



08.04.15 № 06/74
На № _____ от _____

И.О. директора Департамента
банковского регулирования
Банка России

*Комментарий к проекту указания
Банка России «О внесении
изменений в Инструкцию № 139-И
от 3 декабря 2012 г. «Об
обязательных нормативах банков»,
опубликованному на официальном
сайте Банка России*

ЛОБАНОВУ А.А.

Уважаемый Алексей Анатольевич,

В дополнение к предложениям по стимулированию ипотечного кредитования, ранее направленным Ассоциацией «Россия» в адрес Банка России в письме № 06/71 от 01.04.2015, предлагаю уточнить некоторые формулировки Проекта Указания Банка России «О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 3 декабря 2012 года № 139-И «Об обязательных нормативах банков» (далее – Проект) в части отсылки на пункты 4, 5 статьи 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в соответствии с которыми должно осуществляться страхование. Также предлагаю при передаче риска в перестрахование считать риск пониженным на всю страховую сумму (а не только пропорционально риску, переданному на надежного страховщика), при условии, что не менее 50% риска перестраховано надежному страховщику. Данная мера с одной стороны расширяет рынок в пользу рыночных страховщиков, а с другой стороны - обеспечивает качественную защиту рынку и направлена на поддержку как кредитных, так и страховых организаций.

Предлагается изложить формулировку абзаца, дополняющего подпункт 2.3.23 в соответствии с пунктом 1.2 Проекта, в следующей редакции:

«При расчете соотношения величины основного долга по ссуде к текущей (справедливой) стоимости предмета залога величина основного долга по ссуде уменьшается:

на величину страховой суммы по договору страхования ответственности заемщика и/или по договору страхования финансового риска кредитора, заключенным в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» соответственно, при заключении указанных договоров страхования со страховой организацией, величина уставного капитала которой составляет не менее 3 млрд. рублей и не менее 50 процентов плюс одна акция которой принадлежит государству или хозяйственному обществу, не менее 50 процентов плюс одна акция которого принадлежит государству,

либо на величину страховой суммы по договору страхования ответственности заемщика и/или по договору страхования финансового риска кредитора, заключенным в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» соответственно, при передаче в перестрахование более 50% риска выплаты страхового возмещения перестраховщику, удовлетворяющему критериям, установленным для страховой организации в настоящем подпункте.»

Приложение: копия Письма № 06/71 от 01.04.2015 на 4 л.

С уважением,

Президент Ассоциации «Россия»



А.Г. Аксаков