

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

07.07.2026 № 06-7438-МС/26

Территориальные органы Росреестра
(по списку)

ПАО ДОМ.РФ

Депозитарии
(по списку)

Кредитные организации
(по списку)

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступлением от депозитариев, банков, ПАО ДОМ.РФ обращений по вопросу направления в электронном виде предусмотренных нормативными правовыми актами уведомлений в орган регистрации прав, в том числе в связи с отсутствием единообразной практики их направления в субъектах Российской Федерации, сообщает.

Согласно пункту 12 статьи 13 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) информационное взаимодействие органа регистрации прав и депозитария, осуществляющего хранение электронной закладной или обездвиженной документарной закладной, осуществляется с использованием определенных Правительством Российской Федерации информационных систем. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 №1472¹ такой информационной системой определена система межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

На основании подпункта 4 пункта 11 статьи 13 Закона об ипотеке порядок взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и органом регистрации прав устанавливается Росреестром.

В соответствии с Порядком взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 1472 «Об определении информационной системы, включенной в инфраструктуру, обеспечивающую информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, с использованием которой осуществляется информационное взаимодействие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и депозитария, осуществляющего хранение электронной закладной или обездвиженной документарной закладной, и о внесении изменения в Положение об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»

территориальными органами и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной, утвержденным приказом Росреестра от 28.10.2021 № П/0487², уведомление об обездвижении документарной закладной, уведомление о получении обездвиженной документарной закладной при передаче из другого депозитария, а также уведомление об осуществлении хранения электронной закладной при передаче ее из другого депозитария заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица депозитария и направляются в форме электронного документа с использованием СМЭВ.

В настоящее время в составе сведений, направляемых с использованием СМЭВ, не предусмотрена передача вышеуказанных уведомлений депозитариями.

Вместе с тем в целях автоматизации работы депозитариев и органа регистрации прав с уведомлениями, а также обеспечения защищенного электронного документооборота, в порядке межведомственного информационного взаимодействия возможно направлять посредством СМЭВ и сервиса прямого доступа (СПДЗ) уведомления с использованием вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН», версия 1.2.2.

Схема взаимодействия представлена в приложении.

Рекомендуем довести информацию до банков, депозитариев и иных заинтересованных профессиональных участников рынка недвижимости.

Приложение: на 1 л.



М.С. Смирнов

Бомбина Ольга Николаевна
8(495) 9834040 (доб. 25-18)

² Приказ Росреестра от 28.10.2021 № П/0487 «Об установлении порядка взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальными органами и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной, а также порядка передачи на хранение указанными органами электронной закладной, направления соглашения об изменении условий электронной закладной в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной»