



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Личный кабинет

Президенту
Ассоциации банков России

Г.И. Лунтовскому

ИНН 7702077663

От 01.02.2022 № 23-6/104

на № 02-05/35 от 21.01.2022

Об определении категорий
ипотечных кредитов

Уважаемый Георгий Иванович!

Департамент банковского регулирования и аналитики рассмотрел письмо Ассоциации банков России от 21.01.2022 № 02-05/35 по вопросу определения категорий потребительских кредитов (займов) для целей применения ограничения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых (далее – ПСК) в соответствии с Федеральным законом № 329-ФЗ в отношении ПСК по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечена ипотекой¹ (далее – ипотечные кредиты), и сообщает следующее.

Банком России издано Указание № 5986-У², положения которого предусматривают, в частности, внесение изменений в форму отчетности 0409126 «Данные о средневзвешенных значениях полной стоимости потребительских

¹ Соответствующие нормы Федерального закона от 02.07.2021 № 329-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» вступают в силу в указанной части с 03.07.2022.

² Указание Банка России от 08.11.2021 № 5986-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 8 октября 2018 года № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» (в части формы отчетности 0409126 «Данные о средневзвешенных значениях полной стоимости потребительских кредитов (займов) в процентах годовых» – подпункты 1.1.23 и 1.1.24 пункта 1, абзац первый пункта 2).



кредитов (займов) в процентах годовых»³ посредством дополнения указанной формы категориями ипотечных кредитов (далее – изменения в форму 0409126). Указанные категории дифференцированы в зависимости от наличия либо отсутствия целевого характера использования кредитных средств (например, ипотечный кредит на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, строительство жилого дома) с предоставлением заемщиком в качестве обеспечения исполнения своих обязательств залога недвижимости (прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве).

В целях обеспечения своевременного расчета и опубликования Банком России среднерыночных значений ПСК по категориям ипотечных кредитов вступление в силу изменений в форму 0409126 предусмотрено с 31 марта 2022 года.

Директор Департамента
банковского регулирования и аналитики

А.С. Данилов

³ Установлена приложением 1 к Указанию Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».