



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

**Департамент банковского  
регулирувания**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
www.cbr.ru  
тел. (495) 771-91-00

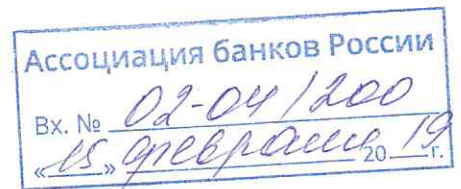
от 07.02.2019 № 41-1-3-7/101  
на № 02-05/4 от 10.01.2019

Президенту Ассоциации банков  
России (Ассоциация «Россия»)

Г.И. Лунтовскому

119180, Москва, ул. Б. Якиманка, д. 23

О предоставлении информации



Уважаемый Георгий Иванович!

Департамент банковского регулирования (далее – ДБР) рассмотрел обращение Ассоциации «Россия» с предложениями по уточнению требований Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее – Положение № 590-П) в части оценки рисков при кредитовании жилищного строительства, в том числе критериев кредитоспособности заемщиков-застройщиков, использующих счета эскроу, благодарит за предоставленные предложения и сообщает следующее.

В соответствии с решением, принятом на совещании, состоявшемся 20.12.2018 у Председателя Банка России Э.С. Набиуллиной по вопросу внесения изменений в Положение № 590-П, по результатам практики применения подхода по формированию резерва по договорам финансирования строительства жилья с использованием счетов эскроу, ДБР поручено обобщить предложения участников рынка и при необходимости уточнить предлагаемые Банком России критерии.

При осуществлении данной работы, предложения Ассоциации «Россия» будут рассмотрены и, в случае необходимости, учтены при уточнении содержащихся в Положении № 590-П требований, в т.ч. критериев кредитоспособности заемщиков-застройщиков.

Одновременно сообщаем, что Указание Банка России от 26.12.2018 № 5043-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам,

ссудной и приравненной к ней задолженности» зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации и опубликовано на сайте Банка России в сети Интернет.

Директор Департамента  
банковского регулирования



А.А. Лобанов