Личный кабинет

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (БАНК РОССИИ)

107016, Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

От 18.11.2026 № 35-1/1261

на № 02-05/1359 от 28.10.2026

О возможности учета государственной субсидии при расчете показателя долговой нагрузки заемщика – госслужащего

Президенту Ассоциации банков России

Д.Г. Липаеву

ИНН 7702077663

Уважаемый Денис Геннадьевич!

Департамент финансовой стабильности Банка России рассмотрел письмо Ассоциации банков России от 28.10.2026 исх. № 02-05/1359 о возможности учета государственной субсидии при расчете ПДН[1] – госслужащего и сообщает следующее.

В соответствии с пунктами 14-15 постановления Правительства Российской Федерации № 943[2] федеральный орган исполнительной власти – участник эксперимента осуществляет перечисление средств на счет гражданского служащего в банке-кредиторе для погашения долга по ипотечному кредиту, что подтверждает целевой характер государственной субсидии и исключает свободное распоряжение предоставленными средствами.

[1] Показатель долговой нагрузки заемщика.
[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2024 № 943 «О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета».

Ассоциация банков России
Вх. № 02-04/1885
«18» 11 2026

Таким образом, размер ежемесячной государственной субсидии, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации № 943, не учитывается в составе среднемесячного дохода заемщика для расчета ПДН.

Вместе с тем обращаем внимание, что в отношении ипотечных кредитов, выданных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 943, не применяются надбавки к коэффициентам риска[3], а также соответствующие кредиты не включаются в расчет макропруденциальных лимитов[4].

Заместитель директора
Департамента финансовой
стабильности Е.Л. Румянцев

М.А. Заболотний,
+7 (495) 771-99-99 (доб. 1-76-80)

---

[3] В соответствии с пунктами 1.5, 1.7 и 1.9 Указания Банка России от 16.12.2024 № 6960-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и о применении к указанным видам активов надбавок при определении кредитными организациями нормативов достаточности капитала».

[4] В соответствии с подпунктом 1.3.5 пункта 1.3 Указания Банка России от 03.02.2025 № 6993-У «О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках указанных кредитов (займов), о порядке установления и применения макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения долговой нагрузки заемщиков - физических лиц, а также о порядке применения мер, предусмотренных частью пятой статьи 45^6 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».