

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

24.08.2023 13-7801-АБ/23

№

на № ОГ-16205/23 от 25.07.2023
ОГ-16767/23 от 01.08.2023

Президенту Ассоциации
банков России

Лунтовскому Г.И.

asros@asros.ru

О рассмотрении предложения

Уважаемый Георгий Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела предложение Ассоциации банков России о внесении изменений в Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), предусматривающих уведомление налогоплательщиков об изменении кадастровой стоимости с указанием даты начала применения соответствующей кадастровой стоимости, направленное письмом от 20 июля 2023 г. № 02-05/699, и аналогичным письмом от 20 июля 2023 г. № 02-05/700, поступившим письмом Минфина России от 31 июля 2023 г. № 03-05-05-01/71637, и сообщает, что указанное предложение концептуально поддерживается Росреестром.

В целях обеспечения формирования единой информационной среды для проведения и сопровождения государственной кадастровой оценки, повышения удобства пользователей при запросе информации об объектах недвижимости, в том числе сведений о кадастровой стоимости, Росреестром проводится работа по развитию информационных ресурсов в сфере государственной кадастровой оценки. В рамках развития указанных информационных ресурсов осуществляется разработка сервисов предоставления пользователю информации о принадлежащих ему объектах недвижимости, осуществления мониторинга изменений параметров и характеристик объектов недвижимости.

Необходимо отметить, что определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

Ассоциация банков России

Вх. № 02-04/1479

«25» 08 2023 г.

сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ, размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет данный акт в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости, указанных в данном акте, в ЕГРН, а также включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки.

В связи с изложенным в целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с информацией об изменении кадастровой стоимости Федеральным законом № 237-ФЗ предусмотрена процедура размещения актов об определении кадастровой стоимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исходя из положений статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), уведомления об исправлении технической ошибки (допущенной органом регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН и приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН), и реестровой ошибки (воспроизведенной в ЕГРН ошибки, содержащейся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшей вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибки, содержащейся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ), направляются органом регистрации прав правообладателям в течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРН в форме и в порядке, которые установлены приказом Росреестра от 26 ноября 2021 г. № П/0550.

Таким образом, Федеральным законом № 218-ФЗ предусмотрены положения о необходимости уведомления правообладателя в случае исправления технических ошибок или реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Дополнительно сообщаем, что согласно письму ФНС России от 27 мая 2022 г. № БС-4-21/6551 (вместе с письмом Минфина России от 24 мая 2022 г. № 03-02-06/49086) в случае добросовестности действий налогоплательщика, исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН не является основанием для доначисления налогоплательщику сумм соответствующих пеней.

С уважением,



А.И. Бутовецкий