

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел.: 8 (495) 957-69-57

Профессиональным участникам
рынка недвижимости
(по списку)

02 ОКТ 2023 № 14448/2023

на № _____ от _____

Об использовании
машиночитаемых доверенностей

Во исполнение п. 3 протокола заседания межрегиональной группы по цифровой трансформации Росреестра под председательством заместителя руководителя Росреестра Е.В. Мартыновой от 13.09.2023 № 009-МРГ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве информирует о нижеследующем.

В соответствии с действующим законодательством с 01.09.2023 при подписании электронных документов физическим лицом от имени юридического лица для представления на государственную регистрацию применяется машиночитаемая доверенность.

Во исполнение требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи) для обеспечения приема и обработки в Федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) машиночитаемых доверенностей Росреестром осуществлена доработка ФГИС ЕГРН.

Учитывая положения ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 17.2 Закона об электронной подписи, доверенность для целей осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от имени юридического лица, выданная в форме электронного документа, должна быть нотариально удостоверена и, соответственно, содержать усиленную квалифицированную электронную подпись нотариуса.

Требования к содержанию доверенности в машиночитаемом формате установлены Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 857 «Об утверждении единых требований к формам доверенностей, необходимых для использования квалифицированной электронной подписи». Доверенности должны формироваться в соответствии с форматом версии 003, размещенном

Ассоциация Банков России
Вх. № 02-04/1671
«03.» 10 2023 г.

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: <https://partners.gosuslugi.ru/catalog/attorney>.

Также рекомендуем ознакомиться с письмом Росреестра от 21.08.2023 № 06-01462/23 «О направлении ответов на вопросы о применении с 01.09.2023 доверенностей в машиночитаемой форме в формате XML», доступным в справочно-правовой системе Консультант Плюс.

Просим довести изложенные в настоящем письме рекомендации до профессионального сообщества.



М.С. Макарова