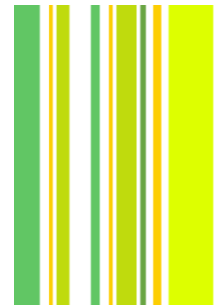




## РАБОТА С ЗАЛОГАМИ В АГРОСЕКТОРЕ



РСХБ 2022 ГОД *уверенного* РОСТА

Октябрь 2022 года

# Риски операционной деятельности клиентов

## Срыв СПР

- ! Несвоевременная поставка техники/оборудования
- ! Внеплановые «изъятия» земель
- ! Прекращение деятельности клиента

## Дополнительные мероприятия Банка

### Мониторинг

- Внеплановый осмотр залога - значимые активы, с/х комплексы, земля с/х назначения
- Мониторинг ведения бизнеса (основные приоритетные отрасли - растениеводство, переработка и хранение зерна)
- Мониторинг наличия и достаточности основных средств для проведения СПР

### Оценка

- Обеспечено бесперебойное финансирование клиентов АПК в условиях высокой волатильности цен
- Применение рекомендаций Банка России касательно величины справедливой стоимости

# Залоговые активы

## Вызовы

- ! Нестандартная волатильность
- ! Стихийное повышение стоимости техники/оборудования, обязательства дилеров по техническому обслуживанию
- ! Резкий рост учетной ставки

## Отраслевая специфика

- Оперативная актуализация базы аналитической информации.

*По технике и навесному оборудованию наблюдался рост стоимости относительно уровня 2 полугодия 2021:*

- *Российского производства – 20-40%*
- *Иностранного производства – 25-45%*
- *Белорусская техника – 45-50%*
- Снижение уровня полномочий сотрудников сети – введена процедура дополнительного согласования результатов оценки с ГО
- Клиентоориентированный подход:
  - по утвержденным лимитам – при росте %ых ставок не требовался дополнительный объем обеспечения;
  - при оценке доходоприносящих активов применялась ставка капитализации на уровне до СВО.

# Проектное финансирование

## Вызовы

- ! Удорожание бюджетов инвестиционных проектов
- ! Нарушение сроков или срыв поставок зарубежных комплектующих, с/х животных

## Принятые меры

### Внедрили проактивную модель оценки бюджетов проектов

По каждому проекту проведена оперативная переоценка стоимости строительства с учетом динамики цен на материалы, работу и механизмы

### Экспертные наблюдения (по сравнению с декабрем 2021г.):

- Рост стоимости на материалы - 29% (кирпич керамический – 29%, кирпич силикатный – 50%, смеси бетонные – 16%, кабели – 70%);
- Рост стоимости эксплуатации машин и механизмов - 30%;
- Увеличение затрат на заработную плату персонала - 10%;
- В некоторых случаях наблюдался дефицит инженерного и технологического оборудования/отказ от исполнения контрактов