



Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)

ПРЕЗИДЕНТ

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.23

www.asros.ru

asros@asros.ru

т. 8-(495)-785-29-90

от 21.01.2022 № 02-05/35

Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

**Директору Департамента
банковского регулирования
и аналитики**

А.С. Данилову

Посредством Личного кабинета

О предоставлении информации о
категоризации ипотечных кредитов

Уважаемый Александр Сергеевич!

В Ассоциацию банков России поступают обращения кредитных организаций, в том числе активно занимающихся ипотечным кредитованием, в отношении изменений Закона № 353-ФЗ¹, вступающих в силу с 03.07.2022, в части установления предельного размера ПСК для ипотечных кредитов.

Отмечаем, что в феврале 2021 года по просьбе Департамента банковского регулирования Банка России Ассоциация провела обследование среди банков -участников о средневзвешенной полной стоимости кредитов и объёмах выданных ипотечных потребительских кредитов за 2019 год и 3 квартала 2020 года (поквартально) по определённым категориям ипотечных кредитов, отмеченным регулятором в запросе². Помимо запрошенных данных, банки отметили ряд вопросов и предложений для рассмотрения регулятору при принятии окончательного решения о категоризации данного вида кредитов.

¹ Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" с изменениями в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 329-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О потребительском кредите (займе)" (далее – Закон № 353-ФЗ).

² Письмо Ассоциации в Банк России от 05.02.2021 № 02-05/104.

Так в опубликованном на сайте регулятора «Обзоре финансовой стабильности за II-III кварталы 2021 года»³ подтверждена информация о том, что Банк России с учетом консультаций с банковским сообществом и АО «ДОМ.РФ» инициировал разработку категорий таких кредитов к 03.07.2022.

Вместе с тем, актуальная информация о статусе данной работы в настоящее время отсутствует, что не позволяет надлежащим образом планировать изменения внутренних процессов и доработки кредитными организациями автоматизированных банковских систем в целях выполнения новых требований Закона № 353-ФЗ.

Просим Вас оказать содействие и проинформировать Ассоциацию и банковское сообщество о принятых решениях по вопросу категоризации ипотечных потребительских кредитов. В случае необходимости, сообщаем о готовности организации дополнительного оперативного обсуждения по теме на площадке Ассоциации с участием представителей банков.



Г.И. Лунтовский

³ http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/39346/2_3_q_2021.pdf