



Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)

ПРЕЗИДЕНТ

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.23

www.asros.ru

asros@asros.ru

т. 8-(495)-785-29-90

Личный кабинет

Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

Директору Департамента
управления данными
А.А. Луковникову

от 13.09.2023 № 02-05/955

Уважаемый Алексей Андреевич!

Ассоциация банков России в рамках исполнения решения Комитета по рискам¹ направляет Вам для рассмотрения предложения и вопросы банков по совершенствованию порядка соблюдения требований Положения Банка России от 11.05.2021 № 758-П «О порядке формирования кредитной истории».

Основным предложением является включение уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2021 № 291, в перечень источников кредитной истории.

В соответствии с действующими требованиями законодательства к источникам формирования кредитной истории не относятся уполномоченные единым институтом развития в жилищной сфере организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов, в соответствии со статьей 6.1 Закона № 353-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2021 № 291, соответственно, информация о предоставляемых ими кредитах не направляется в БКИ.

По состоянию на 31.12.2022 указанные уполномоченные организации выдали 64,3 тыс. займов на сумму 48,4 млрд руб., что составляет 0,33% от объема выданной ипотеки кредитными организациями на 31.12.2022 год. Отсутствие

¹ Заседание Комитета по рискам Ассоциации банков России 31.01.2023 с участием представителей Департамента управления данными Банка России

информации о выданных займах в кредитной истории физического лица может привести к некорректной оценке его кредитной нагрузки.

Члены Комитета считают, что для корректной оценки платежеспособности клиента, расчета кредитной нагрузки требуется оценка всех имеющихся обязательств клиента, в том числе по ипотечным займам. Представители Единого института развития в жилищной сфере инициативу поддерживают.

Одновременно направляем Вам представленные членами Комитета вопросы по порядку исполнения Положения 758-П.

Кроме того сообщаем, что предложения Департамента управления данными Банка России по созданию рабочих групп на площадке Ассоциации² находятся в работе, результаты которой будут представлены дополнительно.

Приложение: на 5 л.

с уважением,



Г.И. Лунтовский

Исп. Вен Е.В.
ven@asros.ru

² Письмо от 25.07.2023 № 46-14-2/2586