



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Неглинная ул., д. 23, Москва, 127381

Телефон: (495) 198-45-67; Телефакс: (495) 198-46-00;

www.nalog.gov.ru

28.05.2026

БС-35-11/6430@

№ _____

На № _____

✓ Ассоциация банков России

Никитский пер., д. 4, стр. 1,
г. Москва, 125009

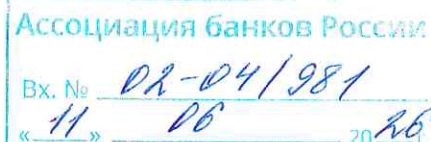
Управление ФНС России
по г. Москве

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение Ассоциации банков России от 15.05.2026 № 02-05/550 и сообщает следующее.

Согласно статье 9 Федерального закона от 29.10.2024 № 362-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 362-ФЗ) доходы в виде материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами по договору займа (кредита), заключенному до 31 декабря 2024 года включительно, освобождаются от налогообложения налогом на доходы физических лиц при условии наличия права у налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета, установленного подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), подтвержденного налоговым органом в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 220 Кодекса, и при условии, что такая материальная выгода, в том числе, получена от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, предоставленными на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объектов недвижимого имущества.

Таким образом, доход в виде материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, предоставленными на новое строительство (приобретение жилья) по договору займа (кредита), заключенному до 31.12.2024 включительно, может быть освобожден от налогообложения после представления налогоплательщиком полученного в установленном порядке подтверждения права на имущественный налоговый вычет.

Согласно пункту 5 статьи 226 Кодекса при невозможности до 31 января года, следующего за истекшим налоговым периодом, удержать у



налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент обязан в срок не позднее 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога.

В соответствии с пунктом 6 статьи 228 Кодекса налогоплательщики, получившие доходы, сведения о которых представлены налоговыми агентами в налоговые органы в порядке, установленном, в частности, пунктом 5 статьи 226 Кодекса, уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании направленного налоговым органом налогового уведомления об уплате налога.

На основании пункта 2 статьи 230 Кодекса налоговые агенты представляют в налоговый орган по месту учета в установленный срок документ, содержащий сведения о доходах физических лиц истекшего налогового периода и суммах налога, исчисленных и удержанных налоговым агентом за этот налоговый период по каждому физическому лицу (за исключением случаев, при которых могут быть переданы сведения, составляющие государственную тайну).

Таким образом, перерасчет налога на доходы физических лиц на основании обращений налогоплательщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах осуществляется после представления налоговым агентом уточняющих (аннулирующих) сведений.

В настоящий момент, по мнению ФНС России, доработка законодательства Российской Федерации о налогах и сборах не требуется, так как положениями Кодекса предусмотрен порядок перерасчета налога на доходы физических лиц в случае освобождения от обложения налогом доходов в виде материальной выгоды в рамках статьи 9 Федерального закона № 362-ФЗ.

Действительный государственный
советник Российской Федерации 2 класса

С.Л. Бондарчук

Короленко Екатерина Владимировна
(495)198-46-00 (доб. 11-39)

