



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (495) 771-91-00

от 20.06.2019 № 08-40-5/4499
на № _____ от _____

Президенту Ассоциации
банков России

Г.И. Лунтовскому

на № 02-05/449 от 04.06.2019

О внедрении единой формы запроса о
взаимодействии банков и застройщиков

Уважаемый Георгий Иванович!

Центральный банк Российской Федерации в связи с обращением Ассоциации банков России от 04.06.2016 № 02-05/449 с предложением рассмотреть возможность внедрения единой формы запроса о взаимодействии банков и застройщиков сообщает следующее.

Банк России в рамках участия в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в соответствии с Программой обследования Банка России на 2019 год проводит обследование уполномоченных банков¹ (о рассмотрении заявок застройщиков о предоставлении кредитов с использованием счетов эскроу, о предоставлении целевых кредитов, об открытии счетов эскроу, об осуществлении контроля целевого использования средств). Формы обследования в установленном порядке размещаются на сайте Банка России в рубрике «Программа обследований Банка России» раздела «Статистика».



¹ Обследование банков, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве», по вопросам выполнения ими обязанностей, предусмотренных Федеральным законом 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обследование проводится в централизованном порядке и не предусматривает запросы предусмотренной обследованием информации со стороны территориальных учреждений Банка России.

Информация, необходимая для взаимодействия территориальных учреждений Банка России с региональными органами власти, застройщиками и банками, доводится до подразделений Банка России с соблюдением требований к ее конфиденциальности.

С учетом результатов совещания у Президента Российской Федерации В.В. Путина 04.06.2019 по переходу долевого жилищного строительства с 01.07.2019 на проектное финансирование прорабатывается вопрос о централизованном направлении органам власти результатов обследования уполномоченных банков, проводимого Банком России, в целях исключения избыточных запросов в кредитные организации и минимизации расхождений информации, полученной из разных источников и в различных форматах.

Следует отметить, что для направления указанных данных необходимо получить от застройщиков разрешение на раскрытие информации, содержащей сведения относящиеся к коммерческой тайне.

Заместитель Председателя
Банка России



О.В. Полякова