



Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)

ПРЕЗИДЕНТ

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.23

www.asros.ru

asros@asros.ru

т. 8-(495)-785-29-90

от 04.06.2019 № 02-05/449

На № _____ от _____

Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

**Заместителю Председателя
О.В. Поляковой**

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

**Заместителю Министра
Н.Е. Сташину**

На заседании Совета Ассоциации «Россия» 16.05.2019 кредитные организации, имеющие право открывать счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, подняли вопрос мониторинга реализации банками перехода на проектное финансирование в жилищном строительстве.

По сообщениям уполномоченных банков, в настоящее время от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации поступают запросы на предоставление информации, при этом форматы запросов и состав сведений по регионам различаются. Часто запрашиваются данные, составляющие банковскую тайну. Указанные сведения запрашиваются региональными властями в том числе для формирования отчетов в Минстрой России.

Банк России как участник выполнения поручения Президента России по созданию условий для поэтапного замещения средств граждан, привлекаемых для строительства жилья, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан, и реализации национального проекта «Жилье и городская среда» еженедельно собирает с банков информацию о числе поданных, удовлетворенных и отклоненных кредитных заявок застройщиков.

В связи с чем представляется целесообразным унифицировать порядок и формы запроса у уполномоченных банков информации со стороны территориальных учреждений Банка России и органов исполнительной власти субъектов РФ. Например, запрашивать у банков сведения о количестве поданных заявок, факте предоставления заемщику предварительных условий кредита, факте предоставления заемщику полного комплекта документов,

одобрения кредита уполномоченным органом банка и факте заключения кредитного договора. Такой формат позволит оценить фактическую глубину взаимодействия.

Прошу рассмотреть возможность внедрения единой формы запроса о взаимодействии банков и застройщиков.

с уважением,



Г.И. Лунтовский