



**Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)**

ПРОТОКОЛ
заседания Комитета по инвестиционным
банковским продуктам

06.08.2018 № 02-12/11-ПК

Москва

Дата заседания: 26 июля 2018г.

Время: 11:00 – 13:30

Место: Большая Якиманка, д.23, Зал заседаний Ассоциации «Россия»

Председательствующие: Иванов Олег Михайлович

Участники заседания:

№ п/п	ФИО	Должность
Сопредседатель Комитета по инвестиционным банковским продуктам		
1	Иванов Олег Михайлович	Вице-президент АО Альфа-банк
Члены Комитета по инвестиционным банковским продуктам и их представители		
2.	Абрамов Святослав Игоревич	ПАО Банк "ФК Открытие"
3.	Асланова Елена Васильевна	Руководитель направления Дивизиона «Транзакционный бизнес» ПАО Сбербанк
4.	Бурша Наталья Вадимовна	ПАО "Совкомбанк"
5.	Власова Мария Николаевна	Старший управляющий директор ВЭБ
6.	Гуня Александр Валерьевич	АО "РоссельхозБанк"

7.	Коваль Юрий Леонидович	Руководитель Группы по работе с органами государственной власти РНКБ Банк (ПАО)
8.	Колесников Андрей Владимирович	Начальник отдела проектного финансирования РосЕвроБанка
9.	Кадилина Наталия Владиславовна	Заместитель начальника Кредитного управления, Департамент отрасли Строительного комплекса и недвижимости ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
10.	Каверин Дмитрий Юрьевич	Заместитель начальника Управления правового обеспечения розничного бизнеса и операций с клиентами VIP ПАО РОСБАНК
11.	Князев Олег Анатольевич	Заместитель Председателя Правления АО «МСП Банк»
12.	Куликова Ирина Владимировна	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
13.	Куличева Елена Викторовна	Вице-президент по нормативному регулированию ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
14.	Литвинюк Вера Сергеевна	Начальник отдела ипотечного кредитования ПАО «Севергазбанка»
15.	Манулычева Людмила Александровна	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
16.	Мрыхина Юлия Владимировна	Начальник отдела ипотечного кредитования ВТБ
17.	Морозова Юлия Алексеевна	Руководитель направления Дирекция кредитно-депозитного бизнеса ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
18.	Назарова Светлана Руслановна	Исполнительный директор-начальник отдела методологии и финансирования недвижимости Дивизиона «Кредитные продукты и процессы» ПАО Сбербанк
19.	Сидорова Евгения Сергеевна	Главный юрист-консульт АО ЮниКредит Банк
20.	Тарнопольский Аркадий Игоревич	Руководитель Дирекции ипотечного кредитования РНКБ Банк (ПАО)
21.	Чернышова Элина Владимировна	АО "РоссельхозБанк"
22.	Чупатинова Татьяна Сергеевна	Начальник Управления методологии сопровождения кредитного процесса

		Департамента правового сопровождения кредитного процесса и судебной защиты ПАО МКБ
23.	Юргина Ирина Сергеевна	и.о. руководителя представительства АКБ Алмазэргиэнбанк АО в г.Москве
Приглашенные участники заседания Комитета		
24.	Алопин Сергей Владимирович	Начальник отдела Министерства финансов Республики Башкортостан
25.	Аксенов Андрей Валентинович	Представитель Правительства Краснодарского края
26.	Бикбулатова Диана Салаватовна	Ведущий юрисконсульт Дирекции по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ Республики Башкортостан
27.	Босин Евгений Борисович	Заместитель Председателя Правления АО Банк "Венец"
28.	Германенко Владимир Сергеевич	Председатель Совета "Алтайкапиталбанка"
29.	Декатов Евгений Александрович	Руководитель Дирекции по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ Республики Башкортостан
30.	Жорник Олег Владимирович	Заместитель директора Департамента ликвидации кредитных организаций ГК АСВ
31.	Зентаи Чаба Ласлович	Председатель Правления АО «НС Банк»
32.	Косяк Антон Викторович	Начальник отдела Юридического департамента ГК АСВ
33.	Павлов Антон Алексеевич	Управляющий директор АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
34.	Полтерович Виктор Меерович	Академик РАН
35.	Родин Егор Владимирович	Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре
36.	Сергеев Вадим Геннадьевич	Заместитель начальника Управления законодательства о финансовом рынке Юридического департамента Банка России
37.	Славинский Игорь Анатольевич	Представитель от Краснодарского края

38.	Чиркова Наталья Сергеевна	Руководитель Отдела правового обеспечения бизнеса Банка ДельтаКредит
39.	Чумаев Александр Викторович	Заместитель директора Департамента страхования банковских вкладов ГК АСВ
Ассоциация «Россия»		
40.	Мельников Андрей Геннадьевич	Вице-президент Ассоциации «Россия»
41.	Самохина Елена Александровна	Начальник управления банковского регулирования, куратор Комитета

Повестка заседания:

1. О проекте Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (в части стимулирования жилищных сбережений)»
2. О приоритетных задачах кредитных организаций по реализации ч.7-9 ст. 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части открытия счетов застройщиков по разрешениям на строительство, полученным до 1 июля 2018 года)

1. О проекте Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (в части стимулирования жилищных сбережений)»

Докладчики: О.М. Иванов, В.М. Полтерович, А.В. Аксенов, Е.А. Декатов, В.Г. Сергеев, А.В. Чумаев, Н.С. Чиркова.

Присутствующим участникам расширенного заседания Комитета предложен к обсуждению Законопроект о накопительной ипотеке, направленный на стимулирование жилищных сбережений.

Полтерович В.М. рассказал о международном опыте внедрения накопительной ипотеки, высказал замечания и предложения в отношении отдельных положения законопроекта и возможных регуляторных настроек. Аксенов А.В. сообщил о параметрах программы накопительной ипотеки, реализуемой в Краснодарском крае, о социальных выплатах, предусмотренных программой, привел статистические данные по участникам программы и по эффективности бюджетных расходов, а Декатов Е.А. - об условиях и результатах программы жилищных сбережений республики Башкортостан, наработках по стандартизации механизма запуска программы накопительно-жилищного финансирования, которые могут быть полезны другим

регионам, практических проблемах, которые может помочь решить принятие законопроекта.

Сергеев В.Г. озвучил мнение, что баланс интересов кредитных организаций и вкладчиков в законопроекте сдвинут в пользу кредитных организаций, а также обратил внимание на необязательность участия региональных властей в стимулировании жилищных сбережений. Участники заседания обсудили обоснованность предусмотренной законопроектом защиты в объеме 10 млн руб.

Чумаев А.В. высказал опасение в связи с тем, что в рамках системы страхования вкладов значительные выплаты по различным банковским счетам, так или иначе связанных с приобретением недвижимости, будут консолидироваться в случае наступления страхового случая. Кроме проблемы консолидации в законопроекте не отражена также специфика зачета встречных требований в отношении продукта жилстройсбережений. По его мнению, в случае принятия законопроекта должна быть реализована система учета (регистрации) договоров жилстройсбережений и (или) стандартизация программ накопительно-жилищного финансирования.

Чиркова Н.С. поддержала предусмотренное в законопроекте право банка отказать в выдаче кредита при выявлении ранее неизвестных банку фактов и обратила внимание, что в законопроекте не учтена ситуация наследования продукта с точки зрения обязанности банков кредитовать наследника, специфика банковских групп, в которых диверсифицировано принятие вкладов и выдача ипотечных продуктов, не предусмотрена возможности вкладчика по программе жилстройсбережений обратиться за ипотечным кредитом в иной банк.

Решили:

1. Принять к сведению информацию выступающих.
2. Заинтересованным участникам заседания направить замечания и предложения на законопроект в срок до конца августа 2018 года.
2. Инициаторам законопроекта доработать его с учетом высказанных замечаний и полученных Ассоциацией комментариев в срок до конца сентября 2018 года и представить новую версию членам Комитета.

2. О приоритетных задачах кредитных организаций по реализации ч.7-9 ст. 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части открытия счетов застройщиков по разрешениям на строительство, полученным до 1 июля 2018 года)

Выступили: Иванов О.М., Назарова С.Р., Асланова Е.В., Колесников А.В., Кадилина Н.В., Зенгаи Ч.Л. и другие.

Иванов О.М. сообщил, что в связи с введением упрощенного банковского сопровождения по счетам застройщиков в рамках Закона 214-ФЗ по разрешениям на строительство, полученным до 1 июля 2018 года, у кредитных организаций существуют различные толкования переходных положений. В целях единого понимания спорных вопросов нововведений с учетом ранее представленных представителями Минстроя России и Банка России устных комментариев был разработан проект Рекомендаций Ассоциации банков России по практической реализации положений ч. 7-8 ст. 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ.

Участники заседания обсудили подходы к организации работы с проектом рекомендаций и по-пунктно обсудили их.

Решили:

1. Заинтересованным участникам заседания направить замечания и предложения на проект рекомендаций в срок до 31 июля 2018 года.
2. Ассоциации банков России направить обращение в Минстрой России с просьбой ускорить подготовку письменных ответов на вопросы, поставленные в письмах кредитных организаций касательно применения положений Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ, а также высказать мнение в отношении правовых позиций, подготовленных Ассоциацией банков России.

Сопредседатель Комитета

О.М. Иванов

Куратор Комитета

Е.А. Самохина