

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел.: 8 (495) 957-69-57, <http://www.rosreestr.ru>

13.10.2025 № 00-15649/2025

на № _____ от _____

Ассоциация российских банков

arb@arb.ru

Ассоциация банков России

asros@asros.ru

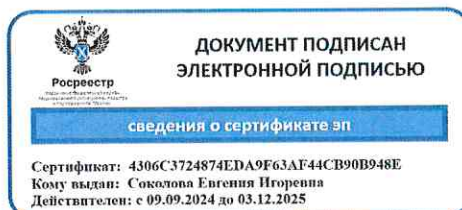
О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) во исполнение поручения Росреестра по результатам совещания по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий, состоявшегося 22.09.2025 (вх. № 00-116312/2025 от 06.10.2025) сообщаем о необходимости заполнения залогодателем и должником по обеспеченному ипотекой обязательству (если залогодатель является третьим лицом) реквизита 7.1.3. «Сведения о государственной регистрации ипотеки» электронной закладной в случаях обращения за выдачей электронной закладной после государственной регистрации ипотеки.

Обращаем ваше внимание на то, что орган регистрации прав заполняет соответствующие строки электронной закладной только в случае, если право залогодателя на предмет ипотеки не зарегистрировано (абзац третий подпункта 2 пункта 14 Требований¹).

Просим довести изложенные в настоящем письме рекомендации до банковского сообщества.

Начальник отдела координации
и анализа деятельности
в учетно-регистрационной сфере



Е.И. Соколова

Гулева Мария Андреевна
8 (495) 957-69-59

¹ Требования к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требования к их формату, утвержденные приказом Росреестра от 17.06.2020 № П/0203.

