



Банк России

ИЮЛЬ 2023 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным	5
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	8
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	9
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	10
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях	11
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	12
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	13
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	14
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	15
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	16
Таблица 9. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации в рублях	18
Таблица 10. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	19
Таблица 11. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	20
Таблица 12. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	21
Таблица 13. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	22
Таблица 14. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	25
Таблица 15. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	28
Таблица 16. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	31
Таблица 17. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	34
Таблица 18. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	37
Таблица 19. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	40

Таблица 20.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	43
Таблица 21.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	46
Таблица 22.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	49
Таблица 23.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	52
Таблица 24.	Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	55
Таблица 25.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	58
Таблица 26.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	61
Таблица 27.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации в рублях (все типы квартир)	64
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	67
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки	67
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях.....	67
Рисунок 3а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	68
Рисунок 3б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	68
Рисунок 4а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	69
Рисунок 4б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	69
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	70
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	70
Рисунок 6.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	71
Рисунок 7.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	71

Рисунок 8а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	72
Рисунок 8б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	72
Рисунок 9.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в июле 2023 года	73
Рисунок 10.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.08.2023.....	73
Рисунок 11.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	74
Рисунок 12.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	74
Рисунок 13.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)	75

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2023

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В июле 2023 г. продолжила увеличиваться активность в ипотечном сегменте розничного кредитования. Кредитные организации предоставили 170,5 тыс. рублевых ИЖК² на общую сумму 646,5 млрд руб. против 167,8 тыс. рублевых ИЖК на сумму 626,7 млрд руб. в июне (рис. 1а). В годовом сопоставлении предоставление ИЖК увеличилось на 86,2 и 89,2% по количеству и объему соответственно. Следует отметить, что в июле 2022 г. наблюдался пониженный объем выдач ИЖК.

Прирост активности на рынке ИЖК был обеспечен кредитами на приобретение строящегося жилья (ИЖК по ДДУ³): в июле было выдано 51,2 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 248,9 млрд руб. – максимальное значение с начала года (45,1 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 221,8 млрд руб. в июне). В то же время предоставление ипотеки на приобретение готового жилья (ИЖК без учета ИЖК по ДДУ) сократилось на 1,8% по объему, но увеличилось на 4,1% по количеству: в июле 2023 г. кредитные организации выдали 221,7 тыс. кредитов на сумму 397,6 млрд рублей.

Стоит отметить значительную долю ИЖК на цели ИЖС⁴ в общем предоставлении ИЖК, которая в июле 2023 г. составила 15% по количеству и объему, оставаясь выше уровня предыдущего года. Основной объем выданных ИЖК на цели ИЖС приходился на приобретение готовых домов, при этом доля ИЖК на строительство жилых домов составила 5 и 6% от общих выдач ИЖК по количеству и объему соответственно.

Кредитование на первичном рынке жилья, в том числе в сегменте ИЖС, в июле 2023 г. существенно поддерживалось льготными программами⁵. Совокупный объем кредитов с господдержкой в июле увеличился на 12,7% по отношению к июню, до 363,1 млрд руб. (рис. 1б). При этом более половины субсидированных ИЖК приходилось на адресные программы поддержки. Так, наиболее популярной оставалась программа «Семейная ипотека», выдачи по которой увеличились до 164,7 млрд руб., а доля программы в общем объеме субсидированных ИЖК составила 45,4% (в июне – 47,4%). Также увеличились выдачи ИЖК по «ИТ-Ипотеке» – до 26,1 млрд руб. (+18,0% по сравнению с июнем). Выдачи по программе «Льготная ипотека» росли более быстрыми темпами (+19,9% за месяц) и составили 157,4 млрд руб., или 43,4% от общего объема ИЖК по программам господдержки.

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК представлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«–» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

³ Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

⁴ Здесь и далее ИЖК на цели ИЖС – ипотечный жилищный кредит на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства. Информация по данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса кредитных организаций.

⁵ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

В июле общий объем рублевых кредитов физическим лицам продолжил возрастать и составил 2,3 трлн руб. (месяцем ранее – 2,2 трлн руб., годом ранее – 1,5 трлн руб.). Доля ИЖК в общем объеме выданных кредитов физическим лицам составила 28,0% (в июне 2023 г. – 28,5%).

В июле 2023 г. средневзвешенная ставка по ИЖК снизилась до 8,25 с 8,45% в июне (рис. 2), что связано с увеличением доли льготного кредитования (до 56,1 с 51,7% в июне), ставки по которому субсидируются государством. На фоне этого ставка по ИЖК по ДДУ уменьшилась до 6,06% (-0,06% за месяц). Одновременно на рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК также была ниже июньского уровня: 9,76% против 9,86% месяцем ранее.

В июле 2023 г. топ-3 регионов на рынке ИЖК сохранялся неизменным (рис. 10). Наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Москвы (78,0 млрд руб.), Московской области (49,3 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (31,4 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Ненецкого автономного округа (110 млн руб.).

При этом тройка лидеров по выдачам ИЖК по ДДУ несколько изменилась: объем кредитов, предоставленных заемщикам из Санкт-Петербурга, превысил объем кредитов, выданных заемщикам из Краснодарского края. Таким образом, тройку лидеров по объему ИЖК по ДДУ составили Москва (36,6 млрд руб.), Московская область (19,5 млрд руб.) и Санкт-Петербург (12,9 млрд руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Ненецкого автономного округа (27 млн руб.).

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в июле 2023 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) (6,07%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (10,59%) (табл. 21).

Задолженность по ИЖК с учетом ППТ⁶ на 01.08.2023 составила 15,9 трлн руб. (рис. 3а). Темп прироста задолженности за месяц снизился с 2,4% в июне до 1,3% в июле. В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК сохранились на повышенном уровне – 22,8% (годовой темп прироста в июне – 22,9%). В структуре потребительского портфеля задолженность по ИЖК, как и ранее, составляла более половины.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.08.2023 возросла за месяц на 0,1 млрд руб., до 60,1 млрд руб., вследствие незначительного увеличения по рублевым кредитам, составляющим около 95% общей суммы просроченной задолженности. Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,4% (рис. 4а, 4б).

Средний размер рублевых ИЖК в июле 2023 г. составил 3,8 млн руб., увеличившись по сравнению с июнем на 0,1 млн рублей. Наибольший средний размер ИЖК отмечался среди заемщиков из Москвы (7,2 млн руб.), Московской области (5,4 млн руб.) и Санкт-Петербурга (5,1 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,5 млн руб.).

В июле 2023 г. средний размер ИЖК по ДДУ сохранился на уровне июня и составил 4,9 млн рублей. Тем не менее в годовом сопоставлении средний размер ИЖК по ДДУ снизился на 18,0%.

В II квартале 2023 г. рост цен на первичном рынке жилья замедлился по сравнению с I кварталом 2023 г. с 4,0 до 1,3% за квартал, в том числе за счет внедрения Банком России ограничений рисковых практик кредитования по оклонулевым ставкам, в рамках которых осуществлялась продажа квартир по завышенной стоимости. Годовой рост цен замедлился до 16,5% (в I квартале – 23,7%). В результате средняя цена за 1 кв. м составила 128,8 тыс. руб.⁷ (табл. 9).

На вторичном рынке жилья в II квартале 2023 г. наблюдалось небольшое повышение цен: средняя цена 1 кв. м жилья составила 92,4 тыс. руб.⁷ (табл. 9), что на 1,6% больше показателя I квартала 2023 г. и на 0,8% превышает показатель II квартала 2022 года.

В II квартале 2023 г. объем досрочного погашения ИЖК с учетом ППТ (рис. 12), составил 560,1 млрд руб. (в том числе ППТ на сумму 8,4 млрд руб.). На фоне повышения активности

⁶ Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по ИЖК.

⁷ Источник: данные Росстата.

в сегменте ИЖК (до рекордных 1,8 трлн руб. выдач за II квартал) объем досрочного погашения вырос на 17,7% по сравнению с I кварталом, а доля досрочного погашения в общем объеме погашения увеличилась до 72,8%. При этом досрочное погашение ИЖК, выданных в II квартале 2023 г., превысило показатели I квартала на 62,0% и составило 50,5 млрд руб. – наибольшее значение за последние полтора года. В годовом сопоставлении объемы досрочного погашения в целом увеличились на 72,6% (324,4 млрд руб. в II квартале 2022 г.).

Основной объем досрочного погашения ИЖК в II квартале 2023 г. традиционно приходился на обязательства в рублях – 560,0 млрд руб. (практически 100% общего досрочного погашения) (табл. 10). Наибольшая доля ИЖК в рублях (91,3%) была погашена собственными средствами заемщиков (511,5 млрд руб.).

В II квартале 2023 г. 75 кредитных организаций приобрели права требования по ИЖК (79 кредитных организаций в II квартале 2022 г.). Одновременно количество кредитных организаций, привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования, сократилось в годовом сопоставлении на 3 единицы, до 32 (табл. 1).

Объем рефинансированных ИЖК (с учетом ППТ) в II квартале 2023 г. составил 44,4 млрд руб., из которых 33,5 млрд руб. было рефинансировано с дальнейшей эмиссией ценных бумаг (рис. 13). По сравнению с II кварталом 2022 г. объем рефинансированных ИЖК увеличился в 2,5 раза.

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	предоставляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40	21
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47	30
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45	33
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48	35
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	37
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	51
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	55
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	56
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	51
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	50
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	54
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	50
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	49
II квартал 2023 г.	361	249	91	75	33	32	52

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА
ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	211 564	560 284	2,6	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,7	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,8	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,8	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,9	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,9	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,0	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,9	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,9	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,0	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,1	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,2	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 818	626 710	3,7	288,9	8,45	15 442 313	56 543	201 947	15 644 260
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 392	56 681	199 767	15 846 160

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА
ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 326	6 429	7 178	23 503
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 582	6 622	7 261	23 844
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 559	6 317	6 649	22 208
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 259	6 169	6 252	21 511
01.05.2021	1	65	64,56	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998	20 348
01.06.2021	1	0	0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742	19 667
01.07.2021	3	161	53,78	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468	18 773
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	13 134	5 225	5 387	18 521
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	12 868	5 109	5 224	18 092
01.10.2021	2	425	212,75	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868	17 612
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451	16 498
01.12.2021	1	22	22,49	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548	16 837
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482	20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639	21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504	20 593
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667	16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035	14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142	8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362	8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267	8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440	9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356	8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505	9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522	9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594	9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540	9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716	9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751	9 896

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	50 074	168 010	3,4	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,5	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,7	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,8	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,9	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,9	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,1	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,9	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,9	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,1	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,1	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,2	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031
01.08.2023	51 152	248 871	4,9	308,3	6,06	3 810 429	5 059

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	418	344
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	431	355
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.05.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	377	309
01.06.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	372	305
01.07.2021	2	131	65,47	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	358	293
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	293	229
01.10.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	286	225
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	300	187
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставлен- ных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0
Апрель 2021 г.	96,4	153	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26	0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13	25,1	25,2	0
Август 2021 г.	-8	6,2	24,1	24,3	0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0
Март 2022 г.	-8,6	4	38,9	40,2	0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23	23,2	0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33	33,2	0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0
Июнь 2023 г.	156,4	147,3	28,5	28,5	0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28	28	0

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22,0	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30,0	46,9	47,0	26,0	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47,0	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26,0	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29,0	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28,0	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5,0	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27,0	27,1	-2,8	48,2	48,2	32,0	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,4	27,5	8,1	48,4	48,5	27,4	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	27,2	27,2	5,4	49,4	49,5	26,4	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,5	23,6	-7,3	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,8	20,9	-18,6	49,9	50,0	25,6	0,5	0,5	31,0
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50,0	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,8	16,9	-52,9	50,5	50,5	28,9	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	16,5	16,6	-48,4	50,8	50,8	29,7	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	18,1	18,2	-50,6	51,0	51,0	28,6	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,6	17,7	-56,9	51,5	51,5	30,3	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	17,0	17,1	-59,4	51,5	51,5	30,2	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	16,1	16,2	-59,0	51,8	51,8	29,8	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	16,0	16,1	-57,0	51,9	52,0	29,3	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,6	18,7	-46,3	52,1	52,1	29,2	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	21,4	21,5	-40,4	52,2	52,3	29,7	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	23,5	23,5	14,0	52,4	52,4	30,0	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	23,4	23,4	2,4	52,1	52,2	29,7	0,4	0,4	47,5

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

15

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, %)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, млн ед.)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, млн ед.)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, трлн руб.)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2019 г.	9,87	1,23	0,00	0,32	0,00	2,76	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,70	0,00
2022 г.	7,16	1,33	0,00	0,41	0,00	4,81	0,00
Январь 2023 г.	7,86	0,08	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00
Январь – февраль 2023 г.	7,98	0,19	0,00	0,05	0,00	0,70	0,00
Январь – март 2023 г.	8,07	0,35	0,00	0,10	0,00	1,27	0,00
Январь – апрель 2023 г.	8,21	0,50	0,00	0,14	0,00	1,84	0,00
Январь – май 2023 г.	8,25	0,66	0,00	0,18	0,00	2,42	0,00
Январь – июнь 2023 г.	8,29	0,82	0,00	0,23	0,00	3,05	0,00
Январь – июль 2023 г.	8,29	1,00	0,00	0,28	0,00	3,69	0,00

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(%)

Табл. 86

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – июль 2023 г.
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,29
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,39
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,45
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,39
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,85
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,3
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,77
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,69
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,55
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,38
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,66
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,39
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,49
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,18
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,64
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,78
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,49
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,58
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,25
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,31
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	8
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,58
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,77
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,59
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	9
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,57
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,72
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	8,25
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,66
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,86
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,16
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,22
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,71
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,83
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,43
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,47
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,99
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,38
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,38
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,52
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,21
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	8,34
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,16
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,29
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	9,81
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,4
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,83
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,9
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,16
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,52

Окончание табл. 8б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – июль 2023 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,47
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,52
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,45
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,08
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	8,13
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,77
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	8,1
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,5
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,38
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,51
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	9,1
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,93
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	9,01
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,28
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,51
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,5
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,78
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,36
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,4
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,57
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	9,01
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,92
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,88
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,75
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	9,01
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	8,7
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,18
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,77
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,85
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	9,02
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,21
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,29
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	8,97
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,45
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,83
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,88
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	6,11
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,17
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,79
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,54
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,52
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,31
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	6,92
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,85
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,62
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	7,67

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РУБЛЯХ*
(РУБ.)

Табл. 9

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39) · Июль 2023 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:			
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		квартиры среднего качества (типовые)	низкого качества	улучшенного качества	элитные квартиры
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	52 415	48 609	61 174	83 612
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	52 769	48 558	61 517	83 168
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	53 308	49 098	63 093	85 187
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	53 864	49 122	63 117	84 334
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	55 503	49 740	66 003	97 115
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	56 330	49 981	66 895	98 790
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	58 328	51 273	69 084	101 009
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	61 020	52 569	72 486	103 043
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	55 447	61 617	73 424	111 087
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	57 145	64 302	76 902	114 896
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	58 684	66 767	79 504	117 385
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	61 354	70 514	83 012	118 912
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	83 237	71 741	97 483	146 664
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	83 985	73 577	99 909	157 718
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	85 156	72 097	101 459	161 595
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	86 770	72 265	102 929	162 842
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	85 532	72 573	100 503	133 657
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	87 084	74 282	101 952	132 642

* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 10

19

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма досрочно погашенных прав требования по ИЖК	
	представленных (приобретенных) в рублях						представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

20

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальней- шей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефи- нансируемых прав требова- ния по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмис- сией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	3 145	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	858	

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК
(%)

Табл. 12

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39) · Июль 2023 года

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.		
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	
в том числе:																			
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	
в том числе:																			
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	
в том числе:																			
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	
– в иностранной валюте	37,71	39,92	30,09	27,01	14,08	27,02	22,01	24,38	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,70	16,82	13,17	40,60	1,80	1,32	1,45	42,11	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	
в том числе:																			
– в рублях	0,66	16,81	13,12	40,59	1,79	1,30	1,45	42,10	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	
– в иностранной валюте	175,28	82,77	34 890,10	48,90	158,85	0,00	37,87	120,86	0,00	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 13

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	91 602	121 868	136 599	127 336	128 813	176 247	77 309	114 644	153 984	153 343	157 841	167 818	170 538
Центральный федеральный округ	22 091	28 547	30 968	26 913	28 317	38 888	17 076	26 351	34 912	35 217	34 822	37 889	38 770
Белгородская область	810	1 084	1 175	1 042	1 066	1 456	634	1 003	1 317	1 239	1 232	1 310	1 481
Брянская область	603	790	861	776	742	982	443	727	992	952	958	998	1 091
Владимирская область	726	1 077	1 149	1 103	1 046	1 350	579	927	1 235	1 316	1 279	1 301	1 341
Воронежская область	1 260	1 614	1 935	1 671	1 766	2 460	955	1 582	2 248	2 295	2 235	2 340	2 539
Ивановская область	422	714	746	709	719	909	383	621	830	814	823	862	880
Калужская область	697	878	984	903	859	1 203	519	800	1 118	1 109	1 112	1 148	1 184
Костромская область	351	514	536	546	488	666	285	462	619	645	605	702	697
Курская область	523	690	763	743	758	1 078	459	778	1 006	943	957	1 048	1 014
Липецкая область	553	762	789	701	757	1 060	425	758	940	867	915	999	1 029
Московская область	5 202	6 608	7 157	6 050	6 638	9 008	3 983	6 125	8 049	8 366	8 352	9 182	9 137
Орловская область	392	567	572	538	576	703	316	528	683	658	650	693	658
Рязанская область	600	810	938	872	868	1 317	591	896	1 073	1 076	1 021	1 154	1 160
Смоленская область	454	618	683	616	632	866	431	630	840	793	732	857	830
Тамбовская область	448	611	674	612	665	785	362	542	721	750	709	823	802
Тверская область	698	1 033	1 122	1 004	978	1 375	601	902	1 184	1 278	1 189	1 299	1 339
Тульская область	831	1 072	1 222	1 116	1 264	1 553	728	1 111	1 457	1 566	1 505	1 570	1 563
Ярославская область	682	888	1 020	977	939	1 256	578	893	1 212	1 161	1 155	1 204	1 138
г. Москва	6 839	8 217	8 642	6 934	7 556	10 861	4 804	7 066	9 388	9 389	9 393	10 399	10 887
Северо-Западный федеральный округ	8 696	11 308	12 599	11 840	12 093	16 799	7 254	10 863	14 365	14 394	14 667	15 596	15 779
Республика Карелия	317	425	482	516	526	685	312	440	547	500	640	597	626
Республика Коми	655	809	952	908	933	1 111	509	799	1 037	933	961	1 019	1 103
Архангельская область	806	1 009	1 286	1 237	1 269	1 717	689	1 011	1 336	1 315	1 291	1 394	1 392
в том числе Ненецкий автономный округ	33	42	39	34	39	39	25	30	56	51	43	57	36
Вологодская область	761	1 038	1 131	1 065	1 156	1 531	689	1 018	1 332	1 301	1 330	1 395	1 338
Калининградская область	471	609	736	694	662	930	420	690	931	989	1 009	1 122	1 090
Ленинградская область	1 085	1 442	1 615	1 475	1 531	2 185	959	1 428	1 803	1 898	1 995	2 074	2 047
Мурманская область	598	777	799	871	780	918	410	622	835	843	902	1 026	946
Новгородская область	301	450	488	432	458	621	260	407	480	531	529	593	609
Псковская область	240	335	424	357	362	511	234	382	489	453	458	499	484
г. Санкт-Петербург	3 462	4 414	4 686	4 285	4 416	6 590	2 772	4 066	5 575	5 631	5 552	5 877	6 144

22

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39) · Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	8 278	11 022	12 500	11 910	12 036	17 659	7 911	10 953	14 741	14 304	15 211	16 116	16 686
Республика Адыгея (Адыгея)	169	239	302	275	352	434	212	289	356	334	375	393	409
Республика Калмыкия	191	276	301	276	302	368	174	234	291	308	326	392	394
Республика Крым	305	367	529	420	418	588	292	418	506	553	612	671	665
Краснодарский край	3 367	4 375	4 875	4 657	4 770	7 624	3 433	4 497	6 109	5 597	6 113	6 252	6 318
Астраханская область	624	876	992	949	850	1 242	517	752	1 042	1 025	1 078	1 275	1 284
Волгоградская область	1 236	1 734	1 929	1 827	1 805	2 430	1 071	1 632	2 143	2 135	2 206	2 270	2 329
Ростовская область	2 273	3 004	3 407	3 335	3 377	4 711	2 097	2 977	4 125	4 180	4 263	4 631	5 066
г. Севастополь	113	151	165	171	162	262	115	154	169	172	238	232	221
Северо-Кавказский федеральный округ	4 046	5 199	5 862	5 683	5 848	7 654	3 782	5 139	6 618	6 434	7 028	7 512	6 884
Республика Дагестан	579	778	1 019	994	1 133	1 430	688	865	1 094	1 090	1 168	1 338	1 197
Республика Ингушетия	37	65	61	60	60	105	43	57	53	54	63	87	80
Кабардино-Балкарская Республика	321	460	448	451	481	595	306	434	549	521	494	564	546
Карачаево-Черкесская Республика	208	303	369	427	411	400	272	301	344	350	438	422	434
Республика Северная Осетия – Алания	241	371	427	454	492	693	302	459	543	563	636	639	547
Чеченская Республика	1 430	1 485	1 544	1 382	1 329	1 780	908	1 240	1 701	1 494	1 812	1 750	1 463
Ставропольский край	1 230	1 737	1 994	1 915	1 942	2 651	1 263	1 783	2 334	2 362	2 417	2 712	2 617
Приволжский федеральный округ	19 881	27 023	30 687	29 932	29 614	40 528	17 364	25 955	34 833	34 115	35 728	37 614	39 171
Республика Башкортостан	3 477	4 964	5 561	5 208	5 425	7 165	3 293	4 674	6 325	6 110	6 355	6 519	7 061
Республика Марий Эл	428	551	567	622	632	835	384	566	740	728	706	776	768
Республика Мордовия	406	495	549	497	548	725	321	451	642	597	633	715	721
Республика Татарстан (Татарстан)	2 840	3 779	4 804	4 516	4 379	6 255	2 572	3 853	5 405	5 058	5 811	5 827	6 361
Удмуртская Республика	1 333	1 842	2 054	2 180	2 180	2 942	1 292	1 762	2 245	2 207	2 214	2 370	2 472
Чувашская Республика – Чувашия	886	1 205	1 285	1 202	1 229	1 798	683	1 161	1 605	1 571	1 427	1 544	1 784
Пермский край	1 965	2 730	3 093	3 212	3 078	4 225	1 894	2 652	3 488	3 505	3 684	3 685	3 649
Кировская область	778	1 145	1 260	1 203	1 169	1 768	677	1 103	1 468	1 429	1 349	1 410	1 430
Нижегородская область	1 654	2 065	2 287	2 305	2 316	3 063	1 381	2 113	2 811	2 679	2 813	3 229	3 349
Оренбургская область	1 539	2 124	2 330	2 302	2 176	2 932	1 144	1 707	2 357	2 308	2 506	2 751	2 808
Пензенская область	748	1 004	1 181	1 039	1 092	1 460	619	1 035	1 315	1 278	1 397	1 413	1 475
Самарская область	1 762	2 262	2 624	2 637	2 490	3 403	1 436	2 266	2 949	3 156	3 254	3 565	3 591
Саратовская область	1 310	1 766	1 947	1 946	1 847	2 382	1 047	1 711	2 200	2 139	2 301	2 458	2 357
Ульяновская область	755	1 091	1 145	1 063	1 053	1 575	621	901	1 283	1 350	1 278	1 352	1 345

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	10 907	14 752	16 794	15 930	16 006	21 532	9 342	13 907	19 111	19 276	19 484	20 709	21 089
Курганская область	622	852	958	885	896	1 161	556	804	1 064	1 092	1 091	1 149	1 201
Свердловская область	3 371	4 544	5 209	4 881	5 059	6 876	2 875	4 432	5 955	6 086	5 945	6 262	6 508
Тюменская область	4 213	5 652	6 397	6 118	6 096	8 183	3 701	5 032	6 981	7 211	7 506	7 713	7 774
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 955	2 624	2 926	2 885	2 865	3 664	1 652	2 251	3 160	3 158	3 371	3 390	3 440
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	789	982	1 042	959	914	1 255	533	773	1 031	1 150	1 210	1 290	1 282
Челябинская область	2 701	3 704	4 230	4 046	3 955	5 312	2 210	3 639	5 111	4 887	4 942	5 585	5 606
Сибирский федеральный округ	11 638	15 720	18 149	17 041	16 869	22 740	9 600	14 424	19 930	20 358	20 600	21 492	21 212
Республика Алтай	95	116	137	120	145	194	109	124	182	170	203	186	222
Республика Тыва	309	414	502	483	522	718	375	431	545	628	618	777	811
Республика Хакасия	339	488	519	557	564	811	302	461	719	655	729	686	685
Алтайский край	1 316	1 859	2 111	1 978	1 914	2 553	1 083	1 697	2 496	2 303	2 293	2 543	2 461
Красноярский край	2 329	3 179	3 551	3 433	3 289	4 194	1 854	2 701	3 681	3 712	3 793	4 122	3 977
Иркутская область	1 592	2 087	2 637	2 431	2 292	3 321	1 390	2 052	2 866	2 919	3 069	2 977	2 858
Кемеровская область – Кузбасс	1 559	2 154	2 456	2 357	2 344	3 017	1 313	1 928	2 537	2 797	2 818	2 759	2 759
Новосибирская область	2 220	2 827	3 284	3 025	3 161	4 396	1 648	2 659	3 703	3 936	3 857	4 026	4 130
Омская область	1 246	1 665	1 916	1 734	1 731	2 280	998	1 576	2 131	2 172	2 115	2 245	2 174
Томская область	633	931	1 036	923	907	1 256	528	795	1 070	1 066	1 105	1 171	1 135
Дальневосточный федеральный округ	6 065	8 297	9 040	8 087	8 030	10 447	4 980	7 052	9 474	9 245	10 301	10 890	10 947
Республика Бурятия	563	821	908	821	868	1 100	593	730	1 002	977	1 022	1 144	1 228
Республика Саха (Якутия)	1 163	1 624	1 562	1 295	1 249	1 616	811	1 039	1 388	1 296	1 737	1 737	1 952
Забайкальский край	539	855	906	837	832	1 067	518	752	986	990	1 053	1 117	1 136
Камчатский край	265	327	335	316	369	421	217	291	321	352	347	401	392
Приморский край	1 302	1 663	1 951	1 725	1 657	2 296	997	1 603	2 165	2 251	2 292	2 449	2 283
Хабаровский край	1 042	1 320	1 528	1 432	1 423	1 821	871	1 191	1 628	1 582	1 772	1 865	1 796
Амурская область	517	761	917	836	796	1 111	491	750	1 027	932	1 040	1 049	1 053
Магаданская область	150	248	220	181	203	214	125	163	200	171	233	216	206
Сахалинская область	365	487	515	466	466	565	267	403	563	520	569	643	661
Еврейская автономная область	94	111	125	107	106	147	62	86	138	121	155	143	143
Чукотский автономный округ	65	80	73	71	61	89	28	44	56	53	81	126	97

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	26 669	32 665	36 305	27 471	34 688	57 354	20 117	32 286	45 324	41 597	43 422	45 135	51 152
Центральный федеральный округ	8 143	9 600	10 076	6 361	8 757	13 973	5 003	8 347	11 229	10 332	10 377	11 081	12 910
Белгородская область	200	234	265	197	302	476	125	233	309	278	325	327	429
Брянская область	165	185	188	142	172	266	102	192	260	196	244	272	306
Владимирская область	169	261	255	174	215	311	108	195	288	275	300	273	345
Воронежская область	384	420	558	347	496	822	233	436	768	656	636	685	889
Ивановская область	105	177	155	118	144	231	98	138	186	158	146	140	205
Калужская область	168	172	232	142	177	320	93	196	286	248	260	248	308
Костромская область	72	84	92	85	97	159	62	123	145	151	146	158	171
Курская область	94	130	140	131	171	278	84	159	205	202	166	202	227
Липецкая область	125	137	141	93	139	243	68	150	187	152	171	191	248
Московская область	2 134	2 523	2 525	1 482	2 180	3 317	1 206	2 039	2 599	2 387	2 440	2 716	2 986
Орловская область	135	138	149	104	185	244	73	140	207	150	148	163	181
Рязанская область	158	197	270	265	291	574	215	335	396	333	324	340	385
Смоленская область	101	144	146	107	153	262	87	160	246	180	181	188	208
Тамбовская область	99	126	146	94	136	214	66	127	168	171	155	176	158
Тверская область	183	218	236	172	189	344	120	194	266	289	269	275	291
Тульская область	217	291	323	240	357	526	193	268	426	506	468	455	498
Ярославская область	156	232	255	170	192	350	121	224	324	319	274	296	269
г. Москва	3 478	3 931	4 000	2 298	3 161	5 036	1 949	3 038	3 963	3 681	3 724	3 976	4 806
Северо-Западный федеральный округ	3 275	4 074	4 409	3 468	4 190	6 620	2 253	3 750	4 922	4 557	4 581	4 748	5 247
Республика Карелия	75	87	110	107	109	199	66	109	159	123	137	135	171
Республика Коми	157	208	213	177	212	286	99	261	310	250	216	245	329
Архангельская область	212	326	363	348	440	669	197	305	424	389	388	392	433
в том числе Ненецкий автономный округ	6	8	9	7	12	20	3	6	14	15	10	15	8
Вологодская область	155	189	238	170	267	418	136	248	371	354	290	311	306
Калининградская область	115	143	197	138	151	255	90	186	266	304	267	339	340
Ленинградская область	460	571	617	480	572	878	305	503	624	575	654	622	699
Мурманская область	164	198	221	182	170	254	79	117	216	178	219	231	278
Новгородская область	60	107	123	93	122	177	46	124	127	106	112	168	184
Псковская область	63	100	118	96	123	189	63	137	147	137	137	151	155
г. Санкт-Петербург	1 814	2 145	2 209	1 677	2 024	3 295	1 172	1 760	2 278	2 141	2 161	2 154	2 352

25

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39). Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	2 851	3 398	3 895	3 172	3 889	7 323	2 782	3 869	5 753	4 957	5 466	5 499	5 973
Республика Адыгея (Адыгея)	66	78	96	81	148	238	87	130	171	105	150	155	153
Республика Калмыкия	65	67	84	60	86	112	38	71	84	101	99	135	125
Республика Крым	79	83	137	85	95	182	89	110	165	208	236	239	248
Краснодарский край	1 504	1 723	2 001	1 663	1 939	4 078	1 491	1 971	2 847	2 267	2 605	2 413	2 508
Астраханская область	114	175	207	137	137	296	87	166	300	272	270	315	340
Волгоградская область	301	415	501	421	485	801	298	418	624	550	595	593	696
Ростовская область	693	815	811	674	948	1 513	658	955	1 516	1 406	1 432	1 553	1 821
г. Севастополь	29	42	58	51	51	103	34	48	46	48	79	96	82
Северо-Кавказский федеральный округ	568	737	772	647	892	1 468	542	883	1 228	1 151	1 330	1 246	1 327
Республика Дагестан	95	101	136	99	145	256	101	142	194	180	240	191	190
Республика Ингушетия	2	3	3	4	2	12	3	4	4	1	6	11	6
Кабардино-Балкарская Республика	41	56	42	31	53	73	27	53	82	79	56	55	83
Карачаево-Черкесская Республика	19	25	44	27	48	74	26	33	44	46	54	39	45
Республика Северная Осетия – Алания	74	122	94	103	126	227	69	127	185	181	222	165	137
Чеченская Республика	8	20	31	11	34	46	17	19	32	28	40	29	43
Ставропольский край	329	410	422	372	484	780	299	505	687	636	712	756	823
Приволжский федеральный округ	4 466	5 444	6 508	5 547	6 817	11 637	3 795	6 433	9 005	7 968	8 539	8 879	10 502
Республика Башкортостан	592	893	1 036	899	1 138	1 928	682	1 087	1 622	1 386	1 432	1 428	1 705
Республика Марий Эл	135	123	113	124	177	249	82	174	224	204	204	219	218
Республика Мордовия	116	106	130	89	138	245	78	150	179	154	187	246	240
Республика Татарстан (Татарстан)	714	783	1 006	874	1 068	1 816	542	958	1 421	1 144	1 333	1 302	1 705
Удмуртская Республика	329	420	582	572	653	1 133	345	520	731	610	662	678	794
Чувашская Республика – Чувашия	306	377	432	370	409	763	213	452	651	540	515	541	707
Пермский край	459	561	730	614	750	1 200	455	736	881	855	888	926	990
Кировская область	158	218	255	193	261	543	130	238	319	307	336	308	350
Нижегородская область	375	385	489	363	491	754	323	516	683	644	706	792	987
Оренбургская область	245	330	341	326	349	624	190	248	483	441	450	530	584
Пензенская область	273	336	391	322	400	622	206	404	485	442	547	486	578
Самарская область	320	396	437	351	419	772	235	476	621	586	620	758	890
Саратовская область	238	245	288	231	315	461	151	242	362	316	336	381	418
Ульяновская область	206	271	278	219	249	527	163	232	343	339	323	284	336

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	2 854	3 730	4 296	3 316	4 340	6 897	2 517	3 600	5 263	5 280	5 380	5 743	6 442
Курганская область	141	168	222	155	200	357	112	210	268	285	300	297	341
Свердловская область	934	1 314	1 528	1 117	1 573	2 531	888	1 393	1 946	1 965	1 845	2 015	2 261
Тюменская область	1 360	1 711	1 850	1 469	1 850	2 891	1 173	1 554	2 235	2 241	2 371	2 463	2 718
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	554	724	711	570	755	1 121	443	596	872	811	903	930	1 084
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	286	343	360	252	296	496	149	223	338	432	421	457	496
Челябинская область	419	537	696	575	717	1 118	344	443	814	789	864	968	1 122
Сибирский федеральный округ	2 704	3 379	3 932	3 118	3 839	6 300	2 010	3 393	5 226	4 936	4 979	4 979	5 619
Республика Алтай	17	10	22	19	36	51	21	23	39	23	30	18	41
Республика Тыва	33	44	74	55	91	180	64	79	156	228	207	220	185
Республика Хакасия	88	109	135	112	139	281	62	120	203	153	199	153	180
Алтайский край	258	372	443	347	462	758	251	457	766	583	602	564	638
Красноярский край	656	830	903	795	925	1 327	406	660	1 046	1 067	1 010	1 097	1 185
Иркутская область	288	307	411	339	365	727	236	408	664	553	544	558	565
Кемеровская область – Кузбасс	315	377	440	346	407	720	229	381	524	592	560	544	697
Новосибирская область	780	942	1 049	713	972	1 595	511	922	1 332	1 311	1 349	1 277	1 501
Омская область	163	227	256	200	258	415	126	220	291	255	294	334	374
Томская область	106	161	199	192	184	246	104	123	205	171	184	214	253
Дальневосточный федеральный округ	1 808	2 303	2 417	1 842	1 964	3 136	1 215	2 011	2 698	2 416	2 770	2 960	3 132
Республика Бурятия	161	211	236	207	195	314	132	214	268	269	234	353	359
Республика Саха (Якутия)	455	456	407	267	273	556	245	329	387	346	502	462	511
Забайкальский край	104	199	177	156	156	277	90	195	262	221	221	274	259
Камчатский край	75	73	78	57	82	96	43	64	59	53	76	96	106
Приморский край	415	555	635	514	542	800	270	514	755	695	707	720	747
Хабаровский край	303	410	453	306	373	526	221	350	450	431	560	552	596
Амурская область	94	132	156	149	142	276	113	173	263	205	237	244	253
Магаданская область	43	50	49	30	44	55	21	25	44	27	38	48	49
Сахалинская область	105	157	172	114	118	166	63	122	166	140	135	146	187
Еврейская автономная область	31	35	34	21	22	42	10	14	33	24	43	28	40
Чукотский автономный округ	22	25	20	21	17	28	7	11	11	5	17	37	25

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 15

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	341 657	457 702	518 113	448 354	470 681	696 876	281 648	422 392	569 416	566 257	580 470	626 710	646 509
Центральный федеральный округ	116 115	147 713	160 316	125 841	138 848	207 255	82 084	128 388	168 616	170 231	167 456	184 120	188 441
Белгородская область	2 750	3 458	3 821	3 403	3 821	5 575	2 107	3 405	4 436	4 172	4 138	4 515	5 073
Брянская область	1 911	2 455	2 576	2 353	2 480	3 346	1 357	2 207	2 968	3 007	2 908	3 053	3 381
Владимирская область	2 214	3 298	3 521	3 150	3 145	4 367	1 663	2 898	3 911	3 871	3 793	3 968	4 135
Воронежская область	3 896	5 080	5 855	5 176	5 561	8 148	2 909	5 018	7 142	7 241	7 345	7 654	8 309
Ивановская область	1 193	2 115	2 295	2 057	2 061	2 968	1 114	1 783	2 332	2 345	2 415	2 517	2 763
Калужская область	2 410	3 152	3 648	3 162	3 183	4 754	1 868	2 879	3 944	4 043	4 093	4 191	4 352
Костромская область	931	1 359	1 467	1 385	1 272	1 978	752	1 319	1 643	1 669	1 647	1 934	1 910
Курская область	1 511	2 185	2 405	2 337	2 628	4 049	1 514	2 524	3 193	3 138	2 834	3 250	3 333
Липецкая область	1 666	2 398	2 537	2 200	2 410	3 533	1 246	2 298	2 829	2 642	2 792	3 014	3 214
Московская область	29 917	39 132	41 967	32 415	37 373	53 711	21 621	34 291	43 550	45 211	43 557	48 977	49 310
Орловская область	1 056	1 613	1 663	1 560	1 858	2 276	913	1 598	2 031	1 911	2 032	2 294	2 040
Рязанская область	1 891	2 679	3 140	2 776	2 824	5 210	1 907	2 916	3 572	3 391	3 505	4 039	3 810
Смоленская область	1 328	1 857	2 084	1 713	2 078	2 921	1 176	1 822	2 387	2 380	2 121	2 324	2 743
Тамбовская область	1 349	1 942	2 061	1 825	2 092	2 703	1 138	1 584	2 135	2 267	2 142	2 425	2 544
Тверская область	2 306	3 439	3 872	3 279	3 029	4 960	2 009	2 868	3 852	4 154	3 987	4 152	4 384
Тульская область	2 808	3 657	4 340	3 776	4 292	5 801	2 349	3 791	4 906	5 198	5 138	5 404	5 359
Ярославская область	2 056	2 741	3 357	2 888	2 770	4 073	1 635	2 648	3 758	3 514	3 617	3 711	3 746
г. Москва	54 922	65 153	69 707	50 384	55 973	86 882	34 805	52 540	70 027	70 076	69 393	76 697	78 036
Северо-Западный федеральный округ	38 152	49 897	56 612	46 862	48 936	75 282	29 761	43 571	57 965	57 839	57 343	62 098	64 052
Республика Карелия	975	1 264	1 608	1 512	1 684	2 333	957	1 339	1 876	1 553	2 120	1 825	2 017
Республика Коми	1 915	2 453	2 927	2 554	2 575	3 440	1 387	2 178	2 863	2 642	2 694	3 007	3 383
Архангельская область	2 393	3 175	4 158	3 581	3 947	5 769	2 290	3 216	4 199	4 104	3 982	4 286	4 314
в том числе Ненецкий автономный округ	127	163	148	124	165	165	104	107	215	195	145	238	110
Вологодская область	2 058	2 840	2 989	2 625	3 137	4 263	1 819	2 809	3 594	3 618	3 403	3 754	3 794
Калининградская область	1 630	2 201	2 530	2 341	2 309	3 498	1 492	2 334	3 183	3 352	3 517	4 009	3 809
Ленинградская область	5 321	7 020	7 915	6 498	6 900	10 587	4 283	6 263	7 598	7 973	8 229	8 484	8 818
Мурманская область	1 921	2 609	2 933	2 829	2 564	3 390	1 415	2 039	2 835	2 687	2 958	3 399	3 305
Новгородская область	899	1 304	1 394	1 206	1 339	2 043	730	1 171	1 387	1 434	1 550	1 733	1 725
Псковская область	660	1 080	1 373	967	1 155	1 602	713	1 111	1 442	1 401	1 386	1 469	1 444
г. Санкт-Петербург	20 380	25 950	28 784	22 748	23 325	38 357	14 675	21 110	28 986	29 076	27 504	30 133	31 444

28

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39) · Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	29 893	40 664	46 195	42 877	44 694	70 829	30 436	41 303	55 727	52 596	55 922	59 626	63 235
Республика Адыгея (Адыгея)	614	842	1 152	975	1 358	1 750	820	1 070	1 315	1 266	1 289	1 481	1 575
Республика Калмыкия	729	1 063	1 246	1 067	1 217	1 652	623	942	1 154	1 343	1 203	1 535	1 647
Республика Крым	1 051	1 343	1 944	1 542	1 521	2 240	1 058	1 486	2 018	2 157	2 347	2 539	2 610
Краснодарский край	14 178	18 930	21 034	19 885	20 509	35 981	15 490	20 275	27 325	24 007	26 181	26 577	27 183
Астраханская область	1 840	2 638	3 257	2 877	2 491	4 094	1 499	2 305	3 404	3 299	3 400	3 900	4 135
Волгоградская область	3 583	5 097	6 042	5 219	5 634	7 549	3 325	4 971	6 403	6 145	6 472	6 974	7 311
Ростовская область	7 494	10 078	10 812	10 548	11 210	16 392	7 156	9 614	13 441	13 671	14 075	15 662	17 885
г. Севастополь	404	672	710	765	755	1 171	466	640	666	708	957	959	888
Северо-Кавказский федеральный округ	9 133	13 318	15 255	14 660	15 842	22 209	9 941	13 895	17 715	17 654	18 656	20 143	19 739
Республика Дагестан	1 602	2 208	2 908	2 628	3 234	4 649	2 009	2 548	3 361	3 476	3 538	3 853	3 525
Республика Ингушетия	60	132	115	123	120	227	122	117	135	96	161	214	160
Кабардино-Балкарская Республика	760	1 162	1 197	1 150	1 279	1 696	840	1 241	1 498	1 524	1 416	1 622	1 613
Карачаево-Черкесская Республика	692	1 009	1 156	1 346	1 265	1 438	810	952	1 067	1 055	1 360	1 231	1 344
Республика Северная Осетия – Алания	853	1 209	1 421	1 460	1 549	2 372	987	1 622	1 865	2 003	2 149	2 349	2 054
Чеченская Республика	1 287	1 699	1 930	1 606	1 773	2 337	1 148	1 576	2 090	1 806	1 923	1 848	2 130
Ставропольский край	3 878	5 899	6 528	6 346	6 622	9 490	4 024	5 838	7 699	7 693	8 108	9 027	8 913
Приволжский федеральный округ	57 183	78 074	91 987	86 602	87 956	128 415	50 621	77 149	105 703	103 084	109 141	117 217	124 311
Республика Башкортостан	9 380	13 929	15 930	14 685	15 814	22 281	9 414	13 442	18 952	18 220	19 434	20 225	22 165
Республика Марий Эл	1 073	1 291	1 441	1 532	1 675	2 379	916	1 499	2 079	1 996	1 874	2 169	2 294
Республика Мордовия	1 337	1 443	1 792	1 535	1 748	2 520	1 057	1 465	2 166	1 762	1 990	2 225	2 368
Республика Татарстан (Татарстан)	9 996	13 253	17 117	15 410	15 289	22 909	8 660	13 509	19 475	17 970	21 071	21 378	23 805
Удмуртская Республика	3 533	4 675	5 767	5 796	5 860	8 310	3 210	4 567	5 833	5 710	6 321	6 584	7 014
Чувашская Республика – Чувашия	2 561	3 696	3 933	3 687	3 780	5 953	2 022	3 717	5 109	4 921	4 486	5 011	5 721
Пермский край	5 100	7 064	8 400	8 374	8 214	11 848	5 091	7 405	9 866	9 598	10 182	10 604	10 552
Кировская область	1 910	2 871	3 388	2 993	3 123	5 345	1 828	2 969	3 858	3 945	3 744	3 874	4 071
Нижегородская область	5 331	6 669	7 735	7 275	7 648	10 435	4 548	6 956	9 222	9 152	9 355	10 828	11 797
Оренбургская область	3 911	5 402	6 197	6 135	5 764	8 707	3 127	4 318	6 263	6 166	6 680	7 793	7 763
Пензенская область	2 130	2 944	3 784	3 165	3 487	4 839	1 858	3 245	4 026	3 781	4 105	4 348	4 698
Самарская область	4 923	6 717	7 605	7 676	7 127	10 508	4 262	6 695	9 103	9 755	9 665	11 200	11 102
Саратовская область	3 769	5 054	5 687	5 452	5 519	7 502	2 919	4 820	6 237	6 281	6 589	7 171	7 002
Ульяновская область	2 229	3 065	3 211	2 889	2 907	4 878	1 708	2 543	3 515	3 826	3 646	3 807	3 958

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	32 217	45 527	52 699	47 756	49 789	70 889	29 299	42 835	58 913	61 015	62 306	66 505	69 094
Курганская область	1 228	1 752	2 273	1 869	1 918	2 854	1 182	1 826	2 407	2 619	2 613	2 852	2 865
Свердловская область	9 933	13 869	16 097	14 199	15 528	22 236	9 032	13 584	18 308	18 846	18 215	19 844	21 667
Тюменская область	15 005	21 125	23 836	21 922	22 529	31 552	13 791	18 839	25 923	27 321	29 031	29 847	29 932
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7 119	10 111	11 102	10 592	10 915	14 782	6 344	8 753	12 174	12 166	13 444	13 376	13 259
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3 170	4 214	4 570	3 980	3 940	5 642	2 320	3 266	4 290	5 341	5 401	5 632	5 745
Челябинская область	6 052	8 780	10 493	9 766	9 814	14 247	5 295	8 586	12 276	12 229	12 447	13 961	14 629
Сибирский федеральный округ	35 387	48 979	57 994	52 349	52 684	77 556	30 026	46 572	65 871	66 462	67 306	71 767	71 763
Республика Алтай	215	252	316	349	382	500	268	316	490	463	509	454	569
Республика Тыва	700	1 032	1 404	1 395	1 527	2 438	1 137	1 342	1 954	2 304	2 313	2 898	2 699
Республика Хакасия	904	1 358	1 502	1 603	1 581	2 639	823	1 358	2 119	2 030	2 286	2 137	2 205
Алтайский край	3 381	4 799	5 750	5 322	5 285	7 823	3 083	4 807	7 143	6 567	6 444	7 307	7 402
Красноярский край	7 545	10 711	12 148	11 487	10 745	15 146	6 024	9 075	13 057	12 906	13 097	14 311	14 033
Иркутская область	4 804	6 418	8 387	7 550	7 166	10 987	4 365	6 673	9 197	9 315	10 154	9 901	9 572
Кемеровская область – Кузбасс	4 251	6 098	7 022	6 433	6 664	9 576	3 587	5 720	7 455	8 158	8 210	8 303	8 699
Новосибирская область	7 956	10 018	12 126	10 143	11 165	16 314	6 122	9 617	13 835	14 240	13 790	14 937	15 343
Омская область	3 691	5 275	5 840	5 115	5 341	7 792	2 922	4 990	7 011	6 906	6 802	7 510	7 160
Томская область	1 939	3 019	3 499	2 952	2 828	4 343	1 695	2 674	3 611	3 573	3 702	4 010	4 081
Дальневосточный федеральный округ	23 577	33 531	37 055	31 406	31 930	44 441	19 479	28 680	38 906	37 375	42 341	45 233	45 875
Республика Бурятия	1 835	2 778	2 995	2 643	2 781	3 684	1 776	2 511	3 286	3 273	3 451	4 038	4 464
Республика Саха (Якутия)	5 145	7 187	6 894	5 536	5 484	7 562	3 738	4 765	6 508	5 907	8 017	8 015	8 969
Забайкальский край	1 789	3 001	3 257	2 848	2 937	4 133	1 738	2 690	3 652	3 634	3 913	4 386	4 271
Камчатский край	977	1 375	1 455	1 254	1 629	1 825	916	1 372	1 422	1 465	1 375	1 670	1 719
Приморский край	5 380	7 011	8 295	7 012	6 866	10 021	4 105	6 767	9 443	9 455	9 679	10 603	9 965
Хабаровский край	3 774	5 097	6 175	5 233	5 469	7 370	3 185	4 488	6 062	6 022	7 087	7 351	6 941
Амурская область	1 897	3 118	3 801	3 438	3 116	5 195	1 999	3 096	4 422	3 973	4 381	4 331	4 618
Магаданская область	623	1 037	927	749	831	993	532	651	803	660	934	850	830
Сахалинская область	1 562	2 237	2 501	2 047	2 167	2 763	1 148	1 876	2 533	2 329	2 564	2 944	3 080
Еврейская автономная область	306	341	418	320	341	493	207	278	503	412	590	451	587
Чукотский автономный округ	289	350	339	327	311	401	133	186	273	244	349	593	431

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 16

31

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39) · Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	158 292	193 294	213 433	144 025	181 883	311 822	104 650	164 986	219 800	200 407	209 975	221 848	248 871
Центральный федеральный округ	61 984	72 744	75 280	43 122	59 260	98 110	32 767	54 471	67 464	62 634	63 457	68 755	78 181
Белгородская область	1 101	1 256	1 482	977	1 640	2 614	645	1 246	1 525	1 374	1 549	1 587	1 973
Брянская область	995	1 079	1 022	838	1 041	1 450	581	917	1 200	904	1 154	1 233	1 356
Владимирская область	1 054	1 422	1 426	876	1 065	1 636	501	973	1 247	1 123	1 258	1 183	1 516
Воронежская область	1 618	1 890	2 195	1 479	2 049	3 353	920	1 835	2 917	2 518	2 522	2 646	3 401
Ивановская область	570	913	806	534	744	1 278	419	598	777	755	684	646	929
Калужская область	968	1 072	1 384	789	890	1 860	484	970	1 355	1 138	1 323	1 284	1 443
Костромская область	341	421	439	373	409	730	271	505	559	561	539	609	643
Курская область	549	752	830	675	868	1 490	500	783	956	1 005	665	839	1 039
Липецкая область	643	891	860	533	764	1 336	339	742	879	720	797	848	1 055
Московская область	16 781	20 139	20 032	11 123	15 627	25 553	8 446	14 340	17 173	15 327	15 572	17 282	19 492
Орловская область	503	695	672	480	884	1 105	304	630	865	599	616	891	782
Рязанская область	821	1 124	1 444	1 218	1 349	2 988	956	1 428	1 687	1 377	1 516	1 589	1 670
Смоленская область	560	804	842	473	776	1 356	375	686	956	676	668	706	983
Тамбовская область	523	755	832	532	757	1 156	375	572	669	741	673	821	724
Тверская область	1 082	1 316	1 426	956	942	1 820	596	905	1 192	1 266	1 199	1 261	1 291
Тульская область	1 119	1 579	1 850	1 204	1 752	2 609	866	1 298	1 883	2 042	1 994	2 131	2 144
Ярославская область	818	1 113	1 383	767	854	1 541	522	989	1 414	1 302	1 176	1 222	1 148
г. Москва	31 937	35 521	36 356	19 295	26 850	44 236	15 666	25 053	30 207	29 208	29 550	31 978	36 594
Северо-Западный федеральный округ	20 527	25 066	27 862	18 012	21 963	39 228	12 651	19 576	24 373	21 779	21 738	22 638	25 152
Республика Карелия	399	428	607	501	539	917	326	471	747	522	595	532	710
Республика Коми	871	1 076	1 085	771	952	1 381	463	891	1 126	922	812	1 007	1 288
Архангельская область	1 021	1 509	1 806	1 439	1 824	3 021	869	1 362	1 749	1 548	1 529	1 530	1 627
в том числе Ненецкий автономный округ	29	50	63	35	48	101	36	28	66	57	44	73	27
Вологодская область	725	926	983	678	1 038	1 654	509	974	1 322	1 225	977	1 180	1 154
Калининградская область	555	658	868	604	562	1 164	431	755	1 059	1 094	1 075	1 340	1 350
Ленинградская область	3 028	3 810	4 261	2 746	3 397	5 613	1 913	2 971	3 405	2 918	3 331	3 079	3 502
Мурманская область	858	1 081	1 332	889	882	1 456	443	625	1 071	759	1 017	1 059	1 274
Новгородская область	342	512	627	374	518	903	222	522	505	426	494	623	707
Псковская область	291	483	600	378	572	821	269	535	525	508	507	564	599
г. Санкт-Петербург	12 437	14 583	15 692	9 634	11 680	22 297	7 205	10 471	12 865	11 857	11 401	11 725	12 941

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	14 641	17 746	20 241	16 086	19 354	37 709	14 226	18 721	26 722	22 338	24 869	25 104	27 621
Республика Адыгея (Адыгея)	351	378	525	360	680	1156	409	593	769	499	625	696	684
Республика Калмыкия	413	466	598	414	550	797	205	421	424	562	478	676	654
Республика Крым	369	403	725	411	478	862	406	515	752	960	1138	1066	1095
Краснодарский край	7 720	9 270	10 636	8 973	9 998	22 232	8 317	10 591	15 034	11 420	12 967	12 081	12 571
Астраханская область	696	934	1 208	757	762	1 616	401	815	1 439	1 198	1 158	1 302	1 433
Волгоградская область	1 520	2 042	2 581	1 844	2 303	3 549	1 327	1 787	2 501	2 220	2 391	2 466	2 937
Ростовская область	3 439	4 008	3 698	3 047	4 316	6 972	2 996	3 768	5 572	5 252	5 782	6 423	7 912
г. Севастополь	132	243	270	280	267	526	164	232	232	228	331	395	335
Северо-Кавказский федеральный округ	3 295	4 102	4 368	3 195	4 412	7 893	2 639	4 082	5 500	5 034	5 751	5 477	6 065
Республика Дагестан	702	766	901	618	925	1 744	629	857	1 078	938	1 165	1 056	1 033
Республика Ингушетия	14	25	24	15	15	86	26	14	42	4	26	62	31
Кабардино-Балкарская Республика	281	360	283	189	350	478	177	355	410	440	277	260	446
Карачаево-Черкесская Республика	204	120	269	151	248	387	151	162	209	224	251	173	216
Республика Северная Осетия – Алания	440	525	453	409	510	1 025	289	552	789	724	884	693	603
Чеченская Республика	37	157	244	63	197	350	128	142	213	184	257	155	301
Ставропольский край	1 617	2 148	2 194	1 750	2 167	3 824	1 239	2 001	2 760	2 521	2 891	3 077	3 436
Приволжский федеральный округ	21 966	27 168	32 495	25 534	30 863	52 306	16 091	27 698	37 877	33 254	35 974	38 347	44 457
Республика Башкортостан	3 041	4 373	4 999	4 127	5 256	8 594	2 753	4 497	6 811	5 844	6 196	6 291	7 326
Республика Марий Эл	487	440	494	417	623	1 005	279	602	820	688	672	760	807
Республика Мордовия	702	615	789	516	743	1 333	425	690	843	657	736	995	1 063
Республика Татарстан (Татарстан)	3 872	4 428	5 709	4 432	5 210	8 754	2 588	4 673	7 037	5 394	6 500	6 727	8 344
Удмуртская Республика	1 519	1 836	2 504	2 291	2 555	4 251	1 190	1 738	2 426	2 028	2 456	2 463	2 892
Чувашская Республика – Чувашия	1 324	1 824	2 004	1 616	1 793	3 336	898	1 985	2 686	2 155	2 113	2 290	2 759
Пермский край	2 088	2 544	3 308	2 582	3 186	5 073	1 816	3 133	3 611	3 503	3 718	3 914	4 178
Кировская область	717	1 059	1 251	852	1 152	2 536	595	1 030	1 236	1 280	1 359	1 223	1 412
Нижегородская область	2 004	2 148	2 802	1 969	2 538	3 903	1 497	2 526	3 151	3 042	3 279	3 598	4 660
Оренбургская область	1 080	1 561	1 598	1 448	1 487	2 562	789	940	1 740	1 608	1 500	2 106	1 959
Пензенская область	1 103	1 466	1 842	1 307	1 707	2 657	814	1 631	1 880	1 637	1 871	1 889	2 337
Самарская область	1 619	2 116	2 166	1 716	1 870	3 540	1 137	2 083	2 673	2 594	2 703	3 305	3 658
Саратовская область	1 412	1 499	1 743	1 335	1 709	2 599	735	1 189	1 678	1 452	1 639	1 757	1 822
Ульяновская область	999	1 261	1 286	926	1 034	2 162	576	980	1 285	1 372	1 235	1 029	1 240

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	12 729	17 130	19 752	13 904	18 271	29 126	10 689	14 911	20 983	21 641	21 930	23 857	26 550
Курганская область	494	623	853	542	697	1 270	340	656	872	924	933	963	1 124
Свердловская область	4 188	5 849	6 864	4 586	6 485	10 072	3 761	5 619	7 493	7 745	7 145	8 092	9 036
Тюменская область	6 311	8 237	8 877	6 420	8 239	13 047	5 214	6 855	9 605	10 098	10 538	11 042	12 068
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 705	3 650	3 563	2 769	3 502	5 591	2 141	2 758	4 062	3 655	4 174	4 268	4 799
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 419	1 771	1 905	1 158	1 503	2 501	737	1 036	1 519	2 369	2 057	2 218	2 438
Челябинская область	1 736	2 420	3 159	2 356	2 849	4 738	1 374	1 781	3 012	2 875	3 313	3 761	4 323
Сибирский федеральный округ	13 271	16 485	19 423	14 366	17 155	29 757	9 236	15 044	22 732	21 402	21 909	22 299	24 904
Республика Алтай	83	44	86	98	146	187	89	81	150	108	107	76	164
Республика Тыва	169	216	368	275	415	909	274	339	728	1 071	1 006	1 084	903
Республика Хакасия	350	483	601	526	598	1 206	241	501	859	689	816	620	766
Алтайский край	1 112	1 594	1 960	1 352	1 755	3 260	1 034	1 717	2 819	2 138	2 231	2 148	2 521
Красноярский край	3 222	4 152	4 618	3 712	4 178	6 564	1 946	3 128	5 011	4 764	4 749	5 188	5 538
Иркутская область	1 471	1 552	1 956	1 585	1 609	3 277	1 093	1 822	2 566	2 265	2 310	2 475	2 339
Кемеровская область – Кузбасс	1 624	1 874	2 277	1 751	1 961	3 603	986	1 657	2 240	2 446	2 321	2 304	2 971
Новосибирская область	3 740	4 270	5 022	3 166	4 389	7 126	2 417	4 047	5 870	5 820	5 895	5 745	6 653
Омская область	967	1 443	1 451	1 016	1 272	2 266	621	1 080	1 523	1 226	1 479	1 649	1 738
Томская область	534	858	1 083	886	833	1 358	536	671	966	874	994	1 011	1 312
Дальневосточный федеральный округ	9 879	12 853	14 013	9 807	10 606	17 693	6 351	10 484	14 149	12 326	14 345	15 370	15 941
Республика Бурятия	780	1 101	1 156	959	949	1 567	534	972	1 216	1 150	1 069	1 568	1 537
Республика Саха (Якутия)	2 589	2 677	2 425	1 488	1 567	3 303	1 445	1 867	2 200	1 900	2 723	2 629	2 847
Забайкальский край	551	1 061	995	844	829	1 514	432	968	1 293	1 083	1 098	1 379	1 264
Камчатский край	399	404	522	338	448	589	230	416	374	277	347	483	520
Приморский край	2 319	3 042	3 516	2 636	2 807	4 361	1 406	2 640	3 866	3 605	3 676	3 897	3 985
Хабаровский край	1 520	2 227	2 850	1 713	2 013	3 014	1 137	1 798	2 347	2 240	2 869	2 815	2 818
Амурская область	535	801	923	842	785	1 595	568	869	1 478	1 064	1 271	1 233	1 390
Магаданская область	276	289	288	183	269	368	133	124	227	127	202	244	261
Сахалинская область	624	930	1 027	595	699	1 025	381	698	917	746	743	788	1 004
Еврейская автономная область	162	165	193	83	95	200	45	69	171	105	254	133	195
Чукотский автономный округ	124	156	118	123	144	157	41	64	60	28	93	201	120

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Российская Федерация	12 682 250	12 793 734	13 093 644	13 321 902	13 528 585	13 844 977	13 926 821	14 144 107	14 445 193	14 753 193	15 085 122	15 449 468	15 653 537
Центральный федеральный округ	4 135 759	4 179 627	4 270 137	4 326 848	4 382 096	4 468 478	4 482 973	4 546 771	4 629 098	4 711 333	4 801 942	4 899 794	4 948 760
Белгородская область	87 968	89 033	91 190	93 118	95 129	98 489	99 182	100 927	103 264	105 587	107 857	110 647	112 356
Брянская область	66 278	66 479	67 911	69 127	70 171	71 646	71 914	72 990	74 415	76 131	77 644	79 453	80 002
Владимирская область	81 085	81 386	83 373	84 858	86 296	88 113	88 473	89 815	91 803	93 704	95 706	97 818	98 412
Воронежская область	154 637	155 674	158 785	161 078	163 282	166 379	166 983	169 480	173 157	176 997	181 244	185 271	188 268
Ивановская область	47 239	47 451	48 810	49 851	50 701	52 061	52 225	53 115	54 205	55 543	56 728	58 009	58 732
Калужская область	95 520	96 220	98 254	99 830	101 205	103 511	104 030	105 261	107 253	109 508	111 682	114 157	115 296
Костромская область	37 216	37 147	38 000	38 673	39 099	39 975	40 123	40 777	41 624	42 489	43 512	44 745	45 118
Курская область	63 656	63 789	65 052	66 280	67 526	69 704	70 104	71 280	72 949	74 772	76 245	78 248	79 094
Липецкая область	64 669	64 846	66 231	67 292	68 375	70 088	70 309	71 383	72 648	73 988	75 549	77 303	77 672
Московская область	1 117 530	1 131 202	1 157 003	1 172 728	1 188 805	1 214 289	1 219 557	1 238 685	1 261 444	1 285 578	1 310 540	1 335 867	1 347 673
Орловская область	47 218	47 131	47 880	48 586	49 297	50 266	50 439	51 208	52 163	53 225	54 208	55 498	55 533
Рязанская область	82 132	82 479	84 260	85 487	86 418	89 522	90 226	91 768	93 665	95 414	97 266	99 803	100 962
Смоленская область	57 908	57 969	59 101	59 844	60 717	62 059	62 243	63 089	64 177	65 340	66 228	67 493	68 634
Тамбовская область	53 255	53 267	54 355	55 147	56 031	57 208	57 464	58 007	58 929	60 017	61 032	62 488	63 129
Тверская область	92 807	92 785	95 000	96 662	97 827	99 929	100 404	101 694	103 535	105 787	107 941	110 291	110 969
Тульская область	105 433	106 389	108 700	110 680	112 661	115 440	116 126	118 108	120 692	123 538	126 478	129 745	130 873
Ярославская область	73 649	74 075	76 138	77 653	78 758	80 907	81 303	82 546	84 579	86 590	88 560	90 698	91 571
г. Москва	1 807 558	1 832 304	1 870 096	1 889 952	1 909 798	1 938 892	1 941 868	1 966 637	1 998 597	2 027 126	2 063 523	2 102 259	2 124 466
Северо-Западный федеральный округ	1 589 132	1 599 108	1 630 212	1 652 684	1 669 460	1 702 345	1 709 167	1 729 943	1 758 880	1 789 139	1 818 997	1 851 675	1 867 586
Республика Карелия	47 974	47 728	48 426	49 184	49 592	50 820	51 095	51 641	52 522	53 190	54 305	55 183	55 614
Республика Коми	78 727	79 092	80 591	81 646	82 525	83 463	83 440	84 291	85 457	86 464	87 545	89 052	89 614
Архангельская область	105 573	105 170	107 340	109 029	110 844	113 862	114 613	116 146	118 084	120 138	121 973	124 319	124 830
в том числе Ненецкий автономный округ	5 123	5 167	5 234	5 268	5 361	5 365	5 398	5 418	5 534	5 646	5 706	5 839	5 736
Вологодская область	80 929	80 899	82 400	82 946	84 046	86 128	86 685	88 071	89 768	91 809	93 497	95 727	96 245
Калининградская область	80 980	81 254	82 434	83 739	84 471	85 954	86 446	87 671	89 314	91 160	93 228	95 659	96 994
Ленинградская область	211 519	213 384	218 340	221 914	225 057	230 968	232 582	236 124	240 451	244 600	249 239	253 747	256 256
Мурманская область	63 724	63 794	65 477	66 880	68 036	69 430	69 616	70 476	71 724	72 932	74 297	76 330	76 370
Новгородская область	35 705	35 822	36 535	37 053	37 605	38 569	38 701	39 265	39 871	40 566	41 285	42 224	42 573
Псковская область	33 402	33 440	34 236	34 646	35 100	35 897	36 035	36 526	37 198	37 836	38 483	39 316	39 469
г. Санкт-Петербург	850 598	858 524	874 432	885 648	892 185	907 253	909 955	919 732	934 490	950 445	965 144	980 119	989 620

Продолжение табл. 17

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Южный федеральный округ	984 564	998 285	1 028 376	1 055 407	1 082 794	1 128 024	1 143 759	1 169 647	1 204 447	1 236 843	1 272 516	1 312 203	1 340 145
Республика Адыгея (Адыгея)	21 175	21 514	22 355	23 080	24 194	25 412	25 977	26 802	27 654	28 584	29 420	30 439	31 290
Республика Калмыкия	23 930	24 123	24 951	25 592	26 368	27 370	27 610	28 159	28 821	29 733	30 471	31 652	32 486
Республика Крым	42 187	42 885	44 217	45 151	46 010	47 515	47 818	48 585	49 539	51 710	53 569	55 195	56 606
Краснодарский край	412 783	421 615	436 503	450 248	464 576	490 840	500 813	514 941	534 086	548 813	566 252	584 402	597 083
Астраханская область	59 773	60 337	62 517	64 238	65 357	67 170	67 672	68 937	70 995	73 260	75 391	78 068	79 607
Волгоградская область	135 621	136 200	139 605	142 463	145 215	148 649	149 706	152 265	155 275	158 639	162 076	166 229	168 294
Ростовская область	273 155	275 241	281 340	287 227	293 162	302 209	305 033	310 430	318 191	325 801	334 460	344 662	352 861
г. Севастополь	15 941	16 370	16 889	17 409	17 912	18 859	19 130	19 528	19 885	20 303	20 877	21 556	21 918
Северо-Кавказский федеральный округ	302 401	304 081	313 322	321 999	331 410	344 512	348 640	356 696	366 433	377 267	388 199	401 888	409 507
Республика Дагестан	54 961	54 642	56 455	57 916	59 974	62 775	63 645	65 104	66 937	68 931	71 064	73 775	75 424
Республика Ингушетия	2 582	2 603	2 671	2 756	2 814	2 956	3 025	3 089	3 141	3 192	3 267	3 440	3 499
Кабардино-Балкарская Республика	29 098	29 077	29 767	30 387	31 095	32 079	32 352	33 027	33 811	34 770	35 556	36 668	37 096
Карачаево-Черкесская Республика	20 159	20 198	21 036	21 993	22 912	23 832	24 303	24 888	25 549	26 299	27 036	27 915	28 361
Республика Северная Осетия – Алания	31 097	31 264	32 172	33 100	34 130	35 575	36 082	37 247	38 452	39 767	41 178	42 924	43 356
Чеченская Республика	16 825	17 275	18 295	19 100	20 078	21 330	21 730	22 442	23 510	24 683	25 557	26 414	27 631
Ставропольский край	147 679	149 021	152 927	156 748	160 408	165 966	167 503	170 899	175 033	179 625	184 542	190 752	194 140
Приволжский федеральный округ	2 225 992	2 236 693	2 287 428	2 331 126	2 367 792	2 426 988	2 441 978	2 479 171	2 533 398	2 590 406	2 652 567	2 723 075	2 763 919
Республика Башкортостан	352 060	354 779	364 103	371 301	378 991	389 898	393 527	400 792	411 247	421 945	433 647	446 449	454 234
Республика Марий Эл	42 234	42 044	42 780	43 606	44 143	45 198	45 379	46 078	47 087	48 310	49 261	50 571	51 030
Республика Мордовия	49 141	49 014	49 835	50 471	51 307	52 495	52 829	53 474	54 522	55 460	56 626	58 124	58 799
Республика Татарстан (Татарстан)	380 958	384 620	395 373	403 657	409 499	422 411	424 711	431 112	442 336	452 616	466 260	479 459	490 828
Удмуртская Республика	137 261	138 212	141 560	145 080	147 999	152 364	153 626	155 920	159 171	162 186	165 883	169 995	172 559
Чувашская Республика – Чувашия	103 970	104 719	106 596	108 236	109 283	112 335	112 635	114 277	116 979	119 696	121 758	124 497	126 920
Пермский край	204 194	206 116	210 627	214 870	218 441	224 269	226 041	229 867	234 816	240 072	245 856	251 902	255 287
Кировская область	84 001	84 490	86 337	87 749	88 627	91 669	92 187	93 575	95 339	97 384	99 331	101 435	102 835
Нижегородская область	209 764	209 765	213 320	216 652	219 658	223 100	224 511	227 933	232 443	237 441	242 303	248 665	252 258
Оренбургская область	147 542	148 541	152 009	155 570	157 910	161 691	162 529	164 131	167 053	170 531	174 142	178 942	181 351
Пензенская область	86 268	86 353	88 608	90 160	91 755	94 059	94 612	96 232	98 244	100 368	102 694	105 118	107 154
Самарская область	207 442	207 191	210 673	214 123	216 965	219 431	220 340	223 415	227 492	232 285	237 277	243 663	245 443
Саратовская область	139 916	139 596	142 688	145 379	147 808	150 344	151 072	153 385	156 124	159 446	162 938	167 415	167 702
Ульяновская область	81 239	81 254	82 917	84 271	85 407	87 725	87 979	88 981	90 546	92 667	94 591	96 838	97 522

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Уральский федеральный округ	1 258 914	1 270 705	1 301 047	1 324 719	1 347 367	1 371 980	1 380 889	1 402 747	1 433 833	1 468 371	1 505 119	1 543 738	1 566 201
Курганская область	51 184	51 264	52 556	53 442	54 297	55 663	55 953	56 959	58 083	59 727	61 219	63 059	63 991
Свердловская область	387 312	390 737	399 858	406 378	413 347	421 356	424 369	431 564	441 115	451 634	461 995	473 803	481 340
Тюменская область	588 945	595 813	610 247	621 636	632 374	641 339	646 028	655 797	670 063	686 185	704 345	721 309	730 563
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	303 771	307 172	313 415	318 495	323 626	329 262	330 690	334 760	340 790	347 665	355 578	362 729	365 673
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	106 102	106 987	109 689	111 457	113 465	111 474	112 234	113 838	115 994	119 295	122 610	125 950	127 280
Челябинская область	231 473	232 891	238 386	243 263	247 350	253 622	254 539	258 427	264 572	270 824	277 559	285 567	290 308
Сибирский федеральный округ	1 342 601	1 352 988	1 386 741	1 413 961	1 435 978	1 469 158	1 478 639	1 502 005	1 538 280	1 576 156	1 615 544	1 658 711	1 681 506
Республика Алтай	7 571	7 607	7 787	7 883	8 143	8 446	8 585	8 742	9 121	9 426	9 749	9 970	10 169
Республика Тыва	23 827	24 221	25 203	26 113	27 217	28 913	29 676	30 601	32 077	33 951	35 799	38 110	39 720
Республика Хакасия	35 363	35 785	36 694	37 706	38 574	40 128	40 445	41 163	42 507	43 857	45 434	46 822	47 445
Алтайский край	140 190	140 841	144 140	146 742	148 484	152 163	153 127	155 451	159 210	162 869	166 524	171 182	173 573
Красноярский край	265 305	268 506	275 776	282 044	286 415	292 712	294 496	298 985	306 248	313 005	320 346	328 725	333 453
Иркутская область	184 988	185 144	190 420	194 727	198 194	203 682	205 287	208 926	214 026	219 666	226 043	232 269	233 836
Кемеровская область – Кузбасс	163 030	163 551	167 278	170 541	173 546	177 549	178 400	181 014	184 492	189 067	193 697	198 281	199 640
Новосибирская область	307 202	310 806	317 750	322 484	326 961	333 733	335 591	340 364	348 033	355 906	363 713	372 297	379 450
Омская область	133 387	134 031	137 096	139 658	141 426	144 028	144 799	147 319	151 092	155 087	158 827	163 251	165 313
Томская область	81 739	82 496	84 597	86 063	87 018	87 803	88 233	89 439	91 475	93 322	95 413	97 803	98 907
Дальневосточный федеральный округ	842 886	852 248	876 380	895 159	911 689	933 493	940 776	957 126	980 823	1 003 678	1 030 238	1 058 383	1 075 913
Республика Бурятия	62 832	63 705	65 683	67 328	68 983	70 926	71 643	73 114	75 009	77 218	79 372	82 095	84 354
Республика Саха (Якутия)	163 868	167 515	172 078	175 307	177 893	181 538	183 311	186 102	190 160	193 730	199 144	204 325	208 891
Забайкальский край	73 347	74 039	75 952	77 596	79 107	81 384	81 940	83 450	85 622	87 971	90 342	93 286	95 162
Камчатский край	35 245	35 092	36 014	36 664	37 487	38 187	38 510	39 262	39 938	40 727	41 328	42 159	42 275
Приморский край	188 770	190 107	195 765	200 122	203 611	208 784	210 416	214 506	220 891	226 867	233 063	238 801	242 712
Хабаровский край	139 047	140 973	144 926	148 018	150 881	153 997	155 049	157 419	160 620	164 074	168 265	172 883	174 460
Амурская область	78 415	79 039	81 568	83 807	85 615	88 826	89 591	91 428	94 422	97 034	99 891	102 894	104 942
Магаданская область	21 016	21 175	21 756	22 123	22 463	22 871	23 070	23 349	23 707	23 950	24 510	24 998	25 115
Сахалинская область	64 161	64 330	65 892	67 025	68 120	69 027	69 255	70 320	71 831	73 209	74 827	76 766	77 559
Еврейская автономная область	9 175	9 158	9 412	9 614	9 800	10 045	10 080	10 192	10 486	10 668	11 043	11 246	11 434
Чукотский автономный округ	7 010	7 115	7 335	7 554	7 730	7 908	7 910	7 985	8 137	8 228	8 454	8 930	9 008

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Российская Федерация	2 997 093	3 082 314	3 177 495	3 211 730	3 283 738	3 389 398	3 380 580	3 433 614	3 525 790	3 576 030	3 654 513	3 710 984	3 810 498
Центральный федеральный округ	1 180 944	1 214 097	1 244 179	1 245 556	1 264 856	1 292 549	1 281 128	1 295 963	1 321 126	1 326 607	1 343 247	1 352 923	1 377 637
Белгородская область	16 642	17 229	17 740	18 033	18 940	20 589	20 578	21 153	21 717	22 118	22 851	23 441	24 413
Брянская область	15 441	15 968	16 283	16 524	16 952	17 331	17 272	17 526	17 917	17 848	18 239	18 655	19 091
Владимирская область	18 895	19 582	20 287	20 469	20 861	21 355	21 195	21 418	21 913	22 177	22 505	22 538	23 107
Воронежская область	33 114	33 313	33 613	33 239	33 897	34 635	34 136	34 485	35 763	36 225	37 224	37 793	39 589
Ивановская область	9 915	10 352	10 734	10 823	11 165	11 861	11 946	12 157	12 517	12 717	12 824	12 722	13 049
Калужская область	18 867	19 016	19 585	19 594	19 710	20 230	19 924	20 170	20 709	20 975	21 434	21 818	22 413
Костромская область	6 439	6 595	6 777	6 887	6 867	7 048	7 063	7 292	7 572	7 736	7 991	8 122	8 376
Курская область	11 678	11 966	12 371	12 625	13 074	13 798	13 714	13 989	14 554	14 773	14 747	14 816	15 116
Липецкая область	11 956	12 383	12 751	12 787	12 990	13 453	13 197	13 387	13 529	13 492	13 603	13 758	14 198
Московская область	301 378	312 001	320 939	321 475	327 300	335 933	333 469	338 146	345 670	346 324	349 842	351 262	356 671
Орловская область	9 874	10 091	10 323	10 235	10 542	10 893	10 730	10 892	11 253	11 268	11 260	11 474	11 718
Рязанская область	21 313	21 612	22 146	22 452	22 863	23 558	23 720	23 918	24 664	24 938	25 339	25 547	26 169
Смоленская область	11 674	11 944	12 252	12 217	12 516	13 058	12 849	13 062	13 572	13 524	13 617	13 628	14 042
Тамбовская область	9 512	9 816	10 204	10 321	10 592	11 049	11 047	11 186	11 529	11 808	12 022	12 392	12 596
Тверская область	17 300	17 929	18 567	18 797	19 027	19 624	19 446	19 741	20 352	20 747	21 260	21 413	21 725
Тульская область	23 741	24 572	25 469	25 829	26 804	27 809	27 897	28 220	29 069	29 831	30 806	31 274	32 220
Ярославская область	15 396	15 903	16 707	16 855	17 043	17 425	17 397	17 743	18 386	18 908	19 208	19 521	19 661
г. Москва	627 809	643 824	657 431	656 395	663 714	672 895	665 549	671 475	680 438	681 198	688 474	692 749	703 482
Северо-Западный федеральный округ	438 673	447 660	457 425	460 466	467 963	475 027	473 172	478 675	488 895	492 336	496 406	496 597	501 473
Республика Карелия	9 638	9 636	9 739	9 826	9 964	10 383	10 343	10 398	10 587	10 590	10 739	10 628	10 892
Республика Коми	15 604	16 023	16 308	16 375	16 635	16 993	16 799	17 114	17 489	17 543	17 636	17 867	18 423
Архангельская область	22 727	23 338	24 248	24 886	25 922	27 689	27 819	28 369	29 333	29 827	30 227	30 426	30 812
в том числе Ненецкий автономный округ	976	975	996	998	1 024	1 068	1 060	1 062	1 096	1 122	1 134	1 146	1 125
Вологодская область	14 991	15 320	15 684	15 721	16 151	16 489	16 195	16 284	16 386	16 738	16 870	16 976	17 285
Калининградская область	16 105	16 128	16 351	16 348	16 239	15 587	15 505	15 658	16 385	16 587	16 952	17 405	18 038
Ленинградская область	57 598	59 344	61 334	62 151	63 876	65 368	65 392	66 382	68 397	68 725	69 501	69 961	70 733
Мурманская область	17 559	17 963	18 461	18 606	18 804	19 283	19 155	19 164	20 111	19 914	20 112	20 206	20 654
Новгородская область	7 132	7 322	7 525	7 552	7 698	8 081	7 965	8 251	8 438	8 497	8 634	8 674	8 923
Псковская область	7 331	7 518	7 758	7 830	8 104	8 348	8 318	8 577	9 073	9 173	9 301	9 487	9 611
г. Санкт-Петербург	269 987	275 067	280 017	281 169	284 572	286 808	285 680	288 478	292 696	294 741	296 435	294 968	296 103

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Южный федеральный округ	226 757	236 163	248 032	255 916	266 519	287 552	293 568	303 658	320 233	329 925	343 883	355 371	369 619
Республика Адыгея (Адыгея)	3 945	4 196	4 574	4 795	5 375	6 231	6 521	6 973	7 548	7 791	8 252	8 693	9 037
Республика Калмыкия	6 354	6 567	6 884	7 087	7 445	7 874	7 795	7 937	8 093	8 451	8 536	8 935	9 343
Республика Крым	10 990	10 944	11 273	11 361	11 185	11 325	11 227	11 285	11 622	12 468	13 279	13 798	14 270
Краснодарский край	102 608	108 499	115 569	120 877	127 594	142 815	147 772	154 944	165 805	170 727	178 443	183 965	189 580
Астраханская область	11 204	11 758	12 509	12 845	13 162	14 022	14 070	14 394	15 394	15 890	16 372	16 872	17 667
Волгоградская область	26 802	27 875	29 411	30 194	31 607	32 893	33 235	33 776	34 636	35 146	36 048	36 715	38 216
Ростовская область	61 698	63 066	64 416	65 297	66 751	68 740	69 225	70 520	73 176	75 388	78 679	81 845	86 795
г. Севастополь	3 155	3 258	3 395	3 458	3 402	3 652	3 722	3 830	3 959	4 065	4 273	4 548	4 710
Северо-Кавказский федеральный округ	54 748	56 917	59 532	60 895	63 306	68 189	68 939	71 177	74 335	76 240	79 239	81 547	84 963
Республика Дагестан	11 766	12 210	12 850	13 128	13 734	14 953	15 230	15 722	16 357	16 719	17 418	17 923	18 559
Республика Ингушетия	530	516	528	541	544	590	591	572	598	582	595	669	672
Кабардино-Балкарская Республика	4 317	4 516	4 643	4 688	4 877	5 084	5 104	5 311	5 568	5 791	5 905	5 939	6 125
Карачаево-Черкесская Республика	2 087	2 132	2 359	2 440	2 621	2 909	2 923	3 021	3 164	3 264	3 442	3 474	3 573
Республика Северная Осетия – Алания	6 227	6 542	6 794	6 992	7 295	8 067	8 166	8 557	9 265	9 655	10 188	10 472	10 767
Чеченская Республика	1 973	2 124	2 330	2 366	2 488	2 770	2 881	2 950	3 115	3 272	3 449	3 530	3 805
Ставропольский край	27 848	28 877	30 027	30 741	31 747	33 817	34 045	35 044	36 268	36 958	38 242	39 539	41 462
Приволжский федеральный округ	436 423	446 261	460 187	467 616	480 559	498 618	497 397	506 694	521 944	532 550	548 093	559 990	580 792
Республика Башкортостан	65 441	66 988	69 183	70 327	73 209	76 539	76 964	78 819	82 321	85 002	88 404	91 145	95 058
Республика Марий Эл	6 887	7 035	7 182	7 241	7 466	7 939	7 759	7 888	8 329	8 602	8 948	9 247	9 712
Республика Мордовия	10 442	10 707	11 102	11 141	11 514	12 247	12 306	12 683	13 004	13 161	13 414	13 799	14 174
Республика Татарстан (Татарстан)	79 163	80 709	82 896	84 253	86 370	88 912	88 231	89 526	92 610	94 066	96 900	99 119	103 567
Удмуртская Республика	31 970	32 632	33 860	35 004	36 261	37 200	37 166	37 675	38 245	38 559	39 502	39 739	40 749
Чувашская Республика – Чувашия	26 131	26 753	27 489	27 820	28 459	30 113	29 829	30 288	31 238	31 971	32 772	33 439	34 867
Пермский край	43 672	44 571	46 001	46 898	48 128	49 825	49 763	50 789	51 759	52 892	54 600	55 834	57 880
Кировская область	12 095	12 614	13 222	13 357	13 785	15 358	15 352	15 772	16 200	16 756	17 297	17 515	18 191
Нижегородская область	41 216	41 681	42 636	43 109	44 032	44 531	44 651	45 804	47 157	48 095	49 517	50 385	52 309
Оренбургская область	20 496	21 189	21 818	22 288	22 748	23 055	22 906	22 832	23 363	23 849	24 355	25 236	25 905
Пензенская область	24 719	25 316	26 356	26 595	27 328	28 309	28 338	29 057	29 929	30 323	31 111	31 798	32 969
Самарская область	35 620	36 375	37 252	37 626	38 155	39 403	39 280	40 305	41 621	42 446	43 455	44 492	46 329
Саратовская область	22 148	22 737	23 606	24 084	24 868	26 024	25 802	26 010	26 579	26 991	27 710	28 300	28 980
Ульяновская область	16 421	16 957	17 586	17 873	18 236	19 162	19 051	19 246	19 589	19 837	20 107	19 941	20 100

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Уральский федеральный округ	242 989	251 117	261 266	265 538	273 492	282 723	283 065	287 463	295 135	302 950	312 097	320 359	333 112
Курганская область	8 233	8 579	9 061	9 245	9 489	9 914	9 734	9 816	10 023	10 326	10 703	11 109	11 807
Свердловская область	85 405	87 959	91 478	92 688	95 889	98 441	98 712	100 707	103 716	106 600	109 467	112 286	116 384
Тюменская область	116 643	120 804	125 279	127 261	130 455	135 992	136 393	138 405	141 777	145 480	150 040	153 672	159 467
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	52 917	54 813	56 374	57 191	58 442	60 953	60 970	61 850	62 959	64 238	65 602	66 424	68 248
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	23 411	24 300	25 309	25 557	26 000	26 933	26 750	26 774	27 165	28 311	29 223	30 106	31 449
Челябинская область	32 707	33 775	35 448	36 344	37 659	38 377	38 226	38 535	39 619	40 544	41 888	43 293	45 455
Сибирский федеральный округ	232 260	238 392	247 335	252 142	259 018	268 958	268 464	272 935	283 230	291 567	301 748	309 094	320 176
Республика Алтай	977	1 003	1 054	1 086	1 223	1 363	1 423	1 473	1 620	1 654	1 702	1 712	1 803
Республика Тыва	2 327	2 489	2 809	3 002	3 326	4 092	4 244	4 466	5 030	5 908	6 766	7 625	8 298
Республика Хакасия	4 943	5 299	5 659	5 971	6 273	6 996	7 015	7 236	7 856	8 255	8 652	8 872	9 275
Алтайский край	23 322	23 413	24 149	24 486	25 130	26 264	26 354	26 759	28 019	28 966	29 971	30 363	31 543
Красноярский край	54 213	55 899	57 899	59 217	60 572	62 786	61 964	62 450	64 368	66 186	68 213	70 305	72 726
Иркутская область	25 815	26 287	27 088	27 568	27 997	29 235	29 385	30 232	31 545	32 496	33 414	34 040	34 910
Кемеровская область – Кузбасс	28 788	29 613	30 823	31 527	32 413	33 843	33 725	34 274	35 025	36 025	37 113	37 594	38 924
Новосибирская область	63 693	65 046	67 108	67 644	69 370	69 992	69 815	71 026	73 784	75 775	78 700	80 777	83 764
Омская область	17 657	18 435	19 146	19 568	20 116	21 163	21 114	21 474	22 098	22 331	22 907	23 460	24 283
Томская область	10 525	10 908	11 600	12 073	12 598	13 224	13 426	13 545	13 887	13 971	14 309	14 346	14 648
Дальневосточный федеральный округ	184 300	191 708	199 540	203 602	208 025	215 781	214 846	217 051	220 891	223 856	229 799	235 102	242 726
Республика Бурятия	14 256	14 962	15 754	16 382	16 800	17 551	17 458	17 918	18 479	18 841	19 164	19 735	20 508
Республика Саха (Якутия)	35 284	37 067	38 432	38 863	39 405	41 032	41 063	41 082	40 689	40 674	41 832	42 725	44 023
Забайкальский край	12 282	12 847	13 252	13 588	13 776	14 103	13 799	14 051	14 799	15 319	15 843	16 516	17 107
Камчатский край	7 233	7 358	7 545	7 668	7 804	8 027	8 021	8 173	8 292	8 244	8 244	8 396	8 551
Приморский край	51 112	52 839	54 766	55 993	57 334	59 482	58 980	59 276	60 274	61 443	62 968	64 312	66 237
Хабаровский край	30 337	31 621	33 473	34 179	35 191	36 414	36 406	37 028	37 612	38 215	39 404	40 254	41 578
Амурская область	12 018	12 463	12 899	13 341	13 614	14 344	14 382	14 578	15 322	15 754	16 409	17 019	17 902
Магаданская область	4 466	4 604	4 705	4 707	4 814	4 956	4 966	4 942	4 946	4 848	4 925	4 989	5 076
Сахалинская область	14 380	14 801	15 375	15 436	15 669	16 094	16 029	16 223	16 623	16 707	16 974	17 020	17 429
Еврейская автономная область	1 377	1 489	1 641	1 682	1 764	1 861	1 847	1 874	1 950	1 947	2 139	2 157	2 290
Чукотский автономный округ	1 555	1 657	1 698	1 764	1 854	1 919	1 895	1 906	1 865	1 898	1 980	2 025	

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Российская Федерация	58 239	59 108	59 098	59 276	59 395	58 716	59 633	60 686	59 520	59 732	60 077	60 001	60 074
Центральный федеральный округ	21 827	22 287	22 307	22 390	22 771	22 778	23 116	23 447	23 150	23 375	23 464	23 616	23 606
Белгородская область	252	255	256	256	272	263	287	287	286	283	388	388	388
Брянская область	179	187	190	189	182	179	183	183	185	192	214	214	217
Владимирская область	408	394	370	374	381	399	384	378	368	374	379	357	339
Воронежская область	1 011	1 029	1 029	1 028	1 023	915	911	917	920	900	922	904	917
Ивановская область	251	259	247	255	224	247	254	258	256	265	260	252	250
Калужская область	433	425	408	412	425	414	432	452	441	438	452	470	477
Костромская область	105	107	107	100	108	127	121	88	102	113	112	114	103
Курская область	214	200	194	186	186	180	183	185	175	175	183	194	193
Липецкая область	220	231	224	221	221	217	249	243	228	230	259	247	249
Московская область	6 206	6 239	6 192	6 222	6 263	6 350	6 437	6 599	6 515	6 585	6 603	6 711	6 872
Орловская область	123	129	149	151	155	148	147	145	140	151	148	151	142
Рязанская область	263	284	314	310	304	303	300	296	287	296	287	273	275
Смоленская область	277	271	282	271	261	259	261	277	271	249	283	295	293
Тамбовская область	141	168	168	183	190	184	192	196	212	213	233	285	286
Тверская область	384	374	376	379	364	368	374	368	314	321	322	354	341
Тульская область	335	350	366	374	383	365	381	405	392	386	392	379	396
Ярославская область	436	427	439	439	442	437	435	433	429	438	451	451	437
г. Москва	10 587	10 956	10 995	11 042	11 387	11 422	11 585	11 737	11 630	11 767	11 577	11 578	11 432
Северо-Западный федеральный округ	6 242	6 361	6 386	6 449	6 492	6 499	6 512	6 644	6 607	6 591	6 744	6 689	6 759
Республика Карелия	89	87	94	85	85	98	93	99	98	115	117	128	125
Республика Коми	278	289	318	313	315	307	303	309	303	289	297	271	261
Архангельская область	209	208	208	196	200	201	204	213	201	193	192	186	205
в том числе Ненецкий автономный округ	6	7	6	6	9	9	9	10	8	8	10	13	
Вологодская область	283	299	280	302	294	289	303	306	314	315	320	321	314
Калининградская область	1 531	1 542	1 540	1 537	1 541	1 532	1 555	1 516	1 516	1 512	1 543	1 544	1 552
Ленинградская область	788	790	787	822	845	896	872	889	871	885	956	965	973
Мурманская область	175	173	176	170	178	191	184	200	189	182	177	177	173
Новгородская область	83	82	76	79	79	81	90	92	89	88	82	91	90
Псковская область	111	113	109	108	103	100	99	108	116	121	124	118	116
г. Санкт-Петербург	2 696	2 777	2 798	2 838	2 851	2 804	2 808	2 912	2 910	2 892	2 936	2 887	2 949

40

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39). Июль 2023 года

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Южный федеральный округ	5 044	5 094	5 030	5 115	5 148	5 057	5 161	5 330	5 198	5 253	5 336	5 386	5 320
Республика Адыгея (Адыгея)	160	159	154	154	155	146	150	158	157	178	158	159	149
Республика Калмыкия	103	103	104	106	106	103	106	114	112	119	117	121	118
Республика Крым	63	64	67	75	83	82	93	97	57	56	54	52	52
Краснодарский край	2 306	2 373	2 354	2 405	2 435	2 445	2 526	2 610	2 621	2 639	2 735	2 840	2 775
Астраханская область	319	323	325	339	332	285	282	289	279	270	276	270	285
Волгоградская область	537	551	529	536	525	527	520	540	509	519	497	490	483
Ростовская область	1 535	1 503	1 479	1 485	1 498	1 451	1 465	1 495	1 445	1 455	1 478	1 421	1 423
г. Севастополь	20	18	17	15	15	18	18	27	18	18	21	34	36
Северо-Кавказский федеральный округ	2 629	2 647	2 707	2 709	2 691	2 687	2 760	2 852	2 787	2 882	2 701	2 725	2 841
Республика Дагестан	465	477	471	469	467	507	545	575	564	623	632	709	771
Республика Ингушетия	41	39	63	63	65	64	65	63	61	63	65	62	67
Кабардино-Балкарская Республика	200	192	211	210	208	200	213	214	204	210	220	221	232
Карачаево-Черкесская Республика	456	453	448	442	440	428	434	438	423	435	240	236	237
Республика Северная Осетия – Алания	485	494	504	503	515	510	512	519	516	531	526	479	492
Чеченская Республика	191	192	193	195	194	189	199	214	212	221	236	223	242
Ставропольский край	791	800	819	826	802	789	790	829	807	799	783	796	799
Приволжский федеральный округ	8 450	8 500	8 565	8 654	8 551	8 328	8 532	8 695	8 357	8 353	8 400	8 378	8 364
Республика Башкортостан	1 293	1 318	1 337	1 366	1 362	1 305	1 348	1 376	1 341	1 319	1 356	1 327	1 314
Республика Марий Эл	121	106	103	103	97	95	89	97	89	88	92	96	98
Республика Мордовия	106	102	106	117	119	118	115	124	111	114	112	108	103
Республика Татарстан (Татарстан)	1 219	1 217	1 290	1 249	1 211	1 196	1 224	1 239	1 186	1 188	1 179	1 201	1 175
Удмуртская Республика	441	448	447	463	465	439	445	488	475	475	474	475	473
Чувашская Республика – Чувашия	298	303	303	310	293	289	291	292	270	263	277	282	272
Пермский край	1 067	1 063	1 038	1 046	1 025	1 000	1 033	1 041	1 041	1 046	1 077	1 097	1 113
Кировская область	287	290	304	308	319	329	352	355	345	387	352	348	341
Нижегородская область	803	839	808	832	830	777	808	806	773	766	768	752	778
Оренбургская область	536	559	594	602	601	564	568	561	557	551	551	558	568
Пензенская область	213	219	242	246	233	230	236	241	218	207	217	219	219
Самарская область	1 168	1 164	1 143	1 156	1 147	1 133	1 152	1 187	1 130	1 125	1 089	1 077	1 090
Саратовская область	673	651	643	652	653	667	687	691	650	641	664	641	628
Ульяновская область	225	222	206	205	196	187	184	197	174	183	191	195	193

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Уральский федеральный округ	5 057	5 062	4 980	4 934	4 843	4 701	4 777	4 837	4 657	4 614	4 714	4 652	4 592
Курганская область	178	184	179	181	184	170	172	173	163	159	154	153	149
Свердловская область	1 780	1 801	1 774	1 726	1 721	1 669	1 712	1 772	1 668	1 656	1 652	1 661	1 642
Тюменская область	1 904	1 887	1 872	1 879	1 802	1 744	1 763	1 767	1 735	1 715	1 776	1 734	1 715
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	977	982	965	951	932	907	927	928	897	901	931	916	883
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	262	255	257	264	255	253	256	266	268	256	253	236	234
Челябинская область	1 195	1 191	1 156	1 148	1 136	1 118	1 130	1 125	1 090	1 084	1 132	1 103	1 086
Сибирский федеральный округ	6 180	6 248	6 145	6 070	5 972	5 892	5 954	6 021	5 965	5 911	5 962	5 843	5 847
Республика Алтай	75	71	63	64	64	61	61	65	59	57	52	48	48
Республика Тыва	109	109	100	101	104	98	98	97	94	94	123	123	124
Республика Хакасия	141	140	140	125	122	134	134	144	140	145	144	151	145
Алтайский край	481	476	460	439	434	433	445	464	464	463	446	432	437
Красноярский край	1 856	1 837	1 816	1 769	1 699	1 622	1 628	1 649	1 680	1 646	1 646	1 585	1 548
Иркутская область	976	990	957	967	977	951	963	965	936	922	949	941	942
Кемеровская область – Кузбасс	580	583	597	587	580	573	575	569	530	529	569	563	572
Новосибирская область	1 316	1 369	1 390	1 388	1 358	1 391	1 422	1 415	1 409	1 388	1 375	1 341	1 357
Омская область	421	435	391	398	399	395	395	408	410	430	418	420	428
Томская область	223	238	232	233	235	234	233	243	243	236	239	238	245
Дальневосточный федеральный округ	2 811	2 909	2 977	2 956	2 927	2 775	2 823	2 861	2 798	2 752	2 757	2 712	2 744
Республика Бурятия	297	304	307	303	298	290	289	293	281	273	280	270	282
Республика Саха (Якутия)	774	791	774	748	742	711	692	693	699	665	654	629	614
Забайкальский край	322	314	309	310	293	254	265	254	251	250	245	239	237
Камчатский край	67	74	84	78	76	76	78	79	73	67	62	66	77
Приморский край	460	478	528	532	548	511	526	544	528	538	538	515	520
Хабаровский край	386	429	438	444	431	416	438	457	450	445	441	420	440
Амурская область	217	216	223	224	219	209	218	229	217	214	217	230	241
Магаданская область	56	57	52	62	62	64	61	61	54	57	69	70	67
Сахалинская область	159	168	183	179	186	172	184	181	177	177	178	199	195
Еврейская автономная область	64	69	71	69	66	64	64	59	57	56	56	59	56
Чукотский автономный округ	9	9	9	7	7	8	8	12	12	9	16	16	16

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39). Июль 2023 года

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Российская Федерация	4 818	4 930	4 936	4 967	4 931	4 758	4 902	4 987	4 962	4 932	5 023	5 074	5 104
Центральный федеральный округ	1 801	1 848	1 858	1 842	1 808	1 799	1 845	1 881	1 878	1 888	1 856	1 823	1 801
Белгородская область	23	23	23	23	23	22	22	21	21	21	21	21	22
Брянская область	10	10	8	8	6	6	11	11	11	10	11	8	7
Владимирская область	27	28	23	24	23	23	23	24	26	27	28	27	24
Воронежская область	225	213	219	217	205	179	179	165	180	178	183	158	157
Ивановская область	73	78	76	84	76	93	93	93	95	104	106	92	89
Калужская область	57	53	51	53	51	48	48	47	44	43	44	43	44
Костромская область	10	11	10	10	11	46	44	8	9	9	9	7	7
Курская область	11	8	8	7	7	7	7	7	7	5	7	7	5
Липецкая область	17	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	22	16
Московская область	428	409	409	412	421	402	406	465	431	474	468	473	475
Орловская область	16	23	29	29	29	28	28	28	27	32	31	26	23
Рязанская область	46	46	59	54	57	57	56	53	59	59	54	38	38
Смоленская область	25	26	28	26	23	22	23	31	36	22	22	23	23
Тамбовская область	23	24	24	28	27	21	21	21	21	21	21	21	21
Тверская область	31	31	34	34	31	31	32	32	40	42	42	43	40
Тульская область	18	24	22	22	29	24	25	33	27	27	26	25	25
Ярославская область	64	63	63	65	65	60	57	57	57	59	54	50	53
г. Москва	697	762	756	731	708	713	755	768	771	738	714	738	734
Северо-Западный федеральный округ	584	613	620	616	635	605	619	657	651	626	643	667	643
Республика Карелия	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	13	22	23
Республика Коми	29	33	33	28	30	29	30	30	30	25	22	18	18
Архангельская область	13	13	14	13	13	16	16	23	22	19	16	17	16
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
Вологодская область	13	23	17	19	19	20	20	20	21	29	29	32	32
Калининградская область	16	17	15	14	13	16	17	15	17	25	28	27	27
Ленинградская область	107	111	115	111	117	103	109	120	113	115	125	127	131
Мурманская область	15	15	15	14	15	16	16	17	25	24	18	17	14
Новгородская область	20	20	20	20	21	21	20	23	23	21	17	21	20
Псковская область	2	2	2	3	3	3	3	7	7	7	7	7	7
г. Санкт-Петербург	360	370	380	385	395	374	379	394	385	351	367	378	354

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Южный федеральный округ	644	665	669	684	698	703	732	673	688	714	758	814	810
Республика Адыгея (Адыгея)	24	25	13	12	13	12	20	19	19	19	30	21	21
Республика Калмыкия	6	6	6	6	6	6	6	5	5	14	14	20	20
Республика Крым	7	7	4	5	5	4	6	5	5	5	3	3	4
Краснодарский край	405	422	436	456	466	485	506	451	469	468	496	555	549
Астраханская область	20	24	24	22	22	14	14	15	15	15	14	13	14
Волгоградская область	34	40	42	38	36	34	34	31	32	39	34	31	37
Ростовская область	139	135	137	138	145	137	135	136	134	144	154	156	152
г. Севастополь	9	7	7	7	7	10	10	10	10	10	13	14	14
Северо-Кавказский федеральный округ	140	136	133	132	127	118	119	117	135	133	112	100	118
Республика Дагестан	12	13	12	11	11	9	9	10	11	10	9	9	9
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	13	13	10	11	9	7	7	7	7	6	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	4	4	4	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3
Республика Северная Осетия – Алания	42	41	41	36	36	36	36	35	39	38	34	18	25
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ставропольский край	67	63	64	66	63	62	62	61	73	73	58	62	72
Приволжский федеральный округ	667	654	659	680	654	569	599	638	607	594	572	607	626
Республика Башкортостан	106	108	104	107	110	103	112	134	116	106	105	110	116
Республика Марий Эл	5	4	3	2	2	2	2	2	2	2	5	5	5
Республика Мордовия	6	6	6	8	8	3	3	7	7	7	7	7	7
Республика Татарстан (Татарстан)	52	50	65	59	55	43	52	54	48	45	49	51	57
Удмуртская Республика	10	10	13	13	13	10	11	16	15	18	18	22	20
Чувашская Республика – Чувашия	65	58	57	54	54	47	47	46	45	38	4	10	10
Пермский край	127	122	115	115	108	102	105	100	108	106	110	116	120
Кировская область	31	34	36	35	33	30	30	30	27	29	27	26	24
Нижегородская область	48	49	49	78	78	45	50	49	45	45	44	43	42
Оренбургская область	31	41	41	40	29	25	25	27	30	31	30	30	35
Пензенская область	26	22	23	23	22	22	24	23	14	20	21	26	22
Самарская область	70	67	67	65	63	60	58	61	64	63	67	77	81
Саратовская область	74	67	65	66	63	62	66	75	73	71	70	63	67
Ульяновская область	18	16	15	15	15	14	14	14	12	13	14	21	20

Окончание табл. 20

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Уральский федеральный округ	282	266	253	268	271	255	270	291	272	254	296	294	283
Курганская область	12	13	10	16	16	16	15	16	16	15	12	5	5
Свердловская область	89	94	95	97	105	95	101	124	117	104	114	119	122
Тюменская область	116	98	87	91	92	89	99	95	92	90	111	114	98
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	74	59	56	59	58	57	67	65	64	66	76	79	74
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	12	11	11	10	11	10	9	9	8	4	4	3	3
Челябинская область	66	61	61	63	58	56	55	56	47	45	59	56	59
Сибирский федеральный округ	500	515	511	520	519	497	513	510	514	509	562	562	592
Республика Алтай	4	4	2	1	1	1	1	3	0	0	0	0	0
Республика Тыва	2	4	4	8	8	8	8	8	8	8	13	8	8
Республика Хакасия	9	10	10	14	13	16	16	17	22	18	18	27	30
Алтайский край	32	27	30	34	31	29	35	27	35	37	39	34	34
Красноярский край	121	121	119	118	113	109	110	108	113	110	110	112	117
Иркутская область	42	43	45	47	55	62	62	58	56	59	84	78	79
Кемеровская область – Кузбасс	15	18	19	19	18	24	25	25	27	27	35	38	42
Новосибирская область	216	225	231	225	228	202	208	213	206	203	214	221	235
Омская область	37	41	30	30	28	24	24	24	21	21	25	19	19
Томская область	21	22	22	25	25	23	25	26	26	26	25	25	28
Дальневосточный федеральный округ	200	233	235	226	220	212	206	220	218	216	224	209	231
Республика Бурятия	6	12	12	12	11	12	12	13	13	13	13	13	13
Республика Саха (Якутия)	103	107	106	101	98	96	88	89	92	93	89	73	73
Забайкальский край	3	7	7	12	10	8	8	8	8	8	10	7	7
Камчатский край	2	2	1	0	0	0	1	1	4	4	5	6	4
Приморский край	25	26	26	24	25	25	26	29	29	27	33	33	37
Хабаровский край	17	35	38	34	32	34	37	38	37	36	39	39	58
Амурская область	21	21	21	21	21	16	16	16	16	16	16	16	17
Магаданская область	4	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0
Сахалинская область	13	14	16	14	14	13	13	17	11	11	11	11	10
Еврейская автономная область	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	5
Чукотский автономный округ	2	2	2	2	2	2	2	6	6	6	6	6	6

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 21

46

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39). Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	6,67	6,67	6,71	7,38	7,11	6,65	7,86	8,05	8,18	8,52	8,40	8,45	8,25
Центральный федеральный округ	6,24	6,20	6,36	7,26	6,78	6,38	7,89	8,04	8,34	8,65	8,55	8,59	8,34
Белгородская область	6,95	6,73	6,88	7,61	6,65	6,74	8,21	8,05	8,71	8,74	8,43	8,55	8,28
Брянская область	6,14	6,48	6,81	7,19	6,73	6,69	7,95	7,95	8,11	8,99	8,68	8,40	8,32
Владимирская область	6,48	6,65	6,75	8,21	7,72	7,30	8,49	8,57	8,73	9,15	8,93	8,97	8,81
Воронежская область	7,66	7,47	7,45	7,93	7,51	7,28	8,33	8,18	7,98	8,51	8,45	8,48	8,14
Ивановская область	6,60	6,95	7,10	8,27	7,69	6,86	8,29	8,58	8,70	9,05	9,00	9,08	8,44
Калужская область	6,81	6,97	6,76	8,17	7,86	6,96	8,67	8,43	8,59	8,87	8,58	9,00	8,58
Костромская область	7,05	7,43	7,39	7,83	7,69	7,23	8,19	8,44	8,45	8,54	8,65	8,69	8,65
Курская область	6,59	6,17	6,72	7,30	7,10	6,26	7,87	8,00	8,09	8,60	8,74	8,62	8,43
Липецкая область	6,81	6,70	7,07	8,08	7,41	6,89	8,50	8,46	8,41	8,73	8,73	9,04	8,61
Московская область	5,78	5,84	6,18	7,16	6,71	6,19	7,89	8,07	8,29	8,70	8,53	8,54	8,35
Орловская область	7,03	6,43	7,38	7,50	6,63	6,54	8,30	8,04	8,14	8,96	8,82	8,65	8,35
Рязанская область	6,96	7,16	6,49	6,57	6,60	5,56	6,98	7,71	8,01	8,58	8,44	8,64	8,23
Смоленская область	6,82	6,68	6,58	8,05	7,28	6,57	8,27	8,47	8,37	9,17	8,61	8,79	8,57
Тамбовская область	7,21	6,78	6,91	7,26	7,09	6,82	7,82	8,65	8,69	8,70	9,13	9,00	8,96
Тверская область	6,83	6,67	7,05	7,58	7,73	7,04	7,99	8,40	8,44	8,71	8,48	8,64	8,47
Тульская область	7,43	6,65	6,49	7,39	6,88	6,85	8,41	8,67	8,67	8,68	8,56	8,62	8,39
Ярославская область	7,26	6,86	6,83	7,78	7,56	7,26	7,99	8,31	8,11	8,23	8,32	8,19	8,46
г. Москва	6,09	6,00	6,11	6,99	6,46	6,17	7,71	7,83	8,34	8,55	8,51	8,55	8,26
Северо-Западный федеральный округ	5,87	5,90	5,83	6,69	6,28	5,73	7,25	7,60	7,85	8,31	8,22	8,27	8,05
Республика Карелия	6,86	7,18	7,00	7,53	7,65	7,38	8,61	8,74	8,25	8,71	8,70	8,81	8,34
Республика Коми	7,12	7,04	7,38	8,16	7,87	7,34	8,55	8,45	8,46	8,96	9,11	8,80	8,90
Архангельская область	6,91	6,36	6,83	7,15	6,77	6,54	8,18	8,24	8,47	8,73	8,78	8,96	8,50
в том числе Ненецкий автономный округ	7,82	6,14	6,73	8,10	6,85	5,40	6,89	8,74	8,62	9,38	8,95	9,70	9,85
Вологодская область	7,44	7,50	7,76	8,02	7,70	7,77	8,72	8,65	8,54	8,90	8,79	8,84	8,61
Калининградская область	7,73	7,73	7,34	8,11	8,00	7,56	8,44	8,17	8,14	8,42	8,37	8,28	8,01
Ленинградская область	5,26	5,29	5,27	6,04	5,53	5,15	6,69	7,02	7,42	7,93	7,93	8,12	7,87
Мурманская область	7,11	6,91	6,69	7,41	7,07	6,69	8,15	8,89	8,53	9,24	8,88	9,21	8,77
Новгородская область	6,55	6,26	5,69	6,94	6,40	6,04	7,89	7,50	7,97	8,71	8,36	8,47	7,91
Псковская область	5,86	6,25	6,16	6,49	5,56	6,05	8,08	7,39	8,52	8,75	8,28	7,99	8,27
г. Санкт-Петербург	5,37	5,45	5,27	6,26	5,79	5,08	6,66	7,25	7,59	8,08	7,95	7,97	7,82

	2022 г.							2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	
Южный федеральный округ	6,03	6,38	6,32	6,76	6,57	5,83	6,85	7,32	7,49	8,22	8,11	8,17	8,07	
Республика Адыгея (Адыгея)	5,26	6,03	5,92	6,35	6,29	5,01	6,31	6,78	6,63	8,26	7,57	7,71	8,07	
Республика Калмыкия	6,37	6,36	6,39	7,11	6,78	5,99	8,35	7,76	8,26	8,56	8,74	8,38	8,86	
Республика Крым	7,47	7,58	7,00	7,60	7,25	7,13	7,31	7,85	8,18	8,25	7,99	8,10	7,85	
Краснодарский край	5,40	5,91	5,76	6,12	6,06	5,10	6,18	6,68	6,87	7,89	7,81	7,91	7,75	
Астраханская область	6,77	6,98	6,86	7,43	7,54	6,91	8,52	8,22	7,99	8,40	8,50	8,63	8,40	
Волгоградская область	6,81	6,80	6,55	7,33	6,80	6,82	7,75	8,49	8,40	8,75	8,68	8,69	8,52	
Ростовская область	6,53	6,86	7,15	7,52	7,13	6,71	7,51	7,91	8,15	8,51	8,35	8,31	8,25	
г. Севастополь	7,94	6,48	6,68	6,62	7,32	6,44	7,44	7,70	8,71	8,77	8,47	8,28	8,57	
Северо-Кавказский федеральный округ	7,83	7,86	7,83	8,43	8,17	7,53	8,98	8,98	9,11	9,40	9,24	9,34	8,96	
Республика Дагестан	7,68	7,95	7,71	8,63	8,09	7,37	8,70	8,78	8,99	9,71	9,31	9,74	9,34	
Республика Ингушетия	8,98	8,03	8,76	10,09	9,02	8,69	8,80	10,29	8,91	11,37	10,54	9,59	9,62	
Кабардино-Балкарская Республика	6,97	7,31	7,73	8,53	7,74	7,52	9,32	8,51	9,08	9,34	9,95	9,95	9,42	
Карачаево-Черкесская Республика	9,24	9,59	8,72	9,12	8,86	8,09	9,56	9,75	9,85	9,78	10,16	10,04	9,56	
Республика Северная Осетия – Алания	6,55	7,12	7,67	8,60	8,30	7,63	9,04	8,78	8,65	8,91	8,75	9,14	9,04	
Чеченская Республика	11,58	10,34	9,71	10,53	10,20	10,03	10,95	11,30	11,46	11,43	11,14	11,23	10,59	
Ставропольский край	6,81	7,06	7,21	7,57	7,58	6,87	8,35	8,45	8,55	8,83	8,57	8,61	8,22	
Приволжский федеральный округ	7,36	7,24	7,16	7,60	7,44	7,01	8,27	8,35	8,37	8,70	8,55	8,56	8,36	
Республика Башкортостан	7,80	7,49	7,40	7,73	7,74	7,24	8,47	8,63	8,41	8,71	8,55	8,53	8,37	
Республика Марий Эл	7,78	7,66	7,30	7,82	7,55	7,37	8,51	8,31	8,49	8,71	8,42	8,23	8,52	
Республика Мордовия	5,38	5,85	5,94	6,78	6,65	5,75	7,69	7,52	8,11	8,41	8,29	8,06	8,18	
Республика Татарстан (Татарстан)	7,20	7,15	6,93	7,40	7,16	6,82	7,99	8,06	7,91	8,45	8,28	8,15	8,02	
Удмуртская Республика	6,44	5,99	5,98	6,18	6,18	5,66	7,06	7,66	7,62	7,93	7,85	8,03	7,84	
Чувашская Республика – Чувашия	6,89	6,36	6,39	7,01	7,05	6,36	8,13	7,68	7,80	8,44	8,16	8,30	8,13	
Пермский край	7,79	7,70	7,47	7,95	7,80	7,49	8,29	8,31	8,43	8,76	8,62	8,57	8,39	
Кировская область	7,00	7,12	6,92	7,44	6,76	5,82	7,89	8,03	8,46	8,59	8,42	8,50	8,43	
Нижегородская область	7,42	7,79	7,43	7,94	7,72	7,46	8,30	8,48	8,53	8,78	8,46	8,58	8,36	
Оренбургская область	7,79	7,56	7,85	7,99	7,99	7,69	9,17	9,12	8,95	9,08	9,24	9,31	8,87	
Пензенская область	6,34	6,15	6,20	6,76	6,58	6,13	7,71	7,54	7,91	8,05	8,02	8,15	7,91	
Самарская область	8,31	7,83	8,04	8,46	8,44	7,85	8,79	8,92	9,11	9,25	9,19	8,95	8,77	
Саратовская область	7,18	7,47	7,55	8,00	7,57	7,38	8,84	9,11	9,21	9,56	9,32	9,48	9,18	
Ульяновская область	7,01	6,71	6,91	7,59	7,39	7,07	8,46	8,33	8,53	8,50	8,58	8,74	8,37	

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	7,65	7,54	7,46	7,99	7,87	7,54	8,32	8,52	8,46	8,56	8,51	8,59	8,43
Курганская область	7,44	7,48	7,54	8,24	7,88	7,35	8,79	8,59	8,44	9,00	8,92	8,90	8,76
Свердловская область	7,69	7,59	7,47	7,92	7,81	7,60	8,26	8,39	8,30	8,38	8,37	8,43	8,37
Тюменская область	7,54	7,39	7,37	8,03	7,81	7,47	8,12	8,40	8,44	8,49	8,41	8,54	8,29
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,60	7,47	7,73	8,19	7,92	7,52	8,38	8,51	8,77	8,62	8,53	8,65	8,43
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,91	7,61	7,60	8,56	8,40	7,81	8,64	9,21	8,93	9,17	9,09	9,07	8,82
Челябинская область	7,96	7,87	7,65	7,94	8,13	7,64	8,90	9,01	8,80	8,95	8,89	8,91	8,79
Сибирский федеральный округ	7,77	7,74	7,71	8,14	8,10	7,71	8,69	8,73	8,67	8,84	8,81	8,86	8,61
Республика Алтай	7,79	8,40	8,03	7,93	7,84	8,07	8,04	8,86	8,62	9,26	9,22	9,73	8,90
Республика Тыва	9,10	8,93	8,75	9,02	8,99	7,99	9,48	9,61	8,90	8,43	8,42	8,51	8,44
Республика Хакасия	7,28	7,08	6,49	7,29	7,32	6,54	8,10	7,84	7,78	8,29	8,14	8,63	8,32
Алтайский край	7,99	7,75	7,71	8,42	8,22	7,74	8,66	8,72	8,61	8,77	8,87	8,89	8,79
Красноярский край	7,90	7,73	7,75	8,13	8,04	7,70	8,86	8,86	8,73	8,94	8,93	8,95	8,67
Иркутская область	8,07	8,01	8,25	8,43	8,59	8,37	9,05	8,99	8,89	9,21	9,09	8,98	8,94
Кемеровская область – Кузбасс	7,64	8,04	7,69	7,97	8,25	7,76	8,95	9,24	9,12	9,24	9,46	9,35	8,99
Новосибирская область	7,52	7,60	7,58	8,17	7,82	7,50	8,15	8,29	8,25	8,33	8,35	8,47	8,11
Омская область	7,70	7,54	7,60	8,06	7,85	7,59	8,93	8,71	9,02	9,16	8,95	9,06	8,85
Томская область	7,39	7,40	7,11	7,43	8,10	7,51	8,17	8,32	8,43	8,69	8,38	8,72	8,28
Дальневосточный федеральный округ	6,11	5,89	5,98	6,45	6,45	6,24	6,69	6,78	6,74	6,97	6,84	6,82	6,88
Республика Бурятия	6,03	5,78	5,78	6,21	6,56	6,04	7,39	6,95	6,95	6,90	6,84	6,55	6,89
Республика Саха (Якутия)	5,24	5,27	5,51	6,20	5,93	5,33	5,90	6,07	6,19	6,30	6,19	5,97	6,07
Забайкальский край	6,48	5,81	6,69	6,55	6,89	6,62	7,29	7,23	6,98	7,03	7,19	7,09	7,42
Камчатский край	7,13	7,75	7,28	7,24	8,03	7,36	8,37	8,82	8,79	9,07	9,03	8,81	8,53
Приморский край	6,30	5,96	5,70	6,11	6,25	6,19	6,11	6,52	6,16	6,64	6,54	6,74	6,77
Хабаровский край	6,68	6,24	6,53	7,17	6,74	6,91	7,43	7,48	7,62	7,75	7,40	7,46	7,52
Амурская область	5,96	5,67	5,61	6,13	5,83	6,08	6,00	6,16	6,13	6,37	6,52	6,53	6,26
Магаданская область	5,27	5,95	5,91	5,29	5,80	6,20	6,90	7,28	7,14	6,62	6,63	6,46	7,49
Сахалинская область	6,41	6,30	5,84	6,92	6,79	6,08	6,72	6,18	6,97	7,23	7,08	6,64	6,96
Еврейская автономная область	5,66	5,84	6,23	7,00	6,60	6,32	7,78	7,36	7,73	8,84	6,84	8,39	6,93
Чукотский автономный округ	6,94	5,42	6,29	6,13	6,28	6,81	7,46	5,54	6,98	8,14	8,05	7,80	8,34

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 22

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	3,73	3,59	3,49	3,68	3,55	3,50	4,82	5,21	5,57	6,04	6,06	6,12	6,06
Центральный федеральный округ	3,50	3,22	3,32	3,49	3,21	3,14	5,07	5,41	5,77	6,28	6,27	6,36	6,22
Белгородская область	3,78	3,22	3,57	4,08	3,38	3,85	4,83	5,12	5,90	5,95	6,11	6,33	6,04
Брянская область	3,20	2,97	2,99	3,15	2,82	3,25	4,62	5,12	5,57	6,15	6,47	6,17	6,26
Владимирская область	3,51	3,39	3,21	4,00	3,72	3,42	5,66	5,32	5,50	6,28	6,27	6,32	6,43
Воронежская область	5,14	4,68	4,81	5,25	4,75	4,84	5,67	5,74	5,76	6,22	6,13	6,35	6,24
Ивановская область	3,56	3,93	3,05	5,06	4,59	3,38	5,35	5,29	5,70	6,29	6,31	5,65	5,91
Калужская область	3,67	2,90	2,87	3,90	3,40	2,94	5,21	5,06	5,76	5,80	5,89	6,70	6,18
Костромская область	4,39	3,94	3,66	4,11	4,29	4,19	5,66	5,66	5,66	6,20	6,21	6,56	6,20
Курская область	3,57	2,57	3,05	3,84	3,43	2,94	5,07	5,16	5,76	6,59	6,21	6,24	6,43
Липецкая область	3,24	3,18	3,33	4,26	3,04	3,48	4,65	5,37	5,55	5,99	6,24	6,38	6,08
Московская область	3,01	2,83	2,94	3,10	2,90	2,76	4,88	5,30	5,54	6,06	6,16	6,06	6,12
Орловская область	4,21	3,21	4,32	3,47	3,50	3,55	5,17	5,25	5,75	6,04	6,35	6,81	6,01
Рязанская область	3,73	4,07	3,24	3,04	3,04	2,87	3,96	5,08	5,64	6,29	6,44	6,53	6,12
Смоленская область	3,63	3,61	2,87	4,16	3,13	3,31	5,02	5,49	5,77	6,25	5,96	6,01	6,31
Тамбовская область	3,29	3,30	3,47	2,84	3,04	3,34	4,13	5,71	5,55	6,14	6,56	6,52	6,10
Тверская область	3,58	2,86	3,37	3,52	3,70	3,49	4,17	5,17	5,64	6,14	6,19	6,27	5,94
Тульская область	4,05	3,30	2,78	3,54	2,91	3,50	5,36	5,47	6,10	6,25	6,23	6,30	6,26
Ярославская область	4,49	3,57	3,97	4,41	3,70	4,20	5,19	5,63	5,91	6,20	6,10	6,03	6,26
г. Москва	3,61	3,33	3,47	3,44	3,20	3,10	5,25	5,51	5,93	6,47	6,36	6,53	6,30
Северо-Западный федеральный округ	3,45	3,21	2,90	3,14	2,81	2,75	4,23	4,91	5,33	5,80	5,87	5,97	5,91
Республика Карелия	3,30	4,11	3,59	4,17	3,87	4,07	5,91	5,61	6,16	5,98	5,78	6,11	5,89
Республика Коми	4,11	4,26	4,08	4,61	4,38	3,61	5,22	5,71	5,76	6,29	6,61	6,20	6,58
Архангельская область	3,95	3,64	3,73	3,93	3,51	3,83	5,04	5,66	6,04	6,25	6,41	6,53	6,05
в том числе Ненецкий автономный округ	2,21	1,66	3,71	4,64	4,29	3,21	3,99	5,37	6,26	6,69	6,11	7,64	7,54
Вологодская область	3,87	3,81	4,54	4,17	3,98	4,64	5,58	5,89	5,70	5,91	5,83	6,82	5,81
Калининградская область	4,85	5,06	4,56	4,51	4,64	4,49	5,63	5,90	5,89	6,46	6,20	6,55	6,00
Ленинградская область	2,75	2,65	2,48	2,37	2,15	2,03	3,89	4,19	4,95	5,55	5,74	5,72	5,81
Мурманская область	4,27	3,87	3,50	3,52	2,78	3,07	4,12	5,17	5,34	6,21	6,11	6,38	6,35
Новгородская область	3,46	2,87	2,64	3,27	2,62	2,61	4,36	4,87	5,03	6,00	5,71	6,19	5,80
Псковская область	3,11	3,21	3,09	3,28	2,37	3,02	5,45	4,90	5,86	5,64	5,68	6,02	6,37
г. Санкт-Петербург	3,44	3,09	2,61	2,90	2,60	2,47	3,91	4,76	5,17	5,67	5,78	5,75	5,81

49

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39) · Июль 2023 года

Продолжение табл. 22

50

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	3,11	3,29	3,18	3,30	3,22	3,13	3,84	4,47	5,17	6,04	6,05	6,06	6,09
Республика Адыгея (Адыгея)	2,96	2,95	2,78	3,01	3,43	3,25	3,37	4,28	4,71	5,97	5,95	5,87	5,84
Республика Калмыкия	3,80	2,61	3,14	3,74	3,04	2,45	4,55	4,82	5,16	6,19	6,17	6,37	6,75
Республика Крым	3,94	4,39	3,99	4,45	3,43	3,93	4,32	4,80	5,48	6,07	6,05	5,95	5,68
Краснодарский край	2,76	3,09	2,93	3,02	3,01	2,82	3,47	4,06	4,84	5,93	5,96	5,89	5,80
Астраханская область	3,13	3,63	3,31	3,23	3,13	3,37	4,55	5,08	5,46	5,99	6,09	6,14	6,11
Волгоградская область	3,53	3,37	3,21	3,63	3,18	3,75	4,63	5,31	5,47	6,14	6,07	6,12	6,27
Ростовская область	3,59	3,72	3,78	3,87	3,72	3,77	4,43	5,14	5,92	6,26	6,27	6,35	6,57
г. Севастополь	4,39	2,36	3,12	3,26	3,21	3,02	3,81	4,73	5,86	6,28	5,88	6,15	5,49
Северо-Кавказский федеральный округ	3,34	3,62	2,95	3,25	3,35	3,25	4,84	5,07	5,64	6,20	6,18	6,09	5,99
Республика Дагестан	4,02	4,09	3,04	3,49	3,05	2,53	4,38	5,12	5,01	5,80	5,95	6,17	5,55
Республика Ингушетия	3,11	2,30	1,20	6,40	0,10	4,59	3,48	5,84	3,80	5,70	6,51	5,99	5,31
Кабардино-Балкарская Республика	3,32	3,70	2,21	3,50	2,74	2,54	4,59	4,04	4,91	6,36	6,67	5,88	6,25
Карачаево-Черкесская Республика	5,17	2,59	2,73	2,74	3,82	3,53	4,89	5,10	5,60	6,02	5,74	5,50	5,29
Республика Северная Осетия – Алания	3,27	4,49	3,65	5,00	4,30	4,33	5,51	5,55	5,98	6,41	6,29	6,24	6,45
Чеченская Республика	2,80	4,22	1,94	2,19	2,84	3,67	5,70	5,53	5,95	6,19	6,29	5,67	6,98
Ставропольский край	2,92	3,26	3,03	2,81	3,37	3,31	4,90	5,08	5,92	6,29	6,22	6,10	5,97
Приволжский федеральный округ	4,12	3,90	3,60	3,70	3,77	3,77	5,15	5,40	5,63	6,07	6,13	6,15	6,08
Республика Башкортостан	4,31	4,13	3,66	3,94	4,24	4,11	5,48	5,91	5,79	6,38	6,29	6,26	6,32
Республика Марий Эл	5,08	4,58	4,32	4,29	3,96	4,55	5,51	5,76	6,11	5,98	5,99	6,01	6,10
Республика Мордовия	2,48	2,57	2,86	2,59	3,60	3,12	5,21	4,97	5,73	5,96	6,31	5,94	6,09
Республика Татарстан (Татарстан)	3,97	3,87	3,18	3,35	3,36	3,64	4,94	5,17	5,26	6,05	6,11	5,93	5,98
Удмуртская Республика	3,69	2,87	3,02	2,64	3,02	2,87	4,15	4,75	5,18	5,47	5,75	5,99	5,92
Чувашская Республика – Чувашия	4,52	3,64	3,50	4,24	4,13	4,05	5,51	5,28	5,68	5,93	6,01	6,20	5,90
Пермский край	4,90	4,77	4,48	4,48	4,56	4,50	5,39	5,65	5,76	6,18	6,07	6,05	6,15
Кировская область	3,17	3,71	3,11	3,32	2,53	2,46	4,32	4,86	5,65	6,05	6,11	5,96	5,93
Нижегородская область	4,65	4,73	4,42	4,53	4,54	4,39	5,59	5,90	5,96	6,21	6,12	6,29	6,21
Оренбургская область	3,84	3,85	3,74	3,71	3,49	3,69	5,71	5,53	5,98	6,04	6,12	7,04	5,96
Пензенская область	3,83	3,29	3,14	3,31	3,74	3,49	4,86	5,06	5,56	5,68	5,84	6,04	5,94
Самарская область	4,79	4,33	4,08	3,98	4,10	4,11	5,10	5,42	5,71	5,92	6,28	5,93	6,05
Саратовская область	3,33	2,90	3,18	3,12	2,76	2,91	4,50	5,00	5,55	6,23	6,32	6,51	6,07
Ульяновская область	3,81	3,86	3,52	3,92	3,64	4,27	5,58	5,25	5,66	6,16	6,43	6,05	6,07

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	4,93	4,91	4,59	4,78	4,91	4,88	5,66	5,85	6,00	6,31	6,30	6,42	6,37
Курганская область	4,23	4,58	4,53	4,57	4,34	4,40	5,29	5,51	5,87	6,19	6,43	6,02	6,13
Свердловская область	5,26	5,34	5,20	5,17	5,21	5,39	6,03	6,02	6,11	6,35	6,37	6,51	6,50
Тюменская область	4,86	4,74	4,35	4,85	4,87	4,73	5,39	5,82	5,90	6,30	6,20	6,39	6,25
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,70	4,59	4,38	4,73	4,55	4,49	5,44	5,82	6,10	6,16	6,23	6,31	6,27
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,17	4,89	4,77	5,31	5,39	4,83	5,20	5,85	5,87	7,00	6,35	6,56	6,42
Челябинская область	4,61	4,54	4,00	3,89	4,49	4,32	5,72	5,55	6,10	6,23	6,42	6,39	6,46
Сибирский федеральный округ	4,74	4,65	4,43	4,69	4,73	4,60	5,48	5,69	5,91	6,10	6,19	6,21	6,12
Республика Алтай	4,93	3,93	4,58	4,28	4,86	5,23	4,62	5,67	5,40	5,66	6,62	6,04	6,63
Республика Тыва	4,37	3,80	4,46	4,10	5,32	4,04	5,37	5,82	5,45	5,69	5,73	5,83	5,82
Республика Хакасия	4,04	3,25	3,03	3,72	3,68	3,61	5,09	4,96	5,10	5,28	5,60	5,75	6,08
Алтайский край	4,76	4,59	4,27	4,93	4,83	4,90	5,68	5,85	6,11	6,21	6,27	6,23	6,21
Красноярский край	5,11	4,93	4,70	5,05	5,11	4,99	5,73	5,90	6,11	6,30	6,32	6,43	6,25
Иркутская область	4,72	4,42	4,87	4,85	4,87	5,30	5,58	5,83	5,94	6,29	6,15	6,03	6,04
Кемеровская область – Кузбасс	4,06	4,35	3,67	3,46	4,14	3,94	5,09	5,66	5,76	5,99	6,41	6,29	5,98
Новосибирская область	5,28	5,25	5,13	5,38	5,14	4,91	5,62	5,69	5,83	6,04	6,10	6,28	6,12
Омская область	3,23	3,71	3,26	4,08	3,22	3,30	4,69	5,03	6,05	6,18	6,40	5,93	6,18
Томская область	4,36	4,29	3,71	4,16	4,40	4,09	5,33	5,56	5,95	6,09	6,29	6,25	6,04
Дальневосточный федеральный округ	3,30	3,17	3,33	3,26	3,07	3,45	3,75	3,93	4,41	4,31	4,47	4,52	4,68
Республика Бурятия	3,13	2,72	2,68	2,98	2,97	3,08	3,81	3,68	4,24	4,16	4,16	4,25	4,17
Республика Саха (Якутия)	2,84	2,67	3,60	3,42	2,75	3,18	3,76	3,78	4,45	4,20	4,17	4,30	4,30
Забайкальский край	3,41	2,74	3,71	3,54	3,19	3,45	3,21	4,45	4,53	4,56	4,73	4,62	5,18
Камчатский край	4,05	4,25	3,47	2,68	3,77	3,49	4,96	5,96	5,43	5,44	5,92	5,79	5,90
Приморский край	3,56	3,16	2,83	2,98	3,08	3,57	3,61	3,78	3,93	3,87	4,18	4,41	4,60
Хабаровский край	3,49	3,18	3,68	3,38	2,86	3,28	3,53	3,82	4,21	4,22	4,33	4,36	4,63
Амурская область	3,22	3,99	3,51	3,37	2,91	4,07	3,74	3,71	4,92	4,99	5,09	4,67	4,82
Магаданская область	3,59	4,69	3,82	3,74	4,07	4,84	4,47	4,94	6,71	5,78	6,22	6,13	6,27
Сахалинская область	3,13	3,89	3,25	3,76	3,12	3,25	4,50	3,54	4,78	4,95	5,15	4,62	4,99
Еврейская автономная область	2,69	3,08	3,50	3,35	1,94	2,82	2,10	4,45	4,53	4,81	4,36	4,27	4,05
Чукотский автономный округ	4,73	3,36	3,77	3,94	5,98	4,19	4,22	3,80	5,80	4,87	4,97	5,93	5,91

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(%)

Табл. 23

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	22,95	26,47	29,59	27,42	26,55	32,99	20,11	26,30	27,63	28,20	27,09	28,46	28,00
Центральный федеральный округ	23,41	26,42	28,62	25,13	25,17	31,25	18,96	25,60	26,68	27,44	25,85	27,60	27,08
Белгородская область	22,44	24,08	26,91	26,00	25,88	31,91	17,41	24,61	24,89	25,29	23,69	25,54	25,76
Брянская область	22,84	25,43	27,44	26,07	25,03	29,68	16,99	24,54	25,45	26,63	24,35	25,18	25,86
Владимирская область	22,12	26,57	28,97	26,97	25,06	30,40	16,70	24,93	26,03	26,42	24,94	25,39	25,36
Воронежская область	21,93	24,60	27,54	25,98	25,07	31,54	16,30	24,88	26,61	28,04	26,68	27,86	27,79
Ивановская область	19,11	26,95	28,00	27,79	25,60	31,33	17,41	24,07	24,30	25,03	24,58	25,08	25,87
Калужская область	24,34	26,68	29,94	28,56	26,49	33,70	18,88	26,08	27,57	28,69	27,22	27,50	27,20
Костромская область	21,60	26,57	28,01	26,52	24,59	31,61	17,73	26,44	26,15	26,08	25,05	27,55	26,82
Курская область	19,04	22,88	25,38	25,81	25,55	33,34	18,10	25,96	25,93	27,06	23,41	26,26	24,92
Липецкая область	19,10	22,74	24,35	22,54	22,59	28,51	14,15	22,69	22,34	22,41	21,59	23,29	22,78
Московская область	24,15	27,95	29,81	25,90	27,09	33,19	19,73	26,62	27,08	28,22	26,07	28,58	27,71
Орловская область	19,05	24,35	25,37	24,63	25,45	27,70	16,23	24,09	24,87	25,14	24,36	26,62	23,29
Рязанская область	22,65	26,64	29,99	28,22	26,03	38,17	21,17	28,47	27,51	27,42	26,45	29,29	26,93
Смоленская область	18,93	22,67	25,42	22,09	23,39	28,94	16,31	22,92	23,53	23,85	20,62	21,75	24,05
Тамбовская область	21,11	25,15	26,69	24,75	25,28	29,12	17,01	21,53	22,22	24,75	22,14	24,56	23,85
Тверская область	22,29	27,68	30,34	27,65	24,57	32,99	19,09	24,92	25,92	27,65	25,41	26,47	26,56
Тульская область	22,21	24,82	29,21	26,97	26,88	32,08	18,77	26,42	26,86	28,49	26,92	27,85	26,42
Ярославская область	21,06	24,08	28,09	25,76	23,19	28,93	17,25	24,08	25,90	25,18	24,64	25,05	24,25
г. Москва	24,24	26,48	28,53	23,87	24,08	30,00	19,70	25,53	27,35	27,78	26,58	28,17	27,82
Северо-Западный федеральный округ	22,68	25,32	27,94	25,37	24,24	31,58	18,99	24,00	25,72	25,94	24,30	25,82	25,49
Республика Карелия	16,92	19,03	21,61	22,21	18,79	25,67	16,38	20,73	22,82	19,56	23,11	20,66	22,13
Республика Коми	22,50	24,35	28,23	25,68	24,53	29,18	17,29	23,28	24,74	23,77	22,46	23,66	24,83
Архангельская область	22,20	24,49	29,79	27,29	27,62	33,71	20,78	26,19	26,33	26,90	24,64	25,75	25,35
в том числе Ненецкий автономный округ	23,33	23,87	23,01	21,58	22,81	23,12	19,68	19,29	27,96	28,63	21,29	26,87	14,20
Вологодская область	20,94	24,45	26,18	23,45	24,40	29,74	18,57	25,02	25,02	24,88	22,84	24,84	23,97
Калининградская область	16,12	19,07	21,40	20,97	18,93	25,36	14,88	21,05	22,19	24,28	23,40	25,57	24,03
Ленинградская область	24,23	27,06	29,87	26,92	26,17	33,45	20,16	26,25	25,32	26,48	25,39	26,31	26,02
Мурманская область	20,03	22,66	24,68	24,33	21,99	26,79	15,63	20,73	22,54	21,44	21,34	23,31	22,69
Новгородская область	19,82	23,51	25,47	23,00	23,24	30,65	16,33	22,16	21,48	22,08	22,28	24,35	23,80
Псковская область	15,43	20,82	25,27	19,44	20,59	25,82	15,46	21,73	22,41	22,16	20,97	21,95	20,84
г. Санкт-Петербург	24,60	27,02	29,28	26,31	24,90	33,32	20,21	24,24	27,50	27,74	25,26	27,16	26,82

52

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

Продолжение табл. 23

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	23,31	26,40	29,34	28,13	27,06	34,74	21,92	27,17	27,95	28,13	27,66	28,90	28,84
Республика Адыгея (Адыгея)	18,28	20,68	26,57	23,47	28,21	30,95	20,17	25,42	24,28	25,10	23,65	25,55	25,16
Республика Калмыкия	27,79	30,15	33,91	31,70	33,44	38,08	22,00	30,54	28,67	33,77	29,22	33,83	33,77
Республика Крым	17,90	18,62	26,38	23,30	22,13	27,63	17,14	22,15	22,65	24,71	23,72	25,97	25,26
Краснодарский край	25,80	28,91	31,17	30,02	28,56	38,65	25,20	30,14	31,02	29,58	29,72	30,24	29,61
Астраханская область	23,85	27,92	33,03	30,77	25,84	34,59	18,86	26,22	28,52	29,37	28,29	30,70	30,85
Волгоградская область	20,43	23,93	27,73	25,41	24,98	29,07	18,11	24,33	24,08	24,51	24,04	25,47	25,28
Ростовская область	21,92	24,93	26,70	26,70	25,83	31,65	19,89	24,51	26,07	27,94	26,81	28,47	29,64
г. Севастополь	20,34	26,23	29,28	29,20	30,96	38,31	22,60	27,53	23,42	25,22	29,71	29,60	26,45
Северо-Кавказский федеральный округ	23,08	26,57	30,28	29,29	28,74	33,91	22,16	28,38	28,17	29,80	28,78	30,36	27,97
Республика Дагестан	24,42	27,26	34,37	31,30	32,82	38,02	25,37	30,68	31,13	32,84	31,03	33,63	28,73
Республика Ингушетия	8,40	14,07	13,66	14,22	13,01	20,72	15,04	13,50	12,89	11,25	15,75	19,63	13,23
Кабардино-Балкарская Республика	21,62	26,27	27,55	26,47	26,70	31,19	20,95	28,71	27,48	28,88	25,07	27,38	25,26
Карачаево-Черкесская Республика	24,66	28,90	32,90	35,49	32,98	33,24	26,30	29,50	26,18	28,29	31,11	28,81	29,46
Республика Северная Осетия – Алания	20,68	23,94	27,40	27,44	26,47	34,09	20,73	30,73	28,52	31,92	31,12	33,13	28,48
Чеченская Республика	36,51	32,42	43,94	38,26	39,20	42,17	31,86	37,66	38,15	38,77	37,71	37,67	36,94
Ставропольский край	21,17	25,79	27,61	27,43	26,12	31,74	19,47	25,64	26,11	27,62	26,71	28,55	26,88
Приволжский федеральный округ	23,17	26,59	30,55	29,92	28,18	34,66	20,63	27,43	28,73	28,74	28,43	29,85	29,66
Республика Башкортостан	25,49	30,49	34,54	33,30	32,88	38,46	25,01	30,99	33,32	32,80	32,37	33,37	33,62
Республика Марий Эл	22,24	23,64	26,24	27,32	26,84	33,42	18,94	27,32	29,19	27,97	25,71	29,20	28,60
Республика Мордовия	25,91	24,87	30,16	27,23	27,54	33,38	20,51	25,77	28,45	25,11	26,08	28,27	28,11
Республика Татарстан (Татарстан)	25,94	29,37	35,34	34,37	31,71	39,34	23,13	30,92	33,22	31,91	33,80	34,56	34,79
Удмуртская Республика	26,25	29,07	33,93	34,65	32,85	39,17	23,87	29,73	29,83	29,60	30,70	30,69	30,92
Чувашская Республика – Чувашия	26,43	31,69	33,28	32,01	30,51	39,01	20,88	31,73	33,49	33,01	30,11	32,54	33,42
Пермский край	21,76	24,81	28,77	29,06	26,60	32,75	20,89	26,40	27,24	26,87	26,99	27,19	26,57
Кировская область	21,16	26,01	30,24	27,98	26,25	37,07	19,95	27,65	28,37	28,68	26,43	26,91	27,03
Нижегородская область	20,86	22,41	25,61	24,92	24,08	28,98	17,89	24,16	24,64	25,05	24,06	26,98	27,49
Оренбургская область	22,77	26,68	30,06	30,23	27,32	33,95	19,15	23,77	25,62	26,32	26,14	28,94	27,73
Пензенская область	23,57	27,28	33,29	30,14	30,17	35,26	20,55	30,22	29,92	29,43	29,54	30,81	30,64
Самарская область	18,31	21,39	23,98	24,88	21,80	27,68	16,29	22,74	23,51	25,42	23,89	26,51	25,14
Саратовская область	21,06	24,01	26,99	26,72	25,16	29,41	16,61	24,16	24,12	25,42	24,70	26,23	24,47
Ульяновская область	24,02	27,79	29,39	28,08	26,02	35,42	18,89	25,30	26,76	29,35	26,58	27,40	26,85

Окончание табл. 23

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	20,80	27,27	31,02	29,52	28,77	34,75	21,30	27,31	28,93	30,27	28,88	29,91	29,62
Курганская область	20,18	23,88	30,03	25,42	24,65	31,25	18,55	25,07	26,01	28,46	27,06	27,81	26,68
Свердловская область	16,03	26,02	29,36	27,70	27,76	33,79	20,21	26,62	27,65	29,26	27,02	28,58	29,28
Тюменская область	26,20	30,07	33,66	32,38	31,37	37,24	24,40	29,36	31,35	32,79	31,87	31,98	30,91
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	28,46	32,13	34,05	33,76	32,86	38,19	24,60	29,82	32,42	32,41	32,13	31,66	30,58
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	29,21	33,58	34,90	33,06	30,70	37,32	23,46	29,43	30,48	35,42	33,99	33,61	32,01
Челябинская область	20,47	24,35	28,63	27,52	26,15	32,16	17,65	24,97	26,99	27,39	26,15	28,31	28,31
Сибирский федеральный округ	21,52	24,70	29,15	27,20	25,70	32,23	18,80	25,09	27,22	28,10	26,25	27,14	26,39
Республика Алтай	12,62	13,03	17,69	17,34	17,55	20,81	14,50	16,10	18,44	18,52	17,92	16,10	19,15
Республика Тыва	22,40	26,11	34,24	32,53	33,31	43,66	30,93	35,30	36,86	42,61	38,86	42,22	38,21
Республика Хакасия	19,68	23,89	26,17	27,28	25,56	35,66	17,65	24,65	28,75	28,67	28,52	27,09	27,04
Алтайский край	19,64	23,06	27,72	26,15	24,13	30,68	17,65	24,32	27,01	26,29	24,28	26,47	25,76
Красноярский край	24,15	27,89	31,87	30,99	27,74	33,66	20,26	26,40	28,77	29,23	27,15	28,64	27,53
Иркутская область	19,75	21,98	28,26	25,85	23,77	30,68	18,11	24,09	25,83	26,69	26,01	25,03	23,73
Кемеровская область – Кузбасс	18,46	21,62	25,14	23,49	22,75	28,36	15,91	20,96	22,09	24,26	22,31	22,47	22,62
Новосибирская область	25,07	27,10	32,16	29,20	29,10	35,60	20,99	27,94	30,15	31,39	29,25	30,43	30,31
Омская область	20,99	25,13	28,18	26,15	25,17	31,29	17,47	25,52	27,89	28,07	25,73	27,07	25,37
Томская область	19,57	24,82	28,18	24,72	22,79	30,06	17,37	23,75	25,02	25,61	24,09	25,10	24,88
Дальневосточный федеральный округ	26,13	30,52	33,47	30,38	29,40	35,17	22,94	29,16	30,43	30,61	31,19	31,70	31,09
Республика Бурятия	21,19	25,98	29,10	26,72	26,57	30,65	20,87	26,85	26,88	27,20	26,69	28,70	29,70
Республика Саха (Якутия)	35,61	39,83	41,21	37,48	35,80	41,24	31,48	34,32	35,27	34,90	39,80	37,87	38,51
Забайкальский край	20,46	26,79	30,36	26,78	26,41	31,85	19,80	26,15	27,41	28,82	27,94	29,32	28,06
Камчатский край	23,48	27,64	27,73	25,33	29,39	30,87	21,59	28,11	24,43	26,30	22,55	25,50	25,94
Приморский край	26,15	29,36	32,68	30,07	27,99	34,73	21,46	29,60	31,56	32,41	31,00	32,94	30,82
Хабаровский край	25,75	28,93	33,34	30,22	30,01	35,30	22,62	27,80	29,65	30,05	31,68	31,51	29,65
Амурская область	23,96	31,59	37,09	34,45	31,14	41,40	25,25	32,78	35,34	34,35	34,11	33,02	33,54
Магаданская область	26,65	33,45	30,77	27,58	29,04	31,47	22,95	27,07	26,43	23,01	28,02	25,38	23,31
Сахалинская область	23,87	28,17	31,15	27,23	26,44	30,93	18,60	26,76	27,46	26,92	26,84	28,26	28,48
Еврейская автономная область	23,24	22,95	27,25	22,85	22,47	28,71	17,34	20,73	26,66	24,29	28,64	22,96	27,44
Чукотский автономный округ	33,05	32,55	34,24	37,97	37,56	39,33	19,40	24,73	27,18	25,27	28,97	37,83	31,06

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Табл. 24

55

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 7 (39). Июль 2023 года

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Российская Федерация	50,23	50,12	50,46	50,81	50,98	51,53	51,52	51,79	51,95	52,13	52,24	52,39	52,13
Центральный федеральный округ	52,71	52,65	52,91	53,18	53,27	53,82	53,69	53,93	53,99	54,12	54,16	54,25	53,93
Белгородская область	42,45	42,49	42,97	43,54	43,95	44,81	44,89	45,22	45,44	45,75	45,92	46,27	46,08
Брянская область	47,49	47,24	47,60	47,97	48,15	48,62	48,53	48,84	48,96	49,15	49,24	49,38	48,94
Владимирская область	46,72	46,48	46,91	47,28	47,48	47,96	47,91	48,13	48,29	48,39	48,51	48,57	48,12
Воронежская область	49,31	49,18	49,47	49,76	49,86	50,35	50,20	50,45	50,56	50,72	50,86	50,99	50,77
Ивановская область	44,45	44,30	44,86	45,34	45,54	46,98	46,94	47,18	47,23	47,44	47,55	47,63	47,35
Калужская область	52,01	51,84	52,13	52,50	52,63	53,21	53,11	53,30	53,40	53,51	53,59	53,67	53,32
Костромская область	48,61	48,29	48,62	48,88	49,02	49,61	49,65	49,91	50,09	50,07	50,24	50,37	50,07
Курская область	44,73	44,48	44,77	45,19	45,46	46,25	46,25	46,53	46,72	47,01	47,09	47,38	47,07
Липецкая область	44,16	43,90	44,22	44,52	44,73	45,36	45,21	45,44	45,51	45,64	45,70	45,89	45,40
Московская область	53,35	53,28	53,54	53,79	53,92	54,51	54,41	54,65	54,67	54,78	54,78	54,82	54,48
Орловская область	47,72	47,38	47,61	47,92	48,03	48,45	48,36	48,53	48,59	48,79	48,83	48,99	48,42
Рязанская область	50,82	50,64	50,97	51,28	51,30	52,19	52,21	52,51	52,62	52,71	52,75	52,96	52,65
Смоленская область	46,92	46,68	46,98	47,21	47,38	47,92	47,86	48,09	48,19	48,30	48,18	48,21	48,09
Тамбовская область	45,02	44,76	45,09	45,40	45,59	46,08	46,04	46,16	46,15	46,28	46,27	46,44	46,07
Тверская область	49,42	49,13	49,51	49,87	50,00	50,04	50,04	50,24	50,33	50,47	50,55	50,69	50,41
Тульская область	46,16	46,11	46,52	46,95	47,21	47,81	47,82	48,14	48,34	48,56	48,73	48,98	48,64
Ярославская область	46,38	46,25	46,75	47,18	47,31	47,86	47,93	48,18	48,38	48,61	48,75	48,95	48,63
г. Москва	56,75	56,76	56,92	57,14	57,13	57,65	57,43	57,67	57,70	57,83	57,87	57,91	57,63
Северо-Западный федеральный округ	52,95	52,80	53,04	53,33	53,34	53,82	53,82	54,04	54,15	54,25	54,24	54,29	53,98
Республика Карелия	45,04	44,68	44,69	45,00	44,42	44,73	44,80	45,04	45,60	45,60	45,65	45,65	45,42
Республика Коми	48,07	47,89	48,22	48,49	48,58	48,88	48,85	49,07	49,22	49,31	49,35	49,40	49,02
Архангельская область	50,27	49,88	50,19	50,52	50,70	51,29	51,44	51,74	51,86	52,10	52,13	52,23	51,83
в том числе Ненецкий автономный округ	47,64	47,27	47,23	47,36	47,15	47,24	47,35	47,37	47,70	48,15	48,30	48,45	47,52
Вологодская область	45,82	45,55	45,89	46,03	46,12	46,66	46,77	47,11	47,26	47,42	47,48	47,68	47,27
Калининградская область	47,47	47,30	47,40	47,69	47,65	48,04	47,99	48,25	48,33	48,65	48,82	49,13	49,06
Ленинградская область	51,34	51,22	51,55	51,91	52,07	52,65	52,66	52,94	53,02	53,06	53,02	53,07	52,80
Мурманская область	40,56	40,25	40,66	41,05	41,33	41,98	41,98	42,29	42,53	42,66	42,69	42,93	42,48
Новгородская область	44,68	44,50	44,82	45,11	45,25	45,90	45,88	46,08	46,12	46,13	46,17	46,34	46,08
Псковская область	43,22	42,99	43,38	43,58	43,64	44,15	44,04	44,28	44,42	44,45	44,49	44,62	44,23
г. Санкт-Петербург	58,76	58,69	58,86	59,15	59,10	59,54	59,52	59,67	59,73	59,81	59,75	59,73	59,41

Продолжение табл. 24

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Южный федеральный округ	44,86	44,95	45,49	46,01	46,40	47,27	47,39	47,79	48,09	48,37	48,64	48,99	48,98
Республика Адыгея (Адыгея)	35,12	35,17	35,83	36,38	37,20	38,09	38,35	38,97	39,36	39,79	40,12	40,53	40,58
Республика Калмыкия	48,17	47,92	48,39	48,80	49,32	50,08	50,06	50,40	50,46	50,88	51,06	51,47	51,46
Республика Крым	45,61	45,66	46,14	46,49	46,72	47,44	47,21	47,35	47,13	47,60	47,74	47,96	48,08
Краснодарский край	44,85	45,16	45,84	46,44	46,92	48,04	48,28	48,78	49,24	49,50	49,83	50,22	50,30
Астраханская область	42,86	42,78	43,46	44,04	44,27	44,86	44,86	45,19	45,51	45,95	46,33	46,79	46,74
Волгоградская область	43,99	43,84	44,28	44,73	45,00	45,55	45,63	45,94	46,05	46,25	46,42	46,65	46,43
Ростовская область	46,00	45,92	46,29	46,73	47,05	47,73	47,77	48,07	48,30	48,57	48,82	49,13	49,10
г. Севастополь	53,07	53,21	53,69	53,93	54,41	55,62	55,68	55,88	55,74	55,56	55,48	55,72	55,44
Северо-Кавказский федеральный округ	42,46	42,27	42,75	43,23	43,64	44,39	44,49	44,91	45,20	45,53	45,77	46,16	45,97
Республика Дагестан	48,77	48,15	48,60	48,84	49,16	49,88	49,85	50,16	50,32	50,48	50,51	50,83	50,46
Республика Ингушетия	25,28	24,94	25,06	25,32	25,34	26,00	26,21	26,34	26,14	26,13	26,16	26,76	26,32
Кабардино-Балкарская Республика	43,17	42,71	43,01	43,21	43,45	43,99	44,01	44,42	44,67	44,97	45,00	45,25	44,82
Карачаево-Черкесская Республика	41,42	41,05	41,78	42,59	43,29	44,02	44,37	44,90	45,16	45,55	45,67	46,00	45,90
Республика Северная Осетия – Алания	41,55	41,33	41,71	42,13	42,49	43,24	43,40	44,05	44,43	44,94	45,37	45,96	45,64
Чеченская Республика	33,94	34,27	35,38	36,23	37,17	38,45	38,80	39,50	40,30	40,90	41,27	41,77	42,13
Ставропольский край	42,34	42,32	42,75	43,28	43,65	44,37	44,43	44,79	45,06	45,37	45,67	46,05	45,91
Приволжский федеральный округ	49,77	49,58	49,95	50,35	50,54	51,11	51,13	51,41	51,58	51,74	51,89	52,09	51,84
Республика Башкортостан	50,65	50,49	50,94	51,35	51,69	52,28	52,39	52,72	53,01	53,24	53,44	53,68	53,46
Республика Марий Эл	49,99	49,55	49,79	50,20	50,30	50,94	50,87	51,20	51,40	51,57	51,68	51,90	51,51
Республика Мордовия	53,48	53,06	53,27	53,50	53,64	54,07	54,03	54,23	54,29	54,27	54,27	54,42	54,00
Республика Татарстан (Татарстан)	52,93	52,82	53,26	53,70	53,83	54,48	54,46	54,68	54,88	54,96	55,19	55,38	55,30
Удмуртская Республика	52,70	52,59	52,98	53,51	53,80	54,41	54,50	54,76	54,92	55,02	55,19	55,32	55,07
Чувашская Республика – Чувашия	57,76	57,65	57,87	58,12	58,07	58,64	58,49	58,69	58,85	58,96	58,95	59,04	58,85
Пермский край	47,79	47,72	48,08	48,52	48,73	49,37	49,47	49,79	49,96	50,13	50,29	50,40	50,18
Кировская область	49,89	49,72	50,13	50,46	50,45	51,26	51,26	51,53	51,75	51,90	51,95	52,02	51,75
Нижегородская область	47,77	47,45	47,66	47,97	48,12	48,53	48,55	48,83	48,91	49,06	49,12	49,34	49,09
Оренбургская область	47,72	47,61	47,99	48,48	48,68	49,17	49,22	49,41	49,51	49,67	49,76	50,02	49,75
Пензенская область	50,82	50,57	51,05	51,48	51,77	52,33	52,32	52,66	52,87	53,09	53,28	53,51	53,39
Самарская область	45,49	45,18	45,42	45,79	45,93	46,24	46,24	46,54	46,63	46,78	46,89	47,14	46,72
Саратовская область	45,73	45,38	45,73	46,13	46,37	46,78	46,74	47,07	47,16	47,38	47,55	47,83	47,28
Ульяновская область	49,33	49,07	49,43	49,83	50,02	50,69	50,64	50,89	51,04	51,28	51,37	51,58	51,16

	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023
Уральский федеральный округ	50,55	50,43	50,82	51,20	51,43	51,85	51,89	52,20	52,42	52,65	52,82	52,96	52,71
Курганская область	45,55	45,28	45,75	46,06	46,26	46,83	46,81	47,14	47,35	47,66	47,92	48,15	47,85
Свердловская область	50,85	50,78	51,18	51,51	51,75	52,22	52,26	52,62	52,84	53,06	53,16	53,31	53,07
Тюменская область	53,45	53,32	53,67	54,06	54,29	54,58	54,68	54,97	55,18	55,43	55,64	55,74	55,45
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	55,61	55,49	55,74	56,12	56,28	56,68	56,83	57,08	57,23	57,39	57,46	57,53	57,20
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	52,29	52,03	52,38	52,73	52,99	52,55	52,69	53,07	53,33	53,80	54,18	54,41	53,98
Челябинская область	44,98	44,82	45,23	45,66	45,92	46,50	46,43	46,71	46,95	47,16	47,31	47,53	47,34
Сибирский федеральный округ	46,87	46,67	47,05	47,42	47,59	48,06	48,10	48,35	48,58	48,84	48,97	49,10	48,82
Республика Алтай	26,17	26,05	26,51	26,63	27,08	27,67	27,84	28,08	28,59	28,96	29,20	29,19	29,22
Республика Тыва	40,27	40,09	40,72	41,23	41,84	43,12	43,52	44,10	44,84	45,92	46,61	47,56	47,71
Республика Хакасия	43,61	43,51	43,89	44,34	44,60	45,48	45,54	45,83	46,26	46,62	47,01	47,25	46,99
Алтайский край	45,70	45,48	45,89	46,22	46,28	46,78	46,78	47,03	47,27	47,49	47,60	47,82	47,59
Красноярский край	48,53	48,39	48,77	49,22	49,40	49,86	49,87	50,15	50,39	50,59	50,66	50,75	50,47
Иркутская область	42,80	42,44	42,93	43,36	43,62	44,20	44,28	44,62	44,94	45,31	45,58	45,76	45,36
Кемеровская область – Кузбасс	41,69	41,40	41,72	42,05	42,28	42,71	42,75	42,83	42,91	43,12	43,18	43,21	42,76
Новосибирская область	54,71	54,62	54,91	55,23	55,35	55,80	55,82	56,02	56,17	56,35	56,42	56,49	56,36
Омская область	46,97	46,71	47,06	47,44	47,55	47,94	47,97	48,28	48,60	48,87	48,99	49,10	48,74
Томская область	47,18	47,04	47,43	47,68	47,70	47,85	47,84	48,07	48,27	48,47	48,54	48,65	48,32
Дальневосточный федеральный округ	50,59	50,47	50,92	51,32	51,58	52,15	52,23	52,54	52,79	53,10	53,35	53,54	53,37
Республика Бурятия	42,42	42,35	42,90	43,39	43,82	44,48	44,64	45,11	45,42	45,86	46,16	46,51	46,59
Республика Саха (Якутия)	58,42	58,40	58,79	59,21	59,42	59,89	60,11	60,33	60,44	60,67	60,98	61,07	60,92
Забайкальский край	43,39	43,24	43,69	44,03	44,35	45,00	45,05	45,36	45,62	46,02	46,30	46,59	46,50
Камчатский край	46,44	46,04	46,53	46,79	47,09	47,57	47,58	47,95	48,03	48,30	48,24	48,26	47,83
Приморский край	51,27	51,15	51,60	51,98	52,19	52,74	52,79	53,11	53,46	53,81	54,05	54,23	54,11
Хабаровский край	52,73	52,69	53,10	53,47	53,71	54,25	54,27	54,50	54,68	54,90	55,12	55,33	55,02
Амурская область	51,20	51,02	51,60	52,15	52,50	53,40	53,52	53,90	54,35	54,76	55,06	55,32	55,24
Магаданская область	50,28	49,95	50,26	50,54	50,73	51,17	51,22	51,44	51,53	51,58	51,81	51,85	51,36
Сахалинская область	49,53	49,26	49,66	49,99	50,16	50,52	50,48	50,81	51,05	51,27	51,45	51,63	51,37
Еврейская автономная область	41,75	41,36	41,81	42,17	42,43	43,00	42,99	43,21	43,57	43,77	44,11	44,18	44,07
Чукотский автономный округ	48,94	48,62	49,10	49,89	50,59	51,32	51,15	51,41	51,64	51,77	51,95	52,39	51,80

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 25

58

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	3,7	3,8	3,8	3,5	3,7	4,0	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8
Центральный федеральный округ	5,3	5,2	5,2	4,7	4,9	5,3	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9
Белгородская область	3,4	3,2	3,3	3,3	3,6	3,8	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,4
Брянская область	3,2	3,1	3,0	3,0	3,3	3,4	3,1	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	3,1
Владimirская область	3,1	3,1	3,1	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	3,1
Воронежская область	3,1	3,2	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3
Ивановская область	2,8	3,0	3,1	2,9	2,9	3,3	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1
Калужская область	3,5	3,6	3,7	3,5	3,7	4,0	3,6	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7
Костромская область	2,7	2,6	2,7	2,5	2,6	3,0	2,6	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7
Курская область	2,9	3,2	3,2	3,2	3,5	3,8	3,3	3,2	3,2	3,3	3,0	3,1	3,3
Липецкая область	3,0	3,2	3,2	3,1	3,2	3,3	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1
Московская область	5,8	5,9	5,9	5,4	5,6	6,0	5,4	5,6	5,4	5,4	5,2	5,3	5,4
Орловская область	2,7	2,8	2,9	2,9	3,2	3,2	2,9	3,0	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1
Рязанская область	3,2	3,3	3,4	3,2	3,3	4,0	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	3,5	3,3
Смоленская область	2,9	3,0	3,1	2,8	3,3	3,4	2,7	2,9	2,8	3,0	2,9	2,7	3,3
Тамбовская область	3,0	3,2	3,1	3,0	3,2	3,4	3,1	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2
Тверская область	3,3	3,3	3,5	3,3	3,1	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3
Тульская область	3,4	3,4	3,6	3,4	3,4	3,7	3,2	3,4	3,4	3,3	3,4	3,4	3,4
Ярославская область	3,0	3,1	3,3	3,0	3,0	3,2	2,8	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,3
г. Москва	8,0	7,9	8,1	7,3	7,4	8,0	7,3	7,4	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2
Северо-Западный федеральный округ	4,4	4,4	4,5	4,0	4,1	4,5	4,1	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1
Республика Карелия	3,1	3,0	3,3	2,9	3,2	3,4	3,1	3,0	3,4	3,1	3,3	3,1	3,2
Республика Коми	2,9	3,0	3,1	2,8	2,8	3,1	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1
Архангельская область	3,0	3,2	3,2	2,9	3,1	3,4	3,3	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
в том числе Ненецкий автономный округ	3,9	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	3,1
Вологодская область	2,7	2,7	2,6	2,5	2,7	2,8	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8
Калининградская область	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	3,8	3,6	3,4	3,4	3,4	3,5	3,6	3,5
Ленинградская область	4,9	4,9	4,9	4,4	4,5	4,9	4,5	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1	4,3
Мурманская область	3,2	3,4	3,7	3,3	3,3	3,7	3,5	3,3	3,4	3,2	3,3	3,3	3,5
Новгородская область	3,0	2,9	2,9	2,8	2,9	3,3	2,8	2,9	2,9	2,7	2,9	2,9	2,8
Псковская область	2,8	3,2	3,2	2,7	3,2	3,1	3,1	2,9	3,0	3,1	3,0	2,9	3,0
г. Санкт-Петербург	5,9	5,9	6,1	5,3	5,3	5,8	5,3	5,2	5,2	5,2	5,0	5,1	5,1

Продолжение табл. 25

59

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	4,0	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8
Республика Адыгея (Адыгея)	3,6	3,5	3,8	3,6	3,9	4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,8	3,9
Республика Калмыкия	3,8	3,9	4,1	3,9	4,0	4,5	3,6	4,0	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2
Республика Крым	3,4	3,7	3,7	3,7	3,6	3,8	3,6	3,6	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9
Краснодарский край	4,2	4,3	4,3	4,3	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3
Астраханская область	3,0	3,0	3,3	3,0	2,9	3,3	2,9	3,1	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2
Волгоградская область	2,9	2,9	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,1
Ростовская область	3,3	3,4	3,2	3,2	3,3	3,5	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5
г. Севастополь	3,6	4,5	4,3	4,5	4,7	4,5	4,1	4,2	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0
Северо-Кавказский федеральный округ	2,3	2,6	2,6	2,6	2,7	2,9	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9
Республика Дагестан	2,8	2,8	2,9	2,6	2,9	3,3	2,9	3,0	3,1	3,2	3,0	2,9	2,9
Республика Ингушетия	1,6	2,0	1,9	2,1	2,0	2,2	2,9	2,1	2,6	1,8	2,6	2,5	2,0
Кабардино-Балкарская Республика	2,4	2,5	2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	2,9	2,7	2,9	2,9	2,9	3,0
Карачаево-Черкесская Республика	3,3	3,3	3,1	3,2	3,1	3,6	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	2,9	3,1
Республика Северная Осетия – Алания	3,5	3,3	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,5	3,4	3,6	3,4	3,7	3,8
Чеченская Республика	0,9	1,1	1,3	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,5
Ставропольский край	3,2	3,4	3,3	3,3	3,4	3,6	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4
Приволжский федеральный округ	2,9	2,9	3,0	2,9	3,0	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2
Республика Башкортостан	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1
Республика Марий Эл	2,5	2,3	2,5	2,5	2,7	2,9	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	3,0
Республика Мордовия	3,3	2,9	3,3	3,1	3,2	3,5	3,3	3,3	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3
Республика Татарстан (Татарстан)	3,5	3,5	3,6	3,4	3,5	3,7	3,4	3,5	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7
Удмуртская Республика	2,7	2,5	2,8	2,7	2,7	2,8	2,5	2,6	2,6	2,6	2,9	2,8	2,8
Чувашская Республика – Чувашия	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,3	3,0	3,2	3,2	3,1	3,1	3,3	3,2
Пермский край	2,6	2,6	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9
Кировская область	2,5	2,5	2,7	2,5	2,7	3,0	2,7	2,7	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9
Нижегородская область	3,2	3,2	3,4	3,2	3,3	3,4	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5
Оренбургская область	2,5	2,5	2,7	2,7	2,7	3,0	2,7	2,5	2,7	2,7	2,7	2,8	2,8
Пензенская область	2,9	2,9	3,2	3,1	3,2	3,3	3,0	3,1	3,1	3,0	2,9	3,1	3,2
Самарская область	2,8	3,0	2,9	2,9	2,9	3,1	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,1
Саратовская область	2,9	2,9	2,9	2,8	3,0	3,2	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,0
Ульяновская область	3,0	2,8	2,8	2,7	2,8	3,1	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,3	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3
Курганская область	2,0	2,1	2,4	2,1	2,1	2,5	2,1	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,4
Свердловская область	3,0	3,1	3,1	2,9	3,1	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3
Тюменская область	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,6	3,9	3,8	3,7	3,8	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,0	4,3	4,4	4,2	4,3	4,5	4,4	4,2	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5
Челябинская область	2,2	2,4	2,5	2,4	2,5	2,7	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6
Сибирский федеральный округ	3,0	3,1	3,2	3,1	3,1	3,4	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4
Республика Алтай	2,3	2,2	2,3	2,9	2,6	2,6	2,5	2,6	2,7	2,7	2,5	2,4	2,6
Республика Тыва	2,3	2,5	2,8	2,9	2,9	3,4	3,0	3,1	3,6	3,7	3,7	3,7	3,3
Республика Хакасия	2,7	2,8	2,9	2,9	2,8	3,3	2,7	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,2
Алтайский край	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	3,1	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0
Красноярский край	3,2	3,4	3,4	3,4	3,3	3,6	3,3	3,4	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5
Иркутская область	3,0	3,1	3,2	3,1	3,1	3,3	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4
Кемеровская область – Кузбасс	2,7	2,8	2,9	2,7	2,8	3,2	2,7	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2
Новосибирская область	3,6	3,5	3,7	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7
Омская область	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	3,4	2,9	3,2	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3
Томская область	3,1	3,2	3,4	3,2	3,1	3,5	3,2	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6
Дальневосточный федеральный округ	3,9	4,0	4,1	3,9	4,0	4,3	3,9	4,1	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2
Республика Бурятия	3,3	3,4	3,3	3,2	3,2	3,4	3,0	3,4	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6
Республика Саха (Якутия)	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	4,7	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6
Забайкальский край	3,3	3,5	3,6	3,4	3,5	3,9	3,4	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8
Камчатский край	3,7	4,2	4,3	4,0	4,4	4,3	4,2	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4
Приморский край	4,1	4,2	4,3	4,1	4,1	4,4	4,1	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3	4,4
Хабаровский край	3,6	3,9	4,0	3,7	3,8	4,1	3,7	3,8	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9
Амурская область	3,7	4,1	4,1	4,1	3,9	4,7	4,1	4,1	4,3	4,3	4,2	4,1	4,4
Магаданская область	4,2	4,2	4,2	4,1	4,1	4,6	4,3	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0
Сахалинская область	4,3	4,6	4,9	4,4	4,7	4,9	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7
Еврейская автономная область	3,3	3,1	3,3	3,0	3,2	3,4	3,4	3,2	3,6	3,4	3,8	3,2	4,1
Чукотский автономный округ	4,5	4,4	4,6	4,6	5,1	4,5	4,8	4,2	4,9	4,6	4,3	4,7	4,5

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 26

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	5,9	5,9	5,9	5,2	5,2	5,4	5,2	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	4,9
Центральный федеральный округ	7,6	7,6	7,5	6,8	6,8	7,0	6,6	6,5	6,0	6,1	6,1	6,2	6,1
Белгородская область	5,5	5,4	5,6	5,0	5,4	5,5	5,2	5,4	4,9	4,9	4,8	4,9	4,6
Брянская область	6,0	5,8	5,4	5,9	6,1	5,5	5,7	4,8	4,6	4,6	4,7	4,5	4,4
Владимирская область	6,2	5,5	5,6	5,0	5,0	5,3	4,6	5,0	4,3	4,1	4,2	4,3	4,4
Воронежская область	4,2	4,5	3,9	4,3	4,1	4,1	4,0	4,2	3,8	3,8	4,0	3,9	3,8
Ивановская область	5,4	5,2	5,2	4,5	5,2	5,5	4,3	4,3	4,2	4,8	4,7	4,6	4,5
Калужская область	5,8	6,2	6,0	5,6	5,0	5,8	5,2	5,0	4,7	4,6	5,1	5,2	4,7
Костромская область	4,7	5,0	4,8	4,4	4,2	4,6	4,4	4,1	3,9	3,7	3,7	3,9	3,8
Курская область	5,8	5,8	5,9	5,2	5,1	5,4	6,0	4,9	4,7	5,0	4,0	4,2	4,6
Липецкая область	5,1	6,5	6,1	5,7	5,5	5,5	5,0	5,0	4,7	4,7	4,7	4,4	4,3
Московская область	7,9	8,0	7,9	7,5	7,2	7,7	7,0	7,0	6,6	6,4	6,4	6,4	6,5
Орловская область	3,7	5,0	4,5	4,6	4,8	4,5	4,2	4,5	4,2	4,0	4,2	5,5	4,3
Рязанская область	5,2	5,7	5,4	4,6	4,6	5,2	4,4	4,3	4,3	4,1	4,7	4,7	4,3
Смоленская область	5,5	5,6	5,8	4,4	5,1	5,2	4,3	4,3	3,9	3,8	3,7	3,8	4,7
Тамбовская область	5,3	6,0	5,7	5,7	5,6	5,4	5,7	4,5	4,0	4,3	4,3	4,7	4,6
Тверская область	5,9	6,0	6,0	5,6	5,0	5,3	5,0	4,7	4,5	4,4	4,5	4,6	4,4
Тульская область	5,2	5,4	5,7	5,0	4,9	5,0	4,5	4,8	4,4	4,0	4,3	4,7	4,3
Ярославская область	5,3	4,8	5,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,4	4,1	4,3	4,1	4,3
г. Москва	9,2	9,0	9,1	8,4	8,5	8,8	8,0	8,3	7,6	7,9	7,9	8,0	7,6
Северо-Западный федеральный округ	6,3	6,2	6,3	5,2	5,2	5,9	5,6	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8
Республика Карелия	5,3	4,9	5,5	4,7	4,9	4,6	4,9	4,3	4,7	4,2	4,3	3,9	4,2
Республика Коми	5,6	5,2	5,1	4,4	4,5	4,8	4,7	3,4	3,6	3,7	3,8	4,1	3,9
Архангельская область	4,8	4,6	5,0	4,1	4,1	4,5	4,4	4,5	4,1	4,0	3,9	3,9	3,8
в том числе Ненецкий автономный округ	4,8	6,3	7,1	5,0	4,0	5,1	12,0	4,7	4,7	3,8	4,4	4,9	3,3
Вологодская область	4,7	4,9	4,1	4,0	3,9	4,0	3,7	3,9	3,6	3,5	3,4	3,8	3,8
Калининградская область	4,8	4,6	4,4	4,4	3,7	4,6	4,8	4,1	4,0	3,6	4,0	4,0	4,0
Ленинградская область	6,6	6,7	6,9	5,7	5,9	6,4	6,3	5,9	5,5	5,1	5,1	5,0	5,0
Мурманская область	5,2	5,5	6,0	4,9	5,2	5,7	5,6	5,3	5,0	4,3	4,7	4,6	4,6
Новгородская область	5,7	4,8	5,1	4,0	4,3	5,1	4,8	4,2	4,0	4,0	4,4	3,7	3,8
Псковская область	4,6	4,8	5,1	3,9	4,7	4,4	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9
г. Санкт-Петербург	6,9	6,8	7,1	5,7	5,8	6,8	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,4	5,5

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	5,1	5,2	5,2	5,1	5,0	5,2	5,1	4,8	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6
Республика Адыгея (Адыгея)	5,3	4,8	5,5	4,4	4,6	4,9	4,7	4,6	4,5	4,8	4,2	4,5	4,5
Республика Калмыкия	6,4	7,0	7,1	6,9	6,4	7,1	5,4	5,9	5,1	5,6	4,8	5,0	5,2
Республика Крым	4,7	4,9	5,3	4,8	5,0	4,7	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8	4,5	4,4
Краснодарский край	5,1	5,4	5,3	5,4	5,2	5,5	5,6	5,4	5,3	5,0	5,0	5,0	5,0
Астраханская область	6,1	5,3	5,8	5,5	5,6	5,5	4,6	4,9	4,8	4,4	4,3	4,1	4,2
Волгоградская область	5,1	4,9	5,2	4,4	4,8	4,4	4,5	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,2
Ростовская область	5,0	4,9	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,0	3,7	3,7	4,0	4,1	4,4
г. Севастополь	4,6	5,8	4,7	5,5	5,2	5,1	4,8	4,8	5,1	4,8	4,2	4,1	4,1
Северо-Кавказский федеральный округ	5,8	5,6	5,7	4,9	5,0	5,4	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3	4,4	4,6
Республика Дагестан	7,4	7,6	6,6	6,2	6,4	6,8	6,2	6,0	5,6	5,2	4,9	5,5	5,4
Республика Ингушетия	7,2	8,4	7,9	3,7	7,5	7,2	8,5	3,5	10,4	3,9	4,4	5,7	5,1
Кабардино-Балкарская Республика	6,9	6,4	6,7	6,1	6,6	6,6	6,6	6,7	5,0	5,6	5,0	4,7	5,4
Карачаево-Черкесская Республика	10,8	4,8	6,1	5,6	5,2	5,2	5,8	4,9	4,8	4,9	4,6	4,4	4,8
Республика Северная Осетия – Алания	5,9	4,3	4,8	4,0	4,1	4,5	4,2	4,3	4,3	4,0	4,0	4,2	4,4
Чеченская Республика	4,6	7,9	7,9	5,8	5,8	7,6	7,6	7,5	6,7	6,6	6,4	5,4	7,0
Ставропольский край	4,9	5,2	5,2	4,7	4,5	4,9	4,1	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,2
Приволжский федеральный округ	4,9	5,0	5,0	4,6	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2
Республика Башкортостан	5,1	4,9	4,8	4,6	4,6	4,5	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,3
Республика Марий Эл	3,6	3,6	4,4	3,4	3,5	4,0	3,4	3,5	3,7	3,4	3,3	3,5	3,7
Республика Мордовия	6,1	5,8	6,1	5,8	5,4	5,4	5,5	4,6	4,7	4,3	3,9	4,0	4,4
Республика Татарстан (Татарстан)	5,4	5,7	5,7	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	5,0	4,7	4,9	5,2	4,9
Удмуртская Республика	4,6	4,4	4,3	4,0	3,9	3,8	3,5	3,3	3,3	3,3	3,7	3,6	3,6
Чувашская Республика – Чувашия	4,3	4,8	4,6	4,4	4,4	4,4	4,2	4,4	4,1	4,0	4,1	4,2	3,9
Пермский край	4,6	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,0	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2
Кировская область	4,5	4,9	4,9	4,4	4,4	4,7	4,6	4,3	3,9	4,2	4,0	4,0	4,0
Нижегородская область	5,3	5,6	5,7	5,4	5,2	5,2	4,6	4,9	4,6	4,7	4,6	4,5	4,7
Оренбургская область	4,4	4,7	4,7	4,4	4,3	4,1	4,2	3,8	3,6	3,7	3,3	4,0	3,4
Пензенская область	4,0	4,4	4,7	4,1	4,3	4,3	4,0	4,0	3,9	3,7	3,4	3,9	4,0
Самарская область	5,1	5,3	5,0	4,9	4,5	4,6	4,8	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,1
Саратовская область	5,9	6,1	6,1	5,8	5,4	5,6	4,9	4,9	4,6	4,6	4,9	4,6	4,4
Ульяновская область	4,9	4,7	4,6	4,2	4,2	4,1	3,5	4,2	3,8	4,1	3,8	3,6	3,7

	2022 г.						2023 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	4,5	4,6	4,6	4,2	4,2	4,2	4,3	4,1	4,0	4,1	4,1	4,2	4,1
Курганская область	3,5	3,7	3,8	3,5	3,5	3,6	3,0	3,1	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3
Свердловская область	4,5	4,5	4,5	4,1	4,1	4,0	4,2	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0
Тюменская область	4,6	4,8	4,8	4,4	4,5	4,5	4,5	4,4	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,9	5,0	5,0	4,9	4,6	5,0	4,8	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6	4,4
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,0	5,2	5,3	4,6	5,1	5,0	5,0	4,6	4,5	5,5	4,9	4,9	4,9
Челябинская область	4,1	4,5	4,5	4,1	4,0	4,2	4,0	4,0	3,7	3,6	3,8	3,9	3,9
Сибирский федеральный округ	4,9	4,9	4,9	4,6	4,5	4,7	4,6	4,4	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4
Республика Алтай	4,9	4,4	3,9	5,2	4,1	3,7	4,3	3,5	3,9	4,7	3,6	4,2	4,0
Республика Тыва	5,1	4,9	5,0	5,0	4,6	5,1	4,3	4,3	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9
Республика Хакасия	4,0	4,4	4,5	4,7	4,3	4,3	3,9	4,2	4,2	4,5	4,1	4,1	4,3
Алтайский край	4,3	4,3	4,4	3,9	3,8	4,3	4,1	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0
Красноярский край	4,9	5,0	5,1	4,7	4,5	5,0	4,8	4,7	4,8	4,5	4,7	4,7	4,7
Иркутская область	5,1	5,1	4,8	4,7	4,4	4,5	4,6	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4	4,1
Кемеровская область – Кузбасс	5,2	5,0	5,2	5,1	4,8	5,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,2	4,2	4,3
Новосибирская область	4,8	4,5	4,8	4,4	4,5	4,5	4,7	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,4
Омская область	5,9	6,4	5,7	5,1	4,9	5,5	4,9	4,9	5,2	4,8	5,0	4,9	4,7
Томская область	5,0	5,3	5,4	4,6	4,5	5,5	5,2	5,5	4,7	5,1	5,4	4,7	5,2
Дальневосточный федеральный округ	5,5	5,6	5,8	5,3	5,4	5,6	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,1
Республика Бурятия	4,9	5,2	4,9	4,6	4,9	5,0	4,0	4,5	4,5	4,3	4,6	4,4	4,3
Республика Саха (Якутия)	5,7	5,9	6,0	5,6	5,7	5,9	5,9	5,7	5,7	5,5	5,4	5,7	5,6
Забайкальский край	5,3	5,3	5,6	5,4	5,3	5,5	4,8	5,0	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9
Камчатский край	5,3	5,5	6,7	5,9	5,5	6,1	5,3	6,5	6,3	5,2	4,6	5,0	4,9
Приморский край	5,6	5,5	5,5	5,1	5,2	5,5	5,2	5,1	5,1	5,2	5,2	5,4	5,3
Хабаровский край	5,0	5,4	6,3	5,6	5,4	5,7	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1	5,1	4,7
Амурская область	5,7	6,1	5,9	5,7	5,5	5,8	5,0	5,0	5,6	5,2	5,4	5,1	5,5
Магаданская область	6,4	5,8	5,9	6,1	6,1	6,7	6,3	5,0	5,2	4,7	5,3	5,1	5,3
Сахалинская область	5,9	5,9	6,0	5,2	5,9	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,5	5,4	5,4
Еврейская автономная область	5,2	4,7	5,7	4,0	4,3	4,8	4,5	5,0	5,2	4,4	5,9	4,7	4,9
Чукотский автономный округ	5,6	6,2	5,9	5,9	8,5	5,6	5,8	5,8	5,4	5,6	5,5	5,4	4,8

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РУБЛЯХ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР) *
(РУБ.)

Табл. 27

64

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (39). Июль 2023 года

	2021 г.				2022 г.								2023 г.			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Российская Федерация	73 225	93 537	76 686	98 909	89 868	109 198	91 637	116 279	92 892	121 315	94 363	122 343	90 892	127 229	92 363	128 829
Центральный федеральный округ	94 859	113 043	98 407	117 075	113 157	121 231	116 164	129 624	117 221	132 615	119 041	135 667	88 683	168 808	90 037	173 257
Белгородская область	57 862	70 018	61 142	73 685	82 429	90 362	84 194	94 896	78 650	95 707	80 354	96 844	75 045	90 760	74 400	90 205
Брянская область	38 462	49 894	39 407	52 681	56 282	71 855	56 383	71 827	57 093	72 209	57 679	72 692	66 225	78 774	66 155	79 142
Владимирская область	59 574	51 178	62 251	53 818	70 020	66 482	72 221	70 919	72 049	72 877	74 574	73 248	84 450	77 921	86 097	78 739
Воронежская область	58 479	67 667	60 573	69 831	68 953	74 403	72 863	80 222	73 295	81 779	81 299	86 477	75 883	86 017	73 669	88 096
Ивановская область	44 625	51 664	46 281	55 721	60 349	62 608	62 076	64 527	62 519	64 107	63 249	64 394	67 600	69 252	70 312	70 710
Калужская область	56 789	61 469	60 644	65 209	72 964	79 448	75 866	97 961	76 763	99 149	81 824	97 608	85 125	96 859	85 445	98 250
Костромская область	49 639	57 982	51 210	61 594	57 419	67 958	61 092	71 627	62 494	74 818	61 899	79 584	58 548	76 598	62 824	78 614
Курская область	59 185	60 742	63 853	65 389	68 509	70 285	69 112	73 560	67 879	78 817	68 705	77 545	68 524	76 483	72 278	75 822
Липецкая область	57 431	56 352	57 992	61 210	70 274	73 987	73 069	76 620	73 625	77 854	73 575	79 667	83 417	78 954	86 499	79 485
Московская область	92 825	124 151	96 275	126 087	102 364	146 162	104 717	158 582	107 197	160 424	103 463	159 961	114 641	159 951	116 554	161 821
Орловская область	50 391	63 705	53 503	65 047	64 404	67 208	64 690	73 558	63 070	77 818	64 211	77 872	58 879	78 515	59 520	79 194
Рязанская область	59 238	63 518	61 861	65 127	66 779	74 351	69 598	86 601	69 024	89 452	71 065	95 767	74 614	91 540	76 517	92 935
Смоленская область	40 503	54 423	41 470	56 277	48 570	55 780	48 635	61 000	49 737	61 980	49 615	63 049	57 142	65 841	61 466	68 575
Тамбовская область	44 344	46 526	45 173	48 791	72 928	63 538	75 979	68 089	75 809	67 072	76 881	68 869	71 946	71 282	72 729	75 290
Тверская область	62 074	60 042	72 942	67 391	83 364	78 012	83 195	80 190	81 602	81 236	83 066	86 532	85 622	89 018	85 734	86 790
Тульская область	74 619	69 416	74 741	69 877	81 469	76 975	81 292	80 285	82 462	83 321	81 356	82 251	92 667	87 596	88 611	90 678
Ярославская область	72 199	61 020	73 298	63 217	62 849	75 123	65 711	81 168	65 714	83 763	65 206	86 630	77 591	89 313	75 708	87 003
г. Москва	242 483	289 127	251 014	299 031	282 202	340 447	288 308	358 147	294 177	367 139	297 454	374 658	304 516	292 790	309 146	302 834
Северо-Западный федеральный округ	88 265	143 830	94 721	155 104	109 147	178 426	108 460	188 750	109 553	201 707	109 044	198 842	96 465	172 047	97 433	169 679
Республика Карелия	64 904	58 870	68 549	63 023	75 280	89 093	76 371	98 923	77 553	102 845	77 880	104 478	80 339	113 926	82 975	118 041
Республика Коми	54 264	63 026	54 795	65 845	66 442	77 673	69 032	83 075	71 119	84 129	75 463	88 610	80 859	84 370	83 097	85 764
Архангельская область	75 936	86 126	77 060	87 378	85 882	88 695	86 404	91 326	87 269	92 349	89 492	94 086	90 091	99 945	91 014	103 973
в том числе Ненецкий автономный округ	73 256	-	73 031	-	75 490	77 110	79 433	77 598	84 001	77 598	86 447	77 598	88 573	78 442	94 240	78 442
Вологодская область	48 759	57 457	52 106	60 369	61 033	67 335	62 170	73 954	63 871	77 443	65 268	80 097	69 493	80 293	67 555	80 871
Калининградская область	76 370	76 231	81 190	80 527	97 557	84 895	112 604	93 251	109 515	89 355	109 865	95 058	96 165	96 132	95 360	95 454
Ленинградская область	63 181	108 979	68 060	116 257	63 871	142 311	65 365	174 614	66 530	198 577	66 382	199 372	117 170	163 843	123 663	153 048
Мурманская область	64 861	-	75 801	-	84 816	-	82 591	-	82 055	-	82 767	-	81 334	-	85 508	69 574
Новгородская область	45 694	52 892	46 660	54 119	55 167	59 115	54 176	60 799	56 475	62 793	59 589	65 997	64 827	67 809	65 963	63 844
Псковская область	46 214	47 686	46 781	49 325	57 593	57 568	63 684	59 910	64 843	63 682	64 321	64 152	72 158	63 095	72 989	209 725
г. Санкт-Петербург	155 183	170 742	167 211	184 667	166 444	208 102	160 718	219 594	162 696	235 859	158 517	231 245	174 580	212 474	168 792	112 868

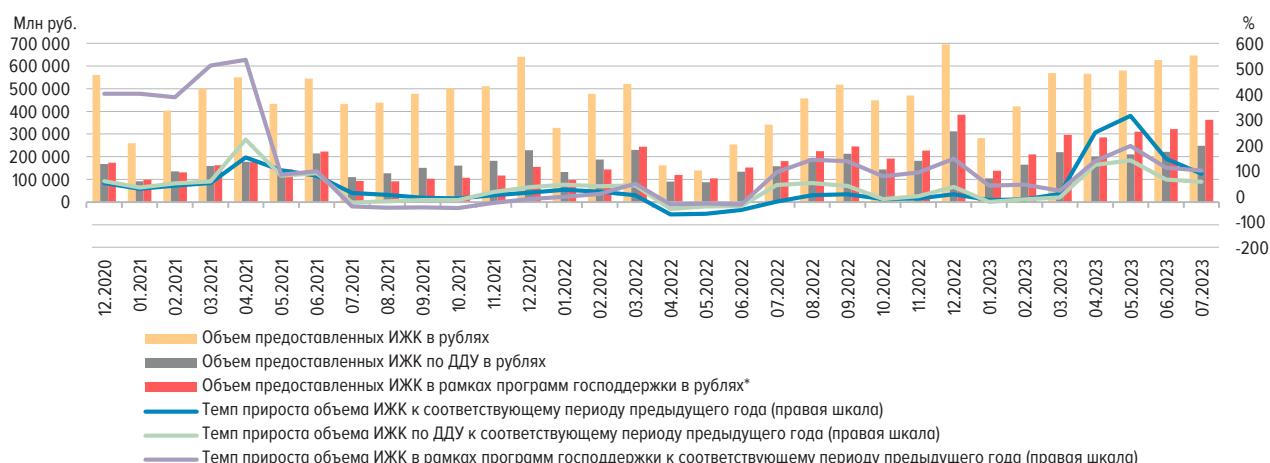
	2021 г.				2022 г.								2023 г.			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Южный федеральный округ	66 908	79 899	67 856	87 260	75 297	99 668	77 307	103 607	77 447	107 008	78 947	107 537	86 433	111 932	88 723	97 157
Республика Адыгея (Адыгея)	64 170	83 018	80 146	85 632	86 239	91 903	85 850	95 344	80 304	107 108	81 424	108 726	79 568	95 976	80 932	59 546
Республика Калмыкия	48 434	42 929	50 412	43 035	54 392	50 154	54 355	50 356	54 282	49 223	56 674	50 832	62 848	58 203	65 050	116 693
Республика Крым	76 116	89 352	77 200	90 080	105 068	98 143	106 597	101 289	106 671	104 471	111 746	108 753	120 526	115 178	125 050	127 805
Краснодарский край	76 855	86 318	74 700	97 596	202 111	111 537	189 428	111 854	184 383	115 421	194 159	115 376	177 650	127 932	182 876	106 855
Астраханская область	50 497	73 563	52 794	76 197	57 577	91 587	62 168	98 768	61 047	98 340	59 311	100 858	66 099	104 925	67 296	82 353
Волгоградская область	48 333	56 409	49 709	59 522	58 689	68 185	60 480	73 792	61 202	77 665	62 324	79 774	66 000	79 875	67 530	102 996
Ростовская область	58 118	67 429	61 449	72 638	67 918	82 088	71 713	94 354	73 068	97 282	73 878	96 879	84 557	101 110	86 871	108 744
г. Севастополь	89 386	93 161	88 850	95 196	110 221	131 511	111 881	132 645	110 272	131 104	109 943	130 906	130 852	107 465	132 089	72 648
Северо-Кавказский федеральный округ	50 329	41 902	51 069	44 232	59 867	50 622	60 684	50 693	61 059	52 991	62 135	54 602	65 888	72 054	67 024	63 451
Республика Дагестан	56 759	36 657	58 991	37 697	64 440	41 650	65 680	41 933	69 880	46 098	72 591	48 178	78 405	63 084	80 192	47 627
Республика Ингушетия	40 645	43 722	44 295	44 855	45 130	47 736	46 128	47 349	43 530	48 079	44 291	48 291	45 334	47 312	45 908	32 152
Кабардино-Балкарская Республика	60 390	31 823	61 077	32 294	57 193	39 200	58 699	34 521	64 903	35 480	59 410	36 096	54 530	30 817	58 048	32 621
Карачаево-Черкесская Республика	53 209	43 328	59 107	43 553	65 970	47 345	65 196	47 345	69 452	47 336	67 814	47 373	84 067	32 550	85 430	61 670
Республика Северная Осетия – Алания	49 157	40 875	49 157	42 269	49 098	48 787	50 637	50 809	51 429	52 705	52 973	54 112	64 262	60 669	64 378	57 735
Чеченская Республика	54 003	48 600	54 416	48 514	61 082	54 812	61 552	54 435	61 127	52 789	62 660	53 151	67 685	57 479	67 888	85 015
Ставропольский край	45 803	44 767	46 575	48 255	56 716	54 889	59 204	55 365	60 631	58 400	60 902	60 454	71 748	84 510	76 179	103 229
Приволжский федеральный округ	61 162	69 233	64 748	73 108	80 751	86 092	83 367	93 391	85 446	98 186	87 783	99 976	93 533	101 508	94 183	112 136
Республика Башкортостан	67 666	77 464	72 175	83 074	77 805	91 298	81 915	103 291	84 531	110 780	86 491	113 797	88 644	110 901	91 043	68 127
Республика Марий Эл	44 145	51 788	46 777	53 157	54 257	54 955	56 323	56 886	59 264	59 315	59 835	62 474	63 914	65 498	64 377	72 307
Республика Мордовия	45 945	46 842	46 810	48 015	64 336	61 052	63 541	66 268	64 718	68 249	66 423	69 286	68 519	70 160	69 479	129 929
Республика Татарстан (Татарстан)	92 413	99 802	96 693	106 859	117 191	114 526	122 428	121 054	125 361	131 064	132 197	134 206	136 654	127 095	132 036	87 558
Удмуртская Республика	58 152	64 318	60 661	66 312	63 668	71 387	64 575	73 383	65 697	74 953	66 146	75 245	77 262	86 502	77 262	87 770
Чувашская Республика – Чувашия	51 681	59 700	59 521	62 904	68 314	70 099	67 533	72 216	72 311	73 592	82 438	75 160	88 033	83 829	88 113	103 318
Пермский край	63 752	71 570	65 106	73 897	80 722	86 605	83 538	93 850	81 383	97 548	81 975	97 833	87 239	101 530	91 058	90 866
Кировская область	49 524	59 132	57 937	62 844	61 991	72 095	62 062	79 586	63 560	79 141	68 067	80 170	69 165	88 702	70 472	125 386
Нижегородская область	87 039	90 664	91 689	94 157	97 853	104 350	100 163	117 040	103 041	121 100	102 464	123 222	107 186	124 262	110 018	64 196
Оренбургская область	39 655	45 085	40 086	45 137	40 322	56 502	41 996	58 074	42 658	61 391	44 024	61 631	62 616	63 384	63 043	88 931
Пензенская область	55 489	59 396	57 554	59 742	56 680	75 431	58 367	83 501	58 663	86 913	61 357	87 234	56 314	87 744	62 882	97 951
Самарская область	56 050	60 793	57 699	64 832	73 082	85 960	74 549	96 622	75 207	97 833	74 690	99 425	82 204	97 700	82 665	73 375
Саратовская область	46 295	47 878	50 386	51 883	62 829	63 551	64 689	66 681	67 166	73 982	68 196	75 047	68 158	73 001	70 701	83 981
Ульяновская область	51 967	59 172	52 687	62 683	56 300	69 345	59 684	77 509	63 049	80 471	62 872	81 761	73 094	82 857	75 316	104 945

	2021 г.				2022 г.								2023 г.			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Уральский федеральный округ	71 049	77 182	74 261	79 804	80 744	86 301	83 770	92 505	84 883	95 921	85 008	96 949	82 249	103 372	85 496	63 206
Курганская область	42 949	45 850	44 393	46 864	48 921	55 564	52 860	58 233	51 691	62 103	52 085	63 560	52 636	60 275	59 514	117 247
Свердловская область	76 612	90 176	80 615	94 502	88 304	99 844	92 332	106 949	93 358	111 022	93 334	113 063	88 937	115 748	91 610	105 812
Тюменская область	66 275	77 230	68 438	78 665	94 289	88 308	92 552	93 236	96 657	97 014	96 899	96 757	103 649	105 142	104 710	101 363
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	75 085	74 005	79 601	75 379	95 412	82 136	94 467	89 177	97 228	94 823	98 124	95 205	101 168	106 297	101 199	134 147
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	50 042	105 493	61 111	111 139	91 443	105 224	86 845	106 252	96 978	106 357	95 364	106 466	118 402	130 161	119 222	87 872
Челябинская область	44 910	55 668	46 608	58 413	67 021	64 947	72 772	73 641	72 546	75 000	72 881	77 683	60 650	84 284	60 213	102 874
Сибирский федеральный округ	63 344	70 412	66 010	72 718	77 192	86 639	79 229	91 939	80 423	94 733	82 386	96 904	85 737	101 438	87 863	109 611
Республика Алтай	66 437	-	72 873	55 000	90 716	106 982	99 941	115 828	109 042	111 975	109 342	112 071	110 186	100 033	114 329	116 541
Республика Тыва	95 636	-	95 967	-	100 203	107 166	99 936	107 131	103 891	107 223	109 109	102 666	115 350	111 274	117 966	85 501
Республика Хакасия	55 761	58 348	56 940	59 491	68 902	76 753	68 773	79 592	72 686	82 028	72 472	82 270	78 149	84 336	78 643	94 887
Алтайский край	61 318	64 349	63 856	66 933	74 528	77 141	77 267	82 683	73 813	84 961	76 805	87 867	81 598	91 246	84 725	103 245
Красноярский край	66 758	77 795	69 473	79 264	70 471	90 337	71 910	94 631	74 264	97 732	76 983	98 638	80 815	100 589	81 285	106 192
Иркутская область	67 302	94 517	69 147	96 894	84 691	94 859	86 136	98 831	86 743	103 344	86 981	108 605	89 882	103 077	91 966	100 008
Кемеровская область	54 325	61 527	55 970	63 143	73 584	88 601	76 381	92 000	75 362	92 918	80 175	93 534	82 848	99 560	86 392	113 397
Новосибирская область	64 441	72 196	66 072	73 620	83 392	95 947	85 082	102 081	87 518	105 553	89 073	106 054	99 647	113 640	99 205	95 284
Омская область	58 436	62 219	62 521	68 905	69 863	75 522	72 055	80 382	77 609	83 701	80 351	89 040	82 556	94 589	85 561	101 539
Томская область	65 855	73 465	69 717	75 508	83 744	82 214	85 458	90 129	85 806	91 694	85 190	95 369	85 584	101 557	87 834	132 639
Дальневосточный федеральный округ	91 907	103 587	95 174	108 096	104 298	116 121	103 585	124 310	104 399	126 089	106 664	126 777	110 652	131 509	112 312	86 834
Республика Бурятия	73 130	70 368	75 651	76 711	80 971	78 006	81 951	79 623	84 163	83 945	85 843	78 025	87 717	86 658	89 691	132 715
Республика Саха (Якутия)	74 537	86 803	75 138	88 297	89 081	94 131	89 879	120 734	89 190	122 602	88 701	124 119	100 293	134 560	100 709	136 414
Забайкальский край	82 771	106 441	84 124	111 274	106 376	117 115	106 439	122 743	106 493	123 556	119 014	122 865	121 363	135 005	122 642	148 541
Камчатский край	78 004	80 171	78 339	111 847	121 200	115 912	115 498	114 836	120 815	114 836	120 383	121 644	121 046	145 800	121 088	150 560
Приморский край	118 278	116 409	117 466	122 177	126 429	142 053	127 125	149 072	129 826	150 287	127 172	151 404	132 324	151 347	132 238	123 837
Хабаровский край	90 642	106 887	96 714	110 014	101 065	105 566	96 262	109 194	96 770	111 303	99 541	110 038	101 321	121 623	104 944	132 494
Амурская область	97 805	100 955	101 433	106 830	107 790	109 408	110 034	115 845	113 022	118 693	109 475	124 193	117 226	128 470	119 907	148 266
Магаданская область	68 412	95 747	73 496	105 723	79 952	144 053	84 347	147 459	88 254	147 654	95 947	147 654	98 656	147 690	105 246	152 344
Сахалинская область	126 792	116 554	132 376	116 744	137 150	145 369	141 283	136 079	136 713	135 927	134 968	137 914	138 284	148 368	137 547	80 725
Еврейская автономная область	49 696	-	53 268	-	53 231	-	54 893	-	58 726	-	62 468	-	70 262	74 869	70 921	155 442
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

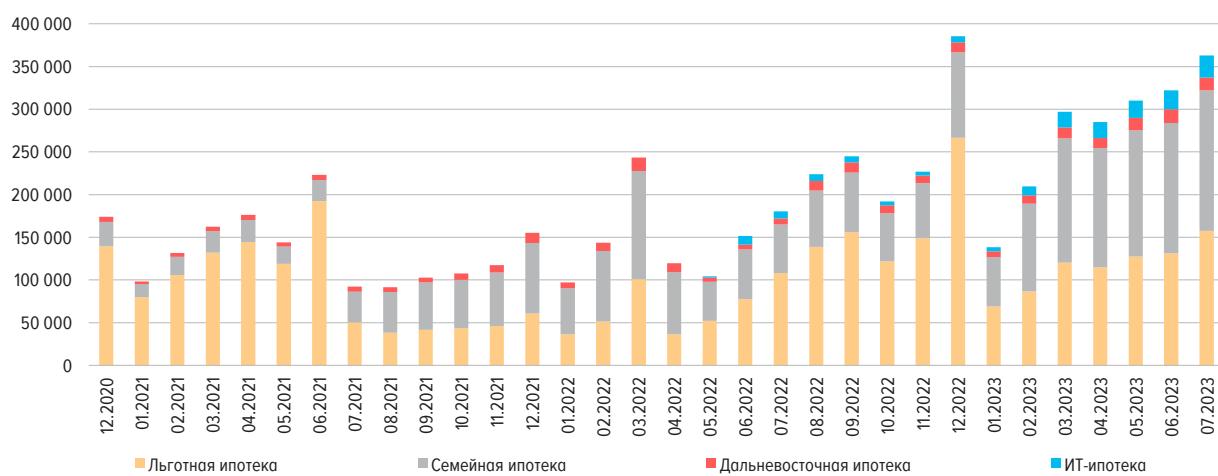
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ*
(МЛН РУБ.)

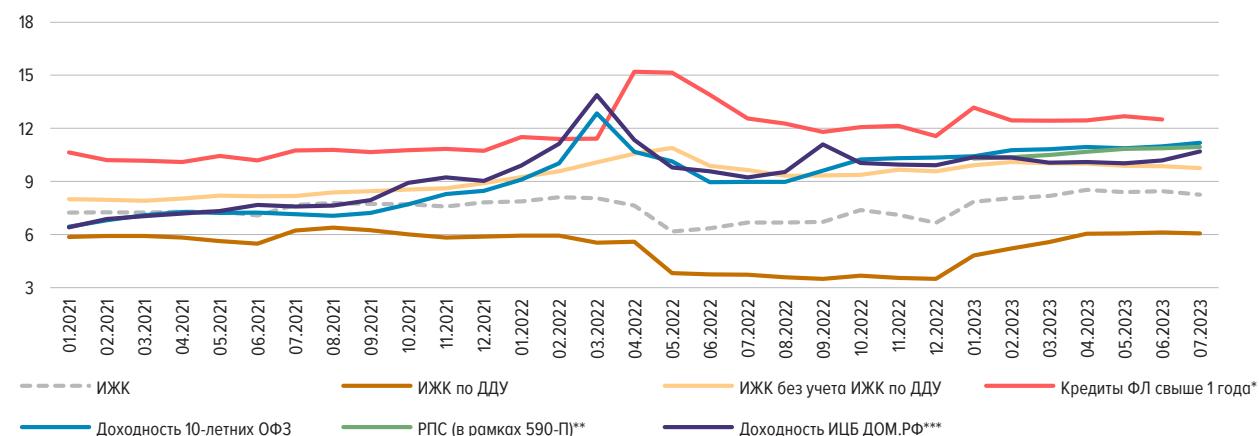
Рис. 1б



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

** РПС – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для целей расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России № 590-П.

*** По данным аналитического центра АО «ДОМ.РФ».

Рис. 3а

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(трлн руб.)

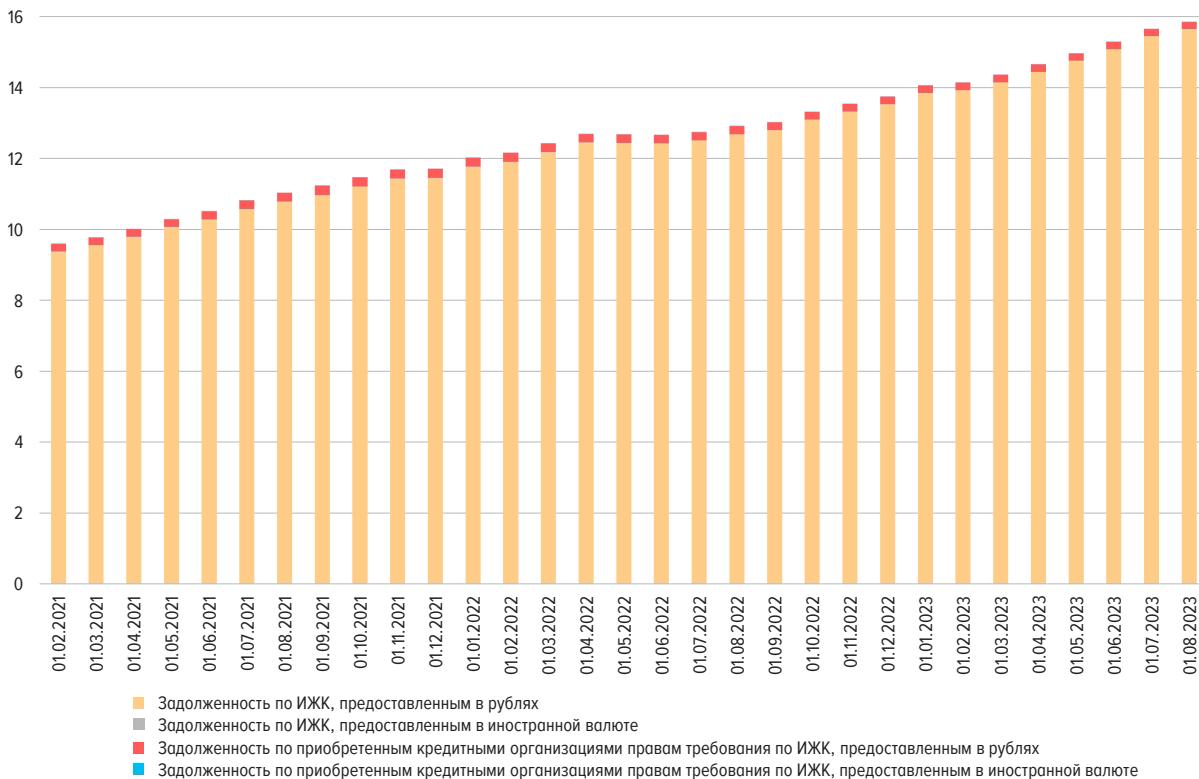
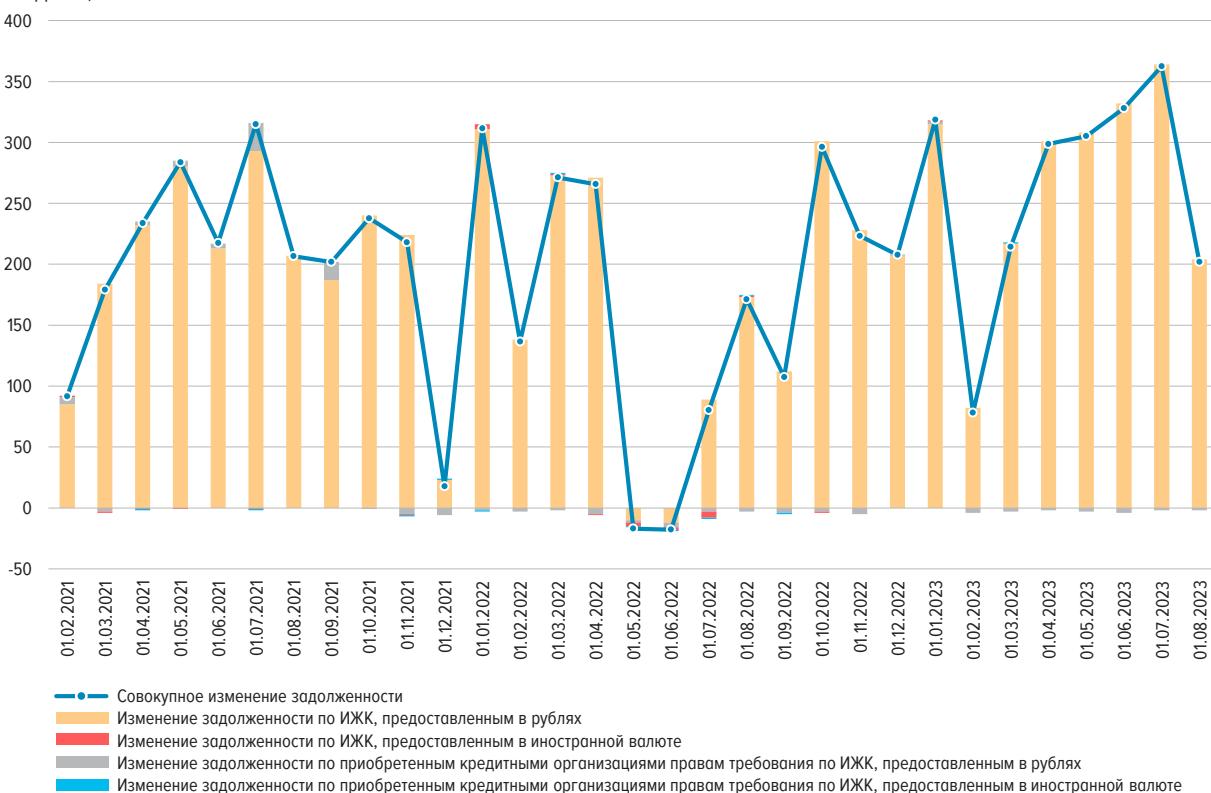


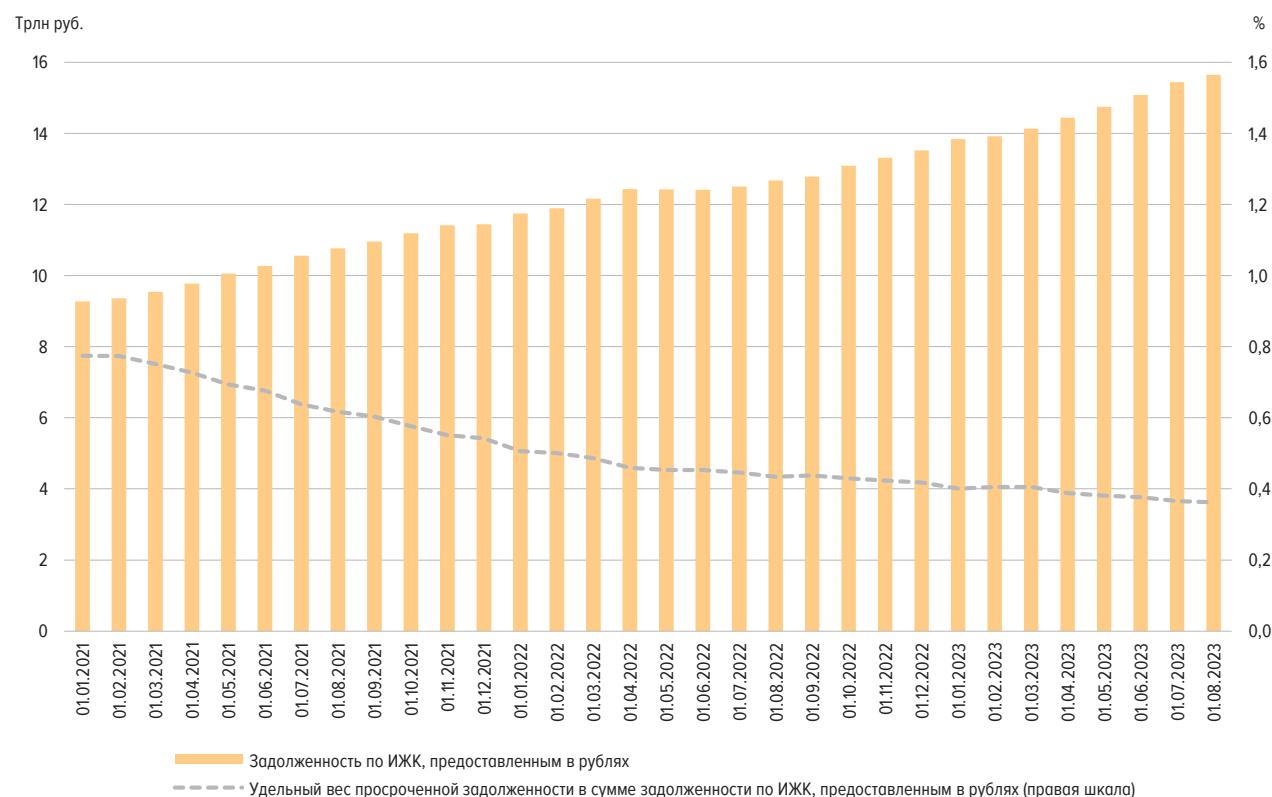
Рис. 3б

АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(млрд руб.)



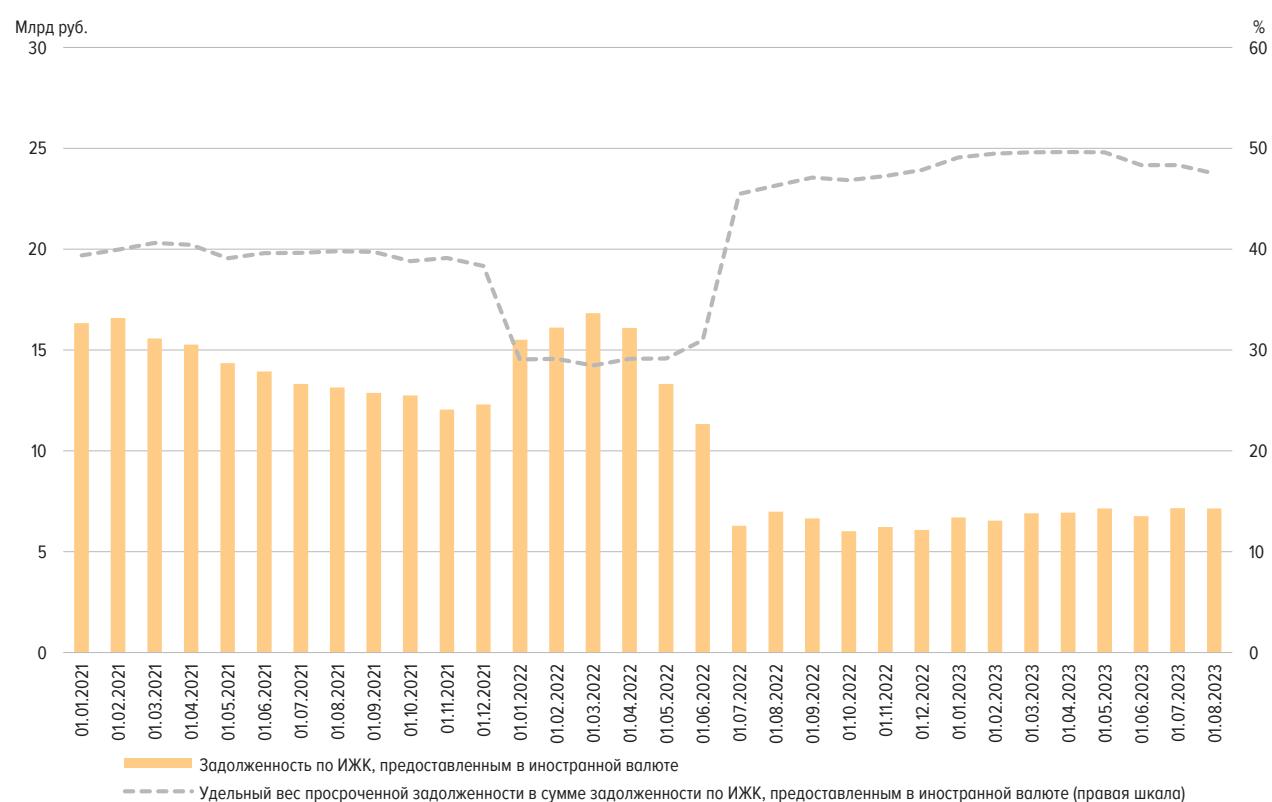
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 4а



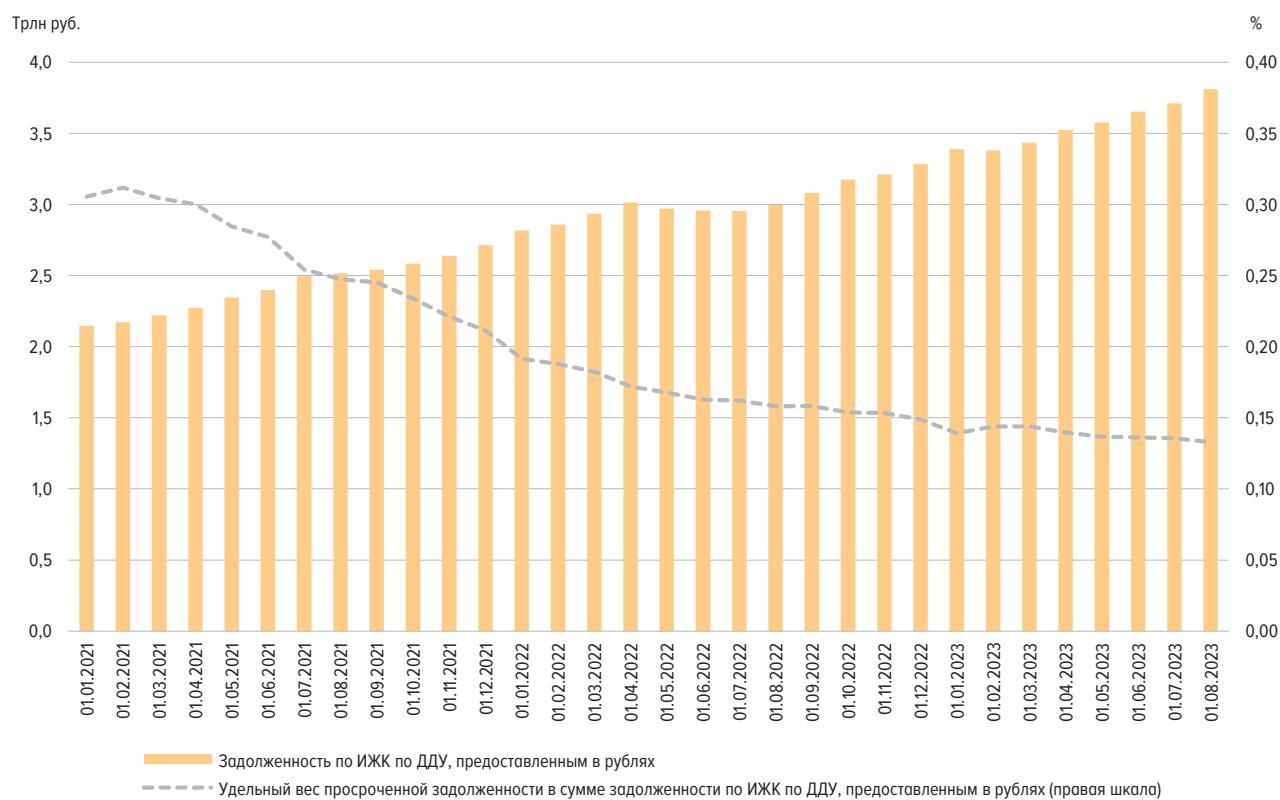
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 4б



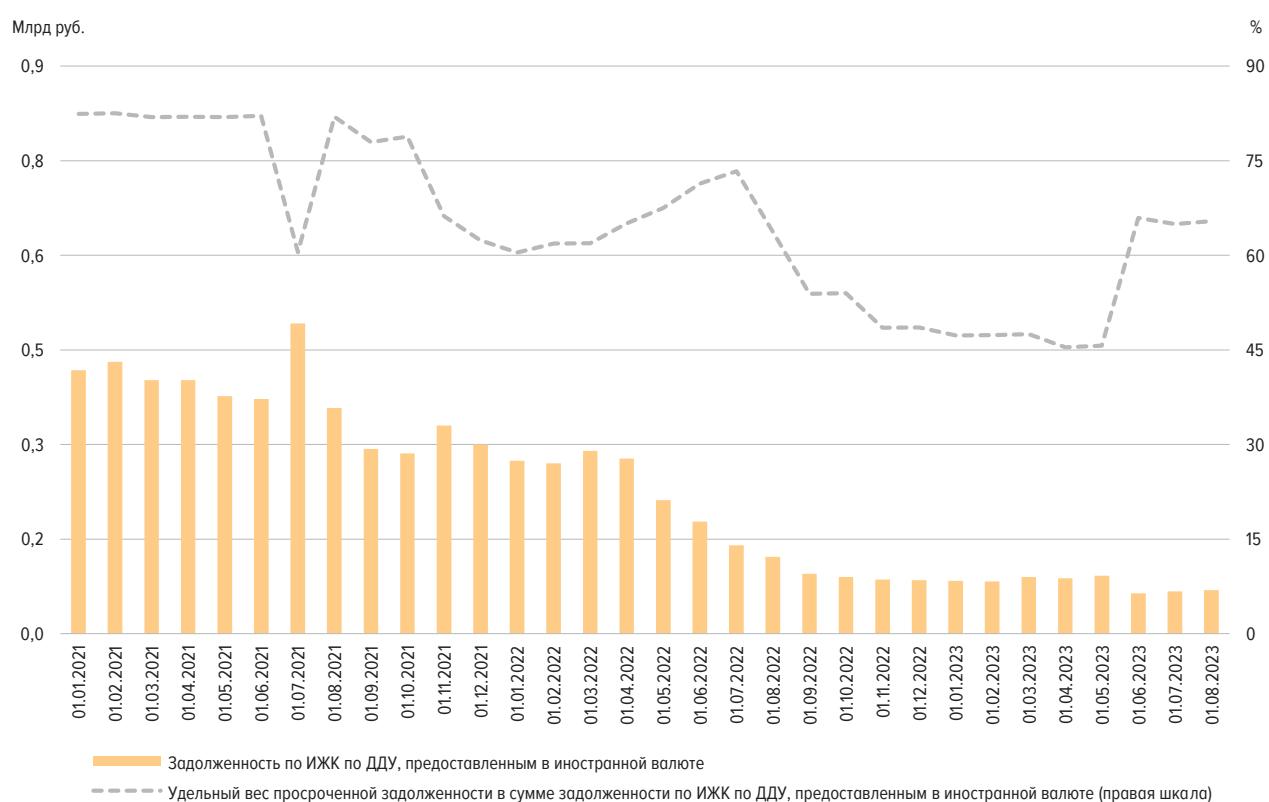
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



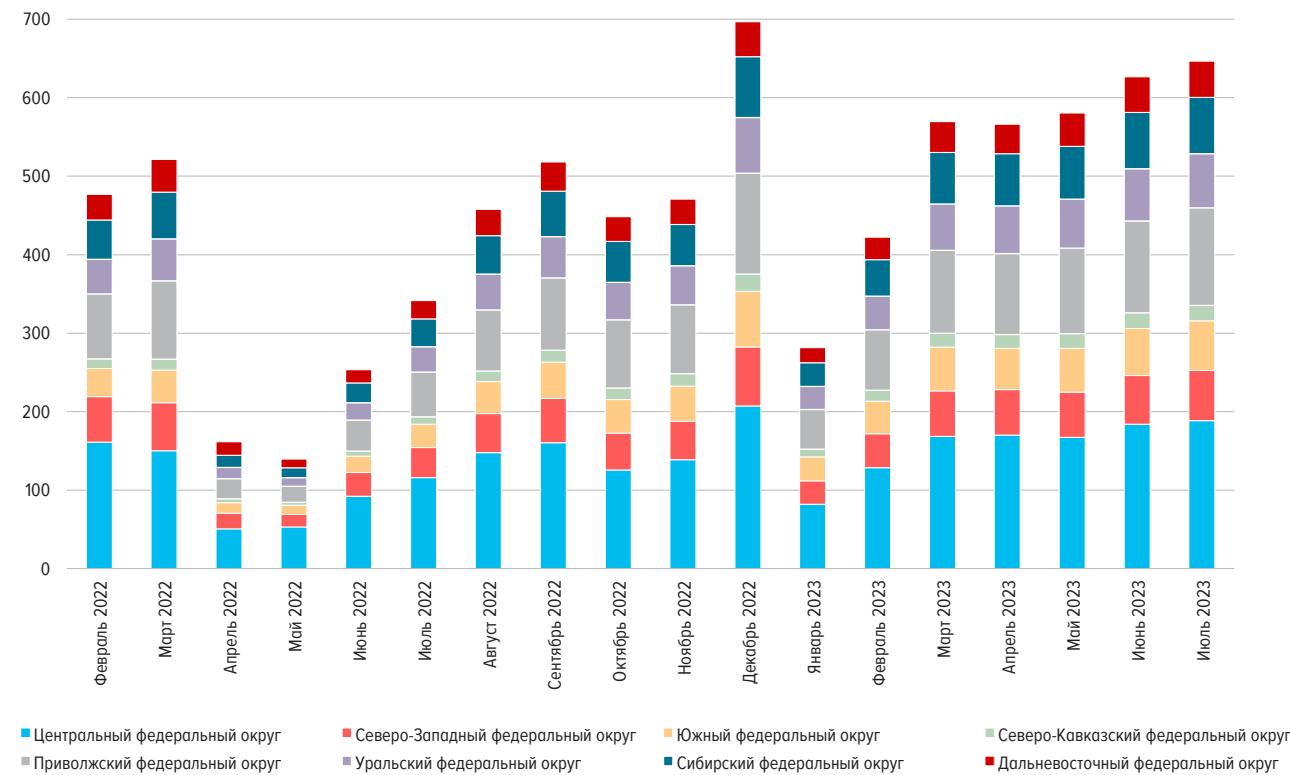
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



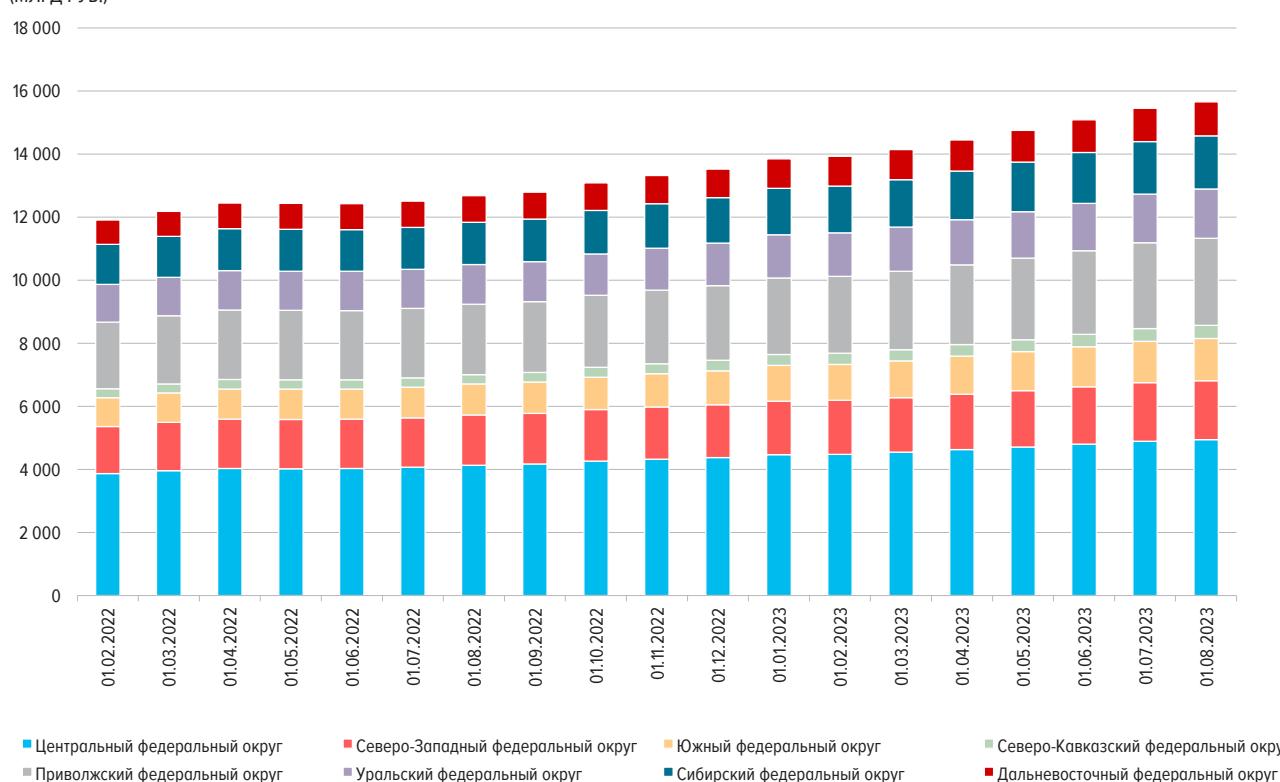
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 6



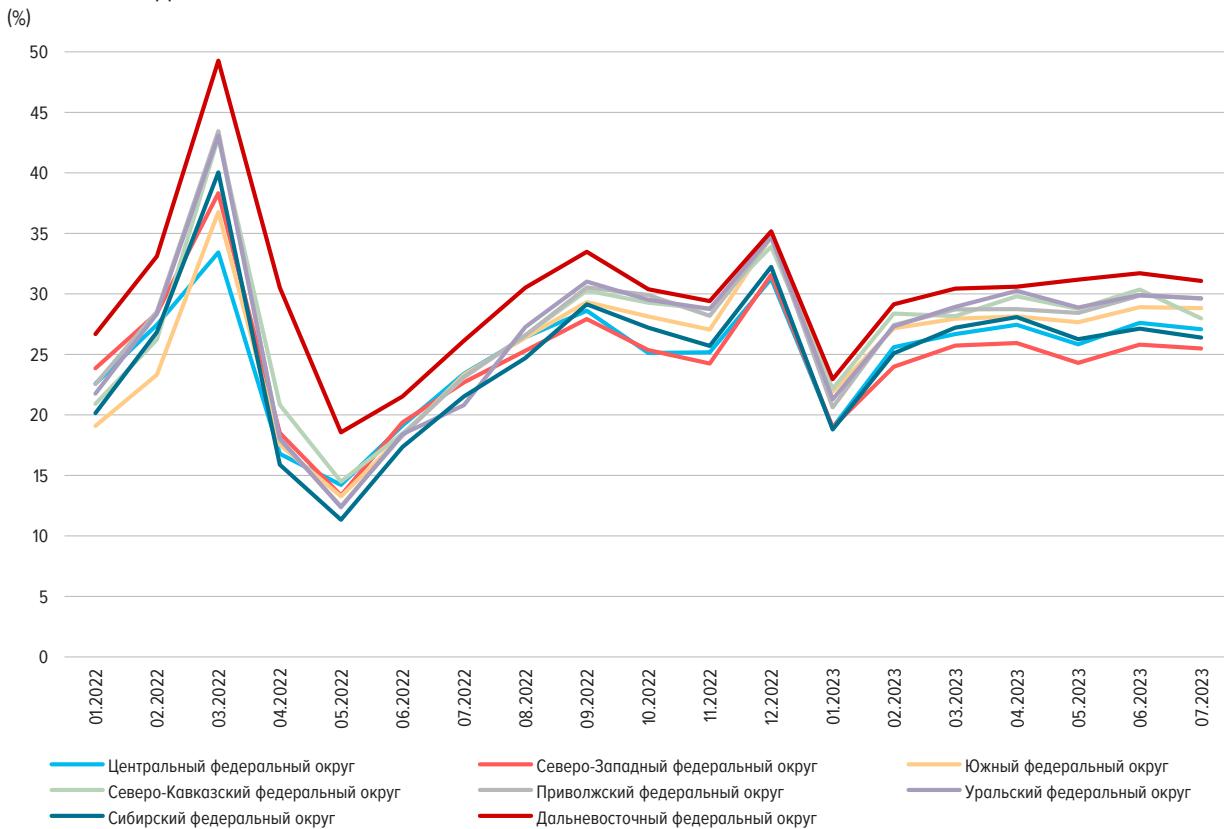
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



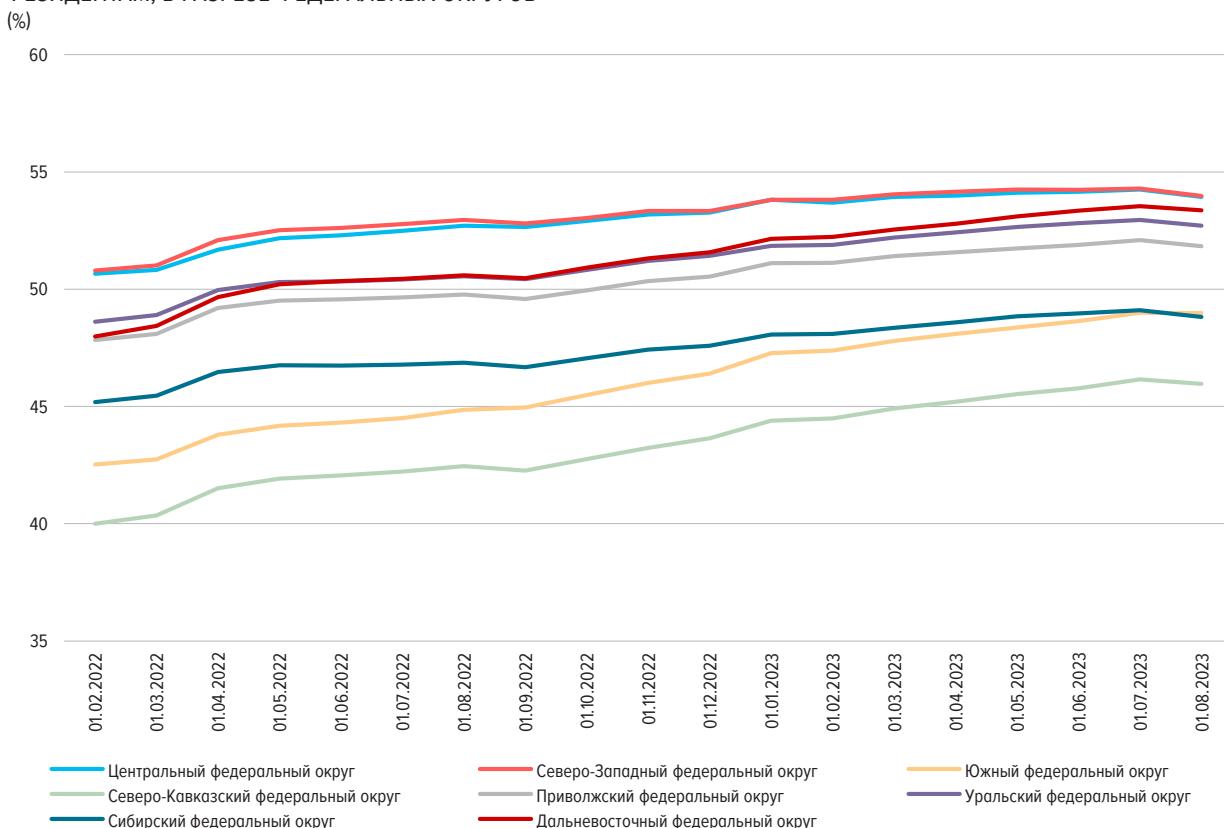
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8а



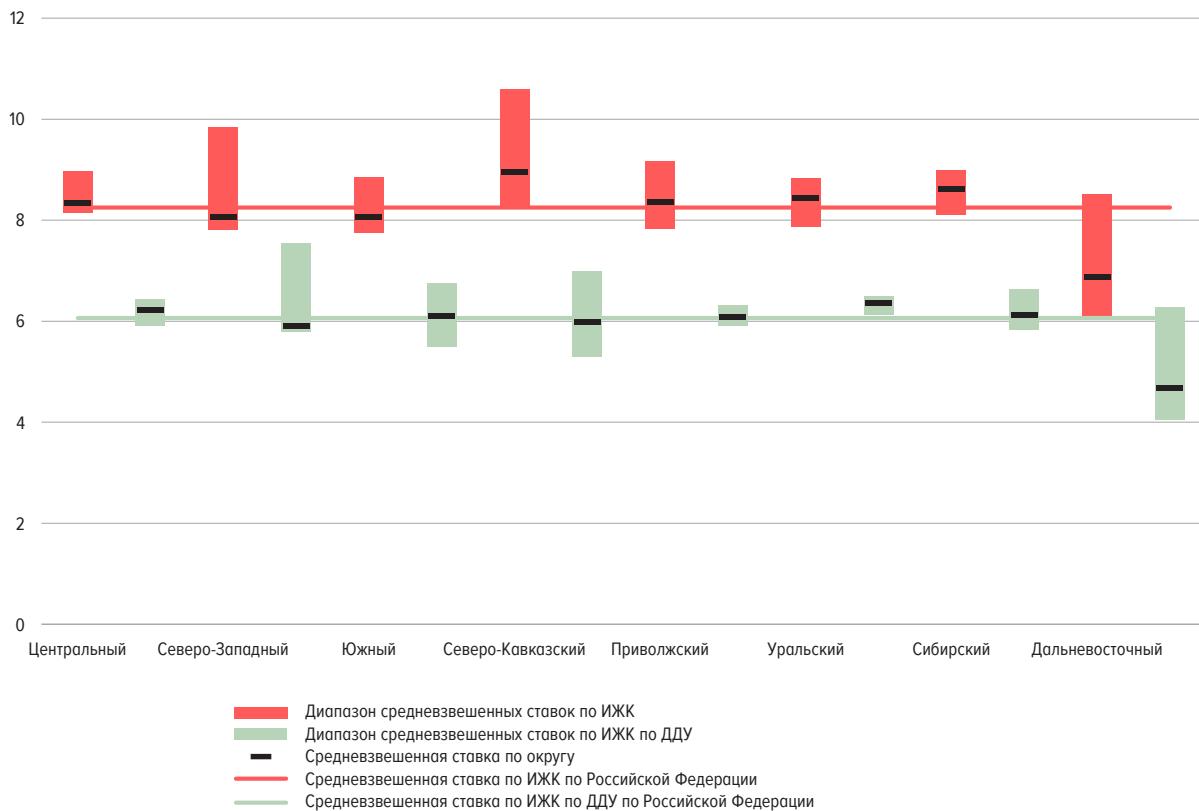
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8б



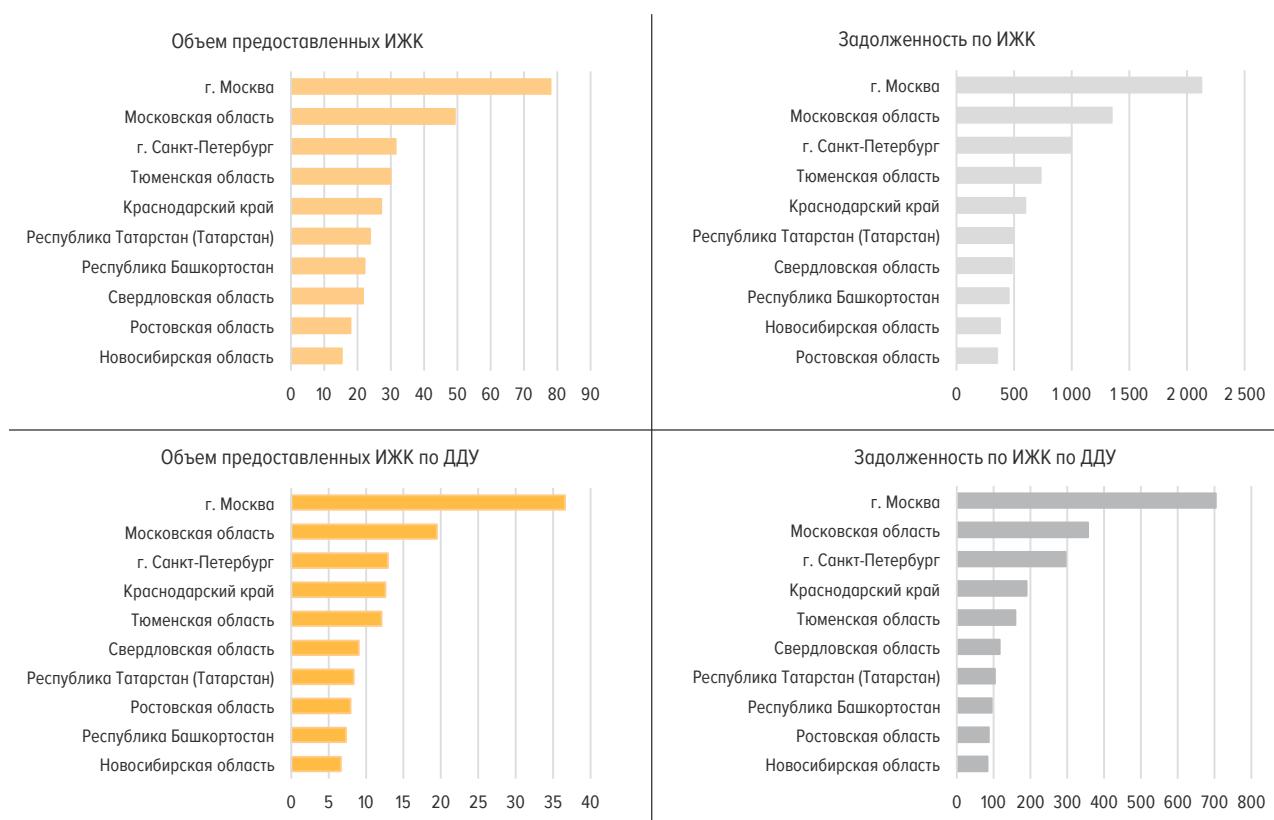
**ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ
МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ИЮЛЕ 2023 ГОДА
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 9



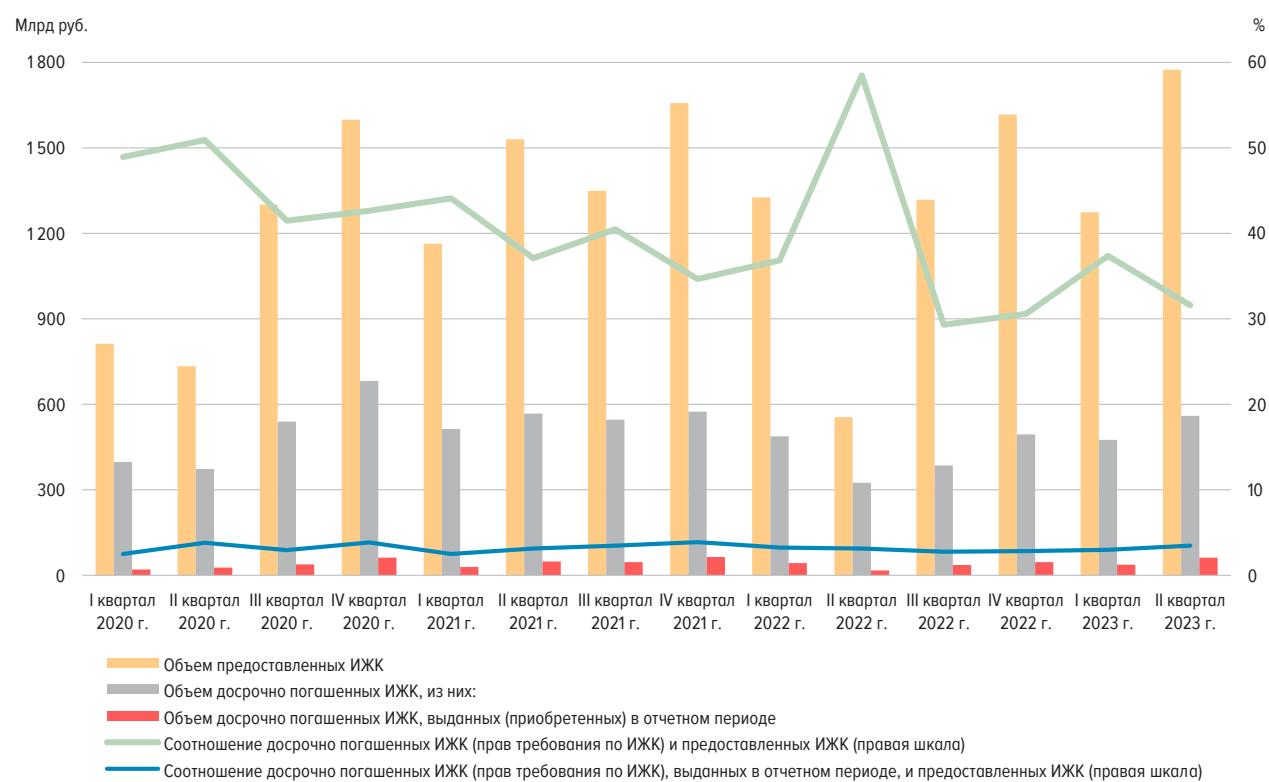
**ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.08.2023
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 10



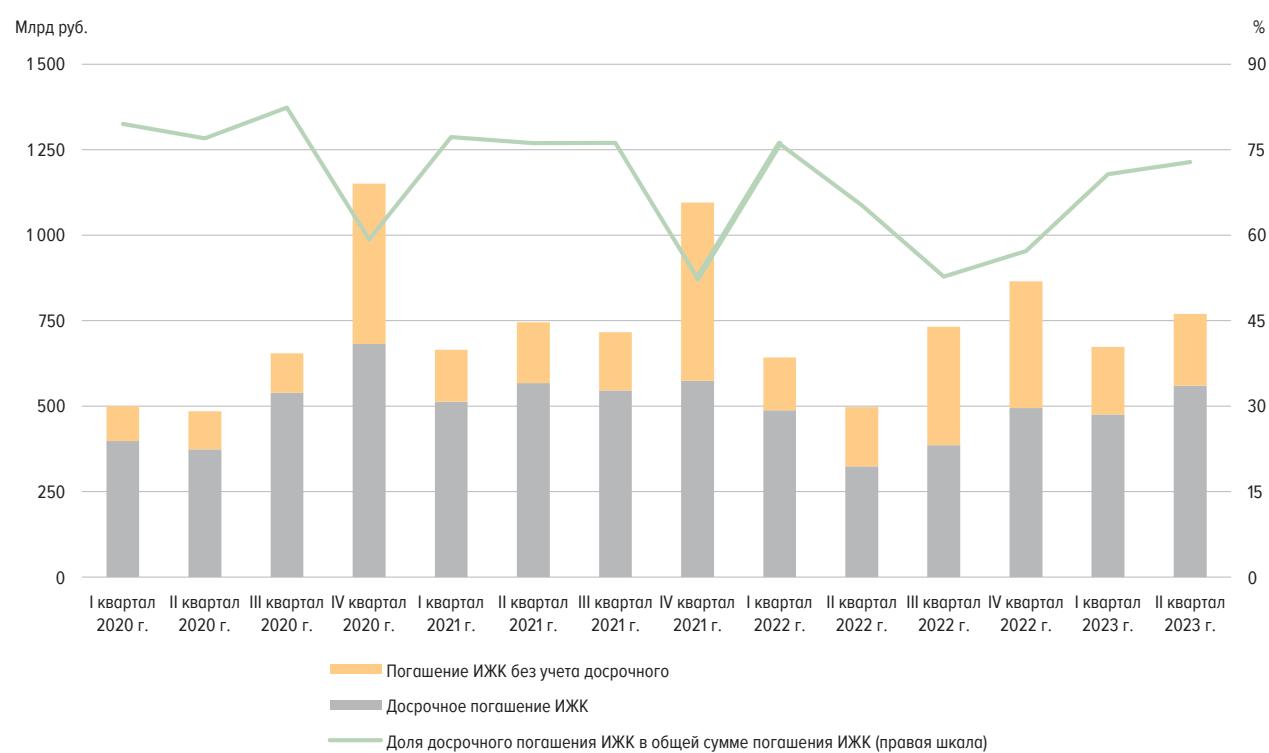
СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК

Рис. 11



ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Рис. 12



ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛРД РУБ.)

Рис. 13

