



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

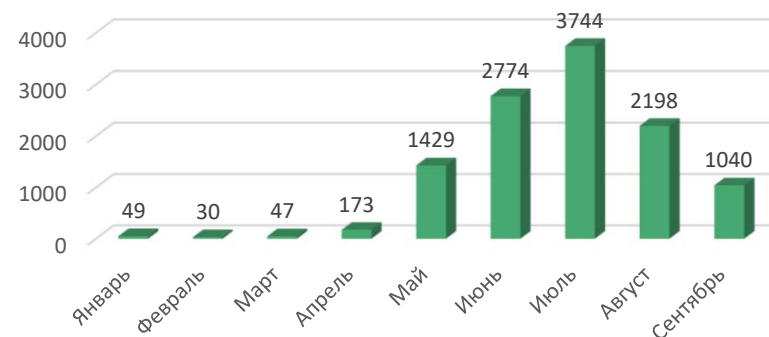
Москва, 2021 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН В 2020-2021

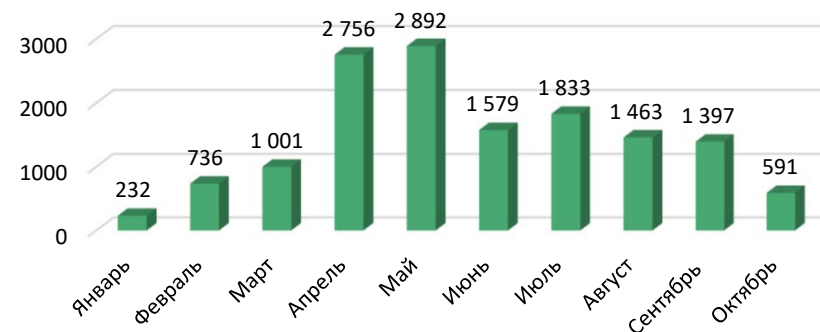
Период сдачи КЭ	продление, мес.	количество продленных КА	количество выданных за период КА	срок окончания действия квал. аттестата
авг.17	+ 10 мес.	462 КА продлено на 10 месяцев	16	июнь 2021 г.
сен.17	+ 10 мес.		218	июль 2021 г.
окт.17	+ 10 мес.		228	август 2021 г.
ноя.17	+ 7 мес.	2 253 КА продлено на 7 месяцев	577	июнь 2021 г.
дек.17	+ 7 мес.		817	июль 2021 г.
янв.18	+ 7 мес.		859	август 2021 г.
фев.18	+ 4 мес.	10 037 КА продлено на 4 месяца	1399	июнь 2021 г.
мар.18	+ 4 мес.		4211	июль 2021 г.
апр.18	+ 4 мес.		3259	август 2021 г.
май.18	+ 4 мес.		1168	сентябрь 2021 г.

	Город	Кол. выездов	Периоды выездов
1	Екатеринбург	2	апрель, сентябрь
2	Ростов-на-Дону	2	апрель, сентябрь
3	Санкт-Петербург	2	апрель, сентябрь
4	Владивосток	1	апрель (повторно планируется в ноябре)
5	Казань	2	май, октябрь
6	Новосибирск	2	май, октябрь
7	Уфа	1	май (повторно планируется в ноябре)
8	Ставрополь	1	май (повторно планируется в ноябре)
9	Красноярск	1	июнь (повторно планируется в декабре)
10	Иркутск	1	Июнь (повторно планируется в декабре)
11	Нижний Новгород	1	июль

количество квалификационных аттестатов выданных в 2021 году

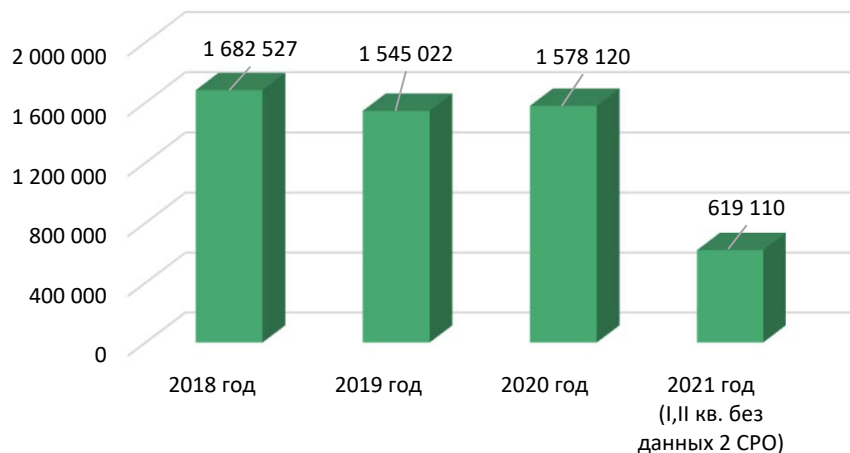


количество квалификационных экзаменов в 2021 году

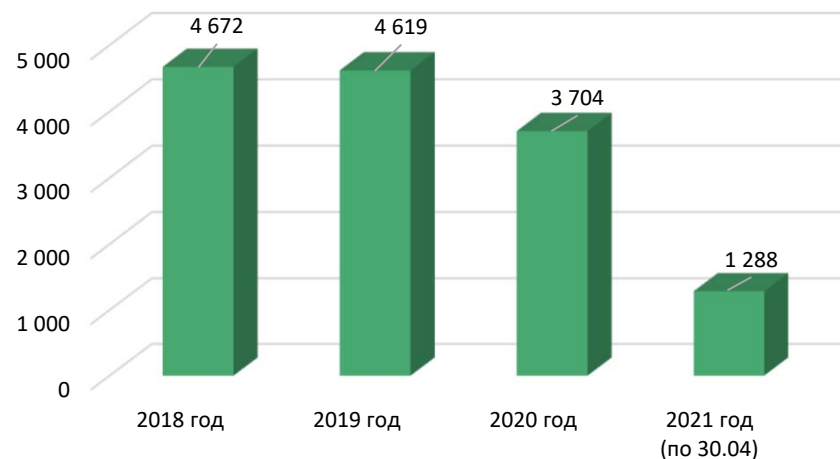


РЫНОК ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ

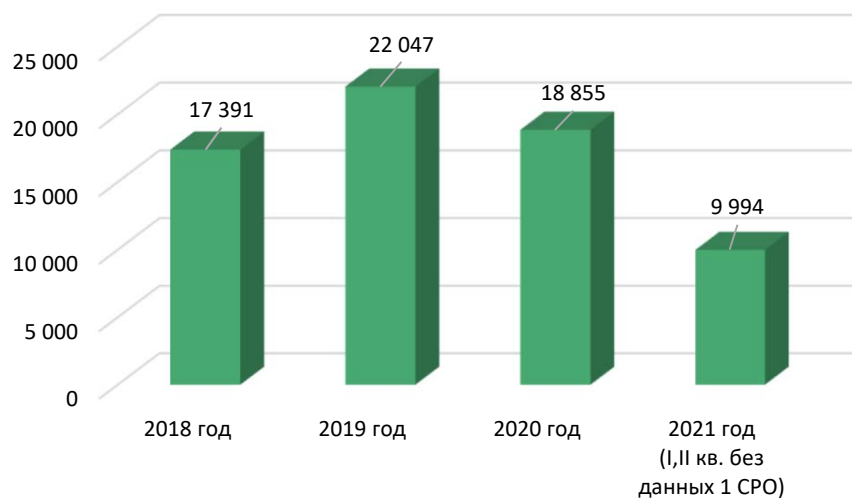
отчеты об оценке



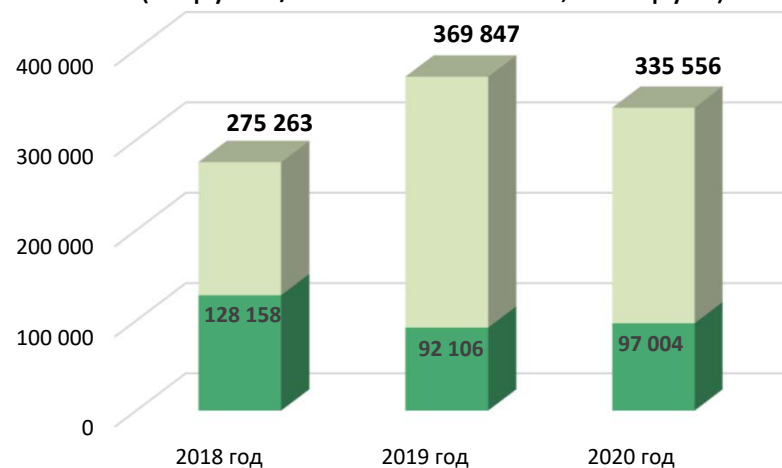
оценка для государственных и муниципальных нужд (количество закупок)



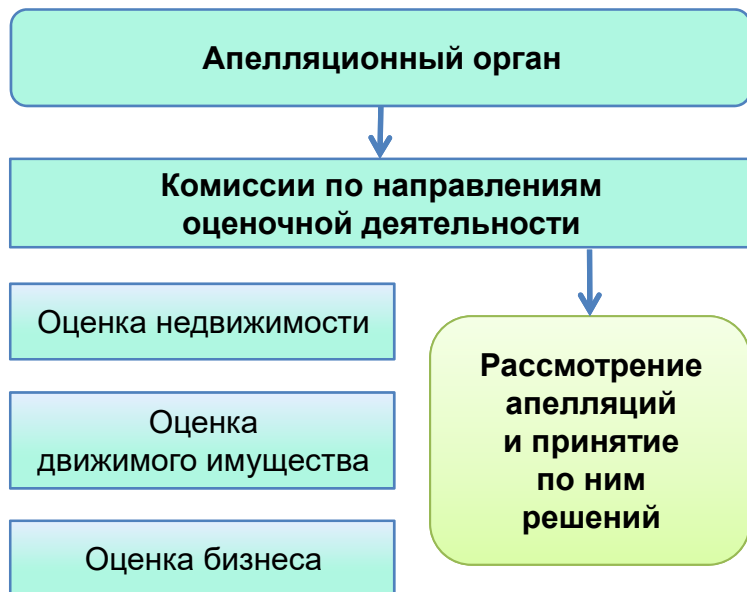
экспертиза отчетов об оценке



финансовые показатели 11 СРО (выручка/членские взносы, тыс. руб.)



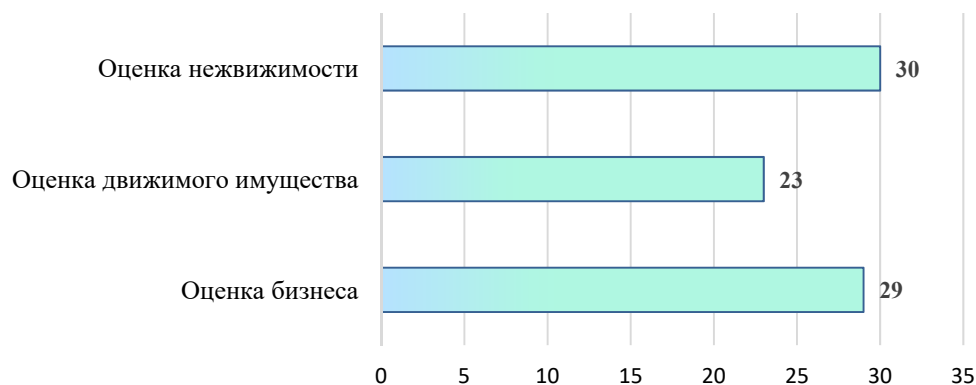
АПРОБАЦИЯ АПЕЛЛЯЦИОННОГО МЕХАНИЗМА



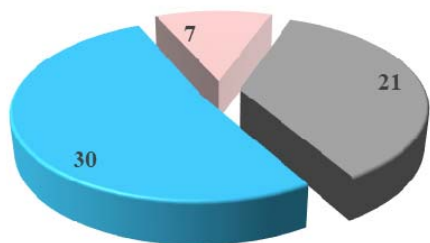
Требования к членам комиссии:

- ✓ стаж (опыт) работы в оценке не менее 10 лет;
- ✓ не менее 20 подписанных отчетов по направлению;
- ✓ отсутствие судимости;
- ✓ отсутствие мер дисциплинарного воздействия.

Количество членов комиссии по апробации апелляционного механизма



Количество человек, участвующих в рассмотрении апелляций



■ По оценке недвижимости ■ По оценке движимого имущества ■ По оценке бизнеса

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ОЦЕНКЕ ГОС. И МУН. ИМУЩЕСТВА)

Уточнение норм имущественной ответственности

- ✓ возмещение убытков вне зависимости от обязательности использования определенной оценщиком стоимости;
- ✓ установление порядка возмещения убытков;
- ✓ порядок пополнения компенсационного фонда СРО оценщиков в случае снижения его размера ниже минимального при осуществлении выплат (*обязанность СРО оценщиков пополнить ком. фонд в течение 3-х месяцев*).

Требования к оценочной компании

1. Наличие в штате не менее 2-х оценщиков по основному месту работы;
2. При оценке для государственных и муниципальных нужд:
 - ✓ срок существования оценочной компании;
 - ✓ количественные требования к штату оценщиков;
 - ✓ требования к опыту работы оценщиков;
 - ✓ требования к ЧПО;
 - ✓ отсутствие серьезных мер дисциплинарного воздействия (*приостановление, исключение*).

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (РЕЕСТР ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ)

В реестр ВКЛЮЧАЮТСЯ сведения:

- ✓ об оценщике
- ✓ об оценочной компании
- ✓ реквизиты договора
- ✓ реквизиты отчета
- ✓ об обязательности проведения оценки
- ✓ об объекте оценки - *в случае обязательности оценки*
- ✓ о виде объекта оценки
- ✓ о виде определяемой стоимости
- ✓ сведения о стоимости - *в случае обязательности оценки*
- ✓ цель оценки – *в случае обязательности оценки*
- ✓ о заключениях на отчет
- ✓ о внесении изменений в отчет

- документ не является отчетом об оценке если сведения не внесены в Реестр
- подтверждение внесения автоматическое
- ведение реестра без взимания платы
- сведения о правообладателе объекта, о заказчике оценки **НЕ раскрываются во всех случаях**
- реестр будет вестись федеральным органом исполнительной власти

РАСКРЫВАЮТСЯ сведения:

- ✓ реквизиты отчета
- ✓ об оценщике/оценочной компании
- ✓ вид объекта оценки
- ✓ вид, дата определения стоимости
- ✓ о заключениях на отчет
- ✓ об изменениях отчета
- ✓ сведения о стоимости
- ✓ цель оценки
- ✓ сведения об объекте оценки

все случаи

при «публичности»
информации об отчете

МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Разработанные проекты ФСО

- ✓ Структура и основные понятия федеральных стандартов оценки (ФСО I)
- ✓ Виды стоимости (ФСО II)
- ✓ Процесс оценки (ФСО III)
- ✓ Задание на оценку (ФСО IV)
- ✓ Подходы и методы оценки (ФСО V)
- ✓ Отчет об оценке (ФСО VI)

ФСО предлагаемые к отмене

- ✓ Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)
- ✓ Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)
- ✓ Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)
- ✓ Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)
- ✓ Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)
- ✓ Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)

Разработаны проекты методических рекомендаций

- ✓ Жилая недвижимость
- ✓ Коммерческая недвижимость
- ✓ Арендная плата
- ✓ Учет НДС при оценке недвижимости
- ✓ Учет земельного участка при оценке недвижимости
- ✓ Железнодорожный транспорт
- ✓ Доля в праве на объект недвижимости
- ✓ Суда и плав.средства
- ✓ Воздушные суда

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!