



**Ассоциация банков России
(Ассоциация «Россия»)**

ПРОТОКОЛ

заседания Комитета по ипотечному
кредитованию и проектному финансированию
(в сфере строительства и ЖКХ)

01/02/2018 №02-12/3-ПК

Москва

Дата заседания: 25 января 2018г.

Время: 16:00 – 17:00

Место: Большая Якиманка, д.23, Зал заседаний Ассоциации «Россия»

Председательствующий: Кузовлев Михаил Валерьевич

Участники заседания:

1	Кузовлев Михаил Валерьевич	Председатель Комитета Председатель Правления АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)
2	Лунтовский Георгий Иванович	Президент Ассоциации «Россия»
3	Мельников Андрей Геннадьевич	Ответственный Вице-президент Ассоциации «Россия»
4	Лесной Виктор Александрович	Старший вице-президент АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
5	Баранова Ирина Ивановна	Руководитель Департамента розничных продуктов ПАО "Банк "Уралсиб"
6	Германенко Владимир Сергеевич	Председатель Совета ООО КБ "Алтайкапиталбанк"
7	Ганина Екатерина Георгиевна	Старший Вице-Президент Директор ДО "Центральный" ПАО "Банк"Санкт-Петербург"
8	Зубарева Нина Вячеславовна	Вице-президент - Начальник Департамента права, комплаенса и корпоративного управления АО «Кредит Европа Банк»
9	Запорожец Наталья Владимировна	Начальник Отдела выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"
10	Князев Олег Анатольевич	Заместитель Председателя Правления АО МСП Банк
11	Король Анна Ивановна	Вице-президент Управления по работе с предприятиями строительного комплекса и инфраструктуры АО "Альфа-Банк"
12	Коркин Олег Вячеславович	Заместитель директора Департамента розничного бизнеса АО «Россельхозбанк»
13	Куличева Елена Викторовна	ПАО "Банк "Уралсиб"

14	Наумова Инна Игоревна	Директор по корпоративному кредитованию Азиатско-Тихоокеанский Банк (ПАО)
15	Назарова Светлана Руслановна	Исполнительный директор-начальник отдела методологии и финансирования недвижимости Дивизиона «Кредитные продукты и процессы»
16	Немова Алла Сергеевна	Заместитель начальника управления кредитования Московского филиала Банка МБСП (АО)
17	Петров Юрий Георгиевич	Президент - Председатель Совета АО "НС Банк"
18	Павлов Антон Алексеевич	Управляющий директор АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
19	Пахомова Ирина Александровна	Начальник Отдела Проектного финансирования ПАО "Банк"Санкт-Петербург
20	Семенов Алексей Владимирович	Советник Управляющего директора ПАО «Совкомбанк»
21	Тарнопольский Аркадий Игоревич	Руководитель Дирекции ипотечного кредитования РНКБ Банк ПАО
22	Юдина Анна Александровна	Начальник Управления развития залоговых продуктов Банк «Открытие»
23	Здор Максим Иванович	Председатель Правления АО Банк «Венец»
24	Китаев Евгений Владимирович	Начальник Управления залоговых кредитов банка «Восточный»
25	Коротков Александр Николаевич	Департамент банковского надзора Банка России, Советник
26	Мосиенко Оксана Александровна	РНКБ Банк ПАО
27	Озеров Юрий Викторович	РНКБ Банк ПАО
28	Поляруш Елена Александровна	Управляющий директор Департамента розничного бизнеса АО ВБРР
29	Селезнев Сергей Владимирович	Вице-президент-Заместитель начальника управления по связям с органами государственной власти АО «Альфа Банк»
30	Самохина Елена Александровна	Начальник отдела банковского регулирования Ассоциации «Россия», куратор Комитета.
31	Матюнин Вадим Борисович	Начальник Управления внешних связей АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
32	Заман Шамима Хасмат-Уз	Руководитель проектов, Управление внешних связей АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Повестка заседания:

1. О составе Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ).
2. О рассмотрении проекта Положения Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ).
3. О перспективном плане работы Комитета на 2018 год.
4. Финансирование строительных проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
5. Разное.

1. О составе Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ)

Докладчик: М.В. Кузовлев

Присутствующим участникам заседания Комитета предложен к рассмотрению и одобрению состав членов Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ).

Решили: Одобрить список членов Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ) с учетом высказанного замечания и рекомендовать его для утверждения Советом Ассоциации.

2. О рассмотрении проекта Положения Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ)

Докладчик: М.В. Кузовлев

Присутствующим участникам заседания Комитета предложен к рассмотрению и одобрению проект Положения Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ).

Решили: Одобрить проект Положения Комитета по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ).

3. О перспективном плане работы Комитета на 2018 год.

Докладчик: М.В. Кузовлев

Присутствующим участникам заседания Комитета предложен к рассмотрению и утверждению план работы Комитета на 2018 год.

Решили: Принять проект плана работы Комитета на 2018 год за основу.

4. Финансирование строительных проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Выступили: Ю.Г.Петров, С.Р.Назарова, В.А.Лесной, А.Г.Мельников, Г.И.Лунтовский

Участники заседания обсудили предложения, направленные участниками заседания, предусматривающие обеспечение соблюдения интересов банковского сообщества при разработке законопроекта 322981-7 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также Проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении критериев, которым должны соответствовать уполномоченные банки в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Предложили обратиться к Председателю Совета Ассоциации банков России, Председателю Комитета ГД ФС РФ по финансовому рынку Аксакову Анатолию Геннадьевичу как субъекту законодательной инициативы с просьбой учесть консолидированное мнение банковского сообщества при подготовке законопроекта 322981-7 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Решили:

1. Консолидировать вопросы, обсужденные на заседании Комитета, а также предложения банковского сообщества, поступившие ранее к редакции законопроекта 322981-7 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2. Участникам заседания направить Куратору Комитета дополнительные предложения и замечания к законопроекту (при наличии) в срок до 29.01.2018 включительно.
3. Председателю Комитета в срок до 30.01.2018г. подготовить и согласовать с Ассоциацией банков России консолидированное мнение банковского сообщества в форме таблицы поправок к законопроекту 322981-7 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», принятому Государственной Думой в первом чтении 24.01.2018г., а также презентацию этих предложений для обсуждения в рамках заседания Совета Ассоциации банков России 01.02.2018г.
4. В рамках заседания Совета Ассоциации банков России обратиться к Председателю Совета Ассоциации банков России, Председателю Комитета ГД ФС РФ по финансовому рынку Аксакову Анатолию Геннадьевичу с просьбой учесть мнение банковского сообщества при подготовке замечаний ко второму чтению законопроекта 322981-7 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Разное.

Докладчик: М.В. Кузовлев

О порядке и формате ведения заседаний Комитета.

Решили: Не создавать при Комитете отдельных Рабочих групп, а при формировании повестки заседаний Комитета чередовать их тематику по направлениям деятельности Комитета (ипотека, строительство).

Председатель Комитета

М.В. Кузовлев

Куратор Комитета

Е.А. Самохина