



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (495) 771-91-00

Личный кабинет

Президенту
Ассоциации банков России
(Ассоциация «Россия»)

Г.И. Лунтовскому

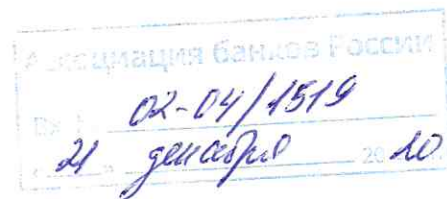
ИНН 7702077663

От 18.12.2020 № 08-42-1/10468

на № 02-05/978 от 09.12.2020

О рассмотрении обращения

Уважаемый Георгий Иванович!



Банк России рассмотрел обращение Ассоциации банков России от 09.12.2020 № 02-05/978 в отношении проведения оценки справедливой стоимости залогов по кредитным требованиям и сообщает, что после прекращения¹ действия информационного письма Банка России от 10.04.2020 № ИН-03-42/55 «О подходах к переоценке имущества кредитных организаций» для целей определения кредитной организацией справедливой стоимости залога, относящегося к I и II категориям качества обеспечения, следует руководствоваться в том числе требованием абзаца второго пункта 6.4 Положения Банка России № 590-П².

С учетом данного требования по определению кредитными организациями справедливой стоимости залога на постоянной основе, но не реже одного раза в квартал, определение банками справедливой стоимости предметов залога должно быть осуществлено в первом квартале 2021 года.

Одновременно по вопросу о поэтапном учете (в 2021 и 2022 годах) в пруденциальном капитале отрицательной переоценки недвижимости по итогам 2020 года сообщаем следующее.

Информационным письмом Банка России от 10.04.2020 № ИН-03-42/55 введено регуляторное послабление о неприменении мер воздействия за неосуществление в бухгалтерском учете кредитными организациями в соответствии с Положением Банка России от 22.12.2014 № 448-П³ переоценки либо тестирования на обесценение имущества, числящегося на балансовых счетах

¹ После 31.12.2020, при непродлении срока его действия (с учетом пресс-релиза 10.08.2020).

² Положение Банка России от 28.06.2017 № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности».

³ Положение Банка России от 22.12.2014 № 448-П «О порядке бухгалтерского учета основных средств, нематериальных активов, недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, долгосрочных активов, предназначенных для продажи, запасов, средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, в кредитных организациях».

№ 604 «Основные средства», № 608 «Аренда», № 609 «Нематериальные активы», № 619 «Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности», в период с 1 марта 2020 года до 30 сентября 2020 года.

В пресс-релизе Банка России от 10.08.2020 указано, что срок действия регуляторного послабления продлен до 31.12.2020.

В связи с чем отмечаем, что данное регуляторное послабление не может собой заменить требования, установленные нормативным актом Банка России по бухгалтерскому учету – Положением Банка России от 22.12.2014 № 448-П – о необходимости на отчетную дату, например, по состоянию на 31.12.2020, определенные виды имущества в бухгалтерском учете переоценить по текущей справедливой стоимости или проверить на обесценение.

Неприменение мер воздействия Банком России к кредитным организациям за невыполнение требований Положения Банка России от 22.12.2014 № 448-П не является основанием для иных лиц, например, аудиторов, считать невыполнение кредитными организациями требований Положения Банка России от 22.12.2014 № 448-П обоснованным.

В ситуации, когда кредитная организация по состоянию на 31.12.2020 не переоценит или не проведет проверку на обесценение своего имущества и таким образом не выполнит требования Положения Банка России от 22.12.2014 № 448-П, аудитор может модифицировать мнение в своем заключении о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитной организации в связи с неполным соответствием годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности требованиям нормативных актов Банка России по бухгалтерскому учету.

Принимая во внимание изложенное, кредитная организация, руководствуясь требованиями Положения Банка России от 22.12.2014 № 448-П, всю сумму отрицательной переоценки имущества, включая недвижимость, должна признать в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2020.

Заместитель Председателя
Банка России

О.В. Полякова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ