

Электронная закладная



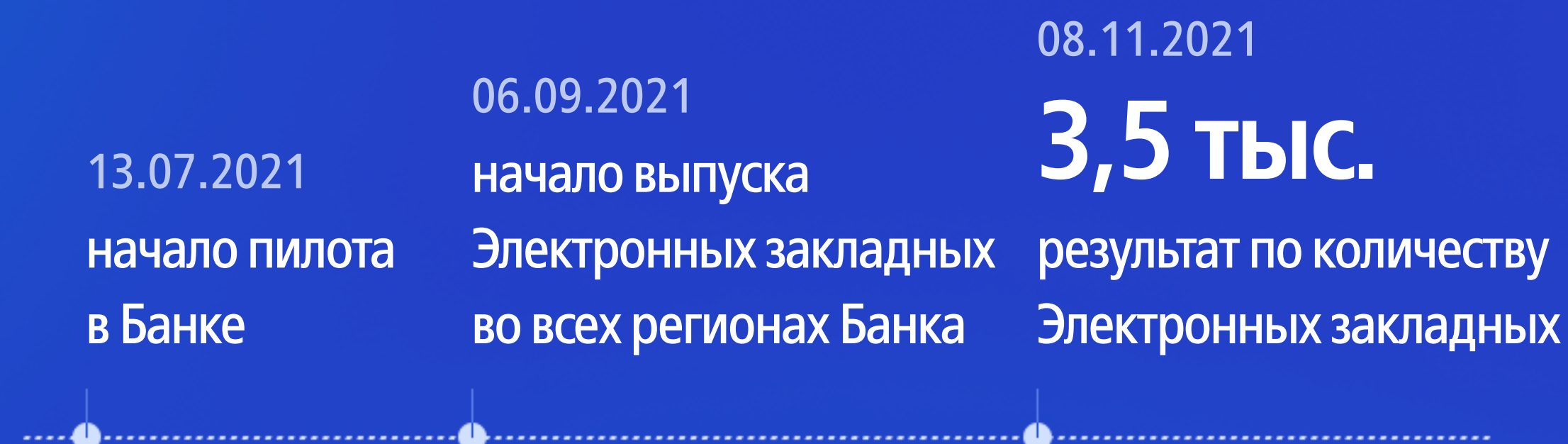
Ноябрь 2021

Результаты пилота Банка ВТБ ПАО по выпуску «Электронных закладных» в цифрах

Количество Электронных закладных,
выпущенных с начала пилота*



* Нарастающим итогом



1 продукт
**Готовое
жилье**

3,5 дня
средний срок электронной
регистрации с Электронной
закладной в октябре т.г.

Планы Банка ВТБ ПАО по выпуску «Электронных закладных»



Ближайшие планы

- Выпуск ЭЗ по Рефинансированию
- Выпуск ЭЗ на этапе «перерождения»
(Строящееся жилье)

Развитие

- Подписание ЭЗ ПЭП
- ДДС (Мастерчейн)
учет ЭЗ на единой платформе для обмена
в цифровом виде

Задачи для проработки при выпуске «Электронных закладных»



Открытые вопросы

Последствия / риски

1 Технические ограничения по выпуску Электронных закладных:

- Сделки с долевой собственностью
- Сделки с несколькими ОН (дом + земельный участок)

⚡ Не обеспечивается 100% покрытие портфеля ипотечных кредитов

2 Требования ряда территориальных Управлений Росреестра (например, Калуга, Красноярск, Новосибирск, Смоленская обл.) формировать отдельные заявления для выпуска Электронной закладной

⚡ Увеличение сроков регистрации сделки и выпуска Электронной закладной

3 Отсутствие номеров гос. регистрации и регистрирующего органа в Электронной закладной (данные должны быть указаны Росреестром)

⚡ Невозможность постановки на учет в Банке. Возможные проблемы при секьюритизации

4 Отсутствие в онлайн режиме доступной информации о текущем статусе Электронной закладной. Ручной контроль прохождения всех этапов выпуска ЭЗ

⚡ Отсутствие объективной статистики для анализа проблем и их устранения

5 Увеличенные сроки взаимодействия между Депозитариями хранения и учета

⚡ Увеличение сроков регистрации сделки и выпуска Электронной закладной