План работы Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России на 2018 год (проект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание задачи** | **Планируемый результат** | **Срок исполнения** |
| Направление по совершенствованию механизмов регулирования в сфере работы с залоговым обеспечением | | |
| Встречи с руководителями Департамента банковской методологии и Службы анализа рисков Банка России | Обсуждение проблематики и перспектив внедрения изменений | 2 квартал |
| Формирование единых рекомендаций по оценке предметов залога и выполнению залоговых операций | Проект документа | 3 квартал |
| Согласование документа с ЦБ | 4 квартал |
| Формирование предложения по изменению подходов к учету обеспечения для резервов | Разработка концепции | 2 квартал |
| Обсуждение концепции с ЦБ | 3 квартал |
| Разработка проекта документа и направление в ЦБ | 4 квартал |
| Совместная работа с ЦБ (САР) по формированию требований к ЕРЗ | Подготовленные бизнес-требования | 2 квартал |
| Направление по повышению эффективности работы банков с залоговым обеспечением | | |
| Определение приоритетных направлений и задач в области повышения эффективности работы с обеспечением | Анализ анкет и составление плана работы РГ в соответствии с приоритетами на 2018г. | 1-2 квартал |
| Определение формата общения для тиражирования лучших банковских практик | Создана платформа для тиражирования best practice | 2 квартал |
| Формирование экспертного сообщества в сфере работы с залогами | Выявление и нематериальная мотивация лучших экспертов банковского и оценочного сообщества, организация «мастер-классов» | 2 – 4 квартал |
| Повышение квалификации банковских кадров | Изучение опыта обучающих организаций в сфере оценки и работы с залогами, выявление лучших программ | 2-4 квартал |
| Направление по автоматизации оценки активов и процессов работы с залогами | | |
| Сбор информации по существующей практике использования машиночитаемых отчетов в области недвижимости с последующей централизацией в виде электронного формата | Рекомендации по структуре данных машиночитаемых отчетов в разрезе различных типов объектов недвижимости, основанные на реальной практике | 4 квартал 2018 |
| Сбор информации по существующей практике автоматизированной оценки объектов залога, как по типовым так и не типовым объектам | Обзор практики в виде документа и доклад на Комитете | 3 квартал 2018 |
| Периодические мероприятия по обмену опытом в области автоматизации оценки залогов с участием Банков и поставщиков IT- решений | Проведение 1 мероприятия | в течение 2018 года |
| Направление по автоматизации оценки активов и процессов работы с залогами | | |
| Изучение мнения членов Ассоциации по вопросам взаимодействия банков и оценщиков и определение наиболее актуальных задач | Проведено анкетирование участников Ассоциации по вопросам взаимодействия независимых оценщиков и банков, а также наиболее актуальных задач по совершенствованию независимой оценки в деятельности банков | 1-2 кварталы 2018 |
| Совершенствование нормативных и законодательных требований в области регулирования независимой оценки | Подготовлены поправки к ФСО-9 «Оценка для целей залога» согласованные с ЦБ РФ для направления предложений Министерство экономического развития РФ. | 2 квартал 2018 |
| Обеспечение единства требований к оценщикам при оценке залогов | Подготовлены методические рекомендации, согласованные с ЦБ в части оценки залогов независимыми оценщиками | 4 квартал 2018 |
| Общие мероприятия | | |
| Проведение публичных мероприятий по обсуждению актуальных вопросов и результатов работы Комитета | Проведение международной конференции по вопросам залогов и оценки | 4 квартал 2018 |
| Сбор информации по существующей практике автоматизированной оценки объектов залога, как по типовым так и не типовым объектам | Проведение семинаров и круглых столов по актуальным вопросам работы с залогами и оценки Обзор практики в виде документа и доклад на Комитете | в течение 2018 года |
| Рассмотрение обращений кредитных и иных организаций членов Ассоциации по профильным вопросам деятельности Комитета | Разъяснения и комментарии по наиболее актуальным проблемам | в течение 2018 года |
| Обсуждение проектов документов и инициатив в части, относящейся к сфере деятельности Комитета |  | в течение 2018 года |