

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1. Москва. 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

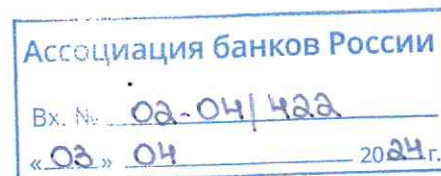
03.04.2024 № 14-2971-ТГ/24

на № _____ от _____

Президенту
Ассоциации банков России

Лунтовскому Г.И.

asros@asros.ru



Уважаемый Георгий Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом Ассоциации банков России от 02.02.2024 № 02-05/99 (вх. от 06.02.2024 № ОП/003056/24) (далее – Письмо) в дополнение к письму Росреестра от 06.03.2024 № 14-2015-ТГ/24 сообщает.

1. Территориальными органами Росреестра проанализированы примеры ошибок, допущенных государственными регистраторами прав при оформлении документарных закладных, при работе с электронными закладными (приложения № 1 и № 2 к Письму), в результате чего установлено, что:

в большинстве случаев допущенные государственными регистраторами прав ошибки были исправлены (в том числе с выдачей в ряде случаев исправленных закладных), о чем кредитные организации были надлежащим образом проинформированы (Алтайский край, Республика Татарстан, Краснодарский, Красноярский и Приморский края, Ленинградская, Московская, Нижегородская, Омская, Свердловская, Челябинская и Ярославская области, город Москва). Управлениями Росреестра по Республике Татарстан, Краснодарскому, Красноярскому и Приморским краям, Ленинградской, Московской, Нижегородской Омской, Свердловским и Челябинской областям также проведена разъяснительная работа с государственными регистраторами прав с целью недопущения подобных ошибок впредь;

в нескольких случаях ошибок при оформлении закладных установлено не было, закладные были выданы в соответствии с требованиями действующего законодательства (Воронежская, Московская, Свердловская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

2. Территориальными органами Росреестра также проанализированы вопросы, полученные от банков при взаимодействии с Управлением Росреестра по Москве, приложенные к письму Ассоциации банков России от 07.12.2023 № 02-05/1387, и с целью эффективного разрешения данных вопросов рядом территориальных органов Росреестра приняты соответствующие меры, в том числе по организации

взаимодействия:

с многофункциональными центрами по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) с целью соблюдения МФЦ сроков по передаче территориальным органам Росреестра и филиалам ИПК «Роскадастр» в субъектах Российской Федерации не востребуемых документов, включая документарные закладные (управления Росреестра по республикам Адыгея, Татарстан, Краснодарскому краю, Сахалинской области);

с Управлением ФССП России по Удмуртской Республике о возможности внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в части срока ипотеки в отношении объектов недвижимого имущества, на которые наложены аресты/запреты на проведение регистрационных действий (Управление Росреестра по Удмуртской Республике);

с кредитными организациями с целью оперативного разрешения проблемных вопросов (управления Росреестра по Республике Татарстан, Краснодарскому краю, Ленинградской, Московской, Свердловской областям, по Москве).

Росреестр готов к дальнейшему сотрудничеству с Ассоциацией банков России в целях повышения эффективности взаимодействия между Росреестром, его территориальными органами и кредитными организациями.

С уважением,



Т.А. Громова