



Ассоциация банков России  
(Ассоциация «Россия»)

**ПРЕЗИДЕНТ**

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.23

[www.asros.ru](http://www.asros.ru)

[asros@asros.ru](mailto:asros@asros.ru)

т. 8-(495)-785-29-90

*Личный кабинет*

**Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

**Заместителю Председателя  
О.В. Поляковой**

от 10.04.2023 № 02-05/307

*О соответствии лимита кредитов  
Постановлению № 697*

**Уважаемая Ольга Васильевна!**

Ассоциация банков России<sup>1</sup> в связи с обращением кредитной организации просит оказать содействие и разъяснить вопросы применения абзаца 2 подпункта б) пункта 4 Постановления Правительства РФ от 18.06.2018 № 697<sup>2</sup>.

В соответствии с абзацем 2 подпункта б) пункта 4 Постановления № 697 банк, имея кредитный рейтинг «ВВВ», может предоставлять целевые кредиты застройщикам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости в лимите суммы задолженности по всем таким договорам, не превышающем 20% величины собственных средств (капитала) банка (далее - лимит суммы задолженности).

Просим обозначить корректный вариант установления лимита кредитования в целях соответствия требованиям Постановления № 697:

1. При действующих в договоре (невозобновляемая кредитная линия, далее - НКЛ) условиях, не ограничивающих заемщика по сроку и сумме выдачи, в расчет лимита суммы задолженности *банк должен включать:*

<sup>1</sup> Далее – Ассоциация.

<sup>2</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве" (далее – Постановление № 697).

а) всю сумму утвержденного кредитным комитетом лимита кредитования (выдачи);

б) сумму фактически предоставленных кредитных средств в рамках НКЛ.

2. При определении иных (ограничивающих выборку кредитных средств) условий договора НКЛ, например: «Выдача денежных средств по кредитному договору осуществляется частями. При этом суммарная ссудная задолженность по договорам № А; В; С; D; и Е не может превышать 180,000,000.00 рублей. Указанное условие договора прекращает свое действие после полного погашения задолженности и прекращения кредитных договоров № А; В, С» банк при расчете суммы лимита задолженности учитывает:

а) 180,000.000.00 руб. в качестве утвержденного кредитным комитетом лимита кредитования (выдачи) по всем договорам;

б) ВСЮ сумму утвержденных кредитным комитетом лимитов кредитования (выдачи) по ВСЕМ перечисленным договорам в п.2.

*с уважением,*



**Г.И. Лунтовский**