

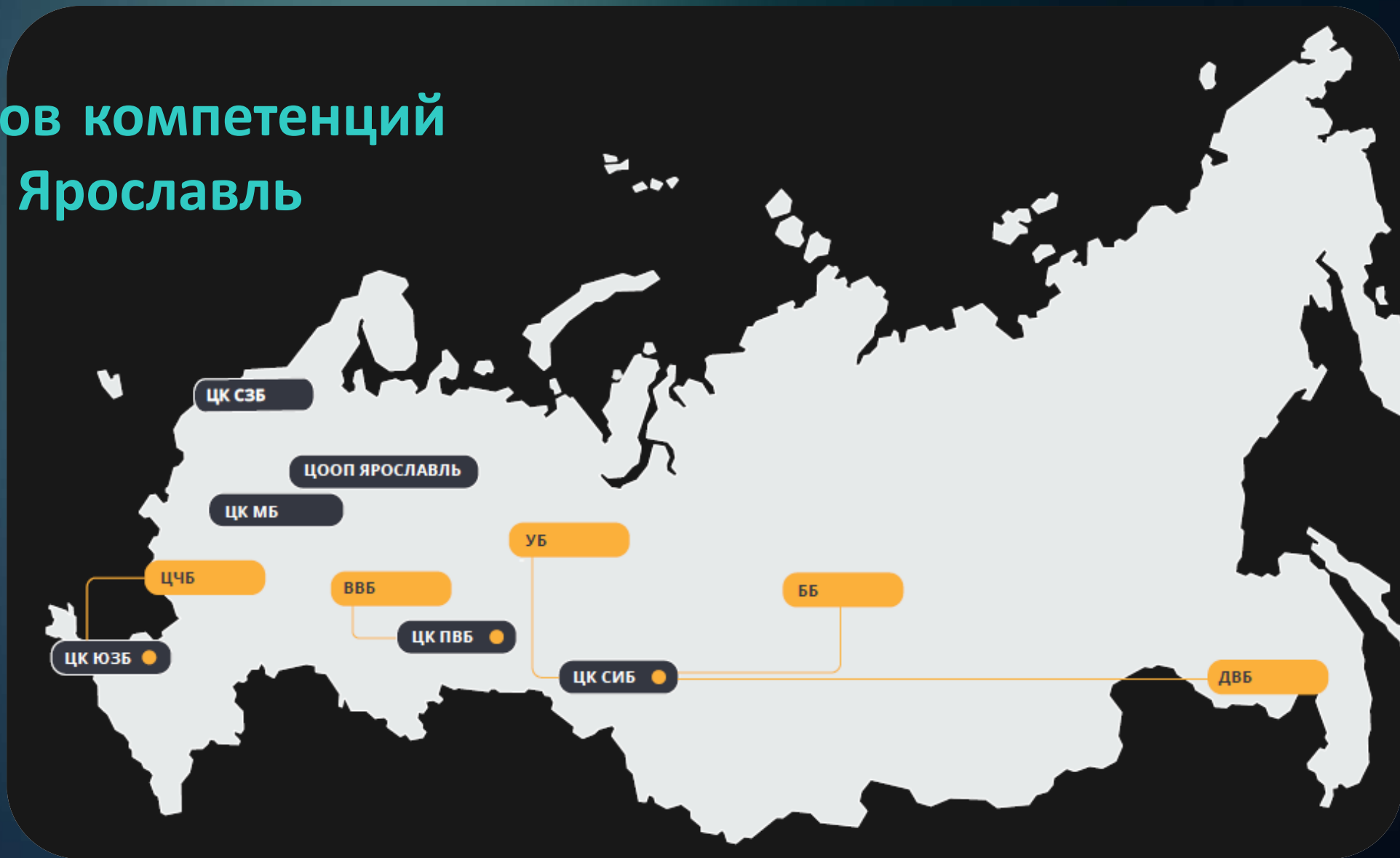
Автоматизация и цифровизация залогового процесса

Щеглов Евгений

Управляющий директор, Corporate Lending

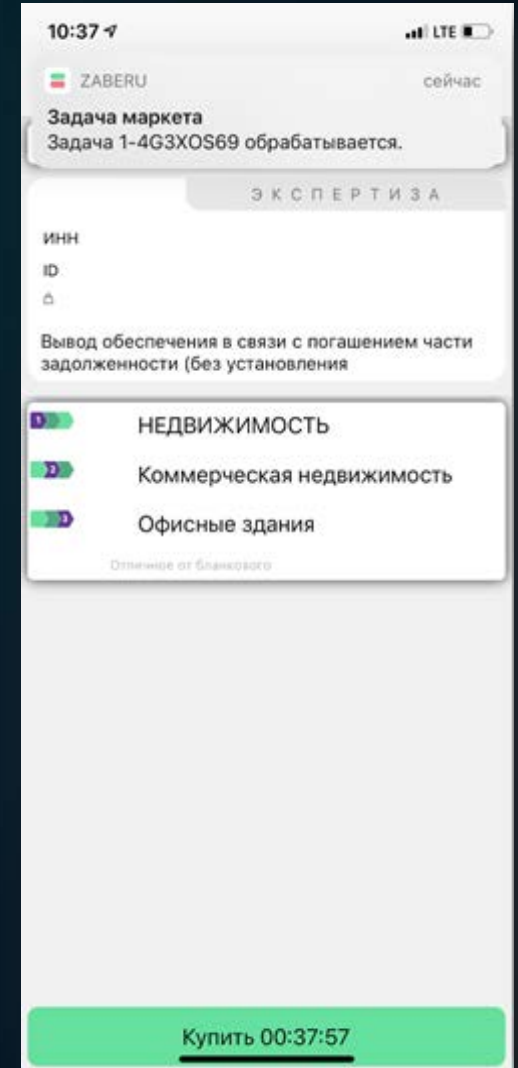
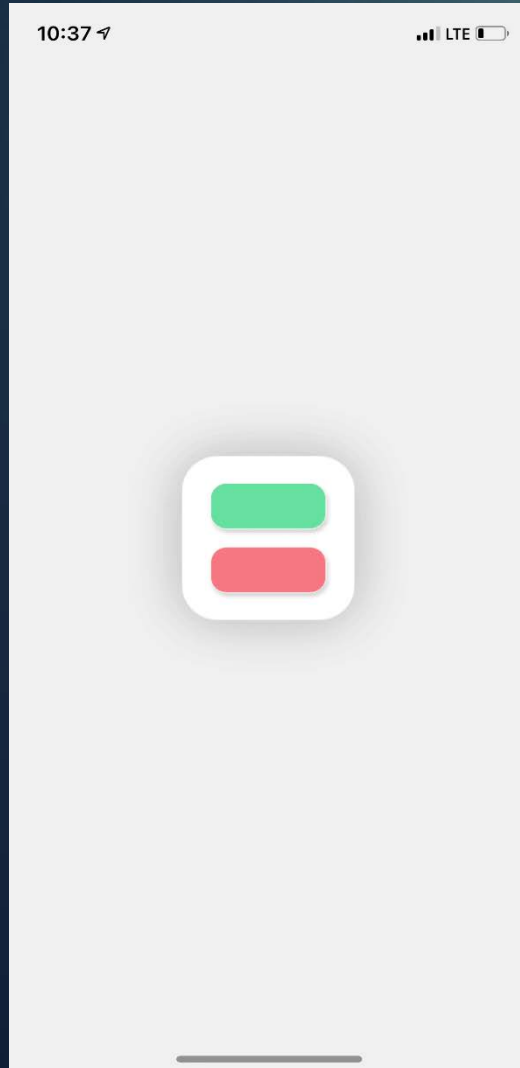


5 Центров компетенций
1 ЦООП Ярославль



Маркет заявок ЗаЦени:

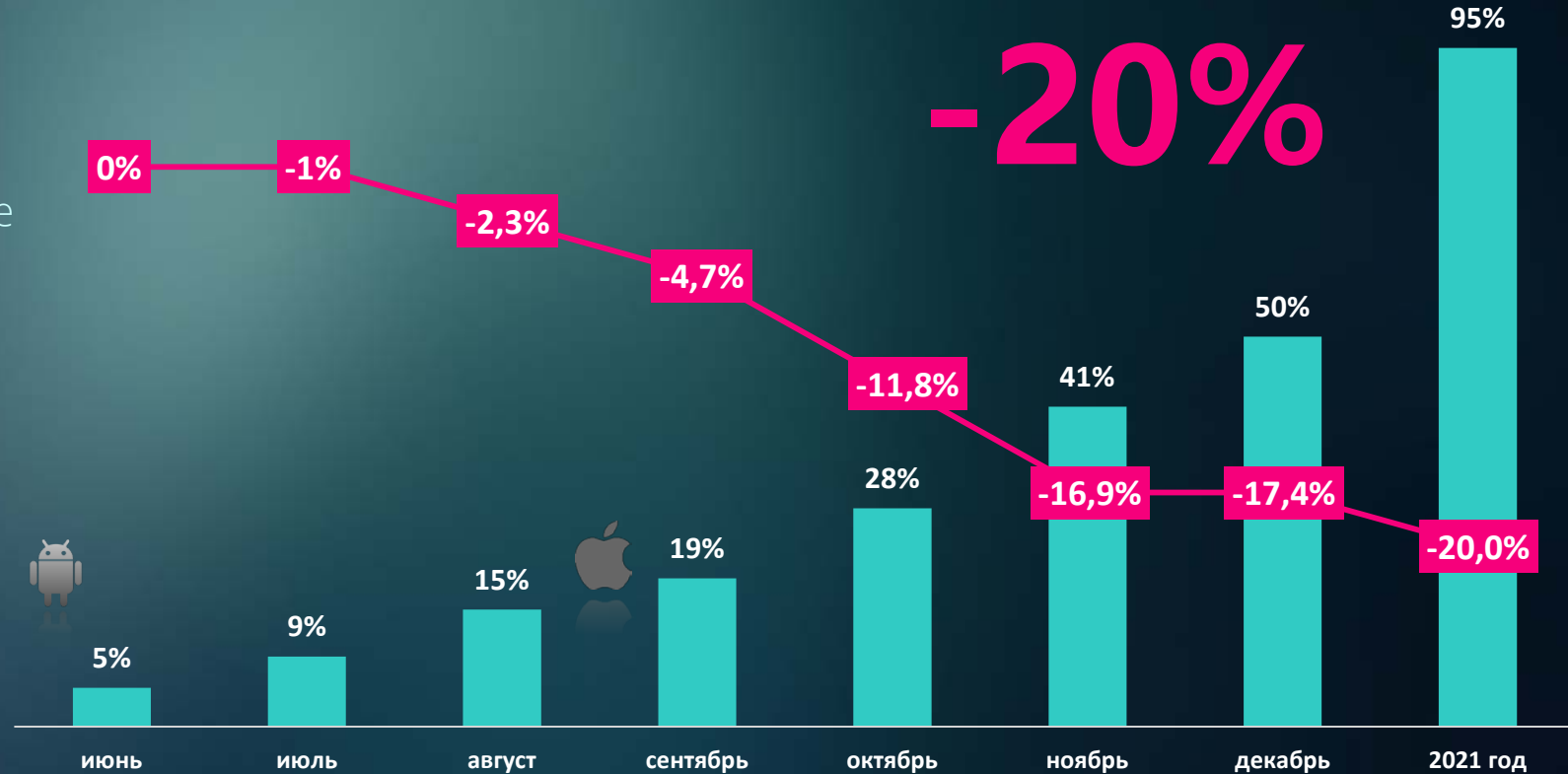
Исключено привлечение диспетчера для распределения входящего потока заявок



ЗаЦени в Залоговой службе:

Сокращение сроков залоговой экспертизы

- Оптимизация штатной численности диспетчеров
- Самостоятельное управление нагрузкой
- Выстроенная система мотивации
- Осознанный подход и качество
- Немедленный старт исполнения и скорость



Динамика "покупок" заявок через приложение, %

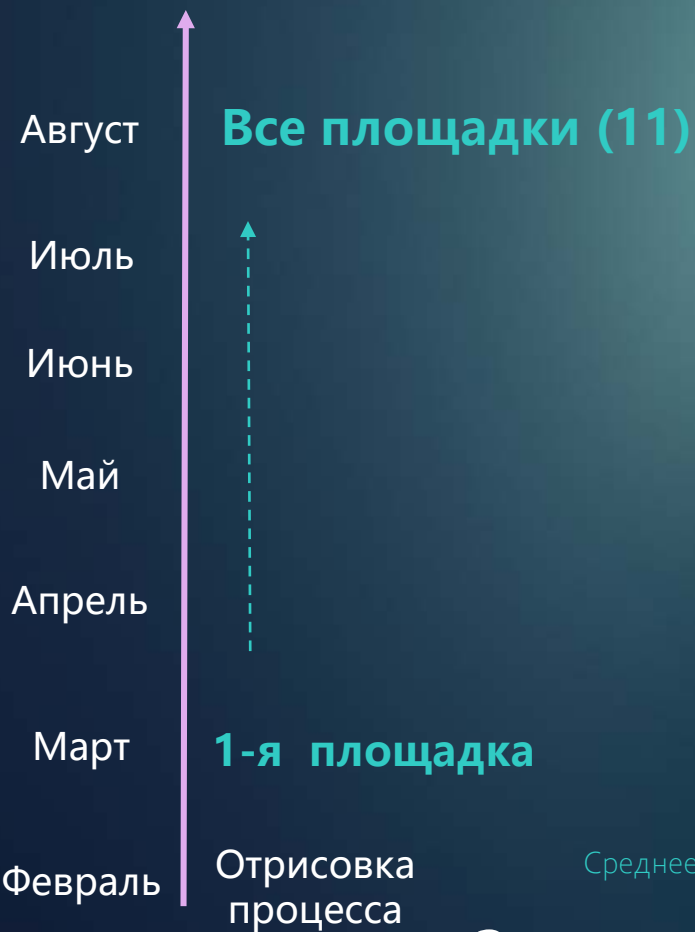
Динамика сокращения срока рассмотрения заявки, "купленной" в приложении, %

Запуск ЗаЦени на операциях back-office: Исключено привлечение диспетчера на 90%

Timeline запуска

Текущие показатели

Доработки ЗаЦени для back-office



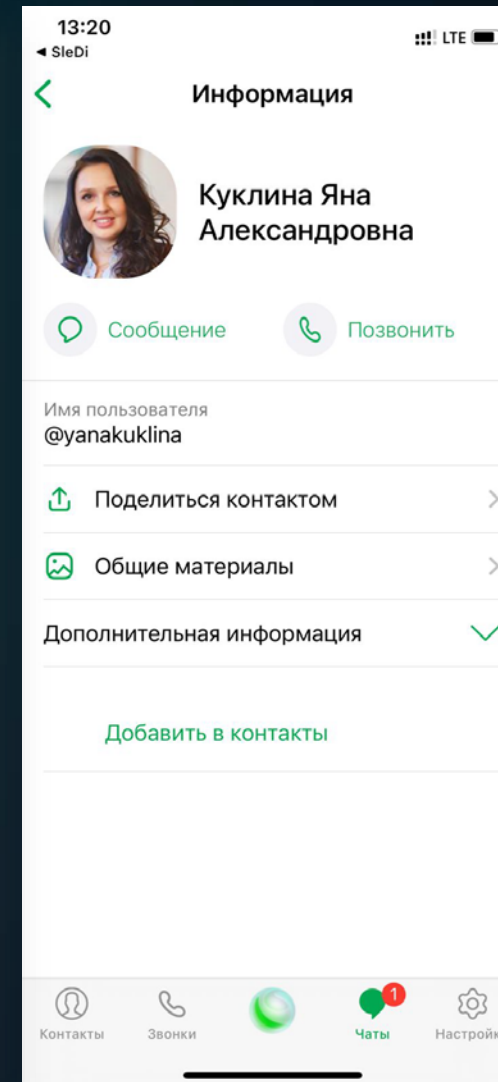
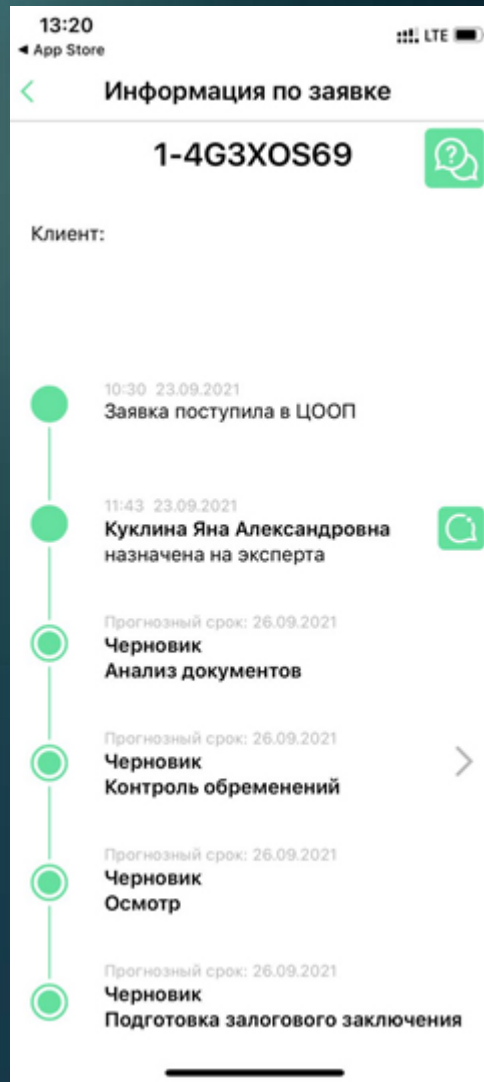
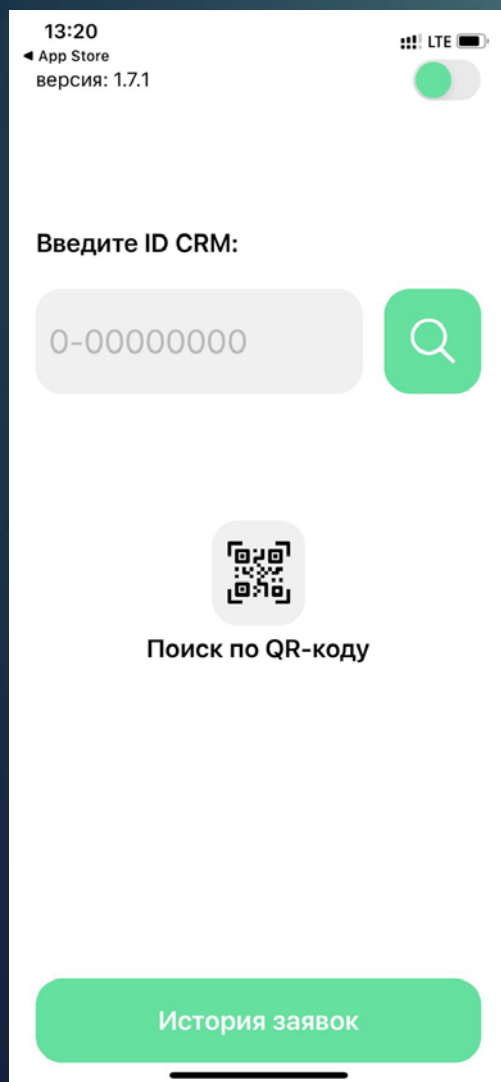
- Заказ выписок ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП
- Личный кабинет
- Приоритизация заявки
- Работа с Росреестром
- Статистика заявок

Среднее время «покупки» заявок после поступления в ЗаЦени VS распределение менеджером потока:
12мин VS 25мин (до 4 часов)

Заявка распределяется на исполнителя в 2 раза быстрее

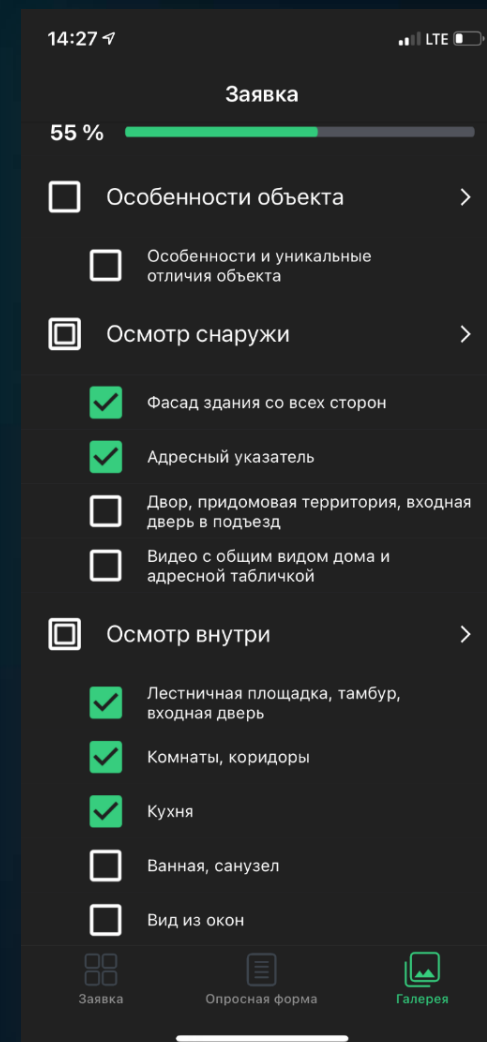
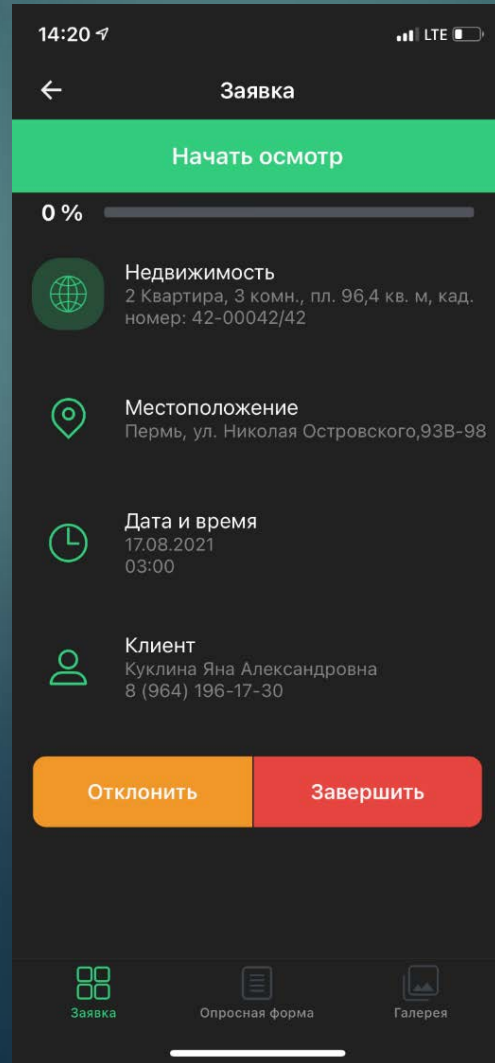
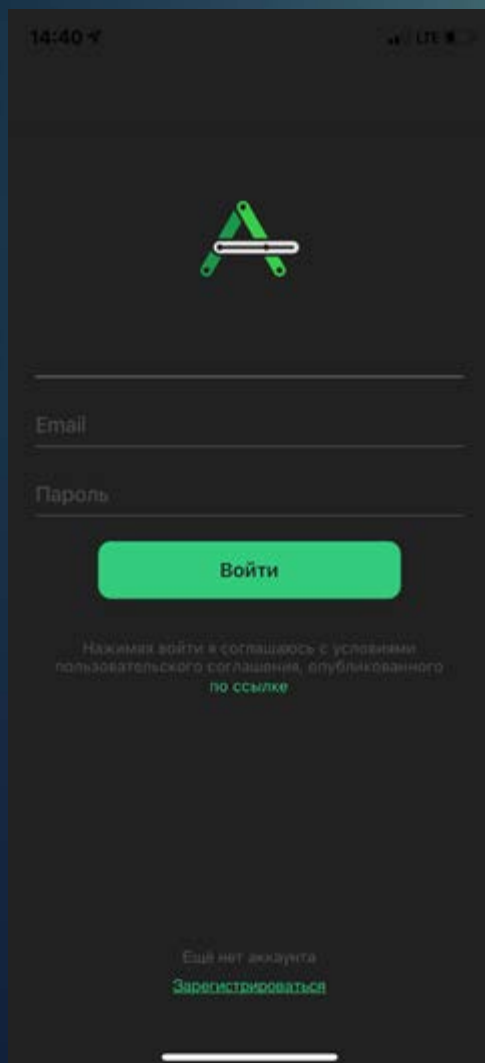
Трекер заявок Sledi:

24/7 информация, на каком этапе залоговой экспертизы заявка



Мобильное приложение Aspect:

Осмотр залогов, в т.ч. самоосмотр



Мобильная аналитика Real Estate:

Проверка расчетов на основании реальных проектов Банка, контроль benchmark

1:17... 1:17... 1:17...

Местоположение Сбросить

Поиск

Регионы


- Город N 650k+
- Санкт-Петербург и Ленинградская об... 650k+
- Алтайский край 650k+
- Город N 650k+
- Город N 650k+
- Город N 650k+
- Город N 650k+
- Город N 650k+

Готово

1:17... 1:17... 1:17...

Сегмент Сбросить

- Торговые центры 8 ✓
- Микрорайонные 5 ✓
- Районные 2 ✓
- Окружные 2 ✓
- Бизнес-центры 13
- Склады 11
- Гостиницы 11
- Жилье 57



Показать 8

1:17... 1:17... 1:17...


Malls 8 Town N

GBA GLA NRR Occ Cap Rate

Mall	GBA	GLA	NRR	Occ	Cap Rate
Alicia Mall	100	100	100	100	100
Bregetta Mall	100	100	100	100	100
Caren Mall	100	100	100	100	100
Elma Mall	100	100	100	100	100
Freja Mall	100	100	100	100	100
Gusten Mall	100	100	100	100	100

1:17... 1:17... 1:17...

ТЦ 12



Средний чек kP 2

Год постройки 2006

Собственник KLS Eurasia Venture Fund

Дата оценки 06.2020

GBA ksqm	23
GLA ksqm	18
Загрузка %	87
CapRate %	11.5
Терминальный CapRate %	11.5
Discount Rate %	15.5

Онлайн сервисы:

Сокращение времени оценки до 30 секунд

98%

точность оценки

10 ML-моделей

предсказания стоимости

Распределение pipeline



ML-модели и AI

- Обработка естественного языка;
- Регрессия (градиентный бустинг);
- Классификация (логическая регрессия)

+ специализированные активы:
онлайн оценка броневиков

Среднее время онлайн оценки (простые и средне-сложные активы)
VS оценка экспертом:

30 сек VS 90 мин (до 3 часов)

Спасибо за внимание!

