



Ассоциация банков России  
(Ассоциация «Россия»)

**ПРЕЗИДЕНТ**

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.23

[www.asros.ru](http://www.asros.ru)

[asros@asros.ru](mailto:asros@asros.ru)

т. 8-(495)-785-29-90

*Посредством Личного кабинета*

**Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

**Директору Департамента  
банковского регулирования  
и аналитики**

**А.С. Данилову**

*[daniiovas@cbr.ru](mailto:daniiovas@cbr.ru)*

от 15.05.2023 № 02-05/434

О категоризации рефинансируемых ипотечных кредитов при определении предельного ПСК

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

Ассоциация банков России (далее – Ассоциация) благодарит Вас за планируемый учет предложения Ассоциации<sup>1</sup> при оценке эффективности регулирования в сфере потребительского кредитования и принятии решения о необходимости его совершенствования (письмо Банка России от 27.03.2023 № 23-20/261).

При этом, для разрешения имеющейся проблематики до внесения изменений в нормативные правовые акты Банка России, кредитные организации просят подтвердить возможность ориентироваться в практической деятельности на экономическую сущность потребительского кредита (займа) и иметь право определять предельное значение ПСК по рефинансируемому кредиту по соответствующей категории первоначально выданного кредита.

**Г.И. Лунтовский**

Исп. Абран Е.В.  
[razvitic@asros.ru](mailto:razvitic@asros.ru)

<sup>1</sup> в части категоризации рефинансируемых ипотечных кредитов