

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Профессиональным участникам  
рынка недвижимости  
(по списку)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: [77\\_upr@rosreestr.ru](mailto:77_upr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>  
тел.: 8 (495) 957-69-57

08.02.2023 № 2109/2023

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации о порядке  
заполнения реквизита «source.region»

Управление Росреестра по Москве в соответствии с письмом Росреестра от 09.01.2023 № 06-0024-ТГ/23 доводит до Вашего сведения следующую информацию.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК).

Согласно пункту 3 статьи 333.18 НК государственная пошлина уплачивается по месту совершения юридически значимого действия в наличной или безналичной форме.

Согласно пункту 3 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК) бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с доведенными до них главными администраторами доходов бюджета, в ведении которых они находятся, правовыми актами, наделяющими их полномочиями администратора доходов бюджета.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 160.1 БК администратор доходов бюджета предоставляет информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Ассоциация банков России  
Вх. № 02-04/209  
09.02.2023г.

Согласно пункту 3 Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 13.04.2020 № 66н, администраторы доходов бюджета доводят до плательщиков сведения о реквизитах счетов, значения ИНН и КПП получателя (администратора доходов бюджета), код бюджетной классификации Российской Федерации и другую информацию (далее – Платежные реквизиты), необходимую для заполнения расчетных документов или распоряжений о совершении казначейских платежей в уплату платежей в бюджеты.

На основании заключенного соглашения о взаимодействии при подключении к веб-сервисам Росреестра заинтересованным профессиональным участникам рынка недвижимости (застройщики, кредитные организации, крупные правообладатели) предоставляется возможность подачи заявлений посредством специализированного канала связи (далее – СПД-3).

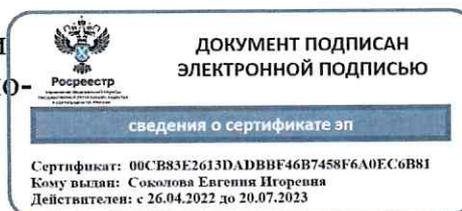
Процесс формирования посредством СПД-3 заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав предполагает заполнение реквизита «source.region».

При этом Платежные реквизиты, направляемые заявителю во исполнение требований приказа Минфина России от 13.04.2020 № 66н, зависят от указанного пользователем значения реквизита «source.region».

В настоящее время ряд профессиональных участников рынка недвижимости (кредитные организации и крупные правообладатели) придерживаются практики централизованного указания в поле «source.region» значения «99», в результате чего Росреестром в автоматизированном режиме направляются заявителям Платежные реквизиты Управления Росреестра по Москве. Также значение «99» в поле «source.region» проставляется в случае, если код региона в заявлении не указан.

В целях корректного зачисления платежа и исключения рисков возврата представленных документов без рассмотрения в соответствии с пунктом 3 статьи 25 Закона о недвижимости Росреестр рекомендует профессиональным участникам рынка недвижимости заполнять при подаче заявления посредством СПД-3 реквизит «source.region» исходя из местонахождения объекта недвижимого имущества.

Начальник отдела координации  
и анализа деятельности в учетно-  
регистрационной сфере



Е.И. Соколова