



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

От 27.03.2023 № 23-20/261

О категоризации ипотечных кредитов

Уважаемый Георгий Иванович!

Департамент банковского регулирования и аналитики рассмотрел обращение Ассоциации банков России от 10.02.2023 № 02-05/101 с предложением изменить действующие категории потребительских кредитов (займов)¹ в части отнесения потребительских кредитов (займов), обеспеченных ипотекой и предусматривающих в качестве цели их использования исполнение обязательств заемщика по любому ранее выданному потребительскому кредиту (займу), в том числе обеспеченному ипотекой (далее – рефинансируемый кредит), к соответствующей категории рефинансируемого кредита, и сообщает, что указанное предложение будет учтено при оценке эффективности регулирования деятельности банков в сфере потребительского кредитования и принятии решения о необходимости его совершенствования.

Первый заместитель директора
Департамента банковского
регулирования и аналитики

А.В. Наберухин

¹ Установлены в форме отчетности 0409126 «Данные о средневзвешенных значениях полной стоимости потребительских кредитов (займов) в процентах годовых», утв. приложением 1 к Указанию Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

