



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

30 ИЮН 2022 № 12766/2022
на № _____ от _____

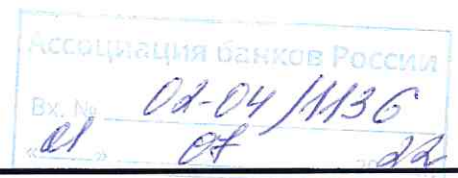
О направлении информации
об изменении действующего законодательства

Уважаемый Георгий Иванович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с целью информирования о нововведениях в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество сообщает следующее.

С 29.06.2022 вступили в силу изменения, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые позволят реализовать проект «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива. Все документы, поступающие посредством многофункциональных центров предоставления государственных услуг (далее – МФЦ) в Управление, переводятся сотрудниками МФЦ в электронный вид и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ. Все представляемые на бумажных носителях документы будут возвращаться заявителям после их перевода в электронный вид и проведения на их основании учетно-регистрационных действий.

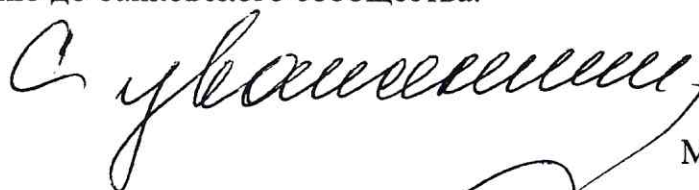
Обращаем внимание и на то, что государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на



основании договора или иной сделки, удостоверяются *выпиской из Единого государственного реестра недвижимости*. Таким образом, законодательно исключено удостоверение государственной регистрации сделок, прав, ограничений (обременений) возникших на основании сделок, посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе.

Напоминаем, о том, что необходимые для государственной регистрации прав документы на бумажном носителе, выражающие содержание сделки, являющейся основанием для государственной регистрации (за исключением актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, а также судебных актов, установивших права на недвижимое имущество) представляются *в одном экземпляре + подлиннике* (ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в редакции Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ).

С учетом вышеуказанного, просим довести изложенную в настоящем письме информацию до банковского сообщества.



М.С. Макарова