



**Протокол заседания  
Комитета по залогам и оценке  
Ассоциации банков России**

**Дата проведения заседания:** 13 июля 2018 года

**Место проведения заседания:** город Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

**Председательствующий:** Рослов Виктор Юрьевич

**Секретарь:** Тахавиев Марат Ильшатovich

**Участие в заседании приняли:**

Члены комитета с правом решающего голоса:

Артеменков Игорь Львович, Булычева Галина Васильевна, Касьянова Тамара Александровна (через представителя), Кулаков Кирилл Юрьевич, Лахова Виолетта Васильевна, Рослов Виктор Юрьевич, Петров Алексей Эдвардович, Скатов Максим Алексеевич, Сомов Андрей Анатольевич (через представителя), Спиридонов Федор Федорович, Чистяков Артур Юрьевич, Чистяков Дмитрий Олегович, Усова Юлия Владимировна, Хаенко Сергей Сергеевич.

Члены комитета с правом совещательного голоса:

Коноплев Роман Александрович, Лукин Платон Сергеевич, Малышев Сергей Викторович, Сехян Сергей Арменович, Синогейкина Екатерина Гелиевна (через представителя), Шевченко Юлия Владимировна.

От Ассоциации:

Козлачков Анатолий Анатольевич, Клименко Сергей Анатольевич.

Приглашенные гости:

Дерябин Юрий Юрьевич, Манухин Дмитрий Витальевич, Меснянкина Мария Алексеевна, Ушаков Дмитрий Александрович

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявлений на вступление в Комитет
2. Текущий отчет о выполнении плана работы Комитета
3. Обсуждение проекта рекомендаций по формированию Единого реестра залогов

4. Доклад по результатам анализа замечаний Банка России к отчетам об оценке

### **1. Рассмотрение заявлений на вступление в Комитет**

*Выступили: Дерябин Ю.Ю., Манухин Д.М.*

Дерябин Ю.Ю. (Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО») и Манухин Д.М. (АКБ «РосЕвроБанк» (АО) представили членам Комитета информацию о себе и о своем профессиональном опыте, а также о желаемой форме участия в работе комитета.

Принято решение:

Рекомендовать Совету Ассоциации банков России включить в состав Комитета Дерябина Ю.Ю. с правом решающего голоса, Манухина Д.М. с правом совещательного голоса.

### **2. Текущий отчет о выполнении планов работы Комитета**

*Выступили: Рослов В.Ю., Лахова В.В. Артеменков И.Л., Спиридонов Ф.Ф.*

Рослов В.Ю. представил отчет о выполнении плана работы Комитета. Большинство мероприятий плана на 1 и 2 квартал 2018 года выполнены. По отдельным мероприятиям работа продолжается. Два мероприятия плана не были выполнены в установленный срок, работа по ним будет продолжена в 3 квартале без корректировки конечных сроков.

Лахова В.В. представила отчет Рабочей группы Комитета «Повышение эффективности работы с залогами в банковской системе», в котором озвучила планы по созданию группы Комитета по залогам и оценке в социальной сети Facebook «Лучшие практики в области работы с залогами», а также специальный раздел на сайте Международной конференции по оценочной деятельности.

Спиридонов Ф.Ф. представил отчет Рабочей группы «Автоматизация процессов работы с залогами и оценки активов», а также результаты опроса «Практика использования электронных форм отчетов и моделей оценки стоимости залогов».

Артеменков И.Л. представил отчет Рабочей группы Комитета «Совершенствования в сфере независимой оценки, взаимодействие с оценочным сообществом», в котором рассказал о продолжающейся работе над проектом новой редакции федерального стандарта оценки № 9 «Оценка залога».

Принято решение:

1) принять к сведению отчеты руководителя Комитета и руководителей рабочих групп;

2) направить членам Комитета проект новой редакции федерального стандарта оценки № 9 «Оценка залога» с целью получения комментариев к нему в срок до 10 августа 2018 года.

### **3. Обсуждение проекта рекомендаций по формированию Единого реестра залогов**

*Выступили: Рослов В.Ю.*

Рослов В.Ю. представил результаты опроса членов Комитета о возможности получения информации из Единого реестра залогов.

Большинство респондентов выделили следующие интересующие их сведения:

- 1) действующие ограничения и обременения актива;
- 2) размер уплачиваемого налога на имущество;
- 3) факт страхования и сведения о страховании;
- 4) стоимость имущества (рыночная/справедливая/залоговая);
- 5) факт подтверждения Банком России стоимости актива;
- 6) ликвидность имущества, факт подтверждения ликвидности Банком России.

Принято решение:

Поручить Рослову В.Ю. подготовить письмо в Банк России об о интересующей банки информации из Единого реестра залогов.

### **4. Доклад по результатам анализа замечаний Банка России к отчетам об оценке**

*Выступали: Усова Ю.В., Булычева Г.В., Дерябин Ю.Ю.*

Усова Ю.В., Булычева Г.В. и Дерябин Ю.Ю. представили наиболее типичные замечания Банка России к отчетам об оценке в целях:

- 1) анализа замечаний Банка России;
- 2) обсуждения дискуссионных вопросов методологии;
- 3) подготовки рекомендаций по оценке;
- 4) разработки изменений и дополнений в федеральные законы и федеральные стандарты оценки.

Принято решение:

- 1) принять информацию к сведению;
- 2) провести опрос членов Комитета о замечаниях Банка России к отчетам об оценке, встречающимся на практике.