



Личный кабинет

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Вице-президенту Ассоциации
банков России

С.А. Клименко

ИНН 7702077663

От 13.09.2024 № 45-17/6024

на № 02-05/919 от 23.07.2024

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Департамент национальной платежной системы Банка России (далее – Департамент) рассмотрел обращение Ассоциации банков России от 23.07.2024 № 02-05/919 о реализации требований Федерального закона № 602-ФЗ¹ и отмечает, что к компетенции Банка России, определенной Федеральным законом № 86-ФЗ², не относится официальное разъяснение положений законодательства Российской Федерации.

Поставленный в обращении вопрос затрагивает нормы Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), устанавливающие обязанность по внесению платы за жилищные и коммунальные услуги (далее – ЖКУ), в соответствии с которым функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляются Минстроем России.

В связи с этим Департаментом было запрошено мнение Минстроя России по затронутому вопросу, который сообщил следующее.

Согласно положениям Федерального закона № 602-ФЗ с 01.07.2024 введен запрет на взимание комиссионного вознаграждения (вознаграждения) за перечисление платы за ЖКУ, вносимой физическими лицами, нуждающимся в социальной поддержке, категория которых определена Перечнем³, при внесении такими лицами платы за ЖКУ в кредитные

Ассоциация банков России

Вх. № 02-04/1233
«13» 09 2024 г.

¹ Федеральный закон от 19.12.2023 № 602-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

³ Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.04.2024 № 1059-р.

организации, платежным и банковским платежным агентам (субагентам), за исключением организаций федеральной почтовой связи.

Часть 20 статьи 155 ЖК РФ, введенная Федеральным законом № 602-ФЗ, подлежит применению к лицам, обязанным вносить плату за ЖКУ, поименованным в части 2 статьи 153 ЖК РФ.

К таким лицам относятся в том числе наниматели жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственники жилых помещений.

Учитывая изложенное, запрет на взимание комиссионного вознаграждения (вознаграждения) действует при внесении платы за ЖКУ в отношении помещения, используемого на законном основании собственником или нанимателем, относящимся к одной из льготных категорий, указанных в Перечне.

Основным официальным источником, содержащим информацию о собственниках объектов недвижимого имущества, прошедших кадастровый учет и регистрацию прав, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Порядок получения кредитной организацией, платежным агентом, банковским платежным агентом из ЕГРН или из иного источника сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме при внесении платы за ЖКУ в отношении такого помещения, в том числе в целях реализации положений Федерального закона № 602-ФЗ в настоящее время не определен.

Работа по реализации Закона № 602-ФЗ продолжается заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и организациями в целях выработки взаимоприемлемых решений.

При получении от уполномоченных федеральных органов исполнительной власти дополнительных разъяснений относительно порядка исполнения Федерального закона № 602-ФЗ соответствующая информация будет доведена до сведения заинтересованных участников рынка платежных услуг.

Заместитель директора
Департамента национальной
платежной системы

Э.А. Егиянц