

Комитет по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере жилищного строительства и ЖКХ) Ассоциации «Россия»
Заседание по теме «Ипотека и ESG»

Маркировка проектного финансирования по ESG-критериям

Федотова Анастасия
Управляющий директор –
руководитель Дирекции по ESG Сбера

15 февраля 2022

Ответственное финансирование в Сбере

Ответственное финансирование в Политике по ESG Сбербанка

VII. Развитие практик ответственного финансирования

33 Разрабатывать подходы, политики, методики и механизмы в области ответственного финансирования

34 Содействовать ESG-трансформации системы управления и деятельности клиентов, в том числе путем консультаций

35 Повышать ESG-привлекательность Сбера для инвесторов

36 Предоставлять востребованные ESG-продукты и услуги во всех бизнес-сегментах

37 Содействовать формированию стандартов, стимулов и инструментов ответственного инвестирования на национальном и международном уровне

Принцип 4.

Сбер развивает практики ответственного финансирования и эффективно управляет ESG-рисками.

Продукты

- Кредитные продукты: зеленые, адаптационные и ESG-кредиты
- Содействие в размещении зеленых облигаций

Процессы

- Отраслевой уровень ESG-риска
- Неприемлемый ESG-риск
- ESG-скрининг контрагентов
- Экологическая экспертиза проектов Банка

Зеленые кредиты

Сделки инвестиционного кредитования, проектного финансирования, контрактного кредитования, рефинансирования соответствующих продуктов, средства которых используются для реализации **зеленых проектов в соответствии с критериями, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1587 от 21.09.2021.**

Виды зеленых проектов строительства

3.1. Строительство "зеленых" зданий и сооружений

3.2. Реализация проектов, направленных на повышение энергоэффективности и теплоэффективности действующих сооружений, способствующее значительному повышению их эффективности по следующим направлениям:

3.2.1. Эффективное электроснабжение

3.2.2. Эффективное теплоснабжение и кондиционирование

3.2.3. Строительство озеленяемых и эксплуатируемых крыш зданий и сооружений

3.2.4. Благоустройство зданий и сооружений декоративными растениями

3.2.5. Эффективные системы освещения (включая системы уличного освещения)

3.2.6. Эффективные системы водоснабжения

3.3. Строительство общественных пространств (территорий общего использования, свободных от транспорта и предназначенных для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения)

ESG-кредиты

Кредитные продукты, содержащие в своей структуре **требования по улучшению нефинансовых условий** в виде параметров переменной ставки и/или ковенантов. Клиенты любых отраслей могут **на добровольной основе** включить ESG-ковенанты в кредитный договор.

Environmental / Экологический фактор

1. Выбросы парниковых газов
2. Интенсивность выбросов
3. Потребление энергии
4. Удельное энергопотребление
5. Структура энергетики
6. Использование водных ресурсов
7. Экологическая ответственность
8. Учет климатических рисков /
Уровень Правления
9. Управление устойчивым
развитием
10. Смягчение климатических рисков

Social / Социальный фактор

1. Медианная компенсация
штатного сотрудника /
генерального директора
2. Соотношение оплаты труда и
пола
3. Текучесть кадров
4. Гендерное разнообразие
5. Коэффициент временной
занятости
6. Недискриминация
7. Случаи травматизма
8. Глобальное здоровье и
безопасность
9. Детский и принудительный труд
10. Права человека

Governance / Управленческий фактор

1. Гендерное разнообразие Совета директоров
2. Независимость Совета директоров
3. Зависимость стимулирующих выплат
руководителям от исполнения стратегии ESG
4. Коллективные переговоры
5. Кодекс поведения поставщиков
6. Этика и противодействие коррупции
7. Конфиденциальность данных
8. ESG-отчетность
9. Раскрытие практики об устойчивом развитии
10. ESG-рейтинг в международной компании
11. Налоговая прозрачность

Оценка ESG-рисков

в финансировании строительных проектов Сбербанка

Неприемлемо высокие ESG-риски:

- Экологические риски
- Случаи коррупции
- Уклонение от налогов
- Использование рабского и детского труда
- Принудительное переселение*



Отказ в финансировании

Процедура ESG-скрининга контрагента:

Экспертная оценка подверженности и качества управления ESG-рисками, включая оценку по критериям:

- Система управления устойчивым развитием и ESG;
- Воздействие и практики по аспектам ESG (по каждой существенной теме с учетом отраслевой специфики);
- Наличие публичной отчетности;
- Оценки внешних ESG-рейтингов;
- Наличие и масштаб негативных событий (включая судебные иски, нарушения, выявленные контрольно-надзорными органами, резонансные публикации в СМИ и др.)



Условия кредитного договора

* Принудительное переселение – незаконное физическое или экономическое вытеснение лиц, обладающих правом на занимаемую ими землю или используемое имущество.

Спасибо!