



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)  
тел. (499) 300-30-00

Президенту  
Ассоциации «Россия»

Г.И. Лунтовскому

От 09.08.2022 № 03-12-2/7578

ИНН 7702077663

на от

О рассмотрении обращения

Уважаемый Георгий Иванович!

Банк России рассмотрел обращение Ассоциации «Россия» от 21.07.2022 № 02-05/680 (далее – Обращение) и сообщает следующее.

По вопросам № 1 и 2.

Совет директоров Банка России 24.06.2022 принял решение<sup>1</sup> об установлении режима счетов типа «С» для проведения расчетов и осуществления (исполнения) сделок (операций), на которые распространяется порядок исполнения обязательств, предусмотренный Указом № 95<sup>2</sup>. Указанное решение принято взамен решения Совета директоров Банка России от 18.03.2022<sup>3</sup>.



<sup>1</sup> Решение Совета директоров Банка России от 24.06.2022 «Об установлении режима счетов типа «С» для проведения расчетов и осуществления (исполнения) сделок (операций), на которые распространяется порядок исполнения обязательств, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

<sup>2</sup> Указ Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

<sup>3</sup> Решение Совета директоров Банка России от 18.03.2022 «Об установлении режима счетов типа «С» для проведения расчетов и осуществления (исполнения) сделок (операций) в целях исполнения обязательств, названных в Указе Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Решением Совета директоров Банка России от 24.06.2022<sup>4</sup> предусмотрено, что списание денежных средств со счета типа «С» может осуществляться исключительно в целях проведения операций, указанных в режиме банковского счета типа «С». Иные операции по списанию денежных средств со счетов типа «С», не предусмотренные режимом счета, запрещены и выдача разрешения на их проведение не предусмотрена.

По вопросу № 3.

В настоящее время в соответствии с Указом № 95 и Решением Совета директоров Банка России от 24.06.2022 банковский счет типа «С» открывается на имя резидента только в случае, указанном в пункте 8 Указа № 95.

Указом № 81<sup>5</sup> установлен особый порядок осуществления (исполнения) резидентами сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, заключаемых с иностранными лицами, указанными в подпункте «а» пункта 1 Указа № 81.

При этом подпунктом «б» пункта 5 Указа № 254<sup>6</sup> установлено, что порядок осуществления (исполнения) сделок (операций), предусмотренный Указом № 81, не распространяется на сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества гражданами иностранных государств, совершающих недружественные действия, при условии, что проведение расчетов по таким сделкам осуществляется с использованием счета типа «С», режим которого установлен в соответствии с пунктом 5 Указа № 95.

Вместе с тем, как следует из Обращения Ассоциации «Россия» недвижимое имущество отчуждается иностранным гражданином, являющимся валютным резидентом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 173-ФЗ<sup>7</sup> (например, постоянно проживающим в Российской Федерации на основании вида на жительство, предусмотренного законодательством Российской Федерации). В связи с этим отмечаем, что,

---

<sup>4</sup> С учетом изменений, внесенных решением Совета директоров Банка России от 22.07.2022 «О внесении изменений в решение Совета директоров Банка России от 24 июня 2022 года».

<sup>5</sup> Указ Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

<sup>6</sup> Указ Президента Российской Федерации от 04.05.2022 № 254 «О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами».

<sup>7</sup> Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 1.10 Официального разъяснения Банка России № 2-ОР<sup>8</sup>, в целях применения Указа № 79<sup>9</sup>, Указа № 81 и Указа № 95 при определении лиц, являющихся резидентами, необходимо руководствоваться понятием «резидент», определенным в статье 1 Федерального закона № 173-ФЗ, в соответствии с которым к резидентам относятся в том числе иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Российской Федерации на основании вида на жительство, предусмотренного законодательством Российской Федерации (подпункт «б» пункта 6 части 1 статьи 1 Федерального закона № 173-ФЗ).

Таким образом, сделки (операции), влекущие за собой возникновение прав собственности на недвижимое имущество, совершаемые между резидентом и лицом, признанным в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации резидентом, осуществляются без учета порядка, установленного Указом № 81, и, соответственно, без использования счета типа «С».

Первый заместитель  
Председателя Банка России

Д.В. Тулин

---

<sup>8</sup> Официальное разъяснение Банка России от 18.03.2022 № 2-ОР «О применении отдельных положений Указа Президента Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и Указа Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

<sup>9</sup> Указ Президента Российской Федерации от 28.02.2022 № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций».