциации банков России**

Дата проведения заседания: 23 апреля 2019 года

Место проведения заседания: город Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Председательствующий: Рослов Виктор Юрьевич

Участие в заседании приняли:

Члены комитета с правом решающего голоса:

Булычева Галина Васильевна, Гриненко Михаил Анатольевич, Горячева Анна Рифатовна, Дерябин Юрий Юрьевич, Желудкова Ирина Николаевна, Князев Олег Анатольевич, Кулаков Кирилл Юрьевич, Лахова Виолетта Васильевна, Рослов Виктор Юрьевич, Свиридов Андрей Александрович (через представителя), Скатов Максим Алексеевич, Спиридонов Федор Федорович, Усова Юлия Владимировна, Фещенко Наталия Александровна, Черваков Игорь Александрович, Чистяков Дмитрий Олегович (через представителя), Шаров Алексей Александрович (через представителя).

Члены комитета с правом совещательного голоса:

Гарнов Игорь Олегович, Извольская Ирина Викторовна, Коноплев Роман Александрович, Сехян Сергей Арменович, Шевченко Юлия Владимировна, Юров Павел Михайлович.

От Ассоциации:

Жигулина Алёна Владимировна

Приглашенные гости:

Гусев Станислав Владимирович, Исаева Анна Юрьевна, Колесникович Василий Владимирович, Комар Ирина Алексеевна, Крапин Николай Александрович, Макаров Андрей Викторович, Морина Наталья Александровна.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявлений на вступление в Комитет;
2. Рассмотрение плана на 2019 год;

3. Обсуждение организации работы по направлению Best practice;
4. Предполагаемые изменения федеральных стандартов оценки;
5. О проведении исследований ликвидности объектов недвижимости по заказу Банка России;
6. Разное.

1. Рассмотрение заявлений на вступление в Комитет

Выступили: Комар И.А., Булычева Г.В., Рослов В.Ю.

Комар И.А. (ООО «Профессиональная группа оценки») представила членам Комитета информацию о себе и о своем профессиональном опыте, а также о желаемой форме участия в работе комитета.

Принято решение:

Рекомендовать руководству Ассоциации включить в состав Комитета ООО «Профессиональная группа оценки» в лице представителя Комар И.А. с правом совещательного голоса.

2. Рассмотрение плана на 2019 год

Выступили: Рослов В.Ю.

Рослов В.Ю. представил проект Плана работы Комитета на 2019 год.

В рамках основных направлений отмечено тесное взаимодействие Комитета со Службой анализа рисков Банка России по формированию требований единого реестра залогов, а также подготовка методических рекомендаций по отдельным вопросам оценки и работы с залогами, анализ кейсов, поступающих от банков и оценочных компаний. Кроме того, В.Ю. Рослов сообщил участникам заседания о планируемой международной конференции по залогам и оценочной деятельности, которая будет проходить 11 октября 2019 года.

Принято решение:

- 1) утвердить предложенную редакцию Плана работы Комитета на 2019 год;
- 2) после окончательного оформления разместить План работы Комитета на официальном сайте Ассоциации банков России.

3. Обсуждение организации работы по направлению Best practice

Выступили: Лахова В.В., Булычева Г.В., Рослов В.Ю., Спиридонов Ф.Ф.

Лахова В.В. проинформировала участников заседания о создании единого пространства для обмена лучшими практиками в сфере залогов и оценочной деятельности.

Указанная площадка для обсуждения профессиональных тем существует на интернет-сайте <http://www.banki-ocenka.ru/>.

Лахова В.В. также сообщила о планируемом создании экспертной группы для согласования материалов в разделы интернет-ресурса. Участники Комитета отметили, что это поможет избежать публикации некачественного контента, а также будет способствовать четкому определению статуса публикуемого документа.

Принято решение:

- 1) одобрить представленный формат работы;
- 2) поручить Лаховой В.В. в течение 30 календарных дней с момента получения настоящего Протокола заседания Комитета, сформировать экспертную группу для отбора материала на сайт;
- 3) членам Комитета, желающим участвовать в экспертной группе, направить соответствующее уведомление на электронную почту Лаховой В.В. Violetta.Lakhova@unicredit.ru в течение 20 дней с момента получения настоящего Протокола заседания Комитета;
- 4) произвести информационную рассылку о создании ресурса Best practice.

4. Предполагаемые изменения федеральных стандартов оценки

Выступили: Морина Н.А., Булычева Г.В., Чистяков Д.О., Рослов В.Ю., Усова Ю.В., Горячева А.Р., Сехян С.А., Дерябин Ю.Ю.

Морина Н.А. представила концепцию модернизации федеральных стандартов оценки и рассказала о принципах, внедряемых в новые проекты федеральных стандартов. Главная цель модернизации федеральных стандартов оценки – удовлетворение запроса потребителей на объективную аргументированную оценку, подчеркнула Морина Н.А.

В качестве цели модернизации федеральных стандартов оценки было отмечено перенесение акцента с оценки содержания отчета оценщика на его содержание, а также намерение «облегчить» указанные отчеты.

Члены Комитета отметили, что в федеральных стандартах оценки регламентировано взаимодействие сразу нескольких участников данных правоотношений. Также члены Комитета отметили быструю смену законодательства в указанной области, в связи с чем было высказано предположение об изменении формы федеральных стандартов оценки.

Принято решение:

Принять к сведению информацию, представленную Мариной Н.А.

5. О проведении исследований ликвидности объектов недвижимости по заказу Банка России

Выступили: Гусев С.В., Макаров А.В.

Гусев С.В. сообщил участникам заседания о разработанной программе, с помощью которой возможен сбор информации о рынке недвижимости и создание баз данных после его обработки. Данная программа охватывает недвижимость, расположенную в Москве, Санкт-Петербурге, Московской области, Ленинградской области и городах-миллионниках.

Макаров А.В. рассказал членам Комитета о проекте «Небо» - программе, создающей электронную модель оценки недвижимости, а также имеющий сервис по подбору аналогов.

Принято решение:

Принять к сведению информацию, представленную Гусевым С.В. и Макаровым А.В.

6. Разное

Выступили: Усова Ю.В.

Усова Ю.В. рассказала участникам заседания о разработанной концепции в Совете по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития. С помощью указанной концепции вносятся изменения в правовой статус оценщиков, упраздняя осуществление оценочной деятельности в форме индивидуального предпринимательства, и предусматривая, при этом, регистрацию в частном порядке и соответствие определенным требованиям.

Принято решение:

Принять информацию к сведению.