Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)

ПРЕЗИДЕНТ

125009, г. Москва, Никитский пер., д. 4, стр. 1
www.asros.ru
asros@asros.ru
т. 8-(495)-785-29-90

от 28.10.2026 № 02-05/1359

О возможности учета государственной субсидии при расчете ПДН[1] заемщика – госслужащего

Личный кабинет

Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

Директору Департамента финансовой стабильности
Е.О. Даниловой

Уважаемая Елизавета Олеговна!

Ассоциация банков России[2] просит разъяснить возможность учета при определении величины среднемесячного дохода заемщика ежемесячной выплаты государственной субсидии, предоставляемой федеральному государственному гражданскому служащему в соответствии с экспериментом по постановлению Правительства Российской Федерации от 11.07.2024 № 943[3].

В рамках указанного эксперимента государственному гражданскому служащему предоставляются средства федерального бюджета, в том числе на погашение основной суммы долга по ипотечному кредиту. При этом соответствующая сумма государственной поддержки выплачивается заемщику в виде равных ежемесячных выплат в течение определенного периода.

На практике возможна ситуация, при которой доход заемщика, подтвержденный справкой о доходах физического лица для целей расчета показателя долговой нагрузки, является недостаточным для предоставления ипотечного кредита в требуемом размере. Вместе с тем, заемщик имеет право на получение государственной субсидии, размер и периодичность предоставления которой определены уполномоченным государственным органом и документально подтверждены.

---

[1] Показатель долговой нагрузки.
[2] Далее – Ассоциация.
[3] «О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета»

Согласно разъяснениям Банка России к Указанию 6579-У[4], размещенным на официальном сайте Банка России[5], кредитная организация вправе учитывать при оценке величины среднемесячного дохода заемщика ежемесячные выплаты, назначенные уполномоченным органом, при наличии документов, подтверждающих размер таких выплат, в частности, ежемесячные выплаты лицам, имеющим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

В связи с чем, просим разъяснить, распространяется ли аналогичный подход Банка России на описанный выше случай, а именно:

1. Возможно ли учитывать в составе среднемесячного дохода заемщика для целей расчета ПДН размер ежемесячной государственной субсидии, назначенной заемщику уполномоченным государственным органом, при условии документального подтверждения права заемщика на получение такой выплаты, ее размера и периода предоставления?

2. Если ответ на вопрос 1 утвердительный, есть ли дополнительные условия для учета субсидий при расчете ПДН, например:

- срок кредитования не превышает срок окончания осуществления ежемесячных выплат в соответствии с условиями эксперимента;

- выплата субсидии должна осуществляться путем перечисления на счет заемщика в банке – кредиторе.

3. В случае, если применение указанных подходов допустимо, просим подтвердить возможность использования в качестве документов, подтверждающих соответствующую выплату, решения (уведомления) или приказ уполномоченного государственного органа о назначении субсидии с указанием ее размера и периода предоставления, а также иных документов, предусмотренных порядком реализации эксперимента.

С уважением,

Д.Г. Липаев

Исп. Вен Е.В.
8 (495) 785 29 90, доб. 150

[4] Указание Банка России от 16.10.2023 № 6579- У «О требованиях к порядку расчета кредитными организациями или микрофинансовыми организациями суммы величин среднемесячных платежей и расчета величины среднемесячного дохода заемщика, в том числе к перечню данных, используемых для расчета величины среднемесячного дохода заемщика» (далее – Указание 6579-У).

[5] https://www.cbr.ru/Reception/TopicalMessage/Page/11690.