

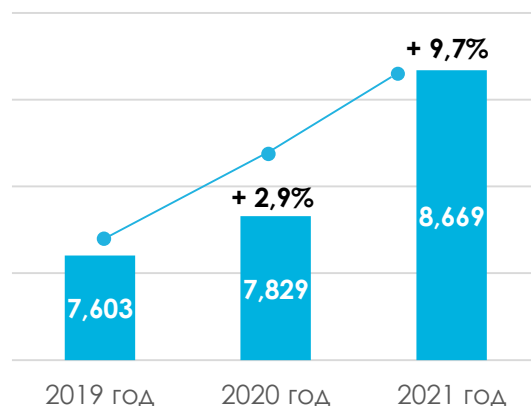
Оценочная деятельность: ключевые итоги и перспективы

Владимир Олейников
Партнёр Группы компаний SRG

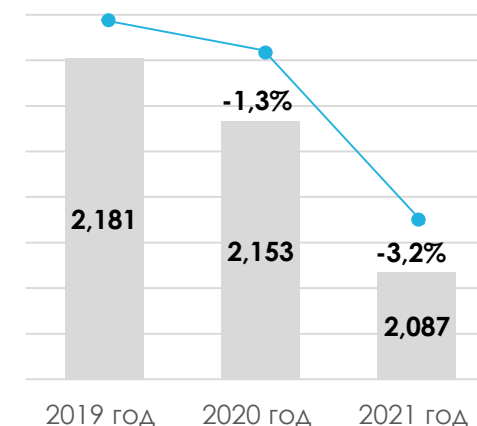
Оценочные компании в России. Динамика выручки

По данным РА RAEX* суммарная выручка по крупнейшим оценочным компаниям России за 2021 год выросла на **9,7%** по сравнению с 2020 годом.

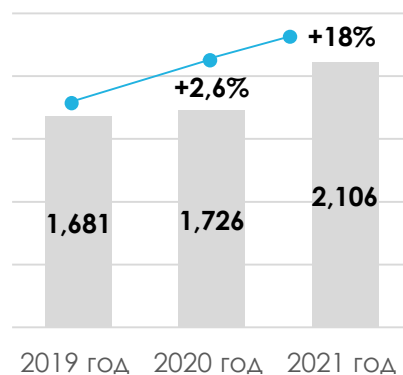
Суммарная выручка, млрд руб. (проанализировано 95 организаций)



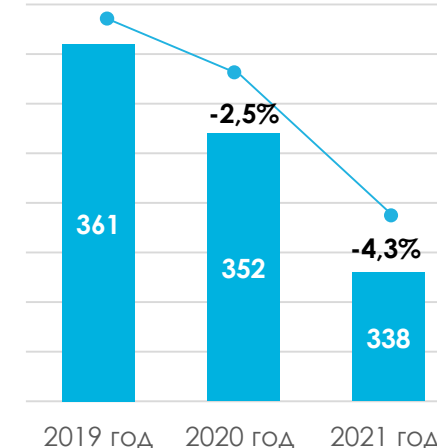
Оценка недвижимости, млрд руб. (проанализирована 69 организаций)



Оценка бизнеса и ценных бумаг, млрд руб. (проанализировано 67 организаций)



Оценка оборудования и транспорта, млн руб. (проанализировано 36 организаций)



*Использованы данные рейтингов крупнейших оценочных организаций RAEX за 2020-2022 гг.

Итоги за 9 месяцев

Оценочное направление SRG

Оценка бизнеса – **+26%**

Оценка недвижимости – **+3%**



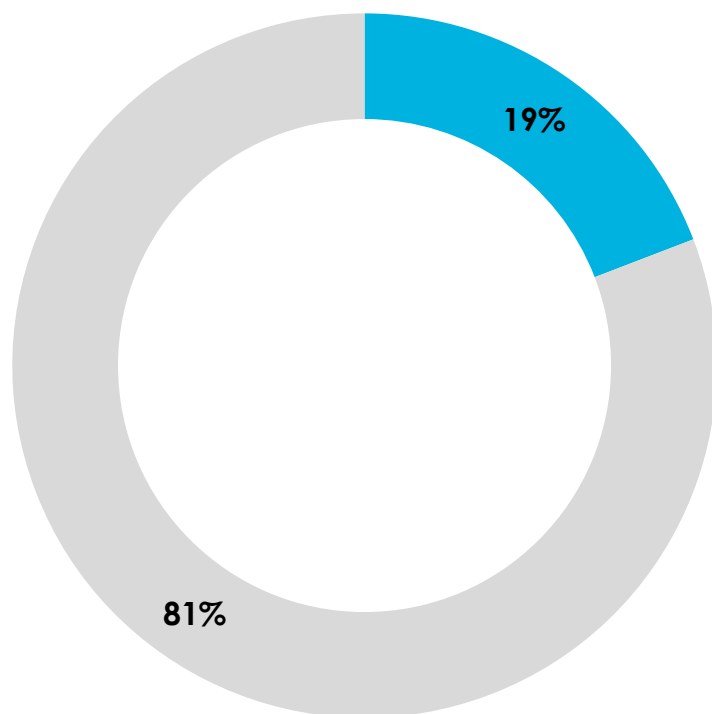
Точки роста оценочной деятельности

- Продажа российских долей в западных компаниях, и наоборот – продажа иностранных долей в российских.
- Перераспределение запросов в сторону российских компаний в связи с реорганизацией международных консалтинговых компаний.
- Пересмотр финансовых моделей проектов в связи с изменением логистических цепочек, курса валют, ценовых показателей.
- Государственные приоритеты – задачи по развитию транспортной и энергетической инфраструктуры. Приоритизация направления развития транспортной стратегии Север-Юг → востребована оценка для целей изъятия.

Негативные факторы для отрасли (март-май)

- Падение объемов по скорингу стоимости залогового обеспечения в рамках кредитования малого бизнеса.

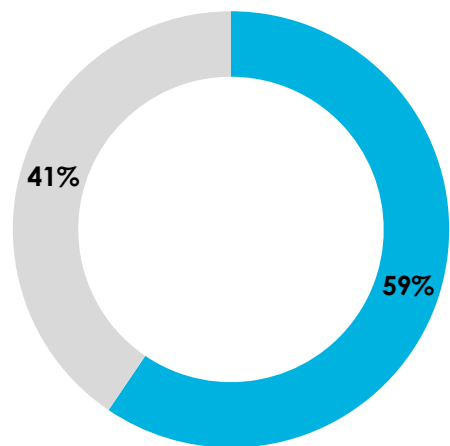
ПОЛУЧЕННЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ АТТЕСТАТЫ ПО ОЦЕНКЕ – ОКОЛО 12 ТЫС. *



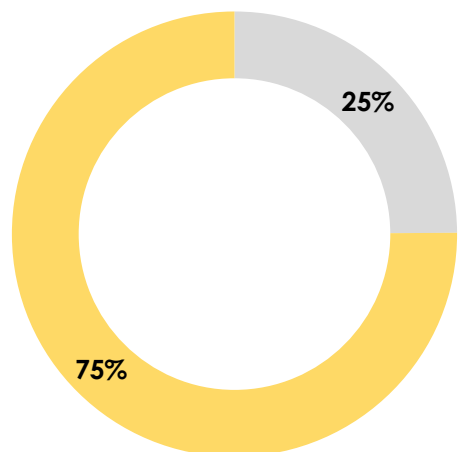
- Оценщиков в сфере бизнеса – 2,3 тыс. человек
- Оценщиков в сфере недвижимости – 9,7 тыс. человек



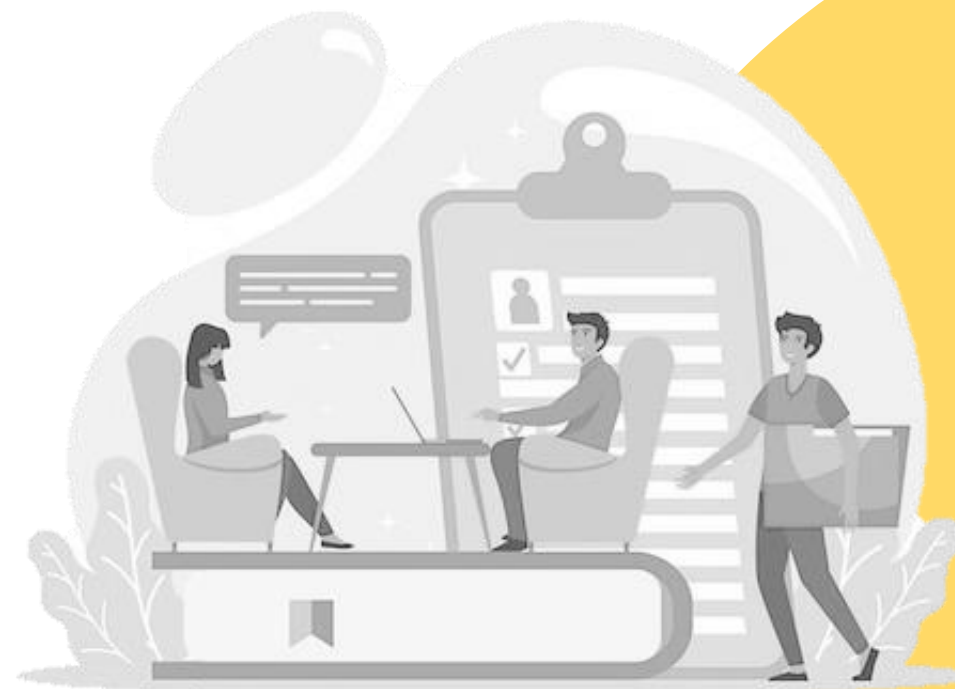
269 СОИСКАТЕЛЕЙ НА ВАКАНСИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ*



- Москва, МО - 160
- Прочие регионы – 109



- Всего по направлению оценки бизнеса – 67
- Всего по направлению оценки недвижимости – 202



*По данным на 30 сентября 2022 года

Важность развития экспертного ресурса



Консалтинговая группа SRG

Число сотрудников по всем направлениям ГК SRG превышает 500 человек.

Создание масштабного экспертного ресурса в консалтинговом бизнесе – это значительные инвестиции и сложная система управления, как и в любом другом бизнесе.



Система грейдов развития

От ассистентов до ведущих экспертов, руководителей проектов, зам. директоров, директоров



Системное обучение и сертификация, собственная методика HALP

Применение собственной запатентованной методики HALP, разработанной совместно с учеными из ВШЭ. С помощью тестирования она позволяет выявить слабые и сильные стороны каждого сотрудника. По итогам предлагаются микрокурсы по прокачиванию личных soft skills.



Повышение эффективности команды через развитие Конструктивной среды, внутренняя система «ПРОФИ»

Развитие корпоративной культуры, поскольку эффективность команды зависит от вовлеченности сотрудников и от уровня доверия между ними.

Базис создания Конструктивной среды – концепция «ПРОФИ».

Основной актив консалтингового бизнеса – это эксперты с высокой квалификацией и значительные инвестиции в человеческий ресурс.

Процедура закупки оценочных услуг

Законодательство о гасзакупках

44-ФЗ

223-ФЗ

Порядок оценки и сопоставление заявок регламентируется постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2021 г. N 2604

1. Минимальный вес критерия цены – **60%**. При этом оценочные услуги не выделены в отдельную категорию.
2. Изменилась формула расчета баллов за ценовой критерий.
3. Участники могут получить положительные баллы только, если цена не превышает минимальную из предложенных **в 2 раза**.

Новая **система для заказчиков** – Единая автоматизированная информационная система торгов города Москвы (**ЕАИСТ**)

Система для исполнителей – «Портал поставщиков»

1. Минимальный вес критерия цены – **50%**.
2. Закупки ниже установленного лимита проводятся через запрос оферт



Аукцион



Больше возможностей
для **демпинга**

Практика в смежных отраслях

Сходные по типу и логике услуги **по проведению экспертизы, аудиторские услуги, юридические услуги** вынесены в отдельный вид услуг и имеют критерии:

60%
КВАЛИФИКАЦИЯ
И ОПЫТ



40%
ЦЕНА



Постановление Правительства РФ
От 31 декабря 2021 г. №2604

Прогнозируемость загрузки в оценочной отрасли

Практика сегодня

- Аккредитация или рамочный договор с несколькими компаниями разной квалификации
- Выбор поставщика по цене среди большого количества аккредитованных
- Сложность прогнозирования загрузки команд



Разовые контракты с небольшим сроком исполнения



Трудности с планированием объемов



Трудности с формированием команды экспертов

Длинные контракты



Прогнозирование объемов



Возможность сформировать под проект профессиональную команду

- ✓ Рынок за 2 года продемонстрировал рост на 14%, в среднем в год – на 6,8%
- ✓ Снижение доли оценочных услуг в рамках банковского кредитования. Услуги востребованы при работе с проблемными активами
- ✓ 44-ФЗ – сдерживающий фактор для отрасли

- ✓ Квалифицированные эксперты в оценке востребованы рынком. Наблюдается дефицит.
- ✓ Успешная работа оценочных компаний в смежных отраслях: финансовые модели, due diligence, аналитика



Контакты:

105082, Россия, г. Москва,
ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11

Тел. + 7 (495) 797-30-31

info@srgroup.ru
www.srgroup.ru

**Спасибо за
внимание!**