



Банк России

# МАКРОПРУДЕНЦИАЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В 2024 ГОДУ

Заместитель директора Департамента  
финансовой стабильности

Румянцев Евгений  
2024 г.

## Основные направления на 2024 год



Введение макропруденциальных лимитов в ипотечном кредитовании



Требуются законодательные и нормативные изменения (Федеральный закон № 86-ФЗ и Указание Банка России № 6037-У)



Изменение требований Банка России к моделям оценки среднемесячного дохода для расчета показателя долговой нагрузки заемщика, которые валидируются Банком России



Требуются нормативные изменения (Указание Банка России № 6579-У)

# Введение макропруденциальных лимитов в ипотеке

## Планируемые положения в регулировании

Количество МПЛ в зависимости от видов ипотечных кредитов

- Кредиты на строящиеся квартиры (ДДУ)
  - Кредиты на «вторичку» (кредиты на приобретение жилого помещения, обеспеченные залогом приобретаемого жилого помещения + апартаменты)
  - Кредиты на ИЖС
  - Прочие кредиты (потреб. кредиты под залог жилья)
- \*Для МФО планируется общий МПЛ для ипотечных кредитов

Характеристики для МПЛ

- ПДН
- LTV / первоначальный взнос

Послабления

- Военная ипотека
- Временные послабления для новых территорий
- Отдельные кредиты на рефинансирование проблемной задолженности

Срок введения МПЛ

- Не позднее, чем за 2 месяца до квартала, на который устанавливается лимит

# Планируемые изменения требований к моделям оценки дохода граждан для расчета ПДН

## Упрощаем:

Требования к выборкам – экономим время банков

## Упраздняем:

Требование по ранжирующей способности ПДН

## Уточняем:

Требования к факторам модели для исключения манипуляций доходом

## Дополняем:

Требование о репрезентативности выборок

**Ожидаемый результат:** повышение точности моделей и сокращение времени на разработку и валидацию