



Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.23

www.asros.ru

asros@asros.ru

т. 8-(495)-785-29-90

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
(Минстрой России)**

**Статс-секретарю - заместителю
Министра**

Ю.П. Муценеку

127051, Москва, ул. Садовая-самотечная,
д.10, стр.1

от 24.01.2025 № 02-05/54

minstroyrf@minstroyrf.ru

*О размещении средств компенсационных
фондов*

Уважаемый Юрий Петрович!

Ассоциация банков России¹, являющаяся крупнейшим банковским объединением, просит Минстрой России оказать содействие и выразить мнение по вопросам применения норм ст.ст. 55.16, 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации² в связи с обслуживанием кредитными организациями специальных счетов, открываемых саморегулируемым организациям для размещения средств компенсационных фондов³.

1. Согласно ст.55.16 ГрК РФ саморегулируемые организации⁴ в случаях, предусмотренных ГрК РФ, формируют компенсационный фонд возмещения вреда⁵ и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств⁶.

Согласно ч.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ средства КФВВ и КФОДО СРО размещаются на специальных банковских счетах⁷, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Исходя из пп. 2) ч.4 ст.55.16 ГрК РФ и пп. 2) ч.5 и ст.55.16 ГрК РФ допускается размещение средств КФВВ и КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера.

1.1 Верно ли понимание, что:

1) применительно к ч.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ под термином «размещение» понимается передача средств КФ в банк, зачисление их на Счет и дальнейшее нахождение их на Счете (учет средств КФ на Счете в безналичной форме) в целях

¹ Далее – Ассоциация.

² Далее – ГрК РФ.

³ Далее – КФ.

⁴ Далее – СРО.

⁵ Далее – КФВВ.

⁶ Далее – КФОДО.

⁷ Далее – Счет.

обособления средств КФ от собственных средств СРО и учета операций (приходных, расходных), совершаемых со средствами КФ;

2) по смыслу ч.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ и пп. 2) ч.4 и пп. 2) ч.5 ст.55.16 ГрК РФ под термином «размещение» понимается перевод средств КФВФ и КФОДО на депозит и не подразумевается вложение средств в финансовые инструменты или совершение со средствами КФВФ и КФОДО иных действий в целях увеличения их размера?

В ином случае, просим пояснить по смыслу пп. 2) ч.5 ст.55.16 ГрК РФ, в какие финансовые инструменты (кроме депозита) могут быть размещены средства КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера?

1.2. В ч.8 ст. 55.16-1 ГрК РФ отмечено, что средства КФВВ в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского депозита в валюте РФ в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого КФ, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого КФ, с учетом требований ч. 10 ст. 55.16-1 ГрК РФ.

Верны ли суждения, что:

1) средства КФОДО в целях сохранения и увеличения их размера могут переводиться на депозит без ограничения размера суммы как в том же банке, в котором открыт Счет КФОДО, так и на депозит в другом банке;

2) если средства КФОДО переводятся со Счета КФОДО в одном банке в депозит в другом банке, они должны быть по окончании срока депозита возвращены на тот же Счет КФОДО, с которого они были зачислены в депозит;

3) в обязанности банка, обслуживающего Счета КФВВ, не входит проверка (контроль) соблюдения СРО предусмотренных ч.ч 8 и 10 ст.55.16-1 ГрК РФ ограничений по сумме средств КФВВ, переводимых в депозит, и соблюдение указанных ограничений является ответственностью СРО, в связи с чем уполномоченный банк не обязан запрашивать у СРО документы, подтверждающие открытие депозита?

2. Положения ч.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ не обязывают СРО размещать (хранить) средства КФВВ в том же банке, в котором размещаются (хранятся) средства КФОДО. При обслуживании Счетов КФ каждый банк обязан совершать по Счету операции, соответствующие режиму соответствующего Счета, определенные ч.ч.4 и 5 ст.55.16 ГрК РФ.

2.1 С учетом этого на практике возникают ситуации, когда Счет для нахождения (размещения) средств КФВВ СРО открыт в одном банке, а Счет для нахождения (размещения) средств КФОДО – в другом.

Также нередки случаи, когда СРО, сформировавшая соответствующий КФ (например, КФОДО), диверсифицирует эти средства, для чего открывает в разных банках несколько Счетов, предназначенных для нахождения на них средств КФОДО, либо открывает несколько Счетов в разных банках для размещения средств КФВВ.

В результате средства КФВВ (КФОДО) одной и той же СРО хранятся в нескольких банках.

Просим разъяснить, допускается ли открытие СРО нескольких счетов одновременно и учет на таких счетах средств, принадлежащих КФВВ (КФОДО) в различных суммах, в нескольких банках? Или напротив, СРО обязано хранить весь объем средств соответствующего КФ только в одном банке по принципу: один вид КФ – один Счет?

2.2. СРО, имеющая несколько Счетов КФВВ и Счетов КФОДО в разных банках, полагает допустимым и соответствующим ч.ч.4 и 5 ст.55.16 ГрК РФ проведение операций по переводу средств со Счета КФВВ в одном банке на аналогичный Счет (Счет КФВВ) в другом банке и проведение операций по переводу средств со Счета КФОДО в одном банке на аналогичный Счет (Счет КФОДО) в другом банке, при том, что отсутствует ситуация, когда какой-то из банков перестал соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации⁸.

По мнению банков, осуществление таких операций не соответствует режиму Счетов КФВВ и КФОДО, предусмотренных ч.ч.4 и 5 ст.55.16 ГрК РФ, соответственно.

Верно ли понимание, что единственный предусмотренный ГрК РФ случай, когда допускается проведение таких операций (перевод средств КФ из одного банка в другой банк) – это случай перечисления средств КФ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором ранее были размещены средства соответствующего КФ, в случае, указанном в ч. 8.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ (согласно пп. 6) ч.4 и пп. 6) ч.5 ст.55.16 ГрК РФ)?

Аналогичное письмо направлено в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

 Д.Г. Липаев

Исп. Абран Е.В.,
razvitie@asros.ru

⁸ Согласно п. 8.1 ст. 55.16-1 ГрК РФ: «В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора».