



# Поддержка оценочной отрасли - приоритетная задача Союза

Луняк Алексей Николаевич,  
председатель Совета  
Национального объединения  
СРО оценщиков «Союз СОО»  
[www.souzsou.ru](http://www.souzsou.ru)

МКОД 7 октября 2022 г.



# Союз СОО объединяет



## В течение последних трех лет:

**4 750 000**

- отчетов об оценке выпущено оценщиками, членами СРО, входящими в Союз

**53 940**

- экспертных заключений на отчеты об оценке выпущено СРО, членами Союза, в том числе **53010** положительных экспертных заключений **930** отрицательных экспертных заключений

## В течение последних трех лет:

15 302

- плановых проверок профессиональной деятельности оценщиков проведено СРО, членами Союза

1 958

- внеплановых проверок профессиональной деятельности оценщиков проведено СРО, членами Союза

812

- дисциплинарных взысканий, принятых СРО, членами Союза, связанных с некачественным исполнением отчетов (по плановым и внеплановым проверкам), членами Союза



## Проект изменений в 135-ФЗ разработан в целях совершенствования:

- правового регулирования оценочной деятельности,
- статуса оценщика в части формы и порядка осуществления деятельности,
- сдачи квалификационного экзамена,
- привлечения к дисциплинарной ответственности,

## Проект изменений в 135-ФЗ разработан в целях совершенствования:

- повышения гарантий независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор,
- взаимодействия Совета по ОД при Минэкономразвития РФ и национального объединения СРО оценщиков,
- расширение сфер применения доходов от размещения средств компенсационного фонда СРО оценщиков.

# Законопроект предусматривает

- в отношении объектов оценки могут быть оценены **не только вещные, но и иные права**, оценка которых необходима участникам гражданского оборота, *к примеру, рыночная арендная плата (право пользования)*.
- закрепление сформированных в ФСО предпосылок интервальной природы оценки стоимости.
  - Согласно предложенным изменениям **любая стоимость, находящаяся в границах интервала стоимости, является достоверной**.

# Статус оценщика в части формы и порядка осуществления деятельности

- предусмотрено право оценщиков осуществлять деятельность в качестве ИП или в иных предусмотренных законодательством формах;
- разрешение вопроса относительно правового статуса оценщиков, осуществляющих трудовую деятельность на основании договоров с ЮЛ, не осуществляющими ОД.

# Квалификационный экзамен оценщика (далее – КЭ)

- оптимизация подхода к сдаче КЭ и выдаче квалификационного аттестата:
  - возможность сдачи КЭ с использованием дистанционных технологий и последующей выдачей квалификационного аттестата в формате электронного документа;
  - квалификационный аттестат оценщика, не имевшего длительных перерывов в деятельности, и к которому не применялись меры дисциплинарного воздействия, будет действовать бессрочно и повторная сдача КЭ таким оценщиком не требуется.

## Взаимодействие СРО оценщиков с ее членами

Предлагается:

- **не применять** к оценщику меры дисциплинарного воздействия в случае выявления нарушений, не повлиявших на результат оценки и не повлекших вынесения необоснованного экспертного заключения,
- **приостанавливать членство** в СРО оценщиков при определенных обстоятельствах, в частности, при нахождении члена СРО оценщиков в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком.

## Взаимодействие Совета по ОД при Минэкономразвития РФ и национального объединения СРО оценщиков

- включение в состав Совета по ОД председателя коллегиального органа управления национального объединения СРО оценщиков
- создание при Совете по ОД апелляционного органа не требуется в случае, если апелляционный орган создан и функционирует при национальном объединении СРО оценщиков
  - *решения апелляционного органа при национальном объединении СРО оценщиков **обязательны** для всех СРО оценщиков.*

# Расширение сфер применения доходов от размещения средств компенсационного фонда СРО оценщиков

- возможность СРО оценщиков направлять доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, помимо иных прямо предусмотренных законом целей на обучение и повышение квалификации их членов.

Лунык Алексей Николаевич,  
председатель Совета Национального  
объединения СРО оценщиков «Союз СОО»

- [souzsoo@mail.ru](mailto:souzsoo@mail.ru)
- +7911-108-78-23