



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

От 11.08.2022 № 31-2-1/1154

на 02-05/609 от 11.07.2022

*О применении части 13 статьи 7
Федерального закона № 106-ФЗ*

Личный кабинет

Президенту Ассоциации
Банков России (Ассоциация
«Россия»)

Г.И. Лунтовскому

ИНН 7702077663



Уважаемый Георгий Иванович!

Юридический департамент Банка России рассмотрел письмо Ассоциации банков России от 11.07.2022 № 02-05/609 о применении положений части 13 статьи 7 Федерального закона № 106-ФЗ¹ и сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 7 Федерального закона № 106-ФЗ по окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода.

Размер процентной ставки по кредиту и (или) порядок ее определения, в том числе в зависимости от изменения предусмотренных в кредитном договоре условий, устанавливается кредитором по соглашению с заемщиком (пункт 1 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации²; часть 1

¹ Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа.

² Далее – ГК РФ.

статьи 29, часть 2 статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»).

Статьей 7 Федерального закона № 106-ФЗ не установлен порядок определения размера процентной ставки за пользование кредитом в течение льготного периода, отличный от условий кредитного договора, в связи с чем при применении части 13 указанной статьи необходимо исходить из условий кредитного договора о процентной ставке по кредиту, действовавших до предоставления льготного периода.

На основании части 3 статьи 21 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» споры между кредитной организацией и ее клиентами (физическими и юридическими лицами) разрешаются в порядке, предусмотренном федеральными законами.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Факт злоупотребления правом может быть установлен только судом с учетом содержания регулирующих конкретные отношения правовых норм и после исследования и оценки поведения участников гражданско-правовых отношений³.

Дополнительно отмечаем, что положениями статьи 7 Федерального закона № 106-ФЗ реализация заемщиком своего права на установление льготного периода не поставлена в зависимость от факта предоставления субсидий кредитору в соответствии с актом Правительства Российской Федерации.

И.о. директора
Юридического департамента

А.А. Борисенко

³ Определения Конституционного Суда Российской Федерации от 18.07.2017 № 1591-О, от 25.04.2019 № 922-О от 27.05.2021 № 1069-О и др.