



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

11.02.2025 № 7298-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация
банков России

asros@asros.ru

Копия: Ростехнадзор

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации банков России от 24.01.2025 № 02-05/54 (зарегистрировано в Минстрое России от 27.01.2025 за № 11997/МС), а также поступившее письмом Ростехнадзора от 29.01.2025 № 09-00-04/582 (зарегистрировано в Минстрое России 29.01.2025 № 13541/МС).

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, к полномочиям Минстроя России не отнесено подтверждение правильности каких-либо утверждений заявителя.

Вместе с тем в рамках компетенции по поставленным вопросам Ассоциацией банков России считаем возможным сообщить следующее.

Порядок размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации кредитной организацией определен частью 2 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ): в соответствии с установленными банковскими правилами, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ, и договором специального банковского счета. По общим правилам, установленным ГК РФ, по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету, а также отказать в их списании со счета клиента в установленном законом случаях (пункт 1 статьи 845, статья 848 ГК РФ).

При этом необходимо учитывать особый правовой статус средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, которые формируются саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-

Ассоциация банков России
Вх. № 02-04/2025
«12» 02 2025 г.

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – СРО) за счет взносов членов СРО в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам своих членов в установленных законом случаях (части 1 и 2 статьи 55.16 ГрК РФ).

В этой связи ГрК РФ определены существенные условия договора специального банковского счета, обеспечивающие целевое использование средств компенсационных фондов СРО:

- средства компенсационных фондов СРО используются на цели и в случаях, которые указаны в частях 4 и 5 статьи 55.16 ГрК РФ (часть 3 статьи 55.16-1 ГрК РФ);

- кредитная организация обязана осуществлять контроль за целевым расходованием средств компенсационных фондов СРО и приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов СРО при получении от органа надзора за СРО уведомления об исключении сведений о такой СРО из государственного реестра СРО (часть 4 статьи 55.16-1 ГрК РФ);

- на средства компенсационных фондов СРО не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО;

- средства компенсационных фондов СРО не включаются в конкурсную массу при признании судом СРО несостоятельной (банкротом) (часть 5 статьи 55.16-1 ГрК РФ);

- при исключении СРО из государственного реестра СРО права на средства компенсационных фондов СРО переходят к Национальному объединению СРО, членом которого являлась такая СРО (часть 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ).

При этом частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ регулируется порядок установления требований к кредитным организациям, которые определяются Правительством Российской Федерации исходя из обеспечения сохранности средств компенсационных фондов СРО.

Обращаем внимание, что Федеральным законом 19.12.2022 № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормы ГрК РФ, определяющие возможность передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, признаны утратившими силу (статья 1 указанного закона). В настоящее время ГрК РФ допускает размещение на условиях договора банковского вклада (депозита) только средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО (далее – КФ ВВ) в целях сохранения и увеличения их размера. Причем, такой банковский вклад (депозит) открывается в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда (часть 8 статьи 55.16-1 ГрК РФ), и дополнительно запрашивать у СРО документы, подтверждающие открытие депозита, нет необходимости.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО (далее – КФ ОДО) в целях сохранения и увеличения их размера размещаются только на специальных банковских счетах (по общим правилам, установленным статьей 852 ГК РФ, за пользование денежными средствами, находящимися на банковском счете клиента, банк уплачивает проценты в размере, определяемом договором банковского счета, сумма которых зачисляется на счет владельца).

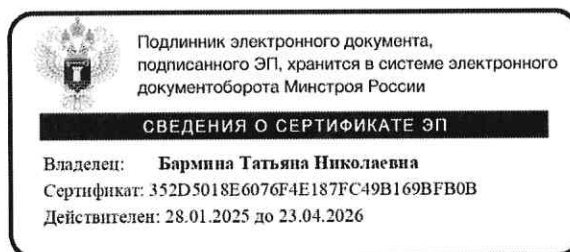
Исходя из положений части 2 статьи 55.16-1 ГрК РФ СРО открывает один специальный банковский счет для размещения средств КФ ВВ и один специальный банковский счет для хранения средств КФ ОДО. При этом ограничение на размещение средств КФ ВВ и средств КФ ОДО в одном банке ГрК РФ не установлено.

Договоры специального банковского счета являются бессрочными (часть 2 статьи 55.16-1 ГрК РФ). Вместе с тем, по общему правилу, установленному статьей 859 ГК РФ, договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время. Расторжение такого договора является основанием закрытия счета клиента. При этом необходимо учитывать, что средства компенсационных фондов СРО в случае расторжения договора банковского счета могут быть перечислены кредитной организацией только на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина