



БАНК

Молодо-зелено. Зеленое финансирование с заделом на будущее

Сентябрь 2023 г.

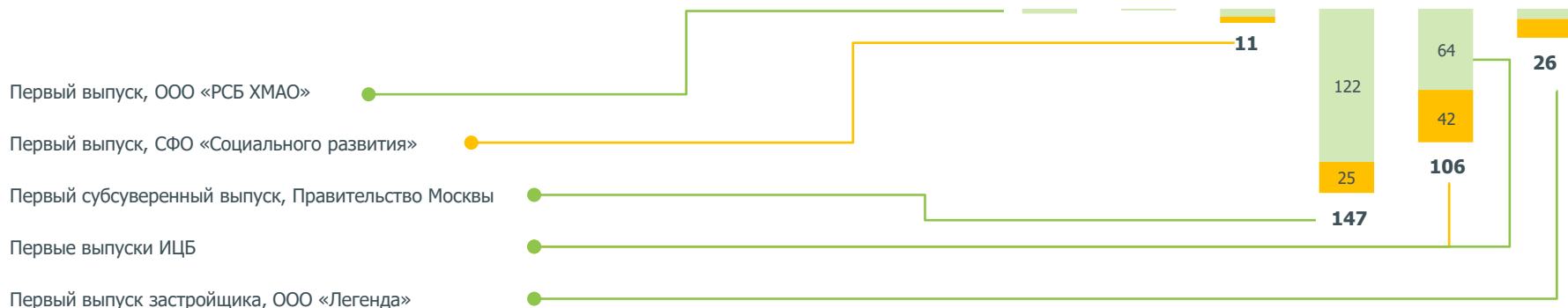
История развития рынка финансовых инструментов устойчивого развития

■ «Зеленые» инструменты
 ■ Инструменты устойчивого развития
 ■ Социальные инструменты
 ■ Прочие инструменты

Объем выпусков облигаций в мире, млрд долл. в год



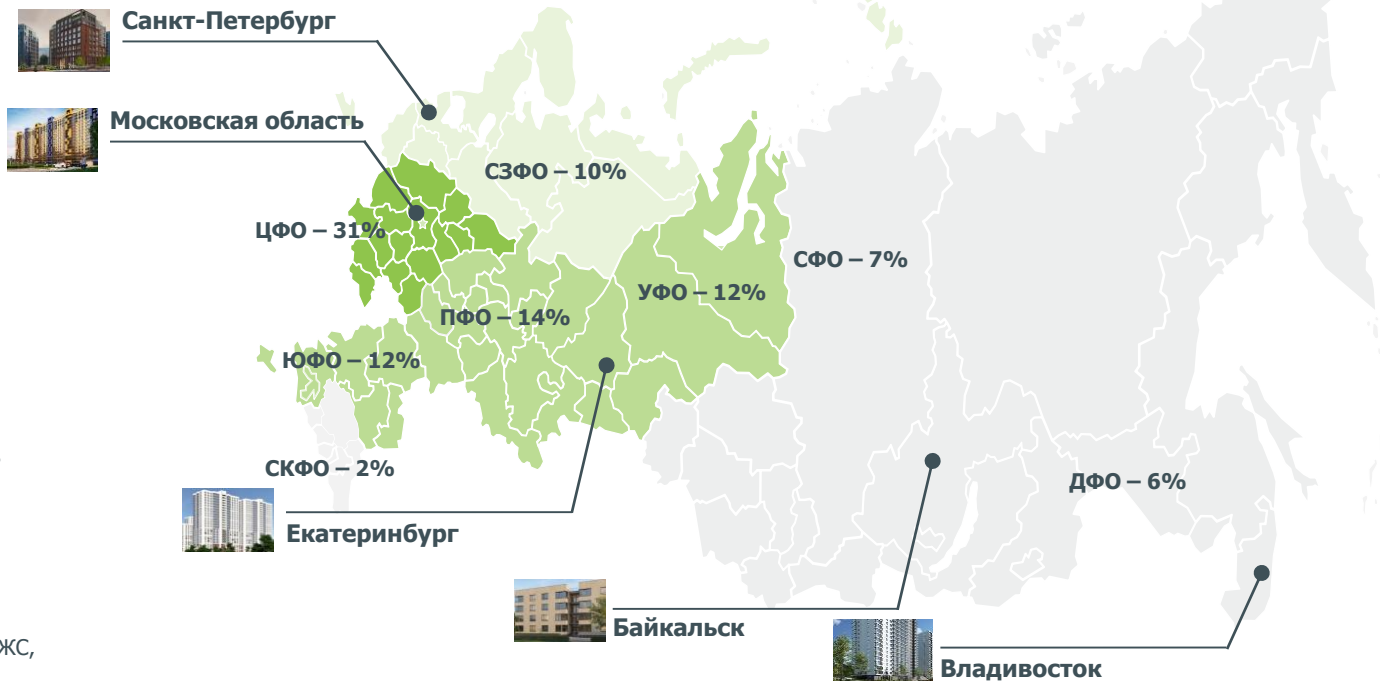
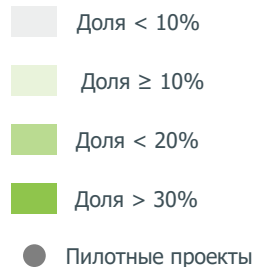
Объем выпусков облигаций в РФ, млрд руб. в год



Источники: Climate Bond Initiative, Bloomberg, HSBC, Московская биржа, оценка ДОМ.РФ. Данные за 2023 г. по мировому рынку за 1 квартал, по рынку РФ за 1 полугодие

ЕИСЖС – единый источник информации о зеленых¹ домах и основа для маркировки кредитов и финансовых инструментов

Доля энергоэффективных домов² в федеральных округах Российской Федерации



2021 г.

Зеленый дом

6 критериев ГОСТ Р, в т.ч. класс энергоэффективности А и выше

Источник: проектная декларация

Доля «зеленых домов» в ЕИСЖС – 18%

2024 г.

Зеленый дом 3.0

>40 критериев ГОСТ Р

Источники: проектная декларация, машиночитаемая ОПЗ, чек-боксы ЕИСЖС, корректировка ГОСТ Р, введение ТИМ

1. В соответствии с 6 критериями ГОСТ Р для МКД: класс энергоэффективности А, А+ и А++, наличие спортивных и игровых площадок, озеленение территории, доступность для инвалидов, площадки для сбора отходов, доступность здания
2. От общего количества энергоэффективных домов в России

«Зеленые» финансовые инструменты

Формирование мер поддержки зеленого строительства станет ключевым компонентом спроса на строительство зеленых зданий

Поддержка спроса

- Налоговые льготы гражданам
- «Зеленая» ипотека

Поддержка предложения

- Налоговые льготы застройщикам
- «Зеленое» проектное финансирование

«Зеленые» облигации

Банк ДОМ.РФ – №1 в рейтинге организаторов выпусков ESG-облигаций (9 выпусков соц. облигаций на 105 млрд руб. и 3 выпуска «зеленых» – на ~13,5 млрд руб.)

Книга заявок
Размещение

29 ноября 2022
30 ноября 2022




Выпуск «зеленых» облигаций с купоном по ставке **КС + 0,47%**
5 477 816 000 РУБ


Организатор
 | БАНК

Книга заявок
Размещение

15 февраля 2023
21 февраля 2023

 | БАНК

Выпуск «зеленых» облигаций с купоном по ставке **9,70%**
5 000 000 000 РУБ

Организатор
 | БАНК

Книга заявок
Размещение

5 мая 2023
11-25 мая 2023



LEGENDA

Выпуск «зеленых» облигаций с купоном по ставке **КС + 5%**
3 000 000 000 РУБ

Организатор
 | БАНК

Выпуски соответствуют критериям Таксономии «зеленых» проектов, стандартам эмиссии Банка России, принципам зеленых облигаций ICMA, получили независимое заключение о соответствии от Эксперт РА, включены в сектор Устойчивого развития Московской биржи и входят в реестр «зеленых» облигаций Методологического центра Правительства РФ

Зеленая маркировка портфеля ПФ

- 30%** – доля «зеленых» проектов в портфеле составляет (класс энергоэффективности А, А+, А++)
- Маркировка осуществляется на основе критериев **Постановления Правительства от 21.09.2021 № 1587 и Принципов зеленых облигаций** Международной ассоциации рынков капитала (ICMA)

Социальные облигации

Книга заявок
Размещение

21 сентября 2021
23 сентября 2021


 СОПФ

Выпуск **социальных** облигаций с купоном **8,00%** годовых
10 000 000 000 РУБ

Организаторы
 | БАНК 

Книга заявок
Размещение

21 декабря 2021
23 декабря 2021

 СОПФ

Выпуск **социальных** облигаций с купоном **9,05%** годовых
10 000 000 000 РУБ

Организаторы
 | БАНК  

Книга заявок
Размещение

14 октября 2022
18 октября 2022

 СОПФ

Выпуск **социальных** облигаций с купоном **9,90%** годовых
15 000 000 000 РУБ

Организаторы
 | БАНК 

Книга заявок
Размещение

20 декабря 2022
21 декабря 2022

 СОПФ

Выпуск **социальных** облигаций с купоном **9,95%** годовых
10 000 000 000 РУБ

Организатор
 | БАНК

Книга заявок
Размещение

24 мая 2023
26 мая 2023

 СОПФ

Выпуск **социальных** облигаций с купоном **9,65%** годовых
15 000 000 000 РУБ

Организатор
 | БАНК

Книга заявок
Размещение

29 августа 2023
31 августа 2023

 СОПФ

Выпуск **социальных** облигаций с купоном **RUONIA + 130 б.п.**
30 000 000 000 РУБ

Организатор
 | БАНК

Выпуски отвечают принципам социальных облигаций ICMA (независимое заключение о соответствии от Эксперт РА) и включены с сектор Устойчивого развития Московской Биржи

Молодо-зелено.

Запрос нового поколения на ответственный бизнес

Миллениалы

поколение родившееся с 1984 г. по 2000 г.:

- становятся главными клиентами банков
- склонны к ответственному инвестированию
- поколение с социально активной, финансово стабильной и семейной частью потребителей
- экология и возможность всей семьей вести здоровый образ жизни для большинства миллениалов уже важнее индустрии развлечений

67%

миллениалов считают инвестиционные решения способом отражения социальных, политических и экологических ценностей

73%

миллениалов считают, что рыночную доходность можно получать, инвестируя в социально и экологически ответственные компании

Устойчивое развитие ТОП-30 застройщиков (2020-2023)



БАНК

ТОП-5 (2022) компаний по портфелю энергоэффективных проектов

ПИК

4 264 тыс. кв. м
75% портфеля

самолет

1 950 тыс. кв. м
70% портфеля

ДОНСТРОЙ

998 тыс. кв. м
92% портфеля

ЛСР

641 тыс. кв. м
25% портфеля

Аквилон*
РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ

512 тыс. кв. м
78% портфеля

Раскрытие информации об устойчивом развитии

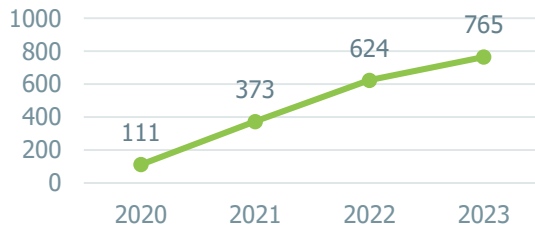
В формате разделов годовых отчетов и сайтов, в том числе по одной из составляющих



13%
компаний из ТОП-30

43%
компаний из ТОП-30

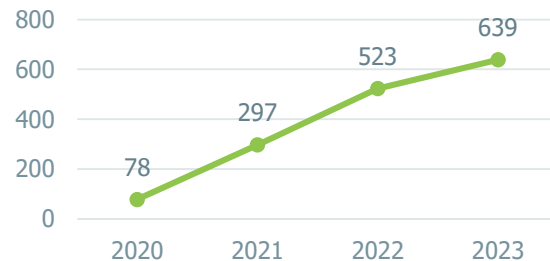
Количество энергоэффективных домов



Тренды устойчивого развития среди крупнейших застройщиков

- Участие в инициативе **корпоративной ответственности Глобального договора ООН**
- Переработка и повторное использование** строительных отходов
- Цифровая инфраструктура**, включая автоматический сбор показаний счетчиков
- Создание соседских комьюнити** и проведение мероприятий в ЖК
- Высокая доля озеленения** общественных пространств, включая **эксплуатируемые крыши**
- Внедрение инфраструктуры для альтернативного транспорта** и шеринга
- Увеличение объема ввода энергоэффективного и зеленого жилья**

Количество зелёных домов



Зеленые премии, рейтинги и сертификаты

на **50%**

увеличилось количество компаний, имеющих подтверждение следования принципам устойчивого развития

Forbes

RX

HKP



BREEAM[®]

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



Устойчивое развитие ДОМ.РФ

esg@domrf.ru

Евгения Либефорт

evgeniya.libefort@domrf.ru

+7(926)264-49-27