

**Пояснительная записка**  
**к проекту инструкции Банка России «О порядке проведения**  
**уполномоченными представителями (служащими) Центрального банка Российской**  
**Федерации (Банка России) осмотра предмета залога**  
**по ссуде кредитной организации и ознакомления с деятельностью**  
**заемщика кредитной организации и (или) залогодателя»**

Банк России представляет проект инструкции Банка России «О порядке проведения уполномоченными представителями (служащими) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) осмотра предмета залога по ссуде кредитной организации и ознакомления с деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя» (далее – Проект).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями части второй статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 362-ФЗ «О внесении изменений в статьи 72 и 73 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и статью 33 Федерального закона «О банках и банковской деятельности».

Целью Проекта является установление порядка и случаев проведения Банком России осмотра предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде (за исключением жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества; а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке), по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью заемщика - юридического лица либо индивидуального предпринимателя проверяемой кредитной организации и (или) залогодателя заемщика - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося заемщиком по данной ссуде, с выходом на место.

Проектом устанавливаются:

- права, обязанности и ответственность уполномоченных представителей (служащих) Банка России, а также обязанности кредитных организаций при проведении осмотра предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде по месту его хранения (нахождения) и (или) ознакомления с деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя с выходом на место (далее – осмотр предмета залога и (или) ознакомление с деятельностью заемщика (залогодателя));

- порядок и случаи осуществления уполномоченными представителями (служащими) Банка России проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя);

- порядок оформления результатов проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) и направления их в кредитную организацию.

Действие Проекта будет распространяться на кредитные организации, на филиалы кредитных организаций и внутренние структурные подразделения кредитных организаций и филиалов кредитных организаций, действующие на территории Российской Федерации, на филиалы кредитных организаций, расположенные на территории иностранных государств, а также на Банк России.

Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения, и влекущих необоснованные расходы для кредитных организаций и иных организаций.

Вступление в силу Инструкции Банка России «О порядке проведения уполномоченными представителями (служащими) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) осмотра предмета залога по ссуде кредитной организации и ознакомления с деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя» предусмотрено по истечении 10 дней после дня ее официального опубликования.

Предложения и замечания по Проекту в рамках публичного обсуждения для оценки регулирующего воздействия принимаются в период с 07 по 20 сентября 2016 года.

Примерная форма представления предложений и замечаний к Проекту приведена в приложении к настоящей пояснительной записке.

Электронный адрес для направления предложений и замечаний по Проекту — [mtj@mail.cbr.ru](mailto:mtj@mail.cbr.ru).

Примерная форма представления предложений и замечаний к проекту нормативного акта Банка России  
в связи с проведением его публичного обсуждения

№	Номер пункта проекта нормативного акта Банка России	Содержание предложения или замечания	Пояснение	Автор предложения или замечания, наименование и местонахождение юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, контактные данные (e-mail, телефон)
1	2	3	4	5