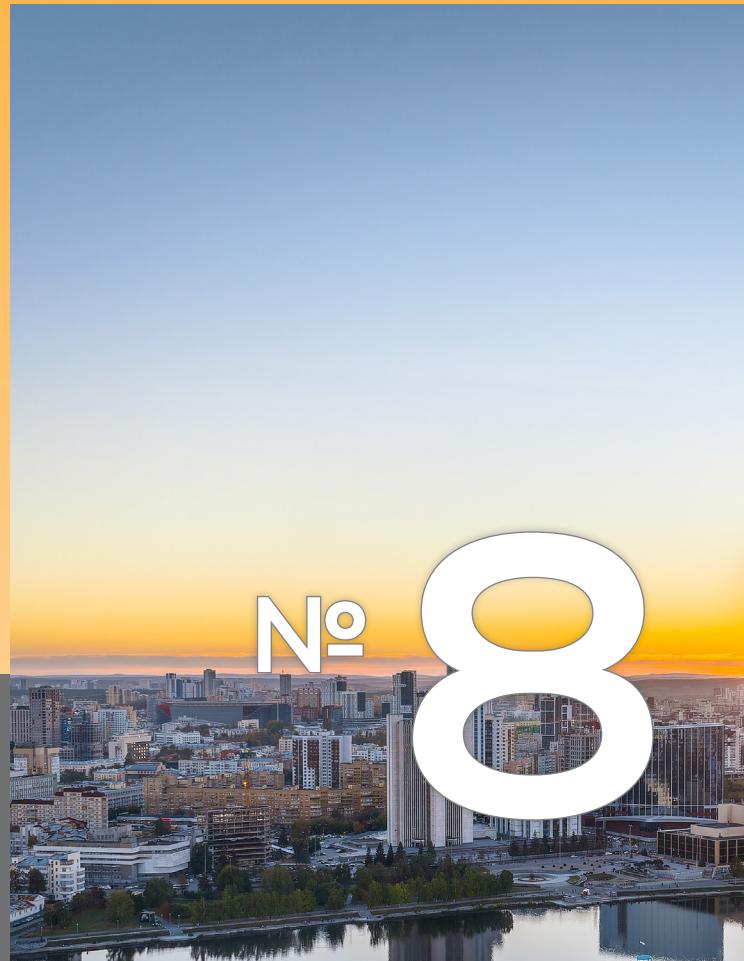




Банк России

АВГУСТ 2023 ГОДА



# СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва  
2023

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным .....	5
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК .....	7
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях .....	8
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	9
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях .....	10
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	11
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам .....	12
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам .....	13
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе .....	14
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	15
Таблица 9. ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК .....	17
Таблица 10. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации .....	18
Таблица 11. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	19
Таблица 12. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	20
Таблица 13. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК .....	21
Таблица 14. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	22
Таблица 15. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	25
Таблица 16. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	28
Таблица 17. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	31
Таблица 18. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	34
Таблица 19. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	37
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	40

Таблица 21.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	43
Таблица 22.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	46
Таблица 23.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	49
Таблица 24.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	52
Таблица 25.	Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	55
Таблица 26.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	58
Таблица 27.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	61
Таблица 28.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир).....	64
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях .....	67
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки .....	67
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях.....	67
Рисунок 3а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	68
Рисунок 3б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте .....	68
Рисунок 4а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике .....	69
Рисунок 4б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	69
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	70
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике .....	70
Рисунок 6.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	71
Рисунок 7.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	71

Рисунок 8а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	72
Рисунок 8б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	72
Рисунок 9.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в августе 2023 года .....	73
Рисунок 10.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.09.2023.....	73
Рисунок 11.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	74
Рисунок 12.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	74
Рисунок 13.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК) .....	75

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

© Центральный банк Российской Федерации, 2023

## КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ<sup>1</sup>

**Август 2023 г. стал рекордным по объему выдачи ипотеки.** Кредитные организации предоставили 216,1 тыс. рублевых ИЖК<sup>2</sup> на сумму 849,1 млрд руб., что превысило предыдущий исторический максимум декабря 2022 г. на 22,6 и 21,8% по количеству и объему соответственно (рис. 1а). В годовом сопоставлении количество и объем предоставленных ИЖК выросли более чем в 1,5 раза (на 77,3 и 85,5% соответственно). За август темп прироста выдачи ИЖК в два раза превысил показатель розничного кредитования (31,3% против 14,9% соответственно). В результате ИЖК составили около трети объема предоставленных кредитов физическим лицам (32,0%).

Основной вклад в прирост выдач ИЖК обеспечили кредиты на приобретение строящегося жилья (ИЖК по ДДУ<sup>3</sup>). В августе было выдано 75,8 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 369,2 млрд руб. (51,2 тыс. кредитов на сумму 248,9 млрд руб. в июле). Кредитование на первичном рынке недвижимости, как и ранее, активно поддерживалось льготными программами<sup>4</sup>. В августе совокупный объем кредитов по программам господдержки увеличился до 513,4 млрд руб. (+40,7% за месяц), это максимальное значение за весь период наблюдения (рис. 1б). Такая динамика может быть обусловлена, с одной стороны, сохранением ставок субсидирования и ожиданием повышения минимального первоначального взноса по программам господдержки; с другой стороны, сберегательными мотивами – вложения в недвижимость могли рассматриваться как средство сохранения накоплений в условиях ослабления курса рубля.

По оперативным данным АО «ДОМ.РФ», в сентябре по программам господдержки предоставлено ИЖК на сумму более 600 млрд руб., что превышает среднемесячные показатели общих выдач ИЖК в 2023 году.

В то же время на фоне ожидания роста кредитных ставок ввиду повышения ключевой ставки Банка России заемщики стремились оформить кредиты по ранее одобренным заявкам с более низкими процентными ставками. Предоставление ипотеки на рыночных условиях (ИЖК без учета господдержки) в августе возросло на 19,3% по объему: выдано кредитов на сумму 335,8 млрд рублей.

В последующие месяцы ожидаются более сбалансированные темпы кредитования на ипотечном рынке, в том числе за счет повышения процентных ставок кредитными организациями и установления повышенных макропруденциальных надбавок Банком России.

<sup>1</sup> Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК предоставлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«-» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

<sup>2</sup> Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

<sup>3</sup> Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

<sup>4</sup> Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

Доля ИЖК на цели ИЖС<sup>5</sup> в общем предоставлении ИЖК в августе 2023 г. снизилась до 14,6 и 14,8% по количеству и объему соответственно (табл. 9). При этом в абсолютном выражении объем ИЖК, предоставленных на цели ИЖС, был выше уровня июля (126,0 млрд руб. против 112,9 млрд руб. месяцем ранее). Основной объем выданных ИЖК на цели ИЖС приходился на приобретение готовых домов, при этом доля ИЖК на строительство жилых домов составила 5,6 и 6,0% от общих выдач ИЖК по количеству и объему соответственно.

Общий объем рублевых кредитов физическим лицам в августе также продолжил возрастать и составил 2,7 трлн руб. (2,3 трлн руб. месяцем ранее и 1,7 трлн руб. годом ранее).

**В августе 2023 г. средневзвешенная ставка по ИЖК снизилась до 8,04 с 8,25% годовых в июле** (рис. 2), что связано с продолжающимся расширением выдач по программам господдержки ИЖК, доля которых возросла до 60,0% (в июле – 51,6%). При этом повышение ключевой ставки Банка России до 12,00% годовых не оказало существенного влияния на динамику ставок именно в августе, поскольку кредиты продолжали выдаваться на ранее одобренных условиях. Процентная ставка по ИЖК по ДДУ уменьшилась до 5,92% (-0,14 п.п. за месяц). Одновременно на рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК была немного выше уровня прошлого месяца: 9,83% против 9,76% месяцем ранее.

В августе 2023 г. топ-3 регионов на рынке ИЖК (в том числе ИЖК по ДДУ) оставался неизменным – как по выдачам, так и по задолженности (рис. 10). При этом во всех регионах наблюдалась схожая динамика прироста выдач ИЖК за месяц: в Санкт-Петербурге (+32,8%), Москве (+32,1%) и Московской области (+27,8%).

Топ-3 регионов по выдаче ИЖК по ДДУ, как и в прошлом месяце, составили Москва (51,7 млрд руб.), Московская область (26,9 млрд руб.) и Санкт-Петербург (20,0 млрд руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Республики Ингушетия (68 млн руб.).

Средний размер рублевых ИЖК в августе 2023 г. составил 3,9 млн руб., увеличившись по сравнению с июлем на 0,1 млн рублей. Наибольший средний размер ИЖК отмечался среди заемщиков из Москвы (7,4 млн руб.), Московской области (5,6 млн руб.) и Санкт-Петербурга (5,3 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,6 млн руб.).

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в августе 2023 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) (6,24%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (10,60%) (табл. 22).

Средний размер ИЖК по ДДУ сохранился на уровне июля и составил 4,9 млн рублей. Тем не менее в годовом сопоставлении средний размер ИЖК по ДДУ снизился на 1,0 млн рублей.

**Задолженность по ИЖК с учетом ППТ<sup>6</sup> на 01.09.2023 составила 16,4 трлн руб.**, увеличившись за месяц сразу на 3,7% (рис. 3а). В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК также ускорились и составили 26,2% (в июле – 22,8%). В структуре розничного портфеля задолженность по ИЖК, как и ранее, составляла более половины.

Продолженная задолженность по ИЖК на 01.09.2023 приросла за месяц на 0,6 млрд руб., до 60,6 млрд руб., за счет увеличения просроченной задолженности по рублевым кредитам, на которые приходится основная часть просроченных ИЖК (94,3%). Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,4% (рис. 4а, 4б).

<sup>5</sup> Здесь и далее ИЖК на цели ИЖС – ипотечный жилищный кредит на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства. Информация по данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса кредитных организаций.

<sup>6</sup> Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по ИЖК.

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК<sup>1</sup>  
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40	21
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47	30
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45	33
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48	35
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	37
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	51
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	55
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	56
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	51
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	51
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	50
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	49
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	53
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	49
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	48
II квартал 2023 г.	361	249	91	75	33	32	51

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (42).

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА  
ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	211 564	560 284	2,6	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,7	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,8	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,8	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,9	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,9	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,0	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,9	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,9	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,0	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,1	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,2	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 818	626 710	3,7	288,9	8,45	15 442 313	56 543	201 947	15 644 260
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 392	56 681	199 767	15 846 160
01.09.2023	216 076	849 129	3,9	294,0	8,04	16 229 276	57 149	196 397	16 425 673

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА  
ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 326	6 429	7 178	23 503
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 582	6 622	7 261	23 844
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 559	6 317	6 649	22 208
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 259	6 169	6 252	21 511
01.05.2021	1	65	64,56	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998	20 348
01.06.2021	1	0	0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742	19 667
01.07.2021	3	161	53,78	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468	18 773
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	13 134	5 225	5 387	18 521
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	12 868	5 109	5 224	18 092
01.10.2021	2	425	212,75	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868	17 612
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451	16 498
01.12.2021	1	22	22,49	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548	16 837
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482	20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639	21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504	20 593
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667	16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035	14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142	8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362	8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267	8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440	9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356	8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505	9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522	9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594	9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540	9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716	9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751	9 896
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845	10 210

## ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	50 074	168 010	3,4	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,5	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,7	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,8	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,9	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,9	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,1	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,9	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,9	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,1	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,1	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,2	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031
01.08.2023	51 152	248 871	4,9	308,3	6,06	3 810 429	5 059
01.09.2023	75 836	369 204	4,9	309,2	5,92	3 991 936	5 249

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	418	344
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	431	355
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.05.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	377	309
01.06.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	372	305
01.07.2021	2	131	65,5	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	358	293
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	293	229
01.10.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	286	225
01.11.2021	1	53	52,9	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	300	187
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)**

Табл. 6

<b>Отчетный период</b>	<b>Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года</b>	<b>Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года</b>	<b>Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставлен- ных физическим лицам, в отчетном периоде</b>		
			<b>всего</b>	<b>в том числе в рублях</b>	<b>в том числе в иностранной валюте</b>
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0
Апрель 2021 г.	96,4	153	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26	0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13	25,1	25,2	0
Август 2021 г.	-8	6,2	24,1	24,3	0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0
Март 2022 г.	-8,6	4	38,9	40,2	0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23	23,2	0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33	33,2	0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0
Июнь 2023 г.	156,4	147,3	28,5	28,5	0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28	28	0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32	32	0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30	46,9	47	26	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27	27,1	-2,8	48,2	48,2	32	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,4	27,5	8,1	48,4	48,5	27,4	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	27,2	27,2	5,4	49,4	49,5	26,4	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,5	23,6	-7,3	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,8	20,9	-18,6	49,9	50	25,6	0,5	0,5	31
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,8	16,9	-52,9	50,5	50,5	28,9	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	16,5	16,6	-48,4	50,8	50,8	29,7	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	18,1	18,2	-50,6	51	51	28,6	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,6	17,7	-56,9	51,5	51,5	30,3	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	17	17,1	-59,4	51,5	51,5	30,2	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	16,1	16,2	-59	51,8	51,8	29,8	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	16	16,1	-57	51,9	52	29,3	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,6	18,7	-46,3	52,1	52,1	29,2	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	21,4	21,5	-40,4	52,2	52,3	29,7	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	23,5	23,5	14	52,4	52,4	30	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	23,4	23,4	2,4	52,1	52,2	29,7	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,9	26,9	10,7	52,4	52,4	30,6	0,4	0,4	47,2

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

14

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (40) · Август 2023 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, %)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, млн ед.)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, млн ед.)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, трлн руб.)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2019 г.	9,87	1,23	0,00	0,32	0,00	2,76	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,70	0,00
2022 г.	7,16	1,33	0,00	0,41	0,00	4,81	0,00
Январь 2023 г.	7,86	0,08	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00
Январь – февраль 2023 г.	7,98	0,19	0,00	0,05	0,00	0,70	0,00
Январь – март 2023 г.	8,07	0,35	0,00	0,10	0,00	1,27	0,00
Январь – апрель 2023 г.	8,21	0,50	0,00	0,14	0,00	1,84	0,00
Январь – май 2023 г.	8,25	0,66	0,00	0,18	0,00	2,42	0,00
Январь – июнь 2023 г.	8,29	0,82	0,00	0,23	0,00	3,05	0,00
Январь – июль 2023 г.	8,29	1,00	0,00	0,28	0,00	3,69	0,00
Январь – август 2023 г.	8,24	1,21	0,00	0,35	0,00	4,54	0,00

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ**  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 86

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – август 2023 г.
<b>Российская Федерация</b>	<b>9,87</b>	<b>7,68</b>	<b>7,49</b>	<b>7,16</b>	<b>8,24</b>
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,35
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,41
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,37
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,79
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,23
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,72
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,62
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,51
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,34
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,6
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,35
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,43
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,15
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,62
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,78
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,45
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,51
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,2
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,27
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,98
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,73
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,54
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,8
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,53
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,63
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	8,19
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,66
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,82
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,17
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,19
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,7
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,81
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,42
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,49
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,86
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,4
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,32
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,45
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,13
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	8,27
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,1
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,28
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	9,76
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,32
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,66
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,84
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,07
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,47

Окончание табл. 8б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – август 2023 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,4
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,45
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,37
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,05
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	8,09
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,72
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	8,04
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,42
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,36
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,44
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	9,01
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,92
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,92
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,22
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,41
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,42
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,7
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,27
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,34
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,5
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	8,94
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,87
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,81
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,69
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	9,01
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	8,56
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,13
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,78
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	8,95
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,12
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,23
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	8,94
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,43
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,83
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,89
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	6,13
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,14
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,64
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,55
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,5
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,38
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	6,97
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,86
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,57
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	7,92

ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК<sup>1</sup>  
(%)

Табл. 9

17

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего	в том числе:				
		Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов		
		количество выдачи	объем выдачи	количество выдачи	объем выдачи	количество выдачи
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8

<sup>1</sup> По данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков. Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<sup>1,2</sup>  
(РУБ.)

Табл. 10

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья			
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	48 609	52 415	61 174
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	48 558	52 769	61 517
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	49 098	53 308	63 093
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	49 122	53 864	63 117
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
								132 642

<sup>1</sup>По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

<sup>2</sup> Данные за III квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (42).

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)<sup>1</sup>  
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

19

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма досрочно погашенных прав требования по ИЖК	
	представленных (приобретенных) в рублях						представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	

<sup>1</sup>Данные за III квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (42).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)<sup>1</sup>  
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

20

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (40) · Август 2023 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальней- шей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефи- нансируемых прав требова- ния по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмис- сией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	3 145	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	858	

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (42).

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК<sup>1</sup>  
(%)

Табл. 13

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.		
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	
в том числе:																			
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	
в том числе:																			
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	
в том числе:																			
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	
– в иностранной валюте	37,71	39,92	30,09	27,01	14,08	27,02	22,01	24,38	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,70	16,82	13,17	40,60	1,80	1,32	1,45	42,11	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	
в том числе:																			
– в рублях	0,66	16,81	13,12	40,59	1,79	1,30	1,45	42,10	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	
– в иностранной валюте	175,28	82,77	34 890,10	48,90	158,85	-	37,87	120,86	-	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	-	-	-	-	

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (42).

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 14

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>121 868</b>	<b>136 599</b>	<b>127 336</b>	<b>128 813</b>	<b>176 247</b>	<b>77 309</b>	<b>114 644</b>	<b>153 984</b>	<b>153 343</b>	<b>157 841</b>	<b>167 818</b>	<b>170 538</b>	<b>216 076</b>
Центральный федеральный округ	28 547	30 968	26 913	28 317	38 888	17 076	26 351	34 912	35 217	34 822	37 889	38 770	49 317
Белгородская область	1 084	1 175	1 042	1 066	1 456	634	1 003	1 317	1 239	1 232	1 310	1 481	1 917
Брянская область	790	861	776	742	982	443	727	992	952	958	998	1 091	1 361
Владимирская область	1 077	1 149	1 103	1 046	1 350	579	927	1 235	1 316	1 279	1 301	1 341	1 670
Воронежская область	1 614	1 935	1 671	1 766	2 460	955	1 582	2 248	2 295	2 235	2 340	2 539	3 105
Ивановская область	714	746	709	719	909	383	621	830	814	823	862	880	1 174
Калужская область	878	984	903	859	1 203	519	800	1 118	1 109	1 112	1 148	1 184	1 428
Костромская область	514	536	546	488	666	285	462	619	645	605	702	697	908
Курская область	690	763	743	758	1 078	459	778	1 006	943	957	1 048	1 014	1 377
Липецкая область	762	789	701	757	1 060	425	758	940	867	915	999	1 029	1 299
Московская область	6 608	7 157	6 050	6 638	9 008	3 983	6 125	8 049	8 366	8 352	9 182	9 137	11 340
Орловская область	567	572	538	576	703	316	528	683	658	650	693	658	845
Рязанская область	810	938	872	868	1 317	591	896	1 073	1 076	1 021	1 154	1 160	1 521
Смоленская область	618	683	616	632	866	431	630	840	793	732	857	830	1 071
Тамбовская область	611	674	612	665	785	362	542	721	750	709	823	802	991
Тверская область	1 033	1 122	1 004	978	1 375	601	902	1 184	1 278	1 189	1 299	1 339	1 667
Тульская область	1 072	1 222	1 116	1 264	1 553	728	1 111	1 457	1 566	1 505	1 570	1 563	2 048
Ярославская область	888	1 020	977	939	1 256	578	893	1 212	1 161	1 155	1 204	1 138	1 587
г. Москва	8 217	8 642	6 934	7 556	10 861	4 804	7 066	9 388	9 389	9 393	10 399	10 887	14 008
Северо-Западный федеральный округ	11 308	12 599	11 840	12 093	16 799	7 254	10 863	14 365	14 394	14 667	15 596	15 779	20 101
Республика Карелия	425	482	516	526	685	312	440	547	500	640	597	626	824
Республика Коми	809	952	908	933	1 111	509	799	1 037	933	961	1 019	1 103	1 402
Архангельская область	1 009	1 286	1 237	1 269	1 717	689	1 011	1 336	1 315	1 291	1 394	1 392	1 572
в том числе Ненецкий автономный округ	42	39	34	39	39	25	30	56	51	43	57	36	48
Вологодская область	1 038	1 131	1 065	1 156	1 531	689	1 018	1 332	1 301	1 330	1 395	1 338	1 856
Калининградская область	609	736	694	662	930	420	690	931	989	1 009	1 122	1 090	1 468
Ленинградская область	1 442	1 615	1 475	1 531	2 185	959	1 428	1 803	1 898	1 995	2 074	2 047	2 581
Мурманская область	777	799	871	780	918	410	622	835	843	902	1 026	946	1 139
Новгородская область	450	488	432	458	621	260	407	480	531	529	593	609	716
Псковская область	335	424	357	362	511	234	382	489	453	458	499	484	646
г. Санкт-Петербург	4 414	4 686	4 285	4 416	6 590	2 772	4 066	5 575	5 631	5 552	5 877	6 144	7 897

22

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	11 022	12 500	11 910	12 036	17 659	7 911	10 953	14 741	14 304	15 211	16 116	16 686	21 019
Республика Адыгея (Адыгея)	239	302	275	352	434	212	289	356	334	375	393	409	469
Республика Калмыкия	276	301	276	302	368	174	234	291	308	326	392	394	510
Республика Крым	367	529	420	418	588	292	418	506	553	612	671	665	808
Краснодарский край	4 375	4 875	4 657	4 770	7 624	3 433	4 497	6 109	5 597	6 113	6 252	6 318	8 166
Астраханская область	876	992	949	850	1 242	517	752	1 042	1 025	1 078	1 275	1 284	1 584
Волгоградская область	1 734	1 929	1 827	1 805	2 430	1 071	1 632	2 143	2 135	2 206	2 270	2 329	2 948
Ростовская область	3 004	3 407	3 335	3 377	4 711	2 097	2 977	4 125	4 180	4 263	4 631	5 066	6 257
г. Севастополь	151	165	171	162	262	115	154	169	172	238	232	221	277
Северо-Кавказский федеральный округ	5 199	5 862	5 683	5 848	7 654	3 782	5 139	6 618	6 434	7 028	7 512	6 884	8 309
Республика Дагестан	778	1 019	994	1 133	1 430	688	865	1 094	1 090	1 168	1 338	1 197	1 393
Республика Ингушетия	65	61	60	60	105	43	57	53	54	63	87	80	81
Кабардино-Балкарская Республика	460	448	451	481	595	306	434	549	521	494	564	546	627
Карачаево-Черкесская Республика	303	369	427	411	400	272	301	344	350	438	422	434	530
Республика Северная Осетия – Алания	371	427	454	492	693	302	459	543	563	636	639	547	781
Чеченская Республика	1 485	1 544	1 382	1 329	1 780	908	1 240	1 701	1 494	1 812	1 750	1 463	1 537
Ставропольский край	1 737	1 994	1 915	1 942	2 651	1 263	1 783	2 334	2 362	2 417	2 712	2 617	3 360
Приволжский федеральный округ	27 023	30 687	29 932	29 614	40 528	17 364	25 955	34 833	34 115	35 728	37 614	39 171	49 566
Республика Башкортостан	4 964	5 561	5 208	5 425	7 165	3 293	4 674	6 325	6 110	6 355	6 519	7 061	9 245
Республика Марий Эл	551	567	622	632	835	384	566	740	728	706	776	768	949
Республика Мордовия	495	549	497	548	725	321	451	642	597	633	715	721	864
Республика Татарстан (Татарстан)	3 779	4 804	4 516	4 379	6 255	2 572	3 853	5 405	5 058	5 811	5 827	6 361	7 778
Удмуртская Республика	1 842	2 054	2 180	2 180	2 942	1 292	1 762	2 245	2 207	2 214	2 370	2 472	3 198
Чувашская Республика – Чувашия	1 205	1 285	1 202	1 229	1 798	683	1 161	1 605	1 571	1 427	1 544	1 784	2 334
Пермский край	2 730	3 093	3 212	3 078	4 225	1 894	2 652	3 488	3 505	3 684	3 685	3 649	4 694
Кировская область	1 145	1 260	1 203	1 169	1 768	677	1 103	1 468	1 429	1 349	1 410	1 430	1 932
Нижегородская область	2 065	2 287	2 305	2 316	3 063	1 381	2 113	2 811	2 679	2 813	3 229	3 349	4 139
Оренбургская область	2 124	2 330	2 302	2 176	2 932	1 144	1 707	2 357	2 308	2 506	2 751	2 808	3 430
Пензенская область	1 004	1 181	1 039	1 092	1 460	619	1 035	1 315	1 278	1 397	1 413	1 475	1 862
Самарская область	2 262	2 624	2 637	2 490	3 403	1 436	2 266	2 949	3 156	3 254	3 565	3 591	4 429
Саратовская область	1 766	1 947	1 946	1 847	2 382	1 047	1 711	2 200	2 139	2 301	2 458	2 357	3 027
Ульяновская область	1 091	1 145	1 063	1 053	1 575	621	901	1 283	1 350	1 278	1 352	1 345	1 685

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	14 752	16 794	15 930	16 006	21 532	9 342	13 907	19 111	19 276	19 484	20 709	21 089	26 621
Курганская область	852	958	885	896	1 161	556	804	1 064	1 092	1 091	1 149	1 201	1 453
Свердловская область	4 544	5 209	4 881	5 059	6 876	2 875	4 432	5 955	6 086	5 945	6 262	6 508	8 134
Тюменская область	5 652	6 397	6 118	6 096	8 183	3 701	5 032	6 981	7 211	7 506	7 713	7 774	10 186
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 624	2 926	2 885	2 865	3 664	1 652	2 251	3 160	3 158	3 371	3 390	3 440	4 406
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	982	1 042	959	914	1 255	533	773	1 031	1 150	1 210	1 290	1 282	1 690
Челябинская область	3 704	4 230	4 046	3 955	5 312	2 210	3 639	5 111	4 887	4 942	5 585	5 606	6 848
Сибирский федеральный округ	15 720	18 149	17 041	16 869	22 740	9 600	14 424	19 930	20 358	20 600	21 492	21 212	28 013
Республика Алтай	116	137	120	145	194	109	124	182	170	203	186	222	254
Республика Тыва	414	502	483	522	718	375	431	545	628	618	777	811	1 242
Республика Хакасия	488	519	557	564	811	302	461	719	655	729	686	685	903
Алтайский край	1 859	2 111	1 978	1 914	2 553	1 083	1 697	2 496	2 303	2 293	2 543	2 461	3 294
Красноярский край	3 179	3 551	3 433	3 289	4 194	1 854	2 701	3 681	3 712	3 793	4 122	3 977	5 098
Иркутская область	2 087	2 637	2 431	2 292	3 321	1 390	2 052	2 866	2 919	3 069	2 977	2 858	3 743
Кемеровская область – Кузбасс	2 154	2 456	2 357	2 344	3 017	1 313	1 928	2 537	2 797	2 818	2 759	2 759	3 529
Новосибирская область	2 827	3 284	3 025	3 161	4 396	1 648	2 659	3 703	3 936	3 857	4 026	4 130	5 521
Омская область	1 665	1 916	1 734	1 731	2 280	998	1 576	2 131	2 172	2 115	2 245	2 174	2 873
Томская область	931	1 036	923	907	1 256	528	795	1 070	1 066	1 105	1 171	1 135	1 556
Дальневосточный федеральный округ	8 297	9 040	8 087	8 030	10 447	4 980	7 052	9 474	9 245	10 301	10 890	10 947	13 130
Республика Бурятия	821	908	821	868	1 100	593	730	1 002	977	1 022	1 144	1 228	1 444
Республика Саха (Якутия)	1 624	1 562	1 295	1 249	1 616	811	1 039	1 388	1 296	1 737	1 737	1 952	2 413
Забайкальский край	855	906	837	832	1 067	518	752	986	990	1 053	1 117	1 136	1 360
Камчатский край	327	335	316	369	421	217	291	321	352	347	401	392	485
Приморский край	1 663	1 951	1 725	1 657	2 296	997	1 603	2 165	2 251	2 292	2 449	2 283	2 827
Хабаровский край	1 320	1 528	1 432	1 423	1 821	871	1 191	1 628	1 582	1 772	1 865	1 796	2 110
Амурская область	761	917	836	796	1 111	491	750	1 027	932	1 040	1 049	1 053	1 207
Магаданская область	248	220	181	203	214	125	163	200	171	233	216	206	244
Сахалинская область	487	515	466	466	565	267	403	563	520	569	643	661	741
Еврейская автономная область	111	125	107	106	147	62	86	138	121	155	143	143	174
Чукотский автономный округ	80	73	71	61	89	28	44	56	53	81	126	97	125

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 15

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>32 665</b>	<b>36 305</b>	<b>27 471</b>	<b>34 688</b>	<b>57 354</b>	<b>20 117</b>	<b>32 286</b>	<b>45 324</b>	<b>41 597</b>	<b>43 422</b>	<b>45 135</b>	<b>51 152</b>	<b>75 836</b>
Центральный федеральный округ	9 600	10 076	6 361	8 757	13 973	5 003	8 347	11 229	10 332	10 377	11 081	12 910	18 553
Белгородская область	234	265	197	302	476	125	233	309	278	325	327	429	667
Брянская область	185	188	142	172	266	102	192	260	196	244	272	306	471
Владимирская область	261	255	174	215	311	108	195	288	275	300	273	345	502
Воронежская область	420	558	347	496	822	233	436	768	656	636	685	889	1 202
Ивановская область	177	155	118	144	231	98	138	186	158	146	140	205	310
Калужская область	172	232	142	177	320	93	196	286	248	260	248	308	386
Костромская область	84	92	85	97	159	62	123	145	151	146	158	171	262
Курская область	130	140	131	171	278	84	159	205	202	166	202	227	394
Липецкая область	137	141	93	139	243	68	150	187	152	171	191	248	368
Московская область	2 523	2 525	1 482	2 180	3 317	1 206	2 039	2 599	2 387	2 440	2 716	2 986	4 157
Орловская область	138	149	104	185	244	73	140	207	150	148	163	181	274
Рязанская область	197	270	265	291	574	215	335	396	333	324	340	385	637
Смоленская область	144	146	107	153	262	87	160	246	180	181	188	208	362
Тамбовская область	126	146	94	136	214	66	127	168	171	155	176	158	250
Тверская область	218	236	172	189	344	120	194	266	289	269	275	291	420
Тульская область	291	323	240	357	526	193	268	426	506	468	455	498	786
Ярославская область	232	255	170	192	350	121	224	324	319	274	296	269	474
г. Москва	3 931	4 000	2 298	3 161	5 036	1 949	3 038	3 963	3 681	3 724	3 976	4 806	6 631
Северо-Западный федеральный округ	4 074	4 409	3 468	4 190	6 620	2 253	3 750	4 922	4 557	4 581	4 748	5 247	7 661
Республика Карелия	87	110	107	109	199	66	109	159	123	137	135	171	269
Республика Коми	208	213	177	212	286	99	261	310	250	216	245	329	472
Архангельская область	326	363	348	440	669	197	305	424	389	388	392	433	568
в том числе Ненецкий автономный округ	8	9	7	12	20	3	6	14	15	10	15	8	20
Вологодская область	189	238	170	267	418	136	248	371	354	290	311	306	512
Калининградская область	143	197	138	151	255	90	186	266	304	267	339	340	529
Ленинградская область	571	617	480	572	878	305	503	624	575	654	622	699	965
Мурманская область	198	221	182	170	254	79	117	216	178	219	231	278	370
Новгородская область	107	123	93	122	177	46	124	127	106	112	168	184	212
Псковская область	100	118	96	123	189	63	137	147	137	137	151	155	249
г. Санкт-Петербург	2 145	2 209	1 677	2 024	3 295	1 172	1 760	2 278	2 141	2 161	2 154	2 352	3 515

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	3 398	3 895	3 172	3 889	7 323	2 782	3 869	5 753	4 957	5 466	5 499	5 973	8 607
Республика Адыгея (Адыгея)	78	96	81	148	238	87	130	171	105	150	155	153	226
Республика Калмыкия	67	84	60	86	112	38	71	84	101	99	135	125	185
Республика Крым	83	137	85	95	182	89	110	165	208	236	239	248	338
Краснодарский край	1 723	2 001	1 663	1 939	4 078	1 491	1 971	2 847	2 267	2 605	2 413	2 508	3 506
Астраханская область	175	207	137	137	296	87	166	300	272	270	315	340	526
Волгоградская область	415	501	421	485	801	298	418	624	550	595	593	696	1 099
Ростовская область	815	811	674	948	1 513	658	955	1 516	1 406	1 432	1 553	1 821	2 630
г. Севастополь	42	58	51	51	103	34	48	46	48	79	96	82	97
Северо-Кавказский федеральный округ	737	772	647	892	1 468	542	883	1 228	1 151	1 330	1 246	1 327	1 936
Республика Дагестан	101	136	99	145	256	101	142	194	180	240	191	190	284
Республика Ингушетия	3	3	4	2	12	3	4	4	1	6	11	6	19
Кабардино-Балкарская Республика	56	42	31	53	73	27	53	82	79	56	55	83	129
Карачаево-Черкесская Республика	25	44	27	48	74	26	33	44	46	54	39	45	78
Республика Северная Осетия – Алания	122	94	103	126	227	69	127	185	181	222	165	137	243
Чеченская Республика	20	31	11	34	46	17	19	32	28	40	29	43	54
Ставропольский край	410	422	372	484	780	299	505	687	636	712	756	823	1 129
Приволжский федеральный округ	5 444	6 508	5 547	6 817	11 637	3 795	6 433	9 005	7 968	8 539	8 879	10 502	15 955
Республика Башкортостан	893	1 036	899	1 138	1 928	682	1 087	1 622	1 386	1 432	1 428	1 705	2 839
Республика Марий Эл	123	113	124	177	249	82	174	224	204	204	219	218	357
Республика Мордовия	106	130	89	138	245	78	150	179	154	187	246	240	320
Республика Татарстан (Татарстан)	783	1 006	874	1 068	1 816	542	958	1 421	1 144	1 333	1 302	1 705	2 379
Удмуртская Республика	420	582	572	653	1 133	345	520	731	610	662	678	794	1 233
Чувашская Республика – Чувашия	377	432	370	409	763	213	452	651	540	515	541	707	1 041
Пермский край	561	730	614	750	1 200	455	736	881	855	888	926	990	1 646
Кировская область	218	255	193	261	543	130	238	319	307	336	308	350	581
Нижегородская область	385	489	363	491	754	323	516	683	644	706	792	987	1 401
Оренбургская область	330	341	326	349	624	190	248	483	441	450	530	584	870
Пензенская область	336	391	322	400	622	206	404	485	442	547	486	578	757
Самарская область	396	437	351	419	772	235	476	621	586	620	758	890	1 318
Саратовская область	245	288	231	315	461	151	242	362	316	336	381	418	698
Ульяновская область	271	278	219	249	527	163	232	343	339	323	284	336	515

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	3 730	4 296	3 316	4 340	6 897	2 517	3 600	5 263	5 280	5 380	5 743	6 442	10 021
Курганская область	168	222	155	200	357	112	210	268	285	300	297	341	501
Свердловская область	1 314	1 528	1 117	1 573	2 531	888	1 393	1 946	1 965	1 845	2 015	2 261	3 492
Тюменская область	1 711	1 850	1 469	1 850	2 891	1 173	1 554	2 235	2 241	2 371	2 463	2 718	4 243
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	724	711	570	755	1 121	443	596	872	811	903	930	1 084	1 695
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	343	360	252	296	496	149	223	338	432	421	457	496	737
Челябинская область	537	696	575	717	1 118	344	443	814	789	864	968	1 122	1 785
Сибирский федеральный округ	3 379	3 932	3 118	3 839	6 300	2 010	3 393	5 226	4 936	4 979	4 979	5 619	8 855
Республика Алтай	10	22	19	36	51	21	23	39	23	30	18	41	78
Республика Тыва	44	74	55	91	180	64	79	156	228	207	220	185	290
Республика Хакасия	109	135	112	139	281	62	120	203	153	199	153	180	312
Алтайский край	372	443	347	462	758	251	457	766	583	602	564	638	1 003
Красноярский край	830	903	795	925	1 327	406	660	1 046	1 067	1 010	1 097	1 185	1 770
Иркутская область	307	411	339	365	727	236	408	664	553	544	558	565	973
Кемеровская область – Кузбасс	377	440	346	407	720	229	381	524	592	560	544	697	1 104
Новосибирская область	942	1 049	713	972	1 595	511	922	1 332	1 311	1 349	1 277	1 501	2 272
Омская область	227	256	200	258	415	126	220	291	255	294	334	374	659
Томская область	161	199	192	184	246	104	123	205	171	184	214	253	394
Дальневосточный федеральный округ	2 303	2 417	1 842	1 964	3 136	1 215	2 011	2 698	2 416	2 770	2 960	3 132	4 248
Республика Бурятия	211	236	207	195	314	132	214	268	269	234	353	359	427
Республика Саха (Якутия)	456	407	267	273	556	245	329	387	346	502	462	511	634
Забайкальский край	199	177	156	156	277	90	195	262	221	221	274	259	401
Камчатский край	73	78	57	82	96	43	64	59	53	76	96	106	152
Приморский край	555	635	514	542	800	270	514	755	695	707	720	747	1 058
Хабаровский край	410	453	306	373	526	221	350	450	431	560	552	596	804
Амурская область	132	156	149	142	276	113	173	263	205	237	244	253	371
Магаданская область	50	49	30	44	55	21	25	44	27	38	48	49	78
Сахалинская область	157	172	114	118	166	63	122	166	140	135	146	187	225
Еврейская автономная область	35	34	21	22	42	10	14	33	24	43	28	40	53
Чукотский автономный округ	25	20	21	17	28	7	11	11	5	17	37	25	45

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 16

28

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>457 702</b>	<b>518 113</b>	<b>448 354</b>	<b>470 681</b>	<b>696 876</b>	<b>281 648</b>	<b>422 392</b>	<b>569 416</b>	<b>566 257</b>	<b>580 470</b>	<b>626 710</b>	<b>646 509</b>	<b>849 129</b>
Центральный федеральный округ	147 713	160 316	125 841	138 848	207 255	82 084	128 388	168 616	170 231	167 456	184 120	188 441	246 559
Белгородская область	3 458	3 821	3 403	3 821	5 575	2 107	3 405	4 436	4 172	4 138	4 515	5 073	6 826
Брянская область	2 455	2 576	2 353	2 480	3 346	1 357	2 207	2 968	3 007	2 908	3 053	3 381	4 481
Владимирская область	3 298	3 521	3 150	3 145	4 367	1 663	2 898	3 911	3 871	3 793	3 968	4 135	5 446
Воронежская область	5 080	5 855	5 176	5 561	8 148	2 909	5 018	7 142	7 241	7 345	7 654	8 309	10 249
Ивановская область	2 115	2 295	2 057	2 061	2 968	1 114	1 783	2 332	2 345	2 415	2 517	2 763	3 657
Калужская область	3 152	3 648	3 162	3 183	4 754	1 868	2 879	3 944	4 043	4 093	4 191	4 352	5 292
Костромская область	1 359	1 467	1 385	1 272	1 978	752	1 319	1 643	1 669	1 647	1 934	1 910	2 593
Курская область	2 185	2 405	2 337	2 628	4 049	1 514	2 524	3 193	3 138	2 834	3 250	3 333	4 590
Липецкая область	2 398	2 537	2 200	2 410	3 533	1 246	2 298	2 829	2 642	2 792	3 014	3 214	4 474
Московская область	39 132	41 967	32 415	37 373	53 711	21 621	34 291	43 550	45 211	43 557	48 977	49 310	63 025
Орловская область	1 613	1 663	1 560	1 858	2 276	913	1 598	2 031	1 911	2 032	2 294	2 040	2 871
Рязанская область	2 679	3 140	2 776	2 824	5 210	1 907	2 916	3 572	3 391	3 505	4 039	3 810	5 157
Смоленская область	1 857	2 084	1 713	2 078	2 921	1 176	1 822	2 387	2 380	2 121	2 324	2 743	3 450
Тамбовская область	1 942	2 061	1 825	2 092	2 703	1 138	1 584	2 135	2 267	2 142	2 425	2 544	3 082
Тверская область	3 439	3 872	3 279	3 029	4 960	2 009	2 868	3 852	4 154	3 987	4 152	4 384	5 583
Тульская область	3 657	4 340	3 776	4 292	5 801	2 349	3 791	4 906	5 198	5 138	5 404	5 359	7 447
Ярославская область	2 741	3 357	2 888	2 770	4 073	1 635	2 648	3 758	3 514	3 617	3 711	3 746	5 274
г. Москва	65 153	69 707	50 384	55 973	86 882	34 805	52 540	70 027	70 076	69 393	76 697	78 036	103 061
Северо-Западный федеральный округ	49 897	56 612	46 862	48 936	75 282	29 761	43 571	57 965	57 839	57 343	62 098	64 052	85 199
Республика Карелия	1 264	1 608	1 512	1 684	2 333	957	1 339	1 876	1 553	2 120	1 825	2 017	2 915
Республика Коми	2 453	2 927	2 554	2 575	3 440	1 387	2 178	2 863	2 642	2 694	3 007	3 383	4 512
Архангельская область	3 175	4 158	3 581	3 947	5 769	2 290	3 216	4 199	4 104	3 982	4 286	4 314	5 373
в том числе Ненецкий автономный округ	163	148	124	165	165	104	107	215	195	145	238	110	196
Вологодская область	2 840	2 989	2 625	3 137	4 263	1 819	2 809	3 594	3 618	3 403	3 754	3 794	5 553
Калининградская область	2 201	2 530	2 341	2 309	3 498	1 492	2 334	3 183	3 352	3 517	4 009	3 809	5 272
Ленинградская область	7 020	7 915	6 498	6 900	10 587	4 283	6 263	7 598	7 973	8 229	8 484	8 818	11 486
Мурманская область	2 609	2 933	2 829	2 564	3 390	1 415	2 039	2 835	2 687	2 958	3 399	3 305	4 144
Новгородская область	1 304	1 394	1 206	1 339	2 043	730	1 171	1 387	1 434	1 550	1 733	1 725	2 235
Псковская область	1 080	1 373	967	1 155	1 602	713	1 111	1 442	1 401	1 386	1 469	1 444	1 945
г. Санкт-Петербург	25 950	28 784	22 748	23 325	38 357	14 675	21 110	28 986	29 076	27 504	30 133	31 444	41 764

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	40 664	46 195	42 877	44 694	70 829	30 436	41 303	55 727	52 596	55 922	59 626	63 235	82 276
Республика Адыгея (Адыгея)	842	1 152	975	1 358	1 750	820	1 070	1 315	1 266	1 289	1 481	1 575	1 791
Республика Калмыкия	1 063	1 246	1 067	1 217	1 652	623	942	1 154	1 343	1 203	1 535	1 647	2 259
Республика Крым	1 343	1 944	1 542	1 521	2 240	1 058	1 486	2 018	2 157	2 347	2 539	2 610	3 311
Краснодарский край	18 930	21 034	19 885	20 509	35 981	15 490	20 275	27 325	24 007	26 181	26 577	27 183	36 083
Астраханская область	2 638	3 257	2 877	2 491	4 094	1 499	2 305	3 404	3 299	3 400	3 900	4 135	5 348
Волгоградская область	5 097	6 042	5 219	5 634	7 549	3 325	4 971	6 403	6 145	6 472	6 974	7 311	9 724
Ростовская область	10 078	10 812	10 548	11 210	16 392	7 156	9 614	13 441	13 671	14 075	15 662	17 885	22 597
г. Севастополь	672	710	765	755	1 171	466	640	666	708	957	959	888	1 164
Северо-Кавказский федеральный округ	13 318	15 255	14 660	15 842	22 209	9 941	13 895	17 715	17 654	18 656	20 143	19 739	25 584
Республика Дагестан	2 208	2 908	2 628	3 234	4 649	2 009	2 548	3 361	3 476	3 538	3 853	3 525	4 457
Республика Ингушетия	132	115	123	120	227	122	117	135	96	161	214	160	183
Кабардино-Балкарская Республика	1 162	1 197	1 150	1 279	1 696	840	1 241	1 498	1 524	1 416	1 622	1 613	1 975
Карачаево-Черкесская Республика	1 009	1 156	1 346	1 265	1 438	810	952	1 067	1 055	1 360	1 231	1 344	1 669
Республика Северная Осетия – Алания	1 209	1 421	1 460	1 549	2 372	987	1 622	1 865	2 003	2 149	2 349	2 054	3 178
Чеченская Республика	1 699	1 930	1 606	1 773	2 337	1 148	1 576	2 090	1 806	1 923	1 848	2 130	2 376
Ставропольский край	5 899	6 528	6 346	6 622	9 490	4 024	5 838	7 699	7 693	8 108	9 027	8 913	11 746
Приволжский федеральный округ	78 074	91 987	86 602	87 956	128 415	50 621	77 149	105 703	103 084	109 141	117 217	124 311	164 325
Республика Башкортостан	13 929	15 930	14 685	15 814	22 281	9 414	13 442	18 952	18 220	19 434	20 225	22 165	30 408
Республика Марий Эл	1 291	1 441	1 532	1 675	2 379	916	1 499	2 079	1 996	1 874	2 169	2 294	2 977
Республика Мордовия	1 443	1 792	1 535	1 748	2 520	1 057	1 465	2 166	1 762	1 990	2 225	2 368	2 928
Республика Татарстан (Татарстан)	13 253	17 117	15 410	15 289	22 909	8 660	13 509	19 475	17 970	21 071	21 378	23 805	29 992
Удмуртская Республика	4 675	5 767	5 796	5 860	8 310	3 210	4 567	5 833	5 710	6 321	6 584	7 014	9 552
Чувашская Республика – Чувашия	3 696	3 933	3 687	3 780	5 953	2 022	3 717	5 109	4 921	4 486	5 011	5 721	8 038
Пермский край	7 064	8 400	8 374	8 214	11 848	5 091	7 405	9 866	9 598	10 182	10 604	10 552	14 452
Кировская область	2 871	3 388	2 993	3 123	5 345	1 828	2 969	3 858	3 945	3 744	3 874	4 071	5 767
Нижегородская область	6 669	7 735	7 275	7 648	10 435	4 548	6 956	9 222	9 152	9 355	10 828	11 797	15 129
Оренбургская область	5 402	6 197	6 135	5 764	8 707	3 127	4 318	6 263	6 166	6 680	7 793	7 763	10 001
Пензенская область	2 944	3 784	3 165	3 487	4 839	1 858	3 245	4 026	3 781	4 105	4 348	4 698	6 176
Самарская область	6 717	7 605	7 676	7 127	10 508	4 262	6 695	9 103	9 755	9 665	11 200	11 102	14 311
Саратовская область	5 054	5 687	5 452	5 519	7 502	2 919	4 820	6 237	6 281	6 589	7 171	7 002	9 443
Ульяновская область	3 065	3 211	2 889	2 907	4 878	1 708	2 543	3 515	3 826	3 646	3 807	3 958	5 150

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	45 527	52 699	47 756	49 789	70 889	29 299	42 835	58 913	61 015	62 306	66 505	69 094	90 951
Курганская область	1 752	2 273	1 869	1 918	2 854	1 182	1 826	2 407	2 619	2 613	2 852	2 865	3 902
Свердловская область	13 869	16 097	14 199	15 528	22 236	9 032	13 584	18 308	18 846	18 215	19 844	21 667	27 784
Тюменская область	21 125	23 836	21 922	22 529	31 552	13 791	18 839	25 923	27 321	29 031	29 847	29 932	40 655
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	10 111	11 102	10 592	10 915	14 782	6 344	8 753	12 174	12 166	13 444	13 376	13 259	18 184
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4 214	4 570	3 980	3 940	5 642	2 320	3 266	4 290	5 341	5 401	5 632	5 745	7 755
Челябинская область	8 780	10 493	9 766	9 814	14 247	5 295	8 586	12 276	12 229	12 447	13 961	14 629	18 610
Сибирский федеральный округ	48 979	57 994	52 349	52 684	77 556	30 026	46 572	65 871	66 462	67 306	71 767	71 763	97 593
Республика Алтай	252	316	349	382	500	268	316	490	463	509	454	569	811
Республика Тыва	1 032	1 404	1 395	1 527	2 438	1 137	1 342	1 954	2 304	2 313	2 898	2 699	3 926
Республика Хакасия	1 358	1 502	1 603	1 581	2 639	823	1 358	2 119	2 030	2 286	2 137	2 205	2 933
Алтайский край	4 799	5 750	5 322	5 285	7 823	3 083	4 807	7 143	6 567	6 444	7 307	7 402	10 140
Красноярский край	10 711	12 148	11 487	10 745	15 146	6 024	9 075	13 057	12 906	13 097	14 311	14 033	18 895
Иркутская область	6 418	8 387	7 550	7 166	10 987	4 365	6 673	9 197	9 315	10 154	9 901	9 572	13 205
Кемеровская область – Кузбасс	6 098	7 022	6 433	6 664	9 576	3 587	5 720	7 455	8 158	8 210	8 303	8 699	11 273
Новосибирская область	10 018	12 126	10 143	11 165	16 314	6 122	9 617	13 835	14 240	13 790	14 937	15 343	20 881
Омская область	5 275	5 840	5 115	5 341	7 792	2 922	4 990	7 011	6 906	6 802	7 510	7 160	9 886
Томская область	3 019	3 499	2 952	2 828	4 343	1 695	2 674	3 611	3 573	3 702	4 010	4 081	5 642
Дальневосточный федеральный округ	33 531	37 055	31 406	31 930	44 441	19 479	28 680	38 906	37 375	42 341	45 233	45 875	56 642
Республика Бурятия	2 778	2 995	2 643	2 781	3 684	1 776	2 511	3 286	3 273	3 451	4 038	4 464	5 317
Республика Саха (Якутия)	7 187	6 894	5 536	5 484	7 562	3 738	4 765	6 508	5 907	8 017	8 015	8 969	10 914
Забайкальский край	3 001	3 257	2 848	2 937	4 133	1 738	2 690	3 652	3 634	3 913	4 386	4 271	5 411
Камчатский край	1 375	1 455	1 254	1 629	1 825	916	1 372	1 422	1 465	1 375	1 670	1 719	2 154
Приморский край	7 011	8 295	7 012	6 866	10 021	4 105	6 767	9 443	9 455	9 679	10 603	9 965	12 852
Хабаровский край	5 097	6 175	5 233	5 469	7 370	3 185	4 488	6 062	6 022	7 087	7 351	6 941	8 743
Амурская область	3 118	3 801	3 438	3 116	5 195	1 999	3 096	4 422	3 973	4 381	4 331	4 618	5 382
Магаданская область	1 037	927	749	831	993	532	651	803	660	934	850	830	1 040
Сахалинская область	2 237	2 501	2 047	2 167	2 763	1 148	1 876	2 533	2 329	2 564	2 944	3 080	3 563
Еврейская автономная область	341	418	320	341	493	207	278	503	412	590	451	587	675
Чукотский автономный округ	350	339	327	311	401	133	186	273	244	349	593	431	592

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(млн руб.)

Табл. 17

31

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>193 294</b>	<b>213 433</b>	<b>144 025</b>	<b>181 883</b>	<b>311 822</b>	<b>104 650</b>	<b>164 986</b>	<b>219 800</b>	<b>200 407</b>	<b>209 975</b>	<b>221 848</b>	<b>248 871</b>	<b>369 204</b>
Центральный федеральный округ	72 744	75 280	43 122	59 260	98 110	32 767	54 471	67 464	62 634	63 457	68 755	78 181	111 908
Белгородская область	1 256	1 482	977	1 640	2 614	645	1 246	1 525	1 374	1 549	1 587	1 973	3 037
Брянская область	1 079	1 022	838	1 041	1 450	581	917	1 200	904	1 154	1 233	1 356	1 949
Владимирская область	1 422	1 426	876	1 065	1 636	501	973	1 247	1 123	1 258	1 183	1 516	2 189
Воронежская область	1 890	2 195	1 479	2 049	3 353	920	1 835	2 917	2 518	2 522	2 646	3 401	4 583
Ивановская область	913	806	534	744	1 278	419	598	777	755	684	646	929	1 311
Калужская область	1 072	1 384	789	890	1 860	484	970	1 355	1 138	1 323	1 284	1 443	1 911
Костромская область	421	439	373	409	730	271	505	559	561	539	609	643	972
Курская область	752	830	675	868	1 490	500	783	956	1 005	665	839	1 039	1 646
Липецкая область	891	860	533	764	1 336	339	742	879	720	797	848	1 055	1 793
Московская область	20 139	20 032	11 123	15 627	25 553	8 446	14 340	17 173	15 327	15 572	17 282	19 492	26 943
Орловская область	695	672	480	884	1 105	304	630	865	599	616	891	782	1 223
Рязанская область	1 124	1 444	1 218	1 349	2 988	956	1 428	1 687	1 377	1 516	1 589	1 670	2 636
Смоленская область	804	842	473	776	1 356	375	686	956	676	668	706	983	1 452
Тамбовская область	755	832	532	757	1 156	375	572	669	741	673	821	724	1 048
Тверская область	1 316	1 426	956	942	1 820	596	905	1 192	1 266	1 199	1 261	1 291	1 938
Тульская область	1 579	1 850	1 204	1 752	2 609	866	1 298	1 883	2 042	1 994	2 131	2 144	3 517
Ярославская область	1 113	1 383	767	854	1 541	522	989	1 414	1 302	1 176	1 222	1 148	2 078
г. Москва	35 521	36 356	19 295	26 850	44 236	15 666	25 053	30 207	29 208	29 550	31 978	36 594	51 682
Северо-Западный федеральный округ	25 066	27 862	18 012	21 963	39 228	12 651	19 576	24 373	21 779	21 738	22 638	25 152	38 182
Республика Карелия	428	607	501	539	917	326	471	747	522	595	532	710	1 203
Республика Коми	1 076	1 085	771	952	1 381	463	891	1 126	922	812	1 007	1 288	1 922
Архангельская область	1 509	1 806	1 439	1 824	3 021	869	1 362	1 749	1 548	1 529	1 530	1 627	2 454
в том числе Ненецкий автономный округ	50	63	35	48	101	36	28	66	57	44	73	27	93
Вологодская область	926	983	678	1 038	1 654	509	974	1 322	1 225	977	1 180	1 154	1 989
Калининградская область	658	868	604	562	1 164	431	755	1 059	1 094	1 075	1 340	1 350	2 031
Ленинградская область	3 810	4 261	2 746	3 397	5 613	1 913	2 971	3 405	2 918	3 331	3 079	3 502	5 158
Мурманская область	1 081	1 332	889	882	1 456	443	625	1 071	759	1 017	1 059	1 274	1 670
Новгородская область	512	627	374	518	903	222	522	505	426	494	623	707	897
Псковская область	483	600	378	572	821	269	535	525	508	507	564	599	887
г. Санкт-Петербург	14 583	15 692	9 634	11 680	22 297	7 205	10 471	12 865	11 857	11 401	11 725	12 941	19 970

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	17 746	20 241	16 086	19 354	37 709	14 226	18 721	26 722	22 338	24 869	25 104	27 621	39 561
Республика Адыгея (Адыгея)	378	525	360	680	1 156	409	593	769	499	625	696	684	970
Республика Калмыкия	466	598	414	550	797	205	421	424	562	478	676	654	985
Республика Крым	403	725	411	478	862	406	515	752	960	1 138	1 066	1 095	1 613
Краснодарский край	9 270	10 636	8 973	9 998	22 232	8 317	10 591	15 034	11 420	12 967	12 081	12 571	17 799
Астраханская область	934	1 208	757	762	1 616	401	815	1 439	1 198	1 158	1 302	1 433	2 107
Волгоградская область	2 042	2 581	1 844	2 303	3 549	1 327	1 787	2 501	2 220	2 391	2 466	2 937	4 456
Ростовская область	4 008	3 698	3 047	4 316	6 972	2 996	3 768	5 572	5 252	5 782	6 423	7 912	11 151
г. Севастополь	243	270	280	267	526	164	232	232	228	331	395	335	481
Северо-Кавказский федеральный округ	4 102	4 368	3 195	4 412	7 893	2 639	4 082	5 500	5 034	5 751	5 477	6 065	8 676
Республика Дагестан	766	901	618	925	1 744	629	857	1 078	938	1 165	1 056	1 033	1 417
Республика Ингушетия	25	24	15	15	86	26	14	42	4	26	62	31	68
Кабардино-Балкарская Республика	360	283	189	350	478	177	355	410	440	277	260	446	617
Карачаево-Черкесская Республика	120	269	151	248	387	151	162	209	224	251	173	216	370
Республика Северная Осетия – Алания	525	453	409	510	1 025	289	552	789	724	884	693	603	1 163
Чеченская Республика	157	244	63	197	350	128	142	213	184	257	155	301	331
Ставропольский край	2 148	2 194	1 750	2 167	3 824	1 239	2 001	2 760	2 521	2 891	3 077	3 436	4 710
Приволжский федеральный округ	27 168	32 495	25 534	30 863	52 306	16 091	27 698	37 877	33 254	35 974	38 347	44 457	68 146
Республика Башкортостан	4 373	4 999	4 127	5 256	8 594	2 753	4 497	6 811	5 844	6 196	6 291	7 326	12 192
Республика Марий Эл	440	494	417	623	1 005	279	602	820	688	672	760	807	1 382
Республика Мордовия	615	789	516	743	1 333	425	690	843	657	736	995	1 063	1 450
Республика Татарстан (Татарстан)	4 428	5 709	4 432	5 210	8 754	2 588	4 673	7 037	5 394	6 500	6 727	8 344	11 586
Удмуртская Республика	1 836	2 504	2 291	2 555	4 251	1 190	1 738	2 426	2 028	2 456	2 463	2 892	4 474
Чувашская Республика – Чувашия	1 824	2 004	1 616	1 793	3 336	898	1 985	2 686	2 155	2 113	2 290	2 759	4 436
Пермский край	2 544	3 308	2 582	3 186	5 073	1 816	3 133	3 611	3 503	3 718	3 914	4 178	6 931
Кировская область	1 059	1 251	852	1 152	2 536	595	1 030	1 236	1 280	1 359	1 223	1 412	2 357
Нижегородская область	2 148	2 802	1 969	2 538	3 903	1 497	2 526	3 151	3 042	3 279	3 598	4 660	6 608
Оренбургская область	1 561	1 598	1 448	1 487	2 562	789	940	1 740	1 608	1 500	2 106	1 959	3 211
Пензенская область	1 466	1 842	1 307	1 707	2 657	814	1 631	1 880	1 637	1 871	1 889	2 337	3 041
Самарская область	2 116	2 166	1 716	1 870	3 540	1 137	2 083	2 673	2 594	2 703	3 305	3 658	5 367
Саратовская область	1 499	1 743	1 335	1 709	2 599	735	1 189	1 678	1 452	1 639	1 757	1 822	3 197
Ульяновская область	1 261	1 286	926	1 034	2 162	576	980	1 285	1 372	1 235	1 029	1 240	1 913

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	17 130	19 752	13 904	18 271	29 126	10 689	14 911	20 983	21 641	21 930	23 857	26 550	41 682
Курганская область	623	853	542	697	1 270	340	656	872	924	933	963	1 124	1 704
Свердловская область	5 849	6 864	4 586	6 485	10 072	3 761	5 619	7 493	7 745	7 145	8 092	9 036	14 168
Тюменская область	8 237	8 877	6 420	8 239	13 047	5 214	6 855	9 605	10 098	10 538	11 042	12 068	19 088
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 650	3 563	2 769	3 502	5 591	2 141	2 758	4 062	3 655	4 174	4 268	4 799	7 909
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 771	1 905	1 158	1 503	2 501	737	1 036	1 519	2 369	2 057	2 218	2 438	3 654
Челябинская область	2 420	3 159	2 356	2 849	4 738	1 374	1 781	3 012	2 875	3 313	3 761	4 323	6 722
Сибирский федеральный округ	16 485	19 423	14 366	17 155	29 757	9 236	15 044	22 732	21 402	21 909	22 299	24 904	39 118
Республика Алтай	44	86	98	146	187	89	81	150	108	107	76	164	290
Республика Тыва	216	368	275	415	909	274	339	728	1 071	1 006	1 084	903	1 477
Республика Хакасия	483	601	526	598	1 206	241	501	859	689	816	620	766	1 268
Алтайский край	1 594	1 960	1 352	1 755	3 260	1 034	1 717	2 819	2 138	2 231	2 148	2 521	4 002
Красноярский край	4 152	4 618	3 712	4 178	6 564	1 946	3 128	5 011	4 764	4 749	5 188	5 538	8 574
Иркутская область	1 552	1 956	1 585	1 609	3 277	1 093	1 822	2 566	2 265	2 310	2 475	2 339	4 167
Кемеровская область – Кузбасс	1 874	2 277	1 751	1 961	3 603	986	1 657	2 240	2 446	2 321	2 304	2 971	4 572
Новосибирская область	4 270	5 022	3 166	4 389	7 126	2 417	4 047	5 870	5 820	5 895	5 745	6 653	9 973
Омская область	1 443	1 451	1 016	1 272	2 266	621	1 080	1 523	1 226	1 479	1 649	1 738	2 841
Томская область	858	1 083	886	833	1 358	536	671	966	874	994	1 011	1 312	1 955
Дальневосточный федеральный округ	12 853	14 013	9 807	10 606	17 693	6 351	10 484	14 149	12 326	14 345	15 370	15 941	21 930
Республика Бурятия	1 101	1 156	959	949	1 567	534	972	1 216	1 150	1 069	1 568	1 537	2 010
Республика Саха (Якутия)	2 677	2 425	1 488	1 567	3 303	1 445	1 867	2 200	1 900	2 723	2 629	2 847	3 369
Забайкальский край	1 061	995	844	829	1 514	432	968	1 293	1 083	1 098	1 379	1 264	2 052
Камчатский край	404	522	338	448	589	230	416	374	277	347	483	520	801
Приморский край	3 042	3 516	2 636	2 807	4 361	1 406	2 640	3 866	3 605	3 676	3 897	3 985	5 532
Хабаровский край	2 227	2 850	1 713	2 013	3 014	1 137	1 798	2 347	2 240	2 869	2 815	2 818	4 042
Амурская область	801	923	842	785	1 595	568	869	1 478	1 064	1 271	1 233	1 390	1 939
Магаданская область	289	288	183	269	368	133	124	227	127	202	244	261	401
Сахалинская область	930	1 027	595	699	1 025	381	698	917	746	743	788	1 004	1 270
Еврейская автономная область	165	193	83	95	200	45	69	171	105	254	133	195	278
Чукотский автономный округ	156	118	123	144	157	41	64	60	28	93	201	120	236

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
<b>Российская Федерация</b>	<b>12 793 734</b>	<b>13 093 644</b>	<b>13 321 902</b>	<b>13 528 585</b>	<b>13 844 977</b>	<b>13 926 821</b>	<b>14 144 107</b>	<b>14 445 193</b>	<b>14 753 193</b>	<b>15 085 122</b>	<b>15 449 468</b>	<b>15 653 537</b>	<b>16 236 641</b>
Центральный федеральный округ	4 179 627	4 270 137	4 326 848	4 382 096	4 468 478	4 482 973	4 546 771	4 629 098	4 711 333	4 801 942	4 899 794	4 948 760	5 111 459
Белгородская область	89 033	91 190	93 118	95 129	98 489	99 182	100 927	103 264	105 587	107 857	110 647	112 356	117 175
Брянская область	66 479	67 911	69 127	70 171	71 646	71 914	72 990	74 415	76 131	77 644	79 453	80 002	83 088
Владимирская область	81 386	83 373	84 858	86 296	88 113	88 473	89 815	91 803	93 704	95 706	97 818	98 412	102 178
Воронежская область	155 674	158 785	161 078	163 282	166 379	166 983	169 480	173 157	176 997	181 244	185 271	188 268	194 947
Ивановская область	47 451	48 810	49 851	50 701	52 061	52 225	53 115	54 205	55 543	56 728	58 009	58 732	61 062
Калужская область	96 220	98 254	99 830	101 205	103 511	104 030	105 261	107 253	109 508	111 682	114 157	115 296	118 808
Костромская область	37 147	38 000	38 673	39 099	39 975	40 123	40 777	41 624	42 489	43 512	44 745	45 118	46 846
Курская область	63 789	65 052	66 280	67 526	69 704	70 104	71 280	72 949	74 772	76 245	78 248	79 094	82 339
Липецкая область	64 846	66 231	67 292	68 375	70 088	70 309	71 383	72 648	73 988	75 549	77 303	77 672	81 019
Московская область	1 131 202	1 157 003	1 172 728	1 188 805	1 214 289	1 219 557	1 238 685	1 261 444	1 285 578	1 310 540	1 335 867	1 347 673	1 387 851
Орловская область	47 131	47 880	48 586	49 297	50 266	50 439	51 208	52 163	53 225	54 208	55 498	55 533	57 536
Рязанская область	82 479	84 260	85 487	86 418	89 522	90 226	91 768	93 665	95 414	97 266	99 803	100 962	104 444
Смоленская область	57 969	59 101	59 844	60 717	62 059	62 243	63 089	64 177	65 340	66 228	67 493	68 634	70 948
Тамбовская область	53 267	54 355	55 147	56 031	57 208	57 464	58 007	58 929	60 017	61 032	62 488	63 129	65 053
Тверская область	92 785	95 000	96 662	97 827	99 929	100 404	101 694	103 535	105 787	107 941	110 291	110 969	114 912
Тульская область	106 389	108 700	110 680	112 661	115 440	116 126	118 108	120 692	123 538	126 478	129 745	130 873	136 233
Ярославская область	74 075	76 138	77 653	78 758	80 907	81 303	82 546	84 579	86 590	88 560	90 698	91 571	95 231
г. Москва	1 832 304	1 870 096	1 889 952	1 909 798	1 938 892	1 941 868	1 966 637	1 998 597	2 027 126	2 063 523	2 102 259	2 124 466	2 191 789
Северо-Западный федеральный округ	1 599 108	1 630 212	1 652 684	1 669 460	1 702 345	1 709 167	1 729 943	1 758 880	1 789 139	1 818 997	1 851 675	1 867 586	1 922 473
Республика Карелия	47 728	48 426	49 184	49 592	50 820	51 095	51 641	52 522	53 190	54 305	55 183	55 614	57 523
Республика Коми	79 092	80 591	81 646	82 525	83 463	83 440	84 291	85 457	86 464	87 545	89 052	89 614	92 469
Архангельская область	105 170	107 340	109 029	110 844	113 862	114 613	116 146	118 084	120 138	121 973	124 319	124 830	128 354
в том числе Ненецкий автономный округ	5 167	5 234	5 268	5 361	5 365	5 398	5 418	5 534	5 646	5 706	5 839	5 736	5 817
Вологодская область	80 899	82 400	82 946	84 046	86 128	86 685	88 071	89 768	91 809	93 497	95 727	96 245	99 982
Калининградская область	81 254	82 434	83 739	84 471	85 954	86 446	87 671	89 314	91 160	93 228	95 659	96 994	100 142
Ленинградская область	213 384	218 340	221 914	225 057	230 968	232 582	236 124	240 451	244 600	249 239	253 747	256 256	263 942
Мурманская область	63 794	65 477	66 880	68 036	69 430	69 616	70 476	71 724	72 932	74 297	76 330	76 370	79 097
Новгородская область	35 822	36 535	37 053	37 605	38 569	38 701	39 265	39 871	40 566	41 285	42 224	42 573	44 071
Псковская область	33 440	34 236	34 646	35 100	35 897	36 035	36 526	37 198	37 836	38 483	39 316	39 469	40 735
г. Санкт-Петербург	858 524	874 432	885 648	892 185	907 253	909 955	919 732	934 490	950 445	965 144	980 119	989 620	1 016 159

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Южный федеральный округ	998 285	1 028 376	1 055 407	1 082 794	1 128 024	1 143 759	1 169 647	1 204 447	1 236 843	1 272 516	1 312 203	1 340 145	1 400 711
Республика Адыгея (Адыгея)	21 514	22 355	23 080	24 194	25 412	25 977	26 802	27 654	28 584	29 420	30 439	31 290	32 679
Республика Калмыкия	24 123	24 951	25 592	26 368	27 370	27 610	28 159	28 821	29 733	30 471	31 652	32 486	34 410
Республика Крым	42 885	44 217	45 151	46 010	47 515	47 818	48 585	49 539	51 710	53 569	55 195	56 606	58 810
Краснодарский край	421 615	436 503	450 248	464 576	490 840	500 813	514 941	534 086	548 813	566 252	584 402	597 083	623 635
Астраханская область	60 337	62 517	64 238	65 357	67 170	67 672	68 937	70 995	73 260	75 391	78 068	79 607	83 692
Волгоградская область	136 200	139 605	142 463	145 215	148 649	149 706	152 265	155 275	158 639	162 076	166 229	168 294	175 112
Ростовская область	275 241	281 340	287 227	293 162	302 209	305 033	310 430	318 191	325 801	334 460	344 662	352 861	369 678
г. Севастополь	16 370	16 889	17 409	17 912	18 859	19 130	19 528	19 885	20 303	20 877	21 556	21 918	22 696
Северо-Кавказский федеральный округ	304 081	313 322	321 999	331 410	344 512	348 640	356 696	366 433	377 267	388 199	401 888	409 507	427 928
Республика Дагестан	54 642	56 455	57 916	59 974	62 775	63 645	65 104	66 937	68 931	71 064	73 775	75 424	78 826
Республика Ингушетия	2 603	2 671	2 756	2 814	2 956	3 025	3 089	3 141	3 192	3 267	3 440	3 499	3 614
Кабардино-Балкарская Республика	29 077	29 767	30 387	31 095	32 079	32 352	33 027	33 811	34 770	35 556	36 668	37 096	38 553
Карачаево-Черкесская Республика	20 198	21 036	21 993	22 912	23 832	24 303	24 888	25 549	26 299	27 036	27 915	28 361	29 656
Республика Северная Осетия – Алания	31 264	32 172	33 100	34 130	35 575	36 082	37 247	38 452	39 767	41 178	42 924	43 356	45 700
Чеченская Республика	17 275	18 295	19 100	20 078	21 330	21 730	22 442	23 510	24 683	25 557	26 414	27 631	28 997
Ставропольский край	149 021	152 927	156 748	160 408	165 966	167 503	170 899	175 033	179 625	184 542	190 752	194 140	202 582
Приволжский федеральный округ	2 236 693	2 287 428	2 331 126	2 367 792	2 426 988	2 441 978	2 479 171	2 533 398	2 590 406	2 652 567	2 723 075	2 763 919	2 879 411
Республика Башкортостан	354 779	364 103	371 301	378 991	389 898	393 527	400 792	411 247	421 945	433 647	446 449	454 234	476 687
Республика Марий Эл	42 044	42 780	43 606	44 143	45 198	45 379	46 078	47 087	48 310	49 261	50 571	51 030	53 141
Республика Мордовия	49 014	49 835	50 471	51 307	52 495	52 829	53 474	54 522	55 460	56 626	58 124	58 799	60 878
Республика Татарстан (Татарстан)	384 620	395 373	403 657	409 499	422 411	424 711	431 112	442 336	452 616	466 260	479 459	490 828	511 951
Удмуртская Республика	138 212	141 560	145 080	147 999	152 364	153 626	155 920	159 171	162 186	165 883	169 995	172 559	179 579
Чувашская Республика – Чувашия	104 719	106 596	108 236	109 283	112 335	112 635	114 277	116 979	119 696	121 758	124 497	126 920	132 575
Пермский край	206 116	210 627	214 870	218 441	224 269	226 041	229 867	234 816	240 072	245 856	251 902	255 287	265 260
Кировская область	84 490	86 337	87 749	88 627	91 669	92 187	93 575	95 339	97 384	99 331	101 435	102 835	106 743
Нижегородская область	209 765	213 320	216 652	219 658	223 100	224 511	227 933	232 443	237 441	242 303	248 665	252 258	262 739
Оренбургская область	148 541	152 009	155 570	157 910	161 691	162 529	164 131	167 053	170 531	174 142	178 942	181 351	188 087
Пензенская область	86 353	88 608	90 160	91 755	94 059	94 612	96 232	98 244	100 368	102 694	105 118	107 154	111 658
Самарская область	207 191	210 673	214 123	216 965	219 431	220 340	223 415	227 492	232 285	237 277	243 663	245 443	255 088
Саратовская область	139 596	142 688	145 379	147 808	150 344	151 072	153 385	156 124	159 446	162 938	167 415	167 702	174 098
Ульяновская область	81 254	82 917	84 271	85 407	87 725	87 979	88 981	90 546	92 667	94 591	96 838	97 522	100 926

Окончание табл. 18

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Уральский федеральный округ	1 270 705	1 301 047	1 324 719	1 347 367	1 371 980	1 380 889	1 402 747	1 433 833	1 468 371	1 505 119	1 543 738	1 566 201	1 628 524
Курганская область	51 264	52 556	53 442	54 297	55 663	55 953	56 959	58 083	59 727	61 219	63 059	63 991	66 783
Свердловская область	390 737	399 858	406 378	413 347	421 356	424 369	431 564	441 115	451 634	461 995	473 803	481 340	500 913
Тюменская область	595 813	610 247	621 636	632 374	641 339	646 028	655 797	670 063	686 185	704 345	721 309	730 563	757 820
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	307 172	313 415	318 495	323 626	329 262	330 690	334 760	340 790	347 665	355 578	362 729	365 673	377 527
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	106 987	109 689	111 457	113 465	111 474	112 234	113 838	115 994	119 295	122 610	125 950	127 280	132 400
Челябинская область	232 891	238 386	243 263	247 350	253 622	254 539	258 427	264 572	270 824	277 559	285 567	290 308	303 008
Сибирский федеральный округ	1 352 988	1 386 741	1 413 961	1 435 978	1 469 158	1 478 639	1 502 005	1 538 280	1 576 156	1 615 544	1 658 711	1 681 506	1 749 680
Республика Алтай	7 607	7 787	7 883	8 143	8 446	8 585	8 742	9 121	9 426	9 749	9 970	10 169	10 799
Республика Тыва	24 221	25 203	26 113	27 217	28 913	29 676	30 601	32 077	33 951	35 799	38 110	39 720	43 056
Республика Хакасия	35 785	36 694	37 706	38 574	40 128	40 445	41 163	42 507	43 857	45 434	46 822	47 445	49 636
Алтайский край	140 841	144 140	146 742	148 484	152 163	153 127	155 451	159 210	162 869	166 524	171 182	173 573	180 876
Красноярский край	268 506	275 776	282 044	286 415	292 712	294 496	298 985	306 248	313 005	320 346	328 725	333 453	346 153
Иркутская область	185 144	190 420	194 727	198 194	203 682	205 287	208 926	214 026	219 666	226 043	232 269	233 836	243 100
Кемеровская область – Кузбасс	163 551	167 278	170 541	173 546	177 549	178 400	181 014	184 492	189 067	193 697	198 281	199 640	207 056
Новосибирская область	310 806	317 750	322 484	326 961	333 733	335 591	340 364	348 033	355 906	363 713	372 297	379 450	393 855
Омская область	134 031	137 096	139 658	141 426	144 028	144 799	147 319	151 092	155 087	158 827	163 251	165 313	172 261
Томская область	82 496	84 597	86 063	87 018	87 803	88 233	89 439	91 475	93 322	95 413	97 803	98 907	102 888
Дальневосточный федеральный округ	852 248	876 380	895 159	911 689	933 493	940 776	957 126	980 823	1 003 678	1 030 238	1 058 383	1 075 913	1 116 456
Республика Бурятия	63 705	65 683	67 328	68 983	70 926	71 643	73 114	75 009	77 218	79 372	82 095	84 354	88 347
Республика Саха (Якутия)	167 515	172 078	175 307	177 893	181 538	183 311	186 102	190 160	193 730	199 144	204 325	208 891	217 055
Забайкальский край	74 039	75 952	77 596	79 107	81 384	81 940	83 450	85 622	87 971	90 342	93 286	95 162	99 061
Камчатский край	35 092	36 014	36 664	37 487	38 187	38 510	39 262	39 938	40 727	41 328	42 159	42 275	43 622
Приморский край	190 107	195 765	200 122	203 611	208 784	210 416	214 506	220 891	226 867	233 063	238 801	242 712	252 037
Хабаровский край	140 973	144 926	148 018	150 881	153 997	155 049	157 419	160 620	164 074	168 265	172 883	174 460	180 423
Амурская область	79 039	81 568	83 807	85 615	88 826	89 591	91 428	94 422	97 034	99 891	102 894	104 942	108 825
Магаданская область	21 175	21 756	22 123	22 463	22 871	23 070	23 349	23 707	23 950	24 510	24 998	25 115	25 762
Сахалинская область	64 330	65 892	67 025	68 120	69 027	69 255	70 320	71 831	73 209	74 827	76 766	77 559	79 924
Еврейская автономная область	9 158	9 412	9 614	9 800	10 045	10 080	10 192	10 486	10 668	11 043	11 246	11 434	11 940
Чукотский автономный округ	7 115	7 335	7 554	7 730	7 908	7 910	7 985	8 137	8 228	8 454	8 930	9 008	9 462

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

37

Сведения о рынке ипотечного жилищного  
кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
<b>Российская Федерация</b>	<b>3 082 314</b>	<b>3 177 495</b>	<b>3 211 730</b>	<b>3 283 738</b>	<b>3 389 398</b>	<b>3 380 580</b>	<b>3 433 614</b>	<b>3 525 790</b>	<b>3 576 030</b>	<b>3 654 513</b>	<b>3 710 984</b>	<b>3 810 498</b>	<b>3 992 009</b>
Центральный федеральный округ	1 214 097	1 244 179	1 245 556	1 264 856	1 292 549	1 281 128	1 295 963	1 321 126	1 326 607	1 343 247	1 352 923	1 377 637	1 420 615
Белгородская область	17 229	17 740	18 033	18 940	20 589	20 578	21 153	21 717	22 118	22 851	23 441	24 413	26 233
Брянская область	15 968	16 283	16 524	16 952	17 331	17 272	17 526	17 917	17 848	18 239	18 655	19 091	20 003
Владимирская область	19 582	20 287	20 469	20 861	21 355	21 195	21 418	21 913	22 177	22 505	22 538	23 107	24 248
Воронежская область	33 313	33 613	33 239	33 897	34 635	34 136	34 485	35 763	36 225	37 224	37 793	39 589	41 932
Ивановская область	10 352	10 734	10 823	11 165	11 861	11 946	12 157	12 517	12 717	12 824	12 722	13 049	13 515
Калужская область	19 016	19 585	19 594	19 710	20 230	19 924	20 170	20 709	20 975	21 434	21 818	22 413	23 155
Костромская область	6 595	6 777	6 887	6 867	7 048	7 063	7 292	7 572	7 736	7 991	8 122	8 376	8 795
Курская область	11 966	12 371	12 625	13 074	13 798	13 714	13 989	14 554	14 773	14 747	14 816	15 116	15 922
Липецкая область	12 383	12 751	12 787	12 990	13 453	13 197	13 387	13 529	13 492	13 603	13 758	14 198	15 270
Московская область	312 001	320 939	321 475	327 300	335 933	333 469	338 146	345 670	346 324	349 842	351 262	356 671	365 487
Орловская область	10 091	10 323	10 235	10 542	10 893	10 730	10 892	11 253	11 268	11 260	11 474	11 718	12 309
Рязанская область	21 612	22 146	22 452	22 863	23 558	23 720	23 918	24 664	24 938	25 339	25 547	26 169	27 481
Смоленская область	11 944	12 252	12 217	12 516	13 058	12 849	13 062	13 572	13 524	13 617	13 628	14 042	14 717
Тамбовская область	9 816	10 204	10 321	10 592	11 049	11 047	11 186	11 529	11 808	12 022	12 392	12 596	12 861
Тверская область	17 929	18 567	18 797	19 027	19 624	19 446	19 741	20 352	20 747	21 260	21 413	21 725	22 591
Тульская область	24 572	25 469	25 829	26 804	27 809	27 897	28 220	29 069	29 831	30 806	31 274	32 220	34 325
Ярославская область	15 903	16 707	16 855	17 043	17 425	17 397	17 743	18 386	18 908	19 208	19 521	19 661	20 455
г. Москва	643 824	657 431	656 395	663 714	672 895	665 549	671 475	680 438	681 198	688 474	692 749	703 482	721 316
Северо-Западный федеральный округ	447 660	457 425	460 466	467 963	475 027	473 172	478 675	488 895	492 336	496 406	496 597	501 473	512 690
Республика Карелия	9 636	9 739	9 826	9 964	10 383	10 343	10 398	10 587	10 590	10 739	10 628	10 892	11 358
Республика Коми	16 023	16 308	16 375	16 635	16 993	16 799	17 114	17 489	17 543	17 636	17 867	18 423	19 246
Архангельская область	23 338	24 248	24 886	25 922	27 689	27 819	28 369	29 333	29 827	30 227	30 426	30 812	31 780
в том числе Ненецкий автономный округ	975	996	998	1 024	1 068	1 060	1 062	1 096	1 122	1 134	1 146	1 125	1 166
Вологодская область	15 320	15 684	15 721	16 151	16 489	16 195	16 284	16 386	16 738	16 870	16 976	17 285	18 359
Калининградская область	16 128	16 351	16 348	16 239	15 587	15 505	15 658	16 385	16 587	16 952	17 405	18 038	19 127
Ленинградская область	59 344	61 334	62 151	63 876	65 368	65 392	66 382	68 397	68 725	69 501	69 961	70 733	72 287
Мурманская область	17 963	18 461	18 606	18 804	19 283	19 155	19 164	20 111	19 914	20 112	20 206	20 654	21 148
Новгородская область	7 322	7 525	7 552	7 698	8 081	7 965	8 251	8 438	8 497	8 634	8 674	8 923	9 234
Псковская область	7 518	7 758	7 830	8 104	8 348	8 318	8 577	9 073	9 173	9 301	9 487	9 611	9 957
г. Санкт-Петербург	275 067	280 017	281 169	284 572	286 808	285 680	288 478	292 696	294 741	296 435	294 968	296 103	300 194

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Южный федеральный округ	236 163	248 032	255 916	266 519	287 552	293 568	303 658	320 233	329 925	343 883	355 371	369 619	392 161
Республика Адыгея (Адыгея)	4 196	4 574	4 795	5 375	6 231	6 521	6 973	7 548	7 791	8 252	8 693	9 037	9 656
Республика Калмыкия	6 567	6 884	7 087	7 445	7 874	7 795	7 937	8 093	8 451	8 536	8 935	9 343	9 922
Республика Крым	10 944	11 273	11 361	11 185	11 325	11 227	11 285	11 622	12 468	13 279	13 798	14 270	15 078
Краснодарский край	108 499	115 569	120 877	127 594	142 815	147 772	154 944	165 805	170 727	178 443	183 965	189 580	198 503
Астраханская область	11 758	12 509	12 845	13 162	14 022	14 070	14 394	15 394	15 890	16 372	16 872	17 667	18 969
Волгоградская область	27 875	29 411	30 194	31 607	32 893	33 235	33 776	34 636	35 146	36 048	36 715	38 216	40 483
Ростовская область	63 066	64 416	65 297	66 751	68 740	69 225	70 520	73 176	75 388	78 679	81 845	86 795	94 595
г. Севастополь	3 258	3 395	3 458	3 402	3 652	3 722	3 830	3 959	4 065	4 273	4 548	4 710	4 954
Северо-Кавказский федеральный округ	56 917	59 532	60 895	63 306	68 189	68 939	71 177	74 335	76 240	79 239	81 547	84 963	90 207
Республика Дагестан	12 210	12 850	13 128	13 734	14 953	15 230	15 722	16 357	16 719	17 418	17 923	18 559	19 355
Республика Ингушетия	516	528	541	544	590	591	572	598	582	595	669	672	737
Кабардино-Балкарская Республика	4 516	4 643	4 688	4 877	5 084	5 104	5 311	5 568	5 791	5 905	5 939	6 125	6 482
Карачаево-Черкесская Республика	2 132	2 359	2 440	2 621	2 909	2 923	3 021	3 164	3 264	3 442	3 474	3 573	3 842
Республика Северная Осетия – Алания	6 542	6 794	6 992	7 295	8 067	8 166	8 557	9 265	9 655	10 188	10 472	10 767	11 418
Чеченская Республика	2 124	2 330	2 366	2 488	2 770	2 881	2 950	3 115	3 272	3 449	3 530	3 805	3 995
Ставропольский край	28 877	30 027	30 741	31 747	33 817	34 045	35 044	36 268	36 958	38 242	39 539	41 462	44 378
Приволжский федеральный округ	446 261	460 187	467 616	480 559	498 618	497 397	506 694	521 944	532 550	548 093	559 990	580 792	619 254
Республика Башкортостан	66 988	69 183	70 327	73 209	76 539	76 964	78 819	82 321	85 002	88 404	91 145	95 058	102 269
Республика Марий Эл	7 035	7 182	7 241	7 466	7 939	7 759	7 888	8 329	8 602	8 948	9 247	9 712	10 564
Республика Мордовия	10 707	11 102	11 141	11 514	12 247	12 306	12 683	13 004	13 161	13 414	13 799	14 174	15 007
Республика Татарстан (Татарстан)	80 709	82 896	84 253	86 370	88 912	88 231	89 526	92 610	94 066	96 900	99 119	103 567	109 880
Удмуртская Республика	32 632	33 860	35 004	36 261	37 200	37 166	37 675	38 245	38 559	39 502	39 739	40 749	43 365
Чувашская Республика – Чувашия	26 753	27 489	27 820	28 459	30 113	29 829	30 288	31 238	31 971	32 772	33 439	34 867	37 502
Пермский край	44 571	46 001	46 898	48 128	49 825	49 763	50 789	51 759	52 892	54 600	55 834	57 880	62 031
Кировская область	12 614	13 222	13 357	13 785	15 358	15 352	15 772	16 200	16 756	17 297	17 515	18 191	19 574
Нижегородская область	41 681	42 636	43 109	44 032	44 531	44 651	45 804	47 157	48 095	49 517	50 385	52 309	56 007
Оренбургская область	21 189	21 818	22 288	22 748	23 055	22 906	22 832	23 363	23 849	24 355	25 236	25 905	27 782
Пензенская область	25 316	26 356	26 595	27 328	28 309	28 338	29 057	29 929	30 323	31 111	31 798	32 969	34 401
Самарская область	36 375	37 252	37 626	38 155	39 403	39 280	40 305	41 621	42 446	43 455	44 492	46 329	49 349
Саратовская область	22 737	23 606	24 084	24 868	26 024	25 802	26 010	26 579	26 991	27 710	28 300	28 980	30 806
Ульяновская область	16 957	17 586	17 873	18 236	19 162	19 051	19 246	19 589	19 837	20 107	19 941	20 100	20 716

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Уральский федеральный округ	251 117	261 266	265 538	273 492	282 723	283 065	287 463	295 135	302 950	312 097	320 359	333 112	358 614
Курганская область	8 579	9 061	9 245	9 489	9 914	9 734	9 816	10 023	10 326	10 703	11 109	11 807	12 958
Свердловская область	87 959	91 478	92 688	95 889	98 441	98 712	100 707	103 716	106 600	109 467	112 286	116 384	125 156
Тюменская область	120 804	125 279	127 261	130 455	135 992	136 393	138 405	141 777	145 480	150 040	153 672	159 467	170 861
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	54 813	56 374	57 191	58 442	60 953	60 970	61 850	62 959	64 238	65 602	66 424	68 248	72 485
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	24 300	25 309	25 557	26 000	26 933	26 750	26 774	27 165	28 311	29 223	30 106	31 449	33 783
Челябинская область	33 775	35 448	36 344	37 659	38 377	38 226	38 535	39 619	40 544	41 888	43 293	45 455	49 638
Сибирский федеральный округ	238 392	247 335	252 142	259 018	268 958	268 464	272 935	283 230	291 567	301 748	309 094	320 176	343 923
Республика Алтай	1 003	1 054	1 086	1 223	1 363	1 423	1 473	1 620	1 654	1 702	1 712	1 803	2 026
Республика Тыва	2 489	2 809	3 002	3 326	4 092	4 244	4 466	5 030	5 908	6 766	7 625	8 298	9 508
Республика Хакасия	5 299	5 659	5 971	6 273	6 996	7 015	7 236	7 856	8 255	8 652	8 872	9 275	10 033
Алтайский край	23 413	24 149	24 486	25 130	26 264	26 354	26 759	28 019	28 966	29 971	30 363	31 543	34 104
Красноярский край	55 899	57 899	59 217	60 572	62 786	61 964	62 450	64 368	66 186	68 213	70 305	72 726	77 922
Иркутская область	26 287	27 088	27 568	27 997	29 235	29 385	30 232	31 545	32 496	33 414	34 040	34 910	37 289
Кемеровская область – Кузбасс	29 613	30 823	31 527	32 413	33 843	33 725	34 274	35 025	36 025	37 113	37 594	38 924	41 580
Новосибирская область	65 046	67 108	67 644	69 370	69 992	69 815	71 026	73 784	75 775	78 700	80 777	83 764	89 701
Омская область	18 435	19 146	19 568	20 116	21 163	21 114	21 474	22 098	22 331	22 907	23 460	24 283	25 940
Томская область	10 908	11 600	12 073	12 598	13 224	13 426	13 545	13 887	13 971	14 309	14 346	14 648	15 821
Дальневосточный федеральный округ	191 708	199 540	203 602	208 025	215 781	214 846	217 051	220 891	223 856	229 799	235 102	242 726	254 545
Республика Бурятия	14 962	15 754	16 382	16 800	17 551	17 458	17 918	18 479	18 841	19 164	19 735	20 508	21 597
Республика Саха (Якутия)	37 067	38 432	38 863	39 405	41 032	41 063	41 082	40 689	40 674	41 832	42 725	44 023	45 768
Забайкальский край	12 847	13 252	13 588	13 776	14 103	13 799	14 051	14 799	15 319	15 843	16 516	17 107	18 363
Камчатский край	7 358	7 545	7 668	7 804	8 027	8 021	8 173	8 292	8 244	8 244	8 396	8 551	8 967
Приморский край	52 839	54 766	55 993	57 334	59 482	58 980	59 276	60 274	61 443	62 968	64 312	66 237	69 230
Хабаровский край	31 621	33 473	34 179	35 191	36 414	36 406	37 028	37 612	38 215	39 404	40 254	41 578	43 656
Амурская область	12 463	12 899	13 341	13 614	14 344	14 382	14 578	15 322	15 754	16 409	17 019	17 902	19 193
Магаданская область	4 604	4 705	4 707	4 814	4 956	4 966	4 942	4 946	4 848	4 925	4 989	5 076	5 226
Сахалинская область	14 801	15 375	15 436	15 669	16 094	16 029	16 223	16 623	16 707	16 974	17 020	17 429	17 884
Еврейская автономная область	1 489	1 641	1 682	1 764	1 861	1 847	1 874	1 950	1 947	2 139	2 157	2 290	2 484
Чукотский автономный округ	1 657	1 698	1 764	1 854	1 919	1 895	1 906	1 906	1 865	1 898	1 980	2 025	2 177

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

40

Сведения о рынке ипотечного жилищного  
кредитования в России  
№ 8 (40) · Август 2023 года

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
<b>Российская Федерация</b>	<b>59 108</b>	<b>59 098</b>	<b>59 276</b>	<b>59 395</b>	<b>58 716</b>	<b>59 633</b>	<b>60 686</b>	<b>59 520</b>	<b>59 732</b>	<b>60 077</b>	<b>60 001</b>	<b>60 074</b>	<b>60 628</b>
Центральный федеральный округ	22 287	22 307	22 390	22 771	22 778	23 116	23 447	23 150	23 375	23 464	23 616	23 606	24 121
Белгородская область	255	256	256	272	263	287	287	286	283	388	388	388	396
Брянская область	187	190	189	182	179	183	183	185	192	214	214	217	229
Владимирская область	394	370	374	381	399	384	378	368	374	379	357	339	336
Воронежская область	1 029	1 029	1 028	1 023	915	911	917	920	900	922	904	917	895
Ивановская область	259	247	255	224	247	254	258	256	265	260	252	250	264
Калужская область	425	408	412	425	414	432	452	441	438	452	470	477	468
Костромская область	107	107	100	108	127	121	88	102	113	112	114	103	93
Курская область	200	194	186	186	180	183	185	175	175	183	194	193	202
Липецкая область	231	224	221	221	217	249	243	228	230	259	247	249	284
Московская область	6 239	6 192	6 222	6 263	6 350	6 437	6 599	6 515	6 585	6 603	6 711	6 872	7 052
Орловская область	129	149	151	155	148	147	145	140	151	148	151	142	136
Рязанская область	284	314	310	304	303	300	296	287	296	287	273	275	275
Смоленская область	271	282	271	261	259	261	277	271	249	283	295	293	287
Тамбовская область	168	168	183	190	184	192	196	212	213	233	285	286	288
Тверская область	374	376	379	364	368	374	368	314	321	322	354	341	349
Тульская область	350	366	374	383	365	381	405	392	386	392	379	396	413
Ярославская область	427	439	439	442	437	435	433	429	438	451	451	437	449
г. Москва	10 956	10 995	11 042	11 387	11 422	11 585	11 737	11 630	11 767	11 577	11 578	11 432	11 704
Северо-Западный федеральный округ	6 361	6 386	6 449	6 492	6 499	6 512	6 644	6 607	6 591	6 744	6 689	6 759	6 456
Республика Карелия	87	94	85	85	98	93	99	98	115	117	128	125	131
Республика Коми	289	318	313	315	307	303	309	303	289	297	271	261	258
Архангельская область	208	208	196	200	201	204	213	201	193	192	186	205	225
в том числе Ненецкий автономный округ	7	6	6	9	9	9	9	10	8	8	10	13	13
Вологодская область	299	280	302	294	289	303	306	314	315	320	321	314	302
Калининградская область	1 542	1 540	1 537	1 541	1 532	1 555	1 516	1 516	1 512	1 543	1 544	1 552	1 173
Ленинградская область	790	787	822	845	896	872	889	871	885	956	965	973	961
Мурманская область	173	176	170	178	191	184	200	189	182	177	177	173	168
Новгородская область	82	76	79	79	81	90	92	89	88	82	91	90	91
Псковская область	113	109	108	103	100	99	108	116	121	124	118	116	113
г. Санкт-Петербург	2 777	2 798	2 838	2 851	2 804	2 808	2 912	2 910	2 892	2 936	2 887	2 949	3 032

Продолжение табл. 20

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Южный федеральный округ	5 094	5 030	5 115	5 148	5 057	5 161	5 330	5 198	5 253	5 336	5 386	5 320	5 510
Республика Адыгея (Адыгея)	159	154	154	155	146	150	158	157	178	158	159	149	157
Республика Калмыкия	103	104	106	106	103	106	114	112	119	117	121	118	117
Республика Крым	64	67	75	83	82	93	97	57	56	54	52	52	46
Краснодарский край	2 373	2 354	2 405	2 435	2 445	2 526	2 610	2 621	2 639	2 735	2 840	2 775	2 848
Астраханская область	323	325	339	332	285	282	289	279	270	276	270	285	310
Волгоградская область	551	529	536	525	527	520	540	509	519	497	490	483	514
Ростовская область	1 503	1 479	1 485	1 498	1 451	1 465	1 495	1 445	1 455	1 478	1 421	1 423	1 451
г. Севастополь	18	17	15	15	18	18	27	18	18	21	34	36	68
Северо-Кавказский федеральный округ	2 647	2 707	2 709	2 691	2 687	2 760	2 852	2 787	2 882	2 701	2 725	2 841	2 928
Республика Дагестан	477	471	469	467	507	545	575	564	623	632	709	771	794
Республика Ингушетия	39	63	63	65	64	65	63	61	63	65	62	67	69
Кабардино-Балкарская Республика	192	211	210	208	200	213	214	204	210	220	221	232	238
Карачаево-Черкесская Республика	453	448	442	440	428	434	438	423	435	240	236	237	249
Республика Северная Осетия – Алания	494	504	503	515	510	512	519	516	531	526	479	492	507
Чеченская Республика	192	193	195	194	189	199	214	212	221	236	223	242	256
Ставропольский край	800	819	826	802	789	790	829	807	799	783	796	799	815
Приволжский федеральный округ	8 500	8 565	8 654	8 551	8 328	8 532	8 695	8 357	8 353	8 400	8 378	8 364	8 476
Республика Башкортостан	1 318	1 337	1 366	1 362	1 305	1 348	1 376	1 341	1 319	1 356	1 327	1 314	1 334
Республика Марий Эл	106	103	103	97	95	89	97	89	88	92	96	98	98
Республика Мордовия	102	106	117	119	118	115	124	111	114	112	108	103	102
Республика Татарстан (Татарстан)	1 217	1 290	1 249	1 211	1 196	1 224	1 239	1 186	1 188	1 179	1 201	1 175	1 215
Удмуртская Республика	448	447	463	465	439	445	488	475	475	474	475	473	467
Чувашская Республика – Чувашия	303	303	310	293	289	291	292	270	263	277	282	272	265
Пермский край	1 063	1 038	1 046	1 025	1 000	1 033	1 041	1 041	1 046	1 077	1 097	1 113	1 127
Кировская область	290	304	308	319	329	352	355	345	387	352	348	341	353
Нижегородская область	839	808	832	830	777	808	806	773	766	768	752	778	761
Оренбургская область	559	594	602	601	564	568	561	557	551	551	558	568	591
Пензенская область	219	242	246	233	230	236	241	218	207	217	219	219	211
Самарская область	1 164	1 143	1 156	1 147	1 133	1 152	1 187	1 130	1 125	1 089	1 077	1 090	1 128
Саратовская область	651	643	652	653	667	687	691	650	641	664	641	628	622
Ульяновская область	222	206	205	196	187	184	197	174	183	191	195	193	201

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (40) · Август 2023 года

Окончание табл. 20

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Уральский федеральный округ	5 062	4 980	4 934	4 843	4 701	4 777	4 837	4 657	4 614	4 714	4 652	4 592	4 628
Курганская область	184	179	181	184	170	172	173	163	159	154	153	149	153
Свердловская область	1 801	1 774	1 726	1 721	1 669	1 712	1 772	1 668	1 656	1 652	1 661	1 642	1 669
Тюменская область	1 887	1 872	1 879	1 802	1 744	1 763	1 767	1 735	1 715	1 776	1 734	1 715	1 715
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	982	965	951	932	907	927	928	897	901	931	916	883	885
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	255	257	264	255	253	256	266	268	256	253	236	234	238
Челябинская область	1 191	1 156	1 148	1 136	1 118	1 130	1 125	1 090	1 084	1 132	1 103	1 086	1 093
Сибирский федеральный округ	6 248	6 145	6 070	5 972	5 892	5 954	6 021	5 965	5 911	5 962	5 843	5 847	5 802
Республика Алтай	71	63	64	64	61	61	65	59	57	52	48	48	48
Республика Тыва	109	100	101	104	98	98	97	94	94	123	123	124	103
Республика Хакасия	140	140	125	122	134	134	144	140	145	144	151	145	145
Алтайский край	476	460	439	434	433	445	464	464	463	446	432	437	451
Красноярский край	1 837	1 816	1 769	1 699	1 622	1 628	1 649	1 680	1 646	1 646	1 585	1 548	1 501
Иркутская область	990	957	967	977	951	963	965	936	922	949	941	942	942
Кемеровская область – Кузбасс	583	597	587	580	573	575	569	530	529	569	563	572	580
Новосибирская область	1 369	1 390	1 388	1 358	1 391	1 422	1 415	1 409	1 388	1 375	1 341	1 357	1 373
Омская область	435	391	398	399	395	395	408	410	430	418	420	428	418
Томская область	238	232	233	235	234	233	243	243	236	239	238	245	240
Дальневосточный федеральный округ	2 909	2 977	2 956	2 927	2 775	2 823	2 861	2 798	2 752	2 757	2 712	2 744	2 707
Республика Бурятия	304	307	303	298	290	289	293	281	273	280	270	282	282
Республика Саха (Якутия)	791	774	748	742	711	692	693	699	665	654	629	614	612
Забайкальский край	314	309	310	293	254	265	254	251	250	245	239	237	230
Камчатский край	74	84	78	76	76	78	79	73	67	62	66	77	75
Приморский край	478	528	532	548	511	526	544	528	538	538	515	520	515
Хабаровский край	429	438	444	431	416	438	457	450	445	441	420	440	408
Амурская область	216	223	224	219	209	218	229	217	214	217	230	241	241
Магаданская область	57	52	62	62	64	61	61	54	57	69	70	67	68
Сахалинская область	168	183	179	186	172	184	181	177	177	178	199	195	204
Еврейская автономная область	69	71	69	66	64	64	59	57	56	56	59	56	57
Чукотский автономный округ	9	9	7	7	8	8	12	12	9	16	16	16	16

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 21

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
<b>Российская Федерация</b>	<b>4 930</b>	<b>4 936</b>	<b>4 967</b>	<b>4 931</b>	<b>4 758</b>	<b>4 902</b>	<b>4 987</b>	<b>4 962</b>	<b>4 932</b>	<b>5 023</b>	<b>5 074</b>	<b>5 104</b>	<b>5 297</b>
Центральный федеральный округ	1 848	1 858	1 842	1 808	1 799	1 845	1 881	1 878	1 888	1 856	1 823	1 801	1 854
Белгородская область	23	23	23	23	22	22	21	21	21	21	21	22	22
Брянская область	10	8	8	6	6	11	11	11	10	11	8	7	7
Владимирская область	28	23	24	23	23	23	24	26	27	28	27	24	25
Воронежская область	213	219	217	205	179	179	165	180	178	183	158	157	167
Ивановская область	78	76	84	76	93	93	93	95	104	106	92	89	72
Калужская область	53	51	53	51	48	48	47	44	43	44	43	44	41
Костромская область	11	10	10	11	46	44	8	9	9	9	7	7	7
Курская область	8	8	7	7	7	7	7	7	5	7	7	5	5
Липецкая область	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	22	16	16
Московская область	409	409	412	421	402	406	465	431	474	468	473	475	486
Орловская область	23	29	29	29	28	28	28	27	32	31	26	23	23
Рязанская область	46	59	54	57	57	56	53	59	59	54	38	38	38
Смоленская область	26	28	26	23	22	23	31	36	22	22	23	23	20
Тамбовская область	24	24	28	27	21	21	21	21	21	21	21	21	18
Тверская область	31	34	34	31	31	32	32	40	42	42	43	40	32
Тульская область	24	22	22	29	24	25	33	27	27	26	25	25	30
Ярославская область	63	63	65	65	60	57	57	57	59	54	50	53	53
г. Москва	762	756	731	708	713	755	768	771	738	714	738	734	791
Северо-Западный федеральный округ	613	620	616	635	605	619	657	651	626	643	667	643	674
Республика Карелия	8	8	8	8	8	8	8	8	10	13	22	23	25
Республика Коми	33	33	28	30	29	30	30	30	25	22	18	18	16
Архангельская область	13	14	13	13	16	16	23	22	19	16	17	16	16
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2
Вологодская область	23	17	19	19	20	20	20	21	29	29	32	32	32
Калининградская область	17	15	14	13	16	17	15	17	25	28	27	27	28
Ленинградская область	111	115	111	117	103	109	120	113	115	125	127	131	111
Мурманская область	15	15	14	15	16	16	17	25	24	18	17	14	15
Новгородская область	20	20	20	21	21	20	23	23	21	17	21	20	23
Псковская область	2	2	3	3	3	3	7	7	7	7	7	7	6
г. Санкт-Петербург	370	380	385	395	374	379	394	385	351	367	378	354	402

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Южный федеральный округ	665	669	684	698	703	732	673	688	714	758	814	810	861
Республика Адыгея (Адыгея)	25	13	12	13	12	20	19	19	19	30	21	21	26
Республика Калмыкия	6	6	6	6	6	6	5	5	14	14	20	20	18
Республика Крым	7	4	5	5	4	6	5	5	5	3	3	4	3
Краснодарский край	422	436	456	466	485	506	451	469	468	496	555	549	579
Астраханская область	24	24	22	22	14	14	15	15	15	14	13	14	13
Волгоградская область	40	42	38	36	34	34	31	32	39	34	31	37	50
Ростовская область	135	137	138	145	137	135	136	134	144	154	156	152	157
г. Севастополь	7	7	7	7	10	10	10	10	10	13	14	14	14
Северо-Кавказский федеральный округ	136	133	132	127	118	119	117	135	133	112	100	118	124
Республика Дагестан	13	12	11	11	9	9	10	11	10	9	9	9	8
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	13	10	11	9	7	7	7	7	6	7	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	4	4	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Республика Северная Осетия – Алания	41	41	36	36	36	36	35	39	38	34	18	25	24
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	10
Ставропольский край	63	64	66	63	62	62	61	73	73	58	62	72	72
Приволжский федеральный округ	654	659	680	654	569	599	638	607	594	572	607	626	683
Республика Башкортостан	108	104	107	110	103	112	134	116	106	105	110	116	119
Республика Марий Эл	4	3	2	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5
Республика Мордовия	6	6	8	8	3	3	7	7	7	7	7	7	9
Республика Татарстан (Татарстан)	50	65	59	55	43	52	54	48	45	49	51	57	80
Удмуртская Республика	10	13	13	13	10	11	16	15	18	18	22	20	21
Чувашская Республика – Чувашия	58	57	54	54	47	47	46	45	38	4	10	10	9
Пермский край	122	115	115	108	102	105	100	108	106	110	116	120	133
Кировская область	34	36	35	33	30	30	30	27	29	27	26	24	25
Нижегородская область	49	49	78	78	45	50	49	45	45	44	43	42	43
Оренбургская область	41	41	40	29	25	25	27	30	31	30	30	35	29
Пензенская область	22	23	23	22	22	24	23	14	20	21	26	22	21
Самарская область	67	67	65	63	60	58	61	64	63	67	77	81	112
Саратовская область	67	65	66	63	62	66	75	73	71	70	63	67	57
Ульяновская область	16	15	15	15	14	14	14	12	13	14	21	20	20

Окончание табл. 21

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Уральский федеральный округ	266	253	268	271	255	270	291	272	254	296	294	283	289
Курганская область	13	10	16	16	16	15	16	16	15	12	5	5	5
Свердловская область	94	95	97	105	95	101	124	117	104	114	119	122	116
Тюменская область	98	87	91	92	89	99	95	92	90	111	114	98	105
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	59	56	59	58	57	67	65	64	66	76	79	74	77
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	11	11	10	11	10	9	9	8	4	4	3	3	2
Челябинская область	61	61	63	58	56	55	56	47	45	59	56	59	63
Сибирский федеральный округ	515	511	520	519	497	513	510	514	509	562	562	592	588
Республика Алтай	4	2	1	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0
Республика Тыва	4	4	8	8	8	8	8	8	8	13	8	8	8
Республика Хакасия	10	10	14	13	16	16	17	22	18	18	27	30	30
Алтайский край	27	30	34	31	29	35	27	35	37	39	34	34	38
Красноярский край	121	119	118	113	109	110	108	113	110	110	112	117	110
Иркутская область	43	45	47	55	62	62	58	56	59	84	78	79	79
Кемеровская область – Кузбасс	18	19	19	18	24	25	25	27	27	35	38	42	50
Новосибирская область	225	231	225	228	202	208	213	206	203	214	221	235	233
Омская область	41	30	30	28	24	24	24	21	21	25	19	19	13
Томская область	22	22	25	25	23	25	26	26	26	25	25	28	28
Дальневосточный федеральный округ	233	235	226	220	212	206	220	218	216	224	209	231	224
Республика Бурятия	12	12	12	11	12	12	13	13	13	13	13	13	13
Республика Саха (Якутия)	107	106	101	98	96	88	89	92	93	89	73	73	74
Забайкальский край	7	7	12	10	8	8	8	8	8	10	7	7	7
Камчатский край	2	1	0	0	0	1	1	4	4	5	6	4	4
Приморский край	26	26	24	25	25	26	29	29	27	33	33	37	37
Хабаровский край	35	38	34	32	34	37	38	37	36	39	39	58	42
Амурская область	21	21	21	21	16	16	16	16	16	16	16	17	17
Магаданская область	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	1
Сахалинская область	14	16	14	14	13	13	17	11	11	11	11	10	20
Еврейская автономная область	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	5	5
Чукотский автономный округ	2	2	2	2	2	2	6	6	6	6	6	6	6

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 22

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>6,67</b>	<b>6,71</b>	<b>7,38</b>	<b>7,11</b>	<b>6,65</b>	<b>7,86</b>	<b>8,05</b>	<b>8,18</b>	<b>8,52</b>	<b>8,40</b>	<b>8,45</b>	<b>8,25</b>	<b>8,04</b>
Центральный федеральный округ	6,20	6,36	7,26	6,78	6,38	7,89	8,04	8,34	8,65	8,55	8,59	8,34	8,17
Белгородская область	6,73	6,88	7,61	6,65	6,74	8,21	8,05	8,71	8,74	8,43	8,55	8,28	8,25
Брянская область	6,48	6,81	7,19	6,73	6,69	7,95	7,95	8,11	8,99	8,68	8,40	8,32	8,27
Владимирская область	6,65	6,75	8,21	7,72	7,30	8,49	8,57	8,73	9,15	8,93	8,97	8,81	8,52
Воронежская область	7,47	7,45	7,93	7,51	7,28	8,33	8,18	7,98	8,51	8,45	8,48	8,14	7,94
Ивановская область	6,95	7,10	8,27	7,69	6,86	8,29	8,58	8,70	9,05	9,00	9,08	8,44	8,48
Калужская область	6,97	6,76	8,17	7,86	6,96	8,67	8,43	8,59	8,87	8,58	9,00	8,58	8,32
Костромская область	7,43	7,39	7,83	7,69	7,23	8,19	8,44	8,45	8,54	8,65	8,69	8,65	8,33
Курская область	6,17	6,72	7,30	7,10	6,26	7,87	8,00	8,09	8,60	8,74	8,62	8,43	8,17
Липецкая область	6,70	7,07	8,08	7,41	6,89	8,50	8,46	8,41	8,73	8,73	9,04	8,61	8,36
Московская область	5,84	6,18	7,16	6,71	6,19	7,89	8,07	8,29	8,70	8,53	8,54	8,35	8,20
Орловская область	6,43	7,38	7,50	6,63	6,54	8,30	8,04	8,14	8,96	8,82	8,65	8,35	8,13
Рязанская область	7,16	6,49	6,57	6,60	5,56	6,98	7,71	8,01	8,58	8,44	8,64	8,23	7,97
Смоленская область	6,68	6,58	8,05	7,28	6,57	8,27	8,47	8,37	9,17	8,61	8,79	8,57	8,52
Тамбовская область	6,78	6,91	7,26	7,09	6,82	7,82	8,65	8,69	8,70	9,13	9,00	8,96	8,77
Тверская область	6,67	7,05	7,58	7,73	7,04	7,99	8,40	8,44	8,71	8,48	8,64	8,47	8,28
Тульская область	6,65	6,49	7,39	6,88	6,85	8,41	8,67	8,67	8,68	8,56	8,62	8,39	8,20
Ярославская область	6,86	6,83	7,78	7,56	7,26	7,99	8,31	8,11	8,23	8,32	8,19	8,46	7,98
г. Москва	6,00	6,11	6,99	6,46	6,17	7,71	7,83	8,34	8,55	8,51	8,55	8,26	8,10
Северо-Западный федеральный округ	5,90	5,83	6,69	6,28	5,73	7,25	7,60	7,85	8,31	8,22	8,27	8,05	7,89
Республика Карелия	7,18	7,00	7,53	7,65	7,38	8,61	8,74	8,25	8,71	8,70	8,81	8,34	8,22
Республика Коми	7,04	7,38	8,16	7,87	7,34	8,55	8,45	8,46	8,96	9,11	8,80	8,90	8,58
Архангельская область	6,36	6,83	7,15	6,77	6,54	8,18	8,24	8,47	8,73	8,78	8,96	8,50	8,29
в том числе Ненецкий автономный округ	6,14	6,73	8,10	6,85	5,40	6,89	8,74	8,62	9,38	8,95	9,70	9,85	7,69
Вологодская область	7,50	7,76	8,02	7,70	7,77	8,72	8,65	8,54	8,90	8,79	8,84	8,61	8,23
Калининградская область	7,73	7,34	8,11	8,00	7,56	8,44	8,17	8,14	8,42	8,37	8,28	8,01	7,93
Ленинградская область	5,29	5,27	6,04	5,53	5,15	6,69	7,02	7,42	7,93	7,93	8,12	7,87	7,66
Мурманская область	6,91	6,69	7,41	7,07	6,69	8,15	8,89	8,53	9,24	8,88	9,21	8,77	8,63
Новгородская область	6,26	5,69	6,94	6,40	6,04	7,89	7,50	7,97	8,71	8,36	8,47	7,91	8,24
Псковская область	6,25	6,16	6,49	5,56	6,05	8,08	7,39	8,52	8,75	8,28	7,99	8,27	8,05
г. Санкт-Петербург	5,45	5,27	6,26	5,79	5,08	6,66	7,25	7,59	8,08	7,95	7,97	7,82	7,68

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	6,38	6,32	6,76	6,57	5,83	6,85	7,32	7,49	8,22	8,11	8,17	8,07	7,71
Республика Адыгея (Адыгея)	6,03	5,92	6,35	6,29	5,01	6,31	6,78	6,63	8,26	7,57	7,71	8,07	7,36
Республика Калмыкия	6,36	6,39	7,11	6,78	5,99	8,35	7,76	8,26	8,56	8,74	8,38	8,86	8,60
Республика Крым	7,58	7,00	7,60	7,25	7,13	7,31	7,85	8,18	8,25	7,99	8,10	7,85	7,34
Краснодарский край	5,91	5,76	6,12	6,06	5,10	6,18	6,68	6,87	7,89	7,81	7,91	7,75	7,48
Астраханская область	6,98	6,86	7,43	7,54	6,91	8,52	8,22	7,99	8,40	8,50	8,63	8,40	8,05
Волгоградская область	6,80	6,55	7,33	6,80	6,82	7,75	8,49	8,40	8,75	8,68	8,69	8,52	8,13
Ростовская область	6,86	7,15	7,52	7,13	6,71	7,51	7,91	8,15	8,51	8,35	8,31	8,25	7,83
г. Севастополь	6,48	6,68	6,62	7,32	6,44	7,44	7,70	8,71	8,77	8,47	8,28	8,57	7,98
Северо-Кавказский федеральный округ	7,86	7,83	8,43	8,17	7,53	8,98	8,98	9,11	9,40	9,24	9,34	8,96	8,78
Республика Дагестан	7,95	7,71	8,63	8,09	7,37	8,70	8,78	8,99	9,71	9,31	9,74	9,34	9,26
Республика Ингушетия	8,03	8,76	10,09	9,02	8,69	8,80	10,29	8,91	11,37	10,54	9,59	9,62	9,44
Кабардино-Балкарская Республика	7,31	7,73	8,53	7,74	7,52	9,32	8,51	9,08	9,34	9,95	9,95	9,42	8,96
Карачаево-Черкесская Республика	9,59	8,72	9,12	8,86	8,09	9,56	9,75	9,85	9,78	10,16	10,04	9,56	8,86
Республика Северная Осетия – Алания	7,12	7,67	8,60	8,30	7,63	9,04	8,78	8,65	8,91	8,75	9,14	9,04	8,58
Чеченская Республика	10,34	9,71	10,53	10,20	10,03	10,95	11,30	11,46	11,43	11,14	11,23	10,59	10,60
Ставропольский край	7,06	7,21	7,57	7,58	6,87	8,35	8,45	8,55	8,83	8,57	8,61	8,22	8,24
Приволжский федеральный округ	7,24	7,16	7,60	7,44	7,01	8,27	8,35	8,37	8,70	8,55	8,56	8,36	8,12
Республика Башкортостан	7,49	7,40	7,73	7,74	7,24	8,47	8,63	8,41	8,71	8,55	8,53	8,37	8,16
Республика Марий Эл	7,66	7,30	7,82	7,55	7,37	8,51	8,31	8,49	8,71	8,42	8,23	8,52	8,03
Республика Мордовия	5,85	5,94	6,78	6,65	5,75	7,69	7,52	8,11	8,41	8,29	8,06	8,18	7,89
Республика Татарстан (Татарстан)	7,15	6,93	7,40	7,16	6,82	7,99	8,06	7,91	8,45	8,28	8,15	8,02	7,88
Удмуртская Республика	5,99	5,98	6,18	6,18	5,66	7,06	7,66	7,62	7,93	7,85	8,03	7,84	7,50
Чувашская Республика – Чувашия	6,36	6,39	7,01	7,05	6,36	8,13	7,68	7,80	8,44	8,16	8,30	8,13	7,80
Пермский край	7,70	7,47	7,95	7,80	7,49	8,29	8,31	8,43	8,76	8,62	8,57	8,39	8,04
Кировская область	7,12	6,92	7,44	6,76	5,82	7,89	8,03	8,46	8,59	8,42	8,50	8,43	8,25
Нижегородская область	7,79	7,43	7,94	7,72	7,46	8,30	8,48	8,53	8,78	8,46	8,58	8,36	8,16
Оренбургская область	7,56	7,85	7,99	7,99	7,69	9,17	9,12	8,95	9,08	9,24	9,31	8,87	8,65
Пензенская область	6,15	6,20	6,76	6,58	6,13	7,71	7,54	7,91	8,05	8,02	8,15	7,91	7,90
Самарская область	7,83	8,04	8,46	8,44	7,85	8,79	8,92	9,11	9,25	9,19	8,95	8,77	8,54
Саратовская область	7,47	7,55	8,00	7,57	7,38	8,84	9,11	9,21	9,56	9,32	9,48	9,18	8,92
Ульяновская область	6,71	6,91	7,59	7,39	7,07	8,46	8,33	8,53	8,50	8,58	8,74	8,37	7,94

Окончание табл. 22

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	7,54	7,46	7,99	7,87	7,54	8,32	8,52	8,46	8,56	8,51	8,59	8,43	8,10
Курганская область	7,48	7,54	8,24	7,88	7,35	8,79	8,59	8,44	9,00	8,92	8,90	8,76	8,36
Свердловская область	7,59	7,47	7,92	7,81	7,60	8,26	8,39	8,30	8,38	8,37	8,43	8,37	7,86
Тюменская область	7,39	7,37	8,03	7,81	7,47	8,12	8,40	8,44	8,49	8,41	8,54	8,29	8,07
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,47	7,73	8,19	7,92	7,52	8,38	8,51	8,77	8,62	8,53	8,65	8,43	8,17
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,61	7,60	8,56	8,40	7,81	8,64	9,21	8,93	9,17	9,09	9,07	8,82	8,67
Челябинская область	7,87	7,65	7,94	8,13	7,64	8,90	9,01	8,80	8,95	8,89	8,91	8,79	8,48
Сибирский федеральный округ	7,74	7,71	8,14	8,10	7,71	8,69	8,73	8,67	8,84	8,81	8,86	8,61	8,41
Республика Алтай	8,40	8,03	7,93	7,84	8,07	8,04	8,86	8,62	9,26	9,22	9,73	8,90	9,00
Республика Тыва	8,93	8,75	9,02	8,99	7,99	9,48	9,61	8,90	8,43	8,42	8,51	8,44	8,06
Республика Хакасия	7,08	6,49	7,29	7,32	6,54	8,10	7,84	7,78	8,29	8,14	8,63	8,32	7,88
Алтайский край	7,75	7,71	8,42	8,22	7,74	8,66	8,72	8,61	8,77	8,87	8,89	8,79	8,47
Красноярский край	7,73	7,75	8,13	8,04	7,70	8,86	8,86	8,73	8,94	8,93	8,95	8,67	8,47
Иркутская область	8,01	8,25	8,43	8,59	8,37	9,05	8,99	8,89	9,21	9,09	8,98	8,94	8,65
Кемеровская область – Кузбасс	8,04	7,69	7,97	8,25	7,76	8,95	9,24	9,12	9,24	9,46	9,35	8,99	8,71
Новосибирская область	7,60	7,58	8,17	7,82	7,50	8,15	8,29	8,25	8,33	8,35	8,47	8,11	7,97
Омская область	7,54	7,60	8,06	7,85	7,59	8,93	8,71	9,02	9,16	8,95	9,06	8,85	8,84
Томская область	7,40	7,11	7,43	8,10	7,51	8,17	8,32	8,43	8,69	8,38	8,72	8,28	8,35
Дальневосточный федеральный округ	5,89	5,98	6,45	6,45	6,24	6,69	6,78	6,74	6,97	6,84	6,82	6,88	6,85
Республика Бурятия	5,78	5,78	6,21	6,56	6,04	7,39	6,95	6,95	6,90	6,84	6,55	6,89	6,94
Республика Саха (Якутия)	5,27	5,51	6,20	5,93	5,33	5,90	6,07	6,19	6,30	6,19	5,97	6,07	6,24
Забайкальский край	5,81	6,69	6,55	6,89	6,62	7,29	7,23	6,98	7,03	7,19	7,09	7,42	7,04
Камчатский край	7,75	7,28	7,24	8,03	7,36	8,37	8,82	8,79	9,07	9,03	8,81	8,53	7,96
Приморский край	5,96	5,70	6,11	6,25	6,19	6,11	6,52	6,16	6,64	6,54	6,74	6,77	6,60
Хабаровский край	6,24	6,53	7,17	6,74	6,91	7,43	7,48	7,62	7,75	7,40	7,46	7,52	7,37
Амурская область	5,67	5,61	6,13	5,83	6,08	6,00	6,16	6,13	6,37	6,52	6,53	6,26	6,72
Магаданская область	5,95	5,91	5,29	5,80	6,20	6,90	7,28	7,14	6,62	6,63	6,46	7,49	7,21
Сахалинская область	6,30	5,84	6,92	6,79	6,08	6,72	6,18	6,97	7,23	7,08	6,64	6,96	6,86
Еврейская автономная область	5,84	6,23	7,00	6,60	6,32	7,78	7,36	7,73	8,84	6,84	8,39	6,93	7,34
Чукотский автономный округ	5,42	6,29	6,13	6,28	6,81	7,46	5,54	6,98	8,14	8,05	7,80	8,34	8,88

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 23

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>3,59</b>	<b>3,49</b>	<b>3,68</b>	<b>3,55</b>	<b>3,50</b>	<b>4,82</b>	<b>5,21</b>	<b>5,57</b>	<b>6,04</b>	<b>6,06</b>	<b>6,12</b>	<b>6,06</b>	<b>5,92</b>
Центральный федеральный округ	3,22	3,32	3,49	3,21	3,14	5,07	5,41	5,77	6,28	6,27	6,36	6,22	6,13
Белгородская область	3,22	3,57	4,08	3,38	3,85	4,83	5,12	5,90	5,95	6,11	6,33	6,04	6,23
Брянская область	2,97	2,99	3,15	2,82	3,25	4,62	5,12	5,57	6,15	6,47	6,17	6,26	6,22
Владимирская область	3,39	3,21	4,00	3,72	3,42	5,66	5,32	5,50	6,28	6,27	6,32	6,43	5,91
Воронежская область	4,68	4,81	5,25	4,75	4,84	5,67	5,74	5,76	6,22	6,13	6,35	6,24	6,04
Ивановская область	3,93	3,05	5,06	4,59	3,38	5,35	5,29	5,70	6,29	6,31	5,65	5,91	5,85
Калужская область	2,90	2,87	3,90	3,40	2,94	5,21	5,06	5,76	5,80	5,89	6,70	6,18	5,83
Костромская область	3,94	3,66	4,11	4,29	4,19	5,66	5,66	5,66	6,20	6,21	6,56	6,20	5,99
Курская область	2,57	3,05	3,84	3,43	2,94	5,07	5,16	5,76	6,59	6,21	6,24	6,43	6,02
Липецкая область	3,18	3,33	4,26	3,04	3,48	4,65	5,37	5,55	5,99	6,24	6,38	6,08	6,04
Московская область	2,83	2,94	3,10	2,90	2,76	4,88	5,30	5,54	6,06	6,16	6,06	6,12	5,97
Орловская область	3,21	4,32	3,47	3,50	3,55	5,17	5,25	5,75	6,04	6,35	6,81	6,01	5,80
Рязанская область	4,07	3,24	3,04	3,04	2,87	3,96	5,08	5,64	6,29	6,44	6,53	6,12	5,98
Смоленская область	3,61	2,87	4,16	3,13	3,31	5,02	5,49	5,77	6,25	5,96	6,01	6,31	6,25
Тамбовская область	3,30	3,47	2,84	3,04	3,34	4,13	5,71	5,55	6,14	6,56	6,52	6,10	6,00
Тверская область	2,86	3,37	3,52	3,70	3,49	4,17	5,17	5,64	6,14	6,19	6,27	5,94	5,96
Тульская область	3,30	2,78	3,54	2,91	3,50	5,36	5,47	6,10	6,25	6,23	6,30	6,26	6,22
Ярославская область	3,57	3,97	4,41	3,70	4,20	5,19	5,63	5,91	6,20	6,10	6,03	6,26	5,92
г. Москва	3,33	3,47	3,44	3,20	3,10	5,25	5,51	5,93	6,47	6,36	6,53	6,30	6,27
Северо-Западный федеральный округ	3,21	2,90	3,14	2,81	2,75	4,23	4,91	5,33	5,80	5,87	5,97	5,91	5,81
Республика Карелия	4,11	3,59	4,17	3,87	4,07	5,91	5,61	6,16	5,98	5,78	6,11	5,89	6,08
Республика Коми	4,26	4,08	4,61	4,38	3,61	5,22	5,71	5,76	6,29	6,61	6,20	6,58	6,15
Архангельская область	3,64	3,73	3,93	3,51	3,83	5,04	5,66	6,04	6,25	6,41	6,53	6,05	5,97
в том числе Ненецкий автономный округ	1,66	3,71	4,64	4,29	3,21	3,99	5,37	6,26	6,69	6,11	7,64	7,54	5,38
Вологодская область	3,81	4,54	4,17	3,98	4,64	5,58	5,89	5,70	5,91	5,83	6,82	5,81	5,81
Калининградская область	5,06	4,56	4,51	4,64	4,49	5,63	5,90	5,89	6,46	6,20	6,55	6,00	6,06
Ленинградская область	2,65	2,48	2,37	2,15	2,03	3,89	4,19	4,95	5,55	5,74	5,72	5,81	5,72
Мурманская область	3,87	3,50	3,52	2,78	3,07	4,12	5,17	5,34	6,21	6,11	6,38	6,35	6,18
Новгородская область	2,87	2,64	3,27	2,62	2,61	4,36	4,87	5,03	6,00	5,71	6,19	5,80	5,96
Псковская область	3,21	3,09	3,28	2,37	3,02	5,45	4,90	5,86	5,64	5,68	6,02	6,37	5,90
г. Санкт-Петербург	3,09	2,61	2,90	2,60	2,47	3,91	4,76	5,17	5,67	5,78	5,75	5,81	5,70

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	3,29	3,18	3,30	3,22	3,13	3,84	4,47	5,17	6,04	6,05	6,06	6,09	5,76
Республика Адыгея (Адыгея)	2,95	2,78	3,01	3,43	3,25	3,37	4,28	4,71	5,97	5,95	5,87	5,84	5,55
Республика Калмыкия	2,61	3,14	3,74	3,04	2,45	4,55	4,82	5,16	6,19	6,17	6,37	6,75	6,14
Республика Крым	4,39	3,99	4,45	3,43	3,93	4,32	4,80	5,48	6,07	6,05	5,95	5,68	5,54
Краснодарский край	3,09	2,93	3,02	3,01	2,82	3,47	4,06	4,84	5,93	5,96	5,89	5,80	5,49
Астраханская область	3,63	3,31	3,23	3,13	3,37	4,55	5,08	5,46	5,99	6,09	6,14	6,11	5,81
Волгоградская область	3,37	3,21	3,63	3,18	3,75	4,63	5,31	5,47	6,14	6,07	6,12	6,27	5,90
Ростовская область	3,72	3,78	3,87	3,72	3,77	4,43	5,14	5,92	6,26	6,27	6,35	6,57	6,20
г. Севастополь	2,36	3,12	3,26	3,21	3,02	3,81	4,73	5,86	6,28	5,88	6,15	5,49	5,55
Северо-Кавказский федеральный округ	3,62	2,95	3,25	3,35	3,25	4,84	5,07	5,64	6,20	6,18	6,09	5,99	5,80
Республика Дагестан	4,09	3,04	3,49	3,05	2,53	4,38	5,12	5,01	5,80	5,95	6,17	5,55	5,73
Республика Ингушетия	2,30	1,20	6,40	0,10	4,59	3,48	5,84	3,80	5,70	6,51	5,99	5,31	6,01
Кабардино-Балкарская Республика	3,70	2,21	3,50	2,74	2,54	4,59	4,04	4,91	6,36	6,67	5,88	6,25	5,52
Карачаево-Черкесская Республика	2,59	2,73	2,74	3,82	3,53	4,89	5,10	5,60	6,02	5,74	5,50	5,29	5,26
Республика Северная Осетия – Алания	4,49	3,65	5,00	4,30	4,33	5,51	5,55	5,98	6,41	6,29	6,24	6,45	6,11
Чеченская Республика	4,22	1,94	2,19	2,84	3,67	5,70	5,53	5,95	6,19	6,29	5,67	6,98	6,52
Ставропольский край	3,26	3,03	2,81	3,37	3,31	4,90	5,08	5,92	6,29	6,22	6,10	5,97	5,77
Приволжский федеральный округ	3,90	3,60	3,70	3,77	3,77	5,15	5,40	5,63	6,07	6,13	6,15	6,08	5,93
Республика Башкортостан	4,13	3,66	3,94	4,24	4,11	5,48	5,91	5,79	6,38	6,29	6,26	6,32	6,19
Республика Марий Эл	4,58	4,32	4,29	3,96	4,55	5,51	5,76	6,11	5,98	5,99	6,01	6,10	5,87
Республика Мордовия	2,57	2,86	2,59	3,60	3,12	5,21	4,97	5,73	5,96	6,31	5,94	6,09	5,74
Республика Татарстан (Татарстан)	3,87	3,18	3,35	3,36	3,64	4,94	5,17	5,26	6,05	6,11	5,93	5,98	5,70
Удмуртская Республика	2,87	3,02	2,64	3,02	2,87	4,15	4,75	5,18	5,47	5,75	5,99	5,92	5,62
Чувашская Республика – Чувашия	3,64	3,50	4,24	4,13	4,05	5,51	5,28	5,68	5,93	6,01	6,20	5,90	5,83
Пермский край	4,77	4,48	4,48	4,56	4,50	5,39	5,65	5,76	6,18	6,07	6,05	6,15	5,91
Кировская область	3,71	3,11	3,32	2,53	2,46	4,32	4,86	5,65	6,05	6,11	5,96	5,93	5,88
Нижегородская область	4,73	4,42	4,53	4,54	4,39	5,59	5,90	5,96	6,21	6,12	6,29	6,21	6,25
Оренбургская область	3,85	3,74	3,71	3,49	3,69	5,71	5,53	5,98	6,04	6,12	7,04	5,96	6,03
Пензенская область	3,29	3,14	3,31	3,74	3,49	4,86	5,06	5,56	5,68	5,84	6,04	5,94	6,02
Самарская область	4,33	4,08	3,98	4,10	4,11	5,10	5,42	5,71	5,92	6,28	5,93	6,05	5,81
Саратовская область	2,90	3,18	3,12	2,76	2,91	4,50	5,00	5,55	6,23	6,32	6,51	6,07	6,02
Ульяновская область	3,86	3,52	3,92	3,64	4,27	5,58	5,25	5,66	6,16	6,43	6,05	6,07	5,77

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	4,91	4,59	4,78	4,91	4,88	5,66	5,85	6,00	6,31	6,30	6,42	6,37	6,11
Курганская область	4,58	4,53	4,57	4,34	4,40	5,29	5,51	5,87	6,19	6,43	6,02	6,13	6,01
Свердловская область	5,34	5,20	5,17	5,21	5,39	6,03	6,02	6,11	6,35	6,37	6,51	6,50	6,11
Тюменская область	4,74	4,35	4,85	4,87	4,73	5,39	5,82	5,90	6,30	6,20	6,39	6,25	6,13
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,59	4,38	4,73	4,55	4,49	5,44	5,82	6,10	6,16	6,23	6,31	6,27	6,12
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,89	4,77	5,31	5,39	4,83	5,20	5,85	5,87	7,00	6,35	6,56	6,42	6,45
Челябинская область	4,54	4,00	3,89	4,49	4,32	5,72	5,55	6,10	6,23	6,42	6,39	6,46	6,08
Сибирский федеральный округ	4,65	4,43	4,69	4,73	4,60	5,48	5,69	5,91	6,10	6,19	6,21	6,12	5,99
Республика Алтай	3,93	4,58	4,28	4,86	5,23	4,62	5,67	5,40	5,66	6,62	6,04	6,63	5,86
Республика Тыва	3,80	4,46	4,10	5,32	4,04	5,37	5,82	5,45	5,69	5,73	5,83	5,82	5,77
Республика Хакасия	3,25	3,03	3,72	3,68	3,61	5,09	4,96	5,10	5,28	5,60	5,75	6,08	5,64
Алтайский край	4,59	4,27	4,93	4,83	4,90	5,68	5,85	6,11	6,21	6,27	6,23	6,21	5,91
Красноярский край	4,93	4,70	5,05	5,11	4,99	5,73	5,90	6,11	6,30	6,32	6,43	6,25	6,20
Иркутская область	4,42	4,87	4,85	4,87	5,30	5,58	5,83	5,94	6,29	6,15	6,03	6,04	6,05
Кемеровская область – Кузбасс	4,35	3,67	3,46	4,14	3,94	5,09	5,66	5,76	5,99	6,41	6,29	5,98	5,92
Новосибирская область	5,25	5,13	5,38	5,14	4,91	5,62	5,69	5,83	6,04	6,10	6,28	6,12	5,97
Омская область	3,71	3,26	4,08	3,22	3,30	4,69	5,03	6,05	6,18	6,40	5,93	6,18	5,93
Томская область	4,29	3,71	4,16	4,40	4,09	5,33	5,56	5,95	6,09	6,29	6,25	6,04	5,85
Дальневосточный федеральный округ	3,17	3,33	3,26	3,07	3,45	3,75	3,93	4,41	4,31	4,47	4,52	4,68	4,82
Республика Бурятия	2,72	2,68	2,98	2,97	3,08	3,81	3,68	4,24	4,16	4,16	4,25	4,17	4,64
Республика Саха (Якутия)	2,67	3,60	3,42	2,75	3,18	3,76	3,78	4,45	4,20	4,17	4,30	4,30	4,43
Забайкальский край	2,74	3,71	3,54	3,19	3,45	3,21	4,45	4,53	4,56	4,73	4,62	5,18	4,89
Камчатский край	4,25	3,47	2,68	3,77	3,49	4,96	5,96	5,43	5,44	5,92	5,79	5,90	5,52
Приморский край	3,16	2,83	2,98	3,08	3,57	3,61	3,78	3,93	3,87	4,18	4,41	4,60	4,66
Хабаровский край	3,18	3,68	3,38	2,86	3,28	3,53	3,82	4,21	4,22	4,33	4,36	4,63	4,76
Амурская область	3,99	3,51	3,37	2,91	4,07	3,74	3,71	4,92	4,99	5,09	4,67	4,82	5,19
Магаданская область	4,69	3,82	3,74	4,07	4,84	4,47	4,94	6,71	5,78	6,22	6,13	6,27	6,00
Сахалинская область	3,89	3,25	3,76	3,12	3,25	4,50	3,54	4,78	4,95	5,15	4,62	4,99	5,34
Еврейская автономная область	3,08	3,50	3,35	1,94	2,82	2,10	4,45	4,53	4,81	4,36	4,27	4,05	4,65
Чукотский автономный округ	3,36	3,77	3,94	5,98	4,19	4,22	3,80	5,80	4,87	4,97	5,93	5,91	5,92

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(%)

Табл. 24

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>26,47</b>	<b>29,59</b>	<b>27,42</b>	<b>26,55</b>	<b>32,99</b>	<b>20,11</b>	<b>26,30</b>	<b>27,63</b>	<b>28,20</b>	<b>27,09</b>	<b>28,46</b>	<b>28,00</b>	<b>32,01</b>
Центральный федеральный округ	26,42	28,62	25,13	25,17	31,25	18,96	25,60	26,68	27,44	25,85	27,60	27,08	30,38
Белгородская область	24,08	26,91	26,00	25,88	31,91	17,41	24,61	24,89	25,29	23,69	25,54	25,76	30,28
Брянская область	25,43	27,44	26,07	25,03	29,68	16,99	24,54	25,45	26,63	24,35	25,18	25,86	30,28
Владимирская область	26,57	28,97	26,97	25,06	30,40	16,70	24,93	26,03	26,42	24,94	25,39	25,36	29,40
Воронежская область	24,60	27,54	25,98	25,07	31,54	16,30	24,88	26,61	28,04	26,68	27,86	27,79	30,81
Ивановская область	26,95	28,00	27,79	25,60	31,33	17,41	24,07	24,30	25,03	24,58	25,08	25,87	29,55
Калужская область	26,68	29,94	28,56	26,49	33,70	18,88	26,08	27,57	28,69	27,22	27,50	27,20	30,11
Костромская область	26,57	28,01	26,52	24,59	31,61	17,73	26,44	26,15	26,08	25,05	27,55	26,82	31,43
Курская область	22,88	25,38	25,81	25,55	33,34	18,10	25,96	25,93	27,06	23,41	26,26	24,92	30,08
Липецкая область	22,74	24,35	22,54	22,59	28,51	14,15	22,69	22,34	22,41	21,59	23,29	22,78	28,07
Московская область	27,95	29,81	25,90	27,09	33,19	19,73	26,62	27,08	28,22	26,07	28,58	27,71	31,55
Орловская область	24,35	25,37	24,63	25,45	27,70	16,23	24,09	24,87	25,14	24,36	26,62	23,29	28,83
Рязанская область	26,64	29,99	28,22	26,03	38,17	21,17	28,47	27,51	27,42	26,45	29,29	26,93	31,99
Смоленская область	22,67	25,42	22,09	23,39	28,94	16,31	22,92	23,53	23,85	20,62	21,75	24,05	27,05
Тамбовская область	25,15	26,69	24,75	25,28	29,12	17,01	21,53	22,22	24,75	22,14	24,56	23,85	26,43
Тверская область	27,68	30,34	27,65	24,57	32,99	19,09	24,92	25,92	27,65	25,41	26,47	26,56	29,98
Тульская область	24,82	29,21	26,97	26,88	32,08	18,77	26,42	26,86	28,49	26,92	27,85	26,42	31,63
Ярославская область	24,08	28,09	25,76	23,19	28,93	17,25	24,08	25,90	25,18	24,64	25,05	24,25	29,26
г. Москва	26,48	28,53	23,87	24,08	30,00	19,70	25,53	27,35	27,78	26,58	28,17	27,82	30,07
Северо-Западный федеральный округ	25,32	27,94	25,37	24,24	31,58	18,99	24,00	25,72	25,94	24,30	25,82	25,49	29,83
Республика Карелия	19,03	21,61	22,21	18,79	25,67	16,38	20,73	22,82	19,56	23,11	20,66	22,13	27,54
Республика Коми	24,35	28,23	25,68	24,53	29,18	17,29	23,28	24,74	23,77	22,46	23,66	24,83	29,01
Архангельская область	24,49	29,79	27,29	27,62	33,71	20,78	26,19	26,33	26,90	24,64	25,75	25,35	28,58
в том числе Ненецкий автономный округ	23,87	23,01	21,58	22,81	23,12	19,68	19,29	27,96	28,63	21,29	26,87	14,20	22,20
Вологодская область	24,45	26,18	23,45	24,40	29,74	18,57	25,02	25,02	24,88	22,84	24,84	23,97	29,98
Калининградская область	19,07	21,40	20,97	18,93	25,36	14,88	21,05	22,19	24,28	23,40	25,57	24,03	29,32
Ленинградская область	27,06	29,87	26,92	26,17	33,45	20,16	26,25	25,32	26,48	25,39	26,31	26,02	30,40
Мурманская область	22,66	24,68	24,33	21,99	26,79	15,63	20,73	22,54	21,44	21,34	23,31	22,69	25,66
Новгородская область	23,51	25,47	23,00	23,24	30,65	16,33	22,16	21,48	22,08	22,28	24,35	23,80	26,62
Псковская область	20,82	25,27	19,44	20,59	25,82	15,46	21,73	22,41	22,16	20,97	21,95	20,84	24,93
г. Санкт-Петербург	27,02	29,28	26,31	24,90	33,32	20,21	24,24	27,50	27,74	25,26	27,16	26,82	31,16

52

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	26,40	29,34	28,13	27,06	34,74	21,92	27,17	27,95	28,13	27,66	28,90	28,84	32,89
Республика Адыгея (Адыгея)	20,68	26,57	23,47	28,21	30,95	20,17	25,42	24,28	25,10	23,65	25,55	25,16	26,58
Республика Калмыкия	30,15	33,91	31,70	33,44	38,08	22,00	30,54	28,67	33,77	29,22	33,83	33,77	38,29
Республика Крым	18,62	26,38	23,30	22,13	27,63	17,14	22,15	22,65	24,71	23,72	25,97	25,26	28,02
Краснодарский край	28,91	31,17	30,02	28,56	38,65	25,20	30,14	31,02	29,58	29,72	30,24	29,61	34,16
Астраханская область	27,92	33,03	30,77	25,84	34,59	18,86	26,22	28,52	29,37	28,29	30,70	30,85	34,79
Волгоградская область	23,93	27,73	25,41	24,98	29,07	18,11	24,33	24,08	24,51	24,04	25,47	25,28	29,36
Ростовская область	24,93	26,70	26,70	25,83	31,65	19,89	24,51	26,07	27,94	26,81	28,47	29,64	33,42
г. Севастополь	26,23	29,28	29,20	30,96	38,31	22,60	27,53	23,42	25,22	29,71	29,60	26,45	29,17
Северо-Кавказский федеральный округ	26,57	30,28	29,29	28,74	33,91	22,16	28,38	28,17	29,80	28,78	30,36	27,97	31,72
Республика Дагестан	27,26	34,37	31,30	32,82	38,02	25,37	30,68	31,13	32,84	31,03	33,63	28,73	32,36
Республика Ингушетия	14,07	13,66	14,22	13,01	20,72	15,04	13,50	12,89	11,25	15,75	19,63	13,23	13,17
Кабардино-Балкарская Республика	26,27	27,55	26,47	26,70	31,19	20,95	28,71	27,48	28,88	25,07	27,38	25,26	27,49
Карачаево-Черкесская Республика	28,90	32,90	35,49	32,98	33,24	26,30	29,50	26,18	28,29	31,11	28,81	29,46	31,75
Республика Северная Осетия – Алания	23,94	27,40	27,44	26,47	34,09	20,73	30,73	28,52	31,92	31,12	33,13	28,48	34,93
Чеченская Республика	32,42	43,94	38,26	39,20	42,17	31,86	37,66	38,15	38,77	37,71	37,67	36,94	36,88
Ставропольский край	25,79	27,61	27,43	26,12	31,74	19,47	25,64	26,11	27,62	26,71	28,55	26,88	31,32
Приволжский федеральный округ	26,59	30,55	29,92	28,18	34,66	20,63	27,43	28,73	28,74	28,43	29,85	29,66	34,25
Республика Башкортостан	30,49	34,54	33,30	32,88	38,46	25,01	30,99	33,32	32,80	32,37	33,37	33,62	39,40
Республика Марий Эл	23,64	26,24	27,32	26,84	33,42	18,94	27,32	29,19	27,97	25,71	29,20	28,60	32,89
Республика Мордовия	24,87	30,16	27,23	27,54	33,38	20,51	25,77	28,45	25,11	26,08	28,27	28,11	30,82
Республика Татарстан (Татарстан)	29,37	35,34	34,37	31,71	39,34	23,13	30,92	33,22	31,91	33,80	34,56	34,79	39,17
Удмуртская Республика	29,07	33,93	34,65	32,85	39,17	23,87	29,73	29,83	29,60	30,70	30,69	30,92	36,27
Чувашская Республика – Чувашия	31,69	33,28	32,01	30,51	39,01	20,88	31,73	33,49	33,01	30,11	32,54	33,42	39,57
Пермский край	24,81	28,77	29,06	26,60	32,75	20,89	26,40	27,24	26,87	26,99	27,19	26,57	31,39
Кировская область	26,01	30,24	27,98	26,25	37,07	19,95	27,65	28,37	28,68	26,43	26,91	27,03	32,82
Нижегородская область	22,41	25,61	24,92	24,08	28,98	17,89	24,16	24,64	25,05	24,06	26,98	27,49	30,80
Оренбургская область	26,68	30,06	30,23	27,32	33,95	19,15	23,77	25,62	26,32	26,14	28,94	27,73	31,60
Пензенская область	27,28	33,29	30,14	30,17	35,26	20,55	30,22	29,92	29,43	29,54	30,81	30,64	35,22
Самарская область	21,39	23,98	24,88	21,80	27,68	16,29	22,74	23,51	25,42	23,89	26,51	25,14	28,79
Саратовская область	24,01	26,99	26,72	25,16	29,41	16,61	24,16	24,12	25,42	24,70	26,23	24,47	29,17
Ульяновская область	27,79	29,39	28,08	26,02	35,42	18,89	25,30	26,76	29,35	26,58	27,40	26,85	30,71

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	27,27	31,02	29,52	28,77	34,75	21,30	27,31	28,93	30,27	28,88	29,91	29,62	33,86
Курганская область	23,88	30,03	25,42	24,65	31,25	18,55	25,07	26,01	28,46	27,06	27,81	26,68	31,47
Свердловская область	26,02	29,36	27,70	27,76	33,79	20,21	26,62	27,65	29,26	27,02	28,58	29,28	32,62
Тюменская область	30,07	33,66	32,38	31,37	37,24	24,40	29,36	31,35	32,79	31,87	31,98	30,91	36,18
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	32,13	34,05	33,76	32,86	38,19	24,60	29,82	32,42	32,41	32,13	31,66	30,58	36,14
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	33,58	34,90	33,06	30,70	37,32	23,46	29,43	30,48	35,42	33,99	33,61	32,01	37,59
Челябинская область	24,35	28,63	27,52	26,15	32,16	17,65	24,97	26,99	27,39	26,15	28,31	28,31	31,71
Сибирский федеральный округ	24,70	29,15	27,20	25,70	32,23	18,80	25,09	27,22	28,10	26,25	27,14	26,39	31,15
Республика Алтай	13,03	17,69	17,34	17,55	20,81	14,50	16,10	18,44	18,52	17,92	16,10	19,15	23,83
Республика Тыва	26,11	34,24	32,53	33,31	43,66	30,93	35,30	36,86	42,61	38,86	42,22	38,21	46,28
Республика Хакасия	23,89	26,17	27,28	25,56	35,66	17,65	24,65	28,75	28,67	28,52	27,09	27,04	31,64
Алтайский край	23,06	27,72	26,15	24,13	30,68	17,65	24,32	27,01	26,29	24,28	26,47	25,76	30,27
Красноярский край	27,89	31,87	30,99	27,74	33,66	20,26	26,40	28,77	29,23	27,15	28,64	27,53	32,25
Иркутская область	21,98	28,26	25,85	23,77	30,68	18,11	24,09	25,83	26,69	26,01	25,03	23,73	28,71
Кемеровская область – Кузбасс	21,62	25,14	23,49	22,75	28,36	15,91	20,96	22,09	24,26	22,31	22,47	22,62	26,22
Новосибирская область	27,10	32,16	29,20	29,10	35,60	20,99	27,94	30,15	31,39	29,25	30,43	30,31	35,15
Омская область	25,13	28,18	26,15	25,17	31,29	17,47	25,52	27,89	28,07	25,73	27,07	25,37	30,36
Томская область	24,82	28,18	24,72	22,79	30,06	17,37	23,75	25,02	25,61	24,09	25,10	24,88	29,56
Дальневосточный федеральный округ	30,52	33,47	30,38	29,40	35,17	22,94	29,16	30,43	30,61	31,19	31,70	31,09	34,76
Республика Бурятия	25,98	29,10	26,72	26,57	30,65	20,87	26,85	26,88	27,20	26,69	28,70	29,70	32,02
Республика Саха (Якутия)	39,83	41,21	37,48	35,80	41,24	31,48	34,32	35,27	34,90	39,80	37,87	38,51	41,31
Забайкальский край	26,79	30,36	26,78	26,41	31,85	19,80	26,15	27,41	28,82	27,94	29,32	28,06	31,61
Камчатский край	27,64	27,73	25,33	29,39	30,87	21,59	28,11	24,43	26,30	22,55	25,50	25,94	29,31
Приморский край	29,36	32,68	30,07	27,99	34,73	21,46	29,60	31,56	32,41	31,00	32,94	30,82	36,33
Хабаровский край	28,93	33,34	30,22	30,01	35,30	22,62	27,80	29,65	30,05	31,68	31,51	29,65	33,79
Амурская область	31,59	37,09	34,45	31,14	41,40	25,25	32,78	35,34	34,35	34,11	33,02	33,54	36,33
Магаданская область	33,45	30,77	27,58	29,04	31,47	22,95	27,07	26,43	23,01	28,02	25,38	23,31	26,48
Сахалинская область	28,17	31,15	27,23	26,44	30,93	18,60	26,76	27,46	26,92	26,84	28,26	28,48	30,92
Еврейская автономная область	22,95	27,25	22,85	22,47	28,71	17,34	20,73	26,66	24,29	28,64	22,96	27,44	28,95
Чукотский автономный округ	32,55	34,24	37,97	37,56	39,33	19,40	24,73	27,18	25,27	28,97	37,83	31,06	36,39

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ  
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(%)

Табл. 25

55

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
<b>Российская Федерация</b>	<b>50,12</b>	<b>50,46</b>	<b>50,81</b>	<b>50,98</b>	<b>51,53</b>	<b>51,52</b>	<b>51,79</b>	<b>51,95</b>	<b>52,13</b>	<b>52,24</b>	<b>52,39</b>	<b>52,13</b>	<b>52,36</b>
Центральный федеральный округ	52,65	52,91	53,18	53,27	53,82	53,69	53,93	53,99	54,12	54,16	54,25	53,93	54,00
Белгородская область	42,49	42,97	43,54	43,95	44,81	44,89	45,22	45,44	45,75	45,92	46,27	46,08	46,48
Брянская область	47,24	47,60	47,97	48,15	48,62	48,53	48,84	48,96	49,15	49,24	49,38	48,94	49,23
Владимирская область	46,48	46,91	47,28	47,48	47,96	47,91	48,13	48,29	48,39	48,51	48,57	48,12	48,37
Воронежская область	49,18	49,47	49,76	49,86	50,35	50,20	50,45	50,56	50,72	50,86	50,99	50,77	50,96
Ивановская область	44,30	44,86	45,34	45,54	46,98	46,94	47,18	47,23	47,44	47,55	47,63	47,35	47,49
Калужская область	51,84	52,13	52,50	52,63	53,21	53,11	53,30	53,40	53,51	53,59	53,67	53,32	53,46
Костромская область	48,29	48,62	48,88	49,02	49,61	49,65	49,91	50,09	50,07	50,24	50,37	50,07	50,31
Курская область	44,48	44,77	45,19	45,46	46,25	46,25	46,53	46,72	47,01	47,09	47,38	47,07	47,40
Липецкая область	43,90	44,22	44,52	44,73	45,36	45,21	45,44	45,51	45,64	45,70	45,89	45,40	45,80
Московская область	53,28	53,54	53,79	53,92	54,51	54,41	54,65	54,67	54,78	54,78	54,82	54,48	54,55
Орловская область	47,38	47,61	47,92	48,03	48,45	48,36	48,53	48,59	48,79	48,83	48,99	48,42	48,70
Рязанская область	50,64	50,97	51,28	51,30	52,19	52,21	52,51	52,62	52,71	52,75	52,96	52,65	52,86
Смоленская область	46,68	46,98	47,21	47,38	47,92	47,86	48,09	48,19	48,30	48,18	48,21	48,09	48,29
Тамбовская область	44,76	45,09	45,40	45,59	46,08	46,04	46,16	46,15	46,28	46,27	46,44	46,07	46,18
Тверская область	49,13	49,51	49,87	50,00	50,04	50,04	50,24	50,33	50,47	50,55	50,69	50,41	50,65
Тульская область	46,11	46,52	46,95	47,21	47,81	47,82	48,14	48,34	48,56	48,73	48,98	48,64	48,99
Ярославская область	46,25	46,75	47,18	47,31	47,86	47,93	48,18	48,38	48,61	48,75	48,95	48,63	48,92
г. Москва	56,76	56,92	57,14	57,13	57,65	57,43	57,67	57,70	57,83	57,87	57,91	57,63	57,54
Северо-Западный федеральный округ	52,80	53,04	53,33	53,34	53,82	53,82	54,04	54,15	54,25	54,24	54,29	53,98	54,07
Республика Карелия	44,68	44,69	45,00	44,42	44,73	44,80	45,04	45,60	45,60	45,65	45,65	45,42	45,73
Республика Коми	47,89	48,22	48,49	48,58	48,88	48,85	49,07	49,22	49,31	49,35	49,40	49,02	49,17
Архангельская область	49,88	50,19	50,52	50,70	51,29	51,44	51,74	51,86	52,10	52,13	52,23	51,83	51,92
в том числе Ненецкий автономный округ	47,27	47,23	47,36	47,15	47,24	47,35	47,37	47,70	48,15	48,30	48,45	47,52	47,17
Вологодская область	45,55	45,89	46,03	46,12	46,66	46,77	47,11	47,26	47,42	47,48	47,68	47,27	47,57
Калининградская область	47,30	47,40	47,69	47,65	48,04	47,99	48,25	48,33	48,65	48,82	49,13	49,06	49,40
Ленинградская область	51,22	51,55	51,91	52,07	52,65	52,66	52,94	53,02	53,06	53,02	53,07	52,80	52,98
Мурманская область	40,25	40,66	41,05	41,33	41,98	41,98	42,29	42,53	42,66	42,69	42,93	42,48	42,73
Новгородская область	44,50	44,82	45,11	45,25	45,90	45,88	46,08	46,12	46,13	46,17	46,34	46,08	46,30
Псковская область	42,99	43,38	43,58	43,64	44,15	44,04	44,28	44,42	44,45	44,49	44,62	44,23	44,46
г. Санкт-Петербург	58,69	58,86	59,15	59,10	59,54	59,52	59,67	59,73	59,81	59,75	59,73	59,41	59,38

Продолжение табл. 25

56

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (40) · Август 2023 года

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Южный федеральный округ	44,95	45,49	46,01	46,40	47,27	47,39	47,79	48,09	48,37	48,64	48,99	48,98	49,48
Республика Адыгея (Адыгея)	35,17	35,83	36,38	37,20	38,09	38,35	38,97	39,36	39,79	40,12	40,53	40,58	41,01
Республика Калмыкия	47,92	48,39	48,80	49,32	50,08	50,06	50,40	50,46	50,88	51,06	51,47	51,46	52,12
Республика Крым	45,66	46,14	46,49	46,72	47,44	47,21	47,35	47,13	47,60	47,74	47,96	48,08	48,47
Краснодарский край	45,16	45,84	46,44	46,92	48,04	48,28	48,78	49,24	49,50	49,83	50,22	50,30	50,84
Астраханская область	42,78	43,46	44,04	44,27	44,86	44,86	45,19	45,51	45,95	46,33	46,79	46,74	47,35
Волгоградская область	43,84	44,28	44,73	45,00	45,55	45,63	45,94	46,05	46,25	46,42	46,65	46,43	46,83
Ростовская область	45,92	46,29	46,73	47,05	47,73	47,77	48,07	48,30	48,57	48,82	49,13	49,10	49,60
г. Севастополь	53,21	53,69	53,93	54,41	55,62	55,68	55,88	55,74	55,56	55,48	55,72	55,44	55,42
Северо-Кавказский федеральный округ	42,27	42,75	43,23	43,64	44,39	44,49	44,91	45,20	45,53	45,77	46,16	45,97	46,34
Республика Дагестан	48,15	48,60	48,84	49,16	49,88	49,85	50,16	50,32	50,48	50,51	50,83	50,46	50,62
Республика Ингушетия	24,94	25,06	25,32	25,34	26,00	26,21	26,34	26,14	26,13	26,16	26,76	26,32	26,10
Кабардино-Балкарская Республика	42,71	43,01	43,21	43,45	43,99	44,01	44,42	44,67	44,97	45,00	45,25	44,82	44,95
Карачаево-Черкесская Республика	41,05	41,78	42,59	43,29	44,02	44,37	44,90	45,16	45,55	45,67	46,00	45,90	46,32
Республика Северная Осетия – Алания	41,33	41,71	42,13	42,49	43,24	43,40	44,05	44,43	44,94	45,37	45,96	45,64	46,14
Чеченская Республика	34,27	35,38	36,23	37,17	38,45	38,80	39,50	40,30	40,90	41,27	41,77	42,13	42,51
Ставропольский край	42,32	42,75	43,28	43,65	44,37	44,43	44,79	45,06	45,37	45,67	46,05	45,91	46,37
Приволжский федеральный округ	49,58	49,95	50,35	50,54	51,11	51,13	51,41	51,58	51,74	51,89	52,09	51,84	52,17
Республика Башкортостан	50,49	50,94	51,35	51,69	52,28	52,39	52,72	53,01	53,24	53,44	53,68	53,46	53,94
Республика Марий Эл	49,55	49,79	50,20	50,30	50,94	50,87	51,20	51,40	51,57	51,68	51,90	51,51	51,81
Республика Мордовия	53,06	53,27	53,50	53,64	54,07	54,03	54,23	54,29	54,27	54,27	54,42	54,00	54,05
Республика Татарстан (Татарстан)	52,82	53,26	53,70	53,83	54,48	54,46	54,68	54,88	54,96	55,19	55,38	55,30	55,64
Удмуртская Республика	52,59	52,98	53,51	53,80	54,41	54,50	54,76	54,92	55,02	55,19	55,32	55,07	55,38
Чувашская Республика – Чувашия	57,65	57,87	58,12	58,07	58,64	58,49	58,69	58,85	58,96	58,95	59,04	58,85	59,15
Пермский край	47,72	48,08	48,52	48,73	49,37	49,47	49,79	49,96	50,13	50,29	50,40	50,18	50,47
Кировская область	49,72	50,13	50,46	50,45	51,26	51,26	51,53	51,75	51,90	51,95	52,02	51,75	52,00
Нижегородская область	47,45	47,66	47,97	48,12	48,53	48,55	48,83	48,91	49,06	49,12	49,34	49,09	49,35
Оренбургская область	47,61	47,99	48,48	48,68	49,17	49,22	49,41	49,51	49,67	49,76	50,02	49,75	50,01
Пензенская область	50,57	51,05	51,48	51,77	52,33	52,32	52,66	52,87	53,09	53,28	53,51	53,39	53,72
Самарская область	45,18	45,42	45,79	45,93	46,24	46,24	46,54	46,63	46,78	46,89	47,14	46,72	47,04
Саратовская область	45,38	45,73	46,13	46,37	46,78	46,74	47,07	47,16	47,38	47,55	47,83	47,28	47,58
Ульяновская область	49,07	49,43	49,83	50,02	50,69	50,64	50,89	51,04	51,28	51,37	51,58	51,16	51,35

Окончание табл. 25

	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023
Уральский федеральный округ	50,43	50,82	51,20	51,43	51,85	51,89	52,20	52,42	52,65	52,82	52,96	52,71	52,96
Курганская область	45,28	45,75	46,06	46,26	46,83	46,81	47,14	47,35	47,66	47,92	48,15	47,85	48,17
Свердловская область	50,78	51,18	51,51	51,75	52,22	52,26	52,62	52,84	53,06	53,16	53,31	53,07	53,33
Тюменская область	53,32	53,67	54,06	54,29	54,58	54,68	54,97	55,18	55,43	55,64	55,74	55,45	55,63
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	55,49	55,74	56,12	56,28	56,68	56,83	57,08	57,23	57,39	57,46	57,53	57,20	57,30
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	52,03	52,38	52,73	52,99	52,55	52,69	53,07	53,33	53,80	54,18	54,41	53,98	54,18
Челябинская область	44,82	45,23	45,66	45,92	46,50	46,43	46,71	46,95	47,16	47,31	47,53	47,34	47,71
Сибирский федеральный округ	46,67	47,05	47,42	47,59	48,06	48,10	48,35	48,58	48,84	48,97	49,10	48,82	49,14
Республика Алтай	26,05	26,51	26,63	27,08	27,67	27,84	28,08	28,59	28,96	29,20	29,19	29,22	29,93
Республика Тыва	40,09	40,72	41,23	41,84	43,12	43,52	44,10	44,84	45,92	46,61	47,56	47,71	48,90
Республика Хакасия	43,51	43,89	44,34	44,60	45,48	45,54	45,83	46,26	46,62	47,01	47,25	46,99	47,49
Алтайский край	45,48	45,89	46,22	46,28	46,78	46,78	47,03	47,27	47,49	47,60	47,82	47,59	47,93
Красноярский край	48,39	48,77	49,22	49,40	49,86	49,87	50,15	50,39	50,59	50,66	50,75	50,47	50,70
Иркутская область	42,44	42,93	43,36	43,62	44,20	44,28	44,62	44,94	45,31	45,58	45,76	45,36	45,69
Кемеровская область – Кузбасс	41,40	41,72	42,05	42,28	42,71	42,75	42,83	42,91	43,12	43,18	43,21	42,76	43,07
Новосибирская область	54,62	54,91	55,23	55,35	55,80	55,82	56,02	56,17	56,35	56,42	56,49	56,36	56,58
Омская область	46,71	47,06	47,44	47,55	47,94	47,97	48,28	48,60	48,87	48,99	49,10	48,74	49,03
Томская область	47,04	47,43	47,68	47,70	47,85	47,84	48,07	48,27	48,47	48,54	48,65	48,32	48,58
Дальневосточный федеральный округ	50,47	50,92	51,32	51,58	52,15	52,23	52,54	52,79	53,10	53,35	53,54	53,37	53,70
Республика Бурятия	42,35	42,90	43,39	43,82	44,48	44,64	45,11	45,42	45,86	46,16	46,51	46,59	47,08
Республика Саха (Якутия)	58,40	58,79	59,21	59,42	59,89	60,11	60,33	60,44	60,67	60,98	61,07	60,92	61,06
Забайкальский край	43,24	43,69	44,03	44,35	45,00	45,05	45,36	45,62	46,02	46,30	46,59	46,50	46,89
Камчатский край	46,04	46,53	46,79	47,09	47,57	47,58	47,95	48,03	48,30	48,24	48,26	47,83	48,10
Приморский край	51,15	51,60	51,98	52,19	52,74	52,79	53,11	53,46	53,81	54,05	54,23	54,11	54,61
Хабаровский край	52,69	53,10	53,47	53,71	54,25	54,27	54,50	54,68	54,90	55,12	55,33	55,02	55,26
Амурская область	51,02	51,60	52,15	52,50	53,40	53,52	53,90	54,35	54,76	55,06	55,32	55,24	55,57
Магаданская область	49,95	50,26	50,54	50,73	51,17	51,22	51,44	51,53	51,58	51,81	51,85	51,36	51,29
Сахалинская область	49,26	49,66	49,99	50,16	50,52	50,48	50,81	51,05	51,27	51,45	51,63	51,37	51,61
Еврейская автономная область	41,36	41,81	42,17	42,43	43,00	42,99	43,21	43,57	43,77	44,11	44,18	44,07	44,55
Чукотский автономный округ	48,62	49,10	49,89	50,59	51,32	51,15	51,41	51,64	51,77	51,95	52,39	51,80	51,99

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 26

58

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>	<b>3,5</b>	<b>3,7</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,8</b>	<b>3,9</b>
Центральный федеральный округ	5,2	5,2	4,7	4,9	5,3	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0
Белгородская область	3,2	3,3	3,3	3,6	3,8	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,4	3,6
Брянская область	3,1	3,0	3,0	3,3	3,4	3,1	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	3,1	3,3
Владимирская область	3,1	3,1	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	3,1	3,3
Воронежская область	3,2	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3
Ивановская область	3,0	3,1	2,9	2,9	3,3	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,1
Калужская область	3,6	3,7	3,5	3,7	4,0	3,6	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Костромская область	2,6	2,7	2,5	2,6	3,0	2,6	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,9
Курская область	3,2	3,2	3,2	3,5	3,8	3,3	3,2	3,2	3,3	3,0	3,1	3,3	3,3
Липецкая область	3,2	3,2	3,1	3,2	3,3	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,4
Московская область	5,9	5,9	5,4	5,6	6,0	5,4	5,6	5,4	5,4	5,2	5,3	5,4	5,6
Орловская область	2,8	2,9	2,9	3,2	3,2	2,9	3,0	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4
Рязанская область	3,3	3,4	3,2	3,3	4,0	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	3,5	3,3	3,4
Смоленская область	3,0	3,1	2,8	3,3	3,4	2,7	2,9	2,8	3,0	2,9	2,7	3,3	3,2
Тамбовская область	3,2	3,1	3,0	3,2	3,4	3,1	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,1
Тверская область	3,3	3,5	3,3	3,1	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,4
Тульская область	3,4	3,6	3,4	3,4	3,7	3,2	3,4	3,4	3,3	3,4	3,4	3,4	3,6
Ярославская область	3,1	3,3	3,0	3,0	3,2	2,8	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3
г. Москва	7,9	8,1	7,3	7,4	8,0	7,3	7,4	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,4
Северо-Западный федеральный округ	4,4	4,5	4,0	4,1	4,5	4,1	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1	4,2
Республика Карелия	3,0	3,3	2,9	3,2	3,4	3,1	3,0	3,4	3,1	3,3	3,1	3,2	3,5
Республика Коми	3,0	3,1	2,8	2,8	3,1	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1	3,2
Архангельская область	3,2	3,2	2,9	3,1	3,4	3,3	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4
в том числе Ненецкий автономный округ	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	3,1	4,1
Вологодская область	2,7	2,6	2,5	2,7	2,8	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8	3,0
Калининградская область	3,6	3,4	3,4	3,5	3,8	3,6	3,4	3,4	3,4	3,5	3,6	3,5	3,6
Ленинградская область	4,9	4,9	4,4	4,5	4,9	4,5	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1	4,3	4,5
Мурманская область	3,4	3,7	3,3	3,3	3,7	3,5	3,3	3,4	3,2	3,3	3,3	3,5	3,6
Новгородская область	2,9	2,9	2,8	2,9	3,3	2,8	2,9	2,9	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1
Псковская область	3,2	3,2	2,7	3,2	3,1	3,1	2,9	3,0	3,1	3,0	2,9	3,0	3,0
г. Санкт-Петербург	5,9	6,1	5,3	5,3	5,8	5,3	5,2	5,2	5,2	5,0	5,1	5,1	5,3

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	3,7	3,7	3,6	3,7	4,0	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9
Республика Адыгея (Адыгея)	3,5	3,8	3,6	3,9	4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,8	3,9	3,8
Республика Калмыкия	3,9	4,1	3,9	4,0	4,5	3,6	4,0	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2	4,4
Республика Крым	3,7	3,7	3,7	3,6	3,8	3,6	3,6	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	4,1
Краснодарский край	4,3	4,3	4,3	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,4
Астраханская область	3,0	3,3	3,0	2,9	3,3	2,9	3,1	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2	3,4
Волгоградская область	2,9	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,1	3,3
Ростовская область	3,4	3,2	3,2	3,3	3,5	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6
г. Севастополь	4,5	4,3	4,5	4,7	4,5	4,1	4,2	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,2
Северо-Кавказский федеральный округ	2,6	2,6	2,6	2,7	2,9	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	3,1
Республика Дагестан	2,8	2,9	2,6	2,9	3,3	2,9	3,0	3,1	3,2	3,0	2,9	2,9	3,2
Республика Ингушетия	2,0	1,9	2,1	2,0	2,2	2,9	2,1	2,6	1,8	2,6	2,5	2,0	2,3
Кабардино-Балкарская Республика	2,5	2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	2,9	2,7	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2
Карачаево-Черкесская Республика	3,3	3,1	3,2	3,1	3,6	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	2,9	3,1	3,2
Республика Северная Осетия – Алания	3,3	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,5	3,4	3,6	3,4	3,7	3,8	4,1
Чеченская Республика	1,1	1,3	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,5	1,6
Ставропольский край	3,4	3,3	3,3	3,4	3,6	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5
Приволжский федеральный округ	2,9	3,0	2,9	3,0	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2	3,3
Республика Башкортостан	2,8	2,9	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3
Республика Марий Эл	2,3	2,5	2,5	2,7	2,9	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	3,0	3,1
Республика Мордовия	2,9	3,3	3,1	3,2	3,5	3,3	3,3	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,4
Республика Татарстан (Татарстан)	3,5	3,6	3,4	3,5	3,7	3,4	3,5	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,9
Удмуртская Республика	2,5	2,8	2,7	2,7	2,8	2,5	2,6	2,6	2,6	2,9	2,8	2,8	3,0
Чувашская Республика – Чувашия	3,1	3,1	3,1	3,1	3,3	3,0	3,2	3,2	3,1	3,1	3,3	3,2	3,4
Пермский край	2,6	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9	3,1
Кировская область	2,5	2,7	2,5	2,7	3,0	2,7	2,7	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	3,0
Нижегородская область	3,2	3,4	3,2	3,3	3,4	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,7
Оренбургская область	2,5	2,7	2,7	2,7	3,0	2,7	2,5	2,7	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9
Пензенская область	2,9	3,2	3,1	3,2	3,3	3,0	3,1	3,1	3,0	2,9	3,1	3,2	3,3
Самарская область	3,0	2,9	2,9	2,9	3,1	3,1	3,0	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,2
Саратовская область	2,9	2,9	2,8	3,0	3,2	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,0	3,1
Ульяновская область	2,8	2,8	2,7	2,8	3,1	2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	2,8	2,9	3,1

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	3,1	3,1	3,0	3,1	3,3	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,4
Курганская область	2,1	2,4	2,1	2,1	2,5	2,1	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,4	2,7
Свердловская область	3,1	3,1	2,9	3,1	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4
Тюменская область	3,7	3,7	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,9	3,8	3,7	3,8	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9	4,1
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,3	4,4	4,2	4,3	4,5	4,4	4,2	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	4,6
Челябинская область	2,4	2,5	2,4	2,5	2,7	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7
Сибирский федеральный округ	3,1	3,2	3,1	3,1	3,4	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5
Республика Алтай	2,2	2,3	2,9	2,6	2,6	2,5	2,6	2,7	2,7	2,5	2,4	2,6	3,2
Республика Тыва	2,5	2,8	2,9	2,9	3,4	3,0	3,1	3,6	3,7	3,7	3,7	3,3	3,2
Республика Хакасия	2,8	2,9	2,9	2,8	3,3	2,7	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3
Алтайский край	2,6	2,7	2,7	2,8	3,1	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,1
Красноярский край	3,4	3,4	3,4	3,3	3,6	3,3	3,4	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,7
Иркутская область	3,1	3,2	3,1	3,1	3,3	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,5
Кемеровская область – Кузбасс	2,8	2,9	2,7	2,8	3,2	2,7	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,2
Новосибирская область	3,5	3,7	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8
Омская область	3,2	3,1	3,0	3,1	3,4	2,9	3,2	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,4
Томская область	3,2	3,4	3,2	3,1	3,5	3,2	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6
Дальневосточный федеральный округ	4,0	4,1	3,9	4,0	4,3	3,9	4,1	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3
Республика Бурятия	3,4	3,3	3,2	3,2	3,4	3,0	3,4	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7
Республика Саха (Якутия)	4,4	4,4	4,3	4,4	4,7	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5
Забайкальский край	3,5	3,6	3,4	3,5	3,9	3,4	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0
Камчатский край	4,2	4,3	4,0	4,4	4,3	4,2	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4	4,4
Приморский край	4,2	4,3	4,1	4,1	4,4	4,1	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3	4,4	4,6
Хабаровский край	3,9	4,0	3,7	3,8	4,1	3,7	3,8	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9	4,1
Амурская область	4,1	4,1	4,1	3,9	4,7	4,1	4,1	4,3	4,3	4,2	4,1	4,4	4,5
Магаданская область	4,2	4,2	4,1	4,1	4,6	4,3	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,3
Сахалинская область	4,6	4,9	4,4	4,7	4,9	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8
Еврейская автономная область	3,1	3,3	3,0	3,2	3,4	3,4	3,2	3,6	3,4	3,8	3,2	4,1	3,9
Чукотский автономный округ	4,4	4,6	4,6	5,1	4,5	4,8	4,2	4,9	4,6	4,3	4,7	4,5	4,7

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 27

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,2</b>	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>5,2</b>	<b>5,1</b>	<b>4,9</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>
Центральный федеральный округ	7,6	7,5	6,8	6,8	7,0	6,6	6,5	6,0	6,1	6,1	6,2	6,1	6,0
Белгородская область	5,4	5,6	5,0	5,4	5,5	5,2	5,4	4,9	4,9	4,8	4,9	4,6	4,6
Брянская область	5,8	5,4	5,9	6,1	5,5	5,7	4,8	4,6	4,6	4,7	4,5	4,4	4,1
Владимирская область	5,5	5,6	5,0	5,0	5,3	4,6	5,0	4,3	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4
Воронежская область	4,5	3,9	4,3	4,1	4,1	4,0	4,2	3,8	3,8	4,0	3,9	3,8	3,8
Ивановская область	5,2	5,2	4,5	5,2	5,5	4,3	4,3	4,2	4,8	4,7	4,6	4,5	4,2
Калужская область	6,2	6,0	5,6	5,0	5,8	5,2	5,0	4,7	4,6	5,1	5,2	4,7	5,0
Костромская область	5,0	4,8	4,4	4,2	4,6	4,4	4,1	3,9	3,7	3,7	3,9	3,8	3,7
Курская область	5,8	5,9	5,2	5,1	5,4	6,0	4,9	4,7	5,0	4,0	4,2	4,6	4,2
Липецкая область	6,5	6,1	5,7	5,5	5,5	5,0	5,0	4,7	4,7	4,7	4,4	4,3	4,9
Московская область	8,0	7,9	7,5	7,2	7,7	7,0	7,0	6,6	6,4	6,4	6,4	6,5	6,5
Орловская область	5,0	4,5	4,6	4,8	4,5	4,2	4,5	4,2	4,0	4,2	5,5	4,3	4,5
Рязанская область	5,7	5,4	4,6	4,6	5,2	4,4	4,3	4,3	4,1	4,7	4,7	4,3	4,1
Смоленская область	5,6	5,8	4,4	5,1	5,2	4,3	4,3	3,9	3,8	3,7	3,8	4,7	4,0
Тамбовская область	6,0	5,7	5,7	5,6	5,4	5,7	4,5	4,0	4,3	4,3	4,7	4,6	4,2
Тверская область	6,0	6,0	5,6	5,0	5,3	5,0	4,7	4,5	4,4	4,5	4,6	4,4	4,6
Тульская область	5,4	5,7	5,0	4,9	5,0	4,5	4,8	4,4	4,0	4,3	4,7	4,3	4,5
Ярославская область	4,8	5,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,4	4,1	4,3	4,1	4,3	4,4
г. Москва	9,0	9,1	8,4	8,5	8,8	8,0	8,3	7,6	7,9	7,9	8,0	7,6	7,8
Северо-Западный федеральный округ	6,2	6,3	5,2	5,2	5,9	5,6	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8	5,0
Республика Карелия	4,9	5,5	4,7	4,9	4,6	4,9	4,3	4,7	4,2	4,3	3,9	4,2	4,5
Республика Коми	5,2	5,1	4,4	4,5	4,8	4,7	3,4	3,6	3,7	3,8	4,1	3,9	4,1
Архангельская область	4,6	5,0	4,1	4,1	4,5	4,4	4,5	4,1	4,0	3,9	3,9	3,8	4,3
в том числе Ненецкий автономный округ	6,3	7,1	5,0	4,0	5,1	12,0	4,7	4,7	3,8	4,4	4,9	3,3	4,7
Вологодская область	4,9	4,1	4,0	3,9	4,0	3,7	3,9	3,6	3,5	3,4	3,8	3,8	3,9
Калининградская область	4,6	4,4	4,4	3,7	4,6	4,8	4,1	4,0	3,6	4,0	4,0	4,0	3,8
Ленинградская область	6,7	6,9	5,7	5,9	6,4	6,3	5,9	5,5	5,1	5,1	5,0	5,0	5,4
Мурманская область	5,5	6,0	4,9	5,2	5,7	5,6	5,3	5,0	4,3	4,7	4,6	4,6	4,5
Новгородская область	4,8	5,1	4,0	4,3	5,1	4,8	4,2	4,0	4,0	4,4	3,7	3,8	4,2
Псковская область	4,8	5,1	3,9	4,7	4,4	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,6
г. Санкт-Петербург	6,8	7,1	5,7	5,8	6,8	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,4	5,5	5,7

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	5,2	5,2	5,1	5,0	5,2	5,1	4,8	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6
Республика Адыгея (Адыгея)	4,8	5,5	4,4	4,6	4,9	4,7	4,6	4,5	4,8	4,2	4,5	4,5	4,3
Республика Калмыкия	7,0	7,1	6,9	6,4	7,1	5,4	5,9	5,1	5,6	4,8	5,0	5,2	5,3
Республика Крым	4,9	5,3	4,8	5,0	4,7	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8	4,5	4,4	4,8
Краснодарский край	5,4	5,3	5,4	5,2	5,5	5,6	5,4	5,3	5,0	5,0	5,0	5,0	5,1
Астраханская область	5,3	5,8	5,5	5,6	5,5	4,6	4,9	4,8	4,4	4,3	4,1	4,2	4,0
Волгоградская область	4,9	5,2	4,4	4,8	4,4	4,5	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,2	4,1
Ростовская область	4,9	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,0	3,7	3,7	4,0	4,1	4,4	4,2
г. Севастополь	5,8	4,7	5,5	5,2	5,1	4,8	4,8	5,1	4,8	4,2	4,1	4,1	5,0
Северо-Кавказский федеральный округ	5,6	5,7	4,9	5,0	5,4	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3	4,4	4,6	4,5
Республика Дагестан	7,6	6,6	6,2	6,4	6,8	6,2	6,0	5,6	5,2	4,9	5,5	5,4	5,0
Республика Ингушетия	8,4	7,9	3,7	7,5	7,2	8,5	3,5	10,4	3,9	4,4	5,7	5,1	3,6
Кабардино-Балкарская Республика	6,4	6,7	6,1	6,6	6,6	6,6	6,7	5,0	5,6	5,0	4,7	5,4	4,8
Карачаево-Черкесская Республика	4,8	6,1	5,6	5,2	5,2	5,8	4,9	4,8	4,9	4,6	4,4	4,8	4,7
Республика Северная Осетия – Алания	4,3	4,8	4,0	4,1	4,5	4,2	4,3	4,3	4,0	4,0	4,2	4,4	4,8
Чеченская Республика	7,9	7,9	5,8	5,8	7,6	7,6	7,5	6,7	6,6	6,4	5,4	7,0	6,1
Ставропольский край	5,2	5,2	4,7	4,5	4,9	4,1	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,2	4,2
Приволжский федеральный округ	5,0	5,0	4,6	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,3
Республика Башкортостан	4,9	4,8	4,6	4,6	4,5	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3
Республика Марий Эл	3,6	4,4	3,4	3,5	4,0	3,4	3,5	3,7	3,4	3,3	3,5	3,7	3,9
Республика Мордовия	5,8	6,1	5,8	5,4	5,4	5,5	4,6	4,7	4,3	3,9	4,0	4,4	4,5
Республика Татарстан (Татарстан)	5,7	5,7	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	5,0	4,7	4,9	5,2	4,9	4,9
Удмуртская Республика	4,4	4,3	4,0	3,9	3,8	3,5	3,3	3,3	3,3	3,7	3,6	3,6	3,6
Чувашская Республика – Чувашия	4,8	4,6	4,4	4,4	4,4	4,2	4,4	4,1	4,0	4,1	4,2	3,9	4,3
Пермский край	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,0	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,2
Кировская область	4,9	4,9	4,4	4,4	4,7	4,6	4,3	3,9	4,2	4,0	4,0	4,0	4,1
Нижегородская область	5,6	5,7	5,4	5,2	5,2	4,6	4,9	4,6	4,7	4,6	4,5	4,7	4,7
Оренбургская область	4,7	4,7	4,4	4,3	4,1	4,2	3,8	3,6	3,7	3,3	4,0	3,4	3,7
Пензенская область	4,4	4,7	4,1	4,3	4,3	4,0	4,0	3,9	3,7	3,4	3,9	4,0	4,0
Самарская область	5,3	5,0	4,9	4,5	4,6	4,8	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,1	4,1
Саратовская область	6,1	6,1	5,8	5,4	5,6	4,9	4,9	4,6	4,6	4,9	4,6	4,4	4,6
Ульяновская область	4,7	4,6	4,2	4,2	4,1	3,5	4,2	3,8	4,1	3,8	3,6	3,7	3,7

	2022 г.					2023 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	4,6	4,6	4,2	4,2	4,2	4,3	4,1	4,0	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2
Курганская область	3,7	3,8	3,5	3,5	3,6	3,0	3,1	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4
Свердловская область	4,5	4,5	4,1	4,1	4,0	4,2	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1
Тюменская область	4,8	4,8	4,4	4,5	4,5	4,5	4,4	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4	4,5
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5,0	5,0	4,9	4,6	5,0	4,8	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6	4,4	4,7
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,2	5,3	4,6	5,1	5,0	5,0	4,6	4,5	5,5	4,9	4,9	4,9	5,0
Челябинская область	4,5	4,5	4,1	4,0	4,2	4,0	4,0	3,7	3,6	3,8	3,9	3,9	3,8
Сибирский федеральный округ	4,9	4,9	4,6	4,5	4,7	4,6	4,4	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4	4,4
Республика Алтай	4,4	3,9	5,2	4,1	3,7	4,3	3,5	3,9	4,7	3,6	4,2	4,0	3,7
Республика Тыва	4,9	5,0	5,0	4,6	5,1	4,3	4,3	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,1
Республика Хакасия	4,4	4,5	4,7	4,3	4,3	3,9	4,2	4,2	4,5	4,1	4,1	4,3	4,1
Алтайский край	4,3	4,4	3,9	3,8	4,3	4,1	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0	4,0
Красноярский край	5,0	5,1	4,7	4,5	5,0	4,8	4,7	4,8	4,5	4,7	4,7	4,7	4,8
Иркутская область	5,1	4,8	4,7	4,4	4,5	4,6	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4	4,1	4,3
Кемеровская область – Кузбасс	5,0	5,2	5,1	4,8	5,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,2	4,2	4,3	4,1
Новосибирская область	4,5	4,8	4,4	4,5	4,5	4,7	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,4	4,4
Омская область	6,4	5,7	5,1	4,9	5,5	4,9	4,9	5,2	4,8	5,0	4,9	4,7	4,3
Томская область	5,3	5,4	4,6	4,5	5,5	5,2	5,5	4,7	5,1	5,4	4,7	5,2	5,0
Дальневосточный федеральный округ	5,6	5,8	5,3	5,4	5,6	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2
Республика Бурятия	5,2	4,9	4,6	4,9	5,0	4,0	4,5	4,5	4,3	4,6	4,4	4,3	4,7
Республика Саха (Якутия)	5,9	6,0	5,6	5,7	5,9	5,9	5,7	5,7	5,5	5,4	5,7	5,6	5,3
Забайкальский край	5,3	5,6	5,4	5,3	5,5	4,8	5,0	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,1
Камчатский край	5,5	6,7	5,9	5,5	6,1	5,3	6,5	6,3	5,2	4,6	5,0	4,9	5,3
Приморский край	5,5	5,5	5,1	5,2	5,5	5,2	5,1	5,1	5,2	5,2	5,4	5,3	5,2
Хабаровский край	5,4	6,3	5,6	5,4	5,7	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1	5,1	4,7	5,0
Амурская область	6,1	5,9	5,7	5,5	5,8	5,0	5,0	5,6	5,2	5,4	5,1	5,5	5,2
Магаданская область	5,8	5,9	6,1	6,1	6,7	6,3	5,0	5,2	4,7	5,3	5,1	5,3	5,1
Сахалинская область	5,9	6,0	5,2	5,9	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,5	5,4	5,4	5,7
Еврейская автономная область	4,7	5,7	4,0	4,3	4,8	4,5	5,0	5,2	4,4	5,9	4,7	4,9	5,3
Чукотский автономный округ	6,2	5,9	5,9	8,5	5,6	5,8	5,8	5,4	5,6	5,5	5,4	4,8	5,2

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)<sup>1,2</sup>  
(РУБ.)

Табл. 28

64

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (4Q) · Август 2023 года

	2021 г.				2022 г.								2023 г.			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
<b>Российская Федерация</b>	<b>73 225</b>	<b>93 537</b>	<b>76 686</b>	<b>98 909</b>	<b>89 868</b>	<b>109 198</b>	<b>91 637</b>	<b>116 279</b>	<b>92 892</b>	<b>121 315</b>	<b>94 363</b>	<b>122 343</b>	<b>90 892</b>	<b>127 229</b>	<b>92 363</b>	<b>128 829</b>
Центральный федеральный округ	94 859	113 043	98 407	117 075	113 157	121 231	116 164	129 624	117 221	132 615	119 041	135 667	88 683	168 808	90 037	173 257
Белгородская область	57 862	70 018	61 142	73 685	82 429	90 362	84 194	94 896	78 650	95 707	80 354	96 844	75 045	90 760	74 400	90 205
Брянская область	38 462	49 894	39 407	52 681	56 282	71 855	56 383	71 827	57 093	72 209	57 679	72 692	66 225	78 774	66 155	79 142
Владимирская область	59 574	51 178	62 251	53 818	70 020	66 482	72 221	70 919	72 049	72 877	74 574	73 248	84 450	77 921	86 097	78 739
Воронежская область	58 479	67 667	60 573	69 831	68 953	74 403	72 863	80 222	73 295	81 779	81 299	86 477	75 883	86 017	73 669	88 096
Ивановская область	44 625	51 664	46 281	55 721	60 349	62 608	62 076	64 527	62 519	64 107	63 249	64 394	67 600	69 252	70 312	70 710
Калужская область	56 789	61 469	60 644	65 209	72 964	79 448	75 866	97 961	76 763	99 149	81 824	97 608	85 125	96 859	85 445	98 250
Костромская область	49 639	57 982	51 210	61 594	57 419	67 958	61 092	71 627	62 494	74 818	61 899	79 584	58 548	76 598	62 824	78 614
Курская область	59 185	60 742	63 853	65 389	68 509	70 285	69 112	73 560	67 879	78 817	68 705	77 545	68 524	76 483	72 278	75 822
Липецкая область	57 431	56 352	57 992	61 210	70 274	73 987	73 069	76 620	73 625	77 854	73 575	79 667	83 417	78 954	86 499	79 485
Московская область	92 825	124 151	96 275	126 087	102 364	146 162	104 717	158 582	107 197	160 424	103 463	159 961	114 641	159 951	116 554	161 821
Орловская область	50 391	63 705	53 503	65 047	64 404	67 208	64 690	73 558	63 070	77 818	64 211	77 872	58 879	78 515	59 520	79 194
Рязанская область	59 238	63 518	61 861	65 127	66 779	74 351	69 598	86 601	69 024	89 452	71 065	95 767	74 614	91 540	76 517	92 935
Смоленская область	40 503	54 423	41 470	56 277	48 570	55 780	48 635	61 000	49 737	61 980	49 615	63 049	57 142	65 841	61 466	68 575
Тамбовская область	44 344	46 526	45 173	48 791	72 928	63 538	75 979	68 089	75 809	67 072	76 881	68 869	71 946	71 282	72 729	75 290
Тверская область	62 074	60 042	72 942	67 391	83 364	78 012	83 195	80 190	81 602	81 236	83 066	86 532	85 622	89 018	85 734	86 790
Тульская область	74 619	69 416	74 741	69 877	81 469	76 975	81 292	80 285	82 462	83 321	81 356	82 251	92 667	87 596	88 611	90 678
Ярославская область	72 199	61 020	73 298	63 217	62 849	75 123	65 711	81 168	65 714	83 763	65 206	86 630	77 591	89 313	75 708	87 003
г. Москва	242 483	289 127	251 014	299 031	282 202	340 447	288 308	358 147	294 177	367 139	297 454	374 658	304 516	292 790	309 146	302 834
Северо-Западный федеральный округ	88 265	143 830	94 721	155 104	109 147	178 426	108 460	188 750	109 553	201 707	109 044	198 842	96 465	172 047	97 433	169 679
Республика Карелия	64 904	58 870	68 549	63 023	75 280	89 093	76 371	98 923	77 553	102 845	77 880	104 478	80 339	113 926	82 975	118 041
Республика Коми	54 264	63 026	54 795	65 845	66 442	77 673	69 032	83 075	71 119	84 129	75 463	88 610	80 859	84 370	83 097	85 764
Архангельская область	75 936	86 126	77 060	87 378	85 882	88 695	86 404	91 326	87 269	92 349	89 492	94 086	90 091	99 945	91 014	103 973
в том числе Ненецкий автономный округ	73 256	-	73 031	-	75 490	77 110	79 433	77 598	84 001	77 598	86 447	77 598	88 573	78 442	94 240	78 442
Вологодская область	48 759	57 457	52 106	60 369	61 033	67 335	62 170	73 954	63 871	77 443	65 268	80 097	69 493	80 293	67 555	80 871
Калининградская область	76 370	76 231	81 190	80 527	97 557	84 895	112 604	93 251	109 515	89 355	109 865	95 058	96 165	96 132	95 360	95 454
Ленинградская область	63 181	108 979	68 060	116 257	63 871	142 311	65 365	174 614	66 530	198 577	66 382	199 372	117 170	163 843	123 663	153 048
Мурманская область	64 861	-	75 801	-	84 816	-	82 591	-	82 055	-	82 767	-	81 334	-	85 508	69 574
Новгородская область	45 694	52 892	46 660	54 119	55 167	59 115	54 176	60 799	56 475	62 793	59 589	65 997	64 827	67 809	65 963	63 844
Псковская область	46 214	47 686	46 781	49 325	57 593	57 568	63 684	59 910	64 843	63 682	64 321	64 152	72 158	63 095	72 989	209 725
г. Санкт-Петербург	155 183	170 742	167 211	184 667	166 444	208 102	160 718	219 594	162 696	235 859	158 517	231 245	174 580	212 474	168 792	112 868

Продолжение табл. 28

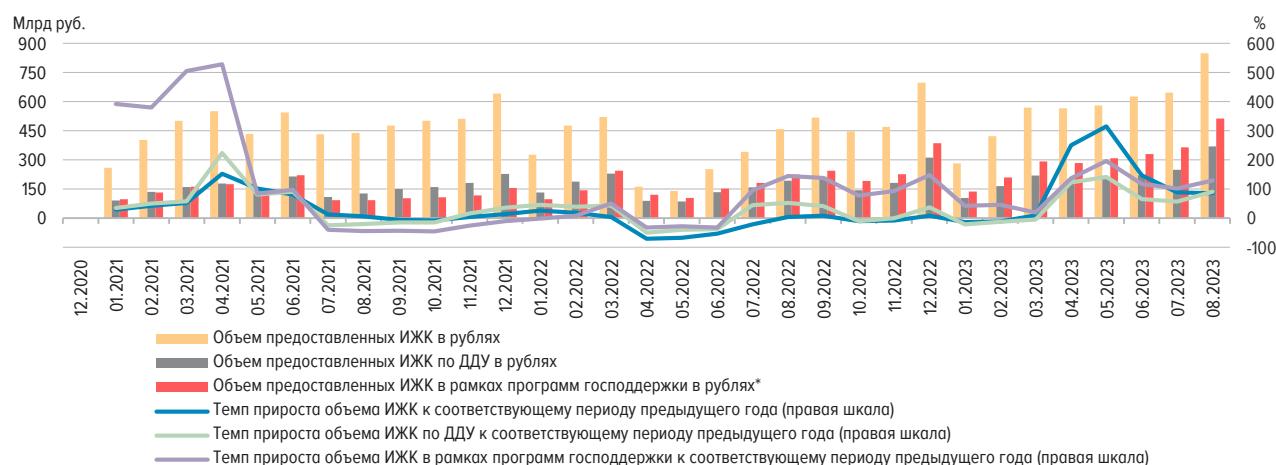
	2021 г.				2022 г.								2023 г.			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Южный федеральный округ	66 908	79 899	67 856	87 260	75 297	99 668	77 307	103 607	77 447	107 008	78 947	107 537	86 433	111 932	88 723	97 157
Республика Адыгея (Адыгея)	64 170	83 018	80 146	85 632	86 239	91 903	85 850	95 344	80 304	107 108	81 424	108 726	79 568	95 976	80 932	59 546
Республика Калмыкия	48 434	42 929	50 412	43 035	54 392	50 154	54 355	50 356	54 282	49 223	56 674	50 832	62 848	58 203	65 050	116 693
Республика Крым	76 116	89 352	77 200	90 080	105 068	98 143	106 597	101 289	106 671	104 471	111 746	108 753	120 526	115 178	125 050	127 805
Краснодарский край	76 855	86 318	74 700	97 596	202 111	111 537	189 428	111 854	184 383	115 421	194 159	115 376	177 650	127 932	182 876	106 855
Астраханская область	50 497	73 563	52 794	76 197	57 577	91 587	62 168	98 768	61 047	98 340	59 311	100 858	66 099	104 925	67 296	82 353
Волгоградская область	48 333	56 409	49 709	59 522	58 689	68 185	60 480	73 792	61 202	77 665	62 324	79 774	66 000	79 875	67 530	102 996
Ростовская область	58 118	67 429	61 449	72 638	67 918	82 088	71 713	94 354	73 068	97 282	73 878	96 879	84 557	101 110	86 871	108 744
г. Севастополь	89 386	93 161	88 850	95 196	110 221	131 511	111 881	132 645	110 272	131 104	109 943	130 906	130 852	107 465	132 089	72 648
Северо-Кавказский федеральный округ	50 329	41 902	51 069	44 232	59 867	50 622	60 684	50 693	61 059	52 991	62 135	54 602	65 888	72 054	67 024	63 451
Республика Дагестан	56 759	36 657	58 991	37 697	64 440	41 650	65 680	41 933	69 880	46 098	72 591	48 178	78 405	63 084	80 192	47 627
Республика Ингушетия	40 645	43 722	44 295	44 855	45 130	47 736	46 128	47 349	43 530	48 079	44 291	48 291	45 334	47 312	45 908	32 152
Кабардино-Балкарская Республика	60 390	31 823	61 077	32 294	57 193	39 200	58 699	34 521	64 903	35 480	59 410	36 096	54 530	30 817	58 048	32 621
Карачаево-Черкесская Республика	53 209	43 328	59 107	43 553	65 970	47 345	65 196	47 345	69 452	47 336	67 814	47 373	84 067	32 550	85 430	61 670
Республика Северная Осетия – Алания	49 157	40 875	49 157	42 269	49 098	48 787	50 637	50 809	51 429	52 705	52 973	54 112	64 262	60 669	64 378	57 735
Чеченская Республика	54 003	48 600	54 416	48 514	61 082	54 812	61 552	54 435	61 127	52 789	62 660	53 151	67 685	57 479	67 888	85 015
Ставропольский край	45 803	44 767	46 575	48 255	56 716	54 889	59 204	55 365	60 631	58 400	60 902	60 454	71 748	84 510	76 179	103 229
Приволжский федеральный округ	61 162	69 233	64 748	73 108	80 751	86 092	83 367	93 391	85 446	98 186	87 783	99 976	93 533	101 508	94 183	112 136
Республика Башкортостан	67 666	77 464	72 175	83 074	77 805	91 298	81 915	103 291	84 531	110 780	86 491	113 797	88 644	110 901	91 043	68 127
Республика Марий Эл	44 145	51 788	46 777	53 157	54 257	54 955	56 323	56 886	59 264	59 315	59 835	62 474	63 914	65 498	64 377	72 307
Республика Мордовия	45 945	46 842	46 810	48 015	64 336	61 052	63 541	66 268	64 718	68 249	66 423	69 286	68 519	70 160	69 479	129 929
Республика Татарстан (Татарстан)	92 413	99 802	96 693	106 859	117 191	114 526	122 428	121 054	125 361	131 064	132 197	134 206	136 654	127 095	132 036	87 558
Удмуртская Республика	58 152	64 318	60 661	66 312	63 668	71 387	64 575	73 383	65 697	74 953	66 146	75 245	77 262	86 502	77 262	87 770
Чувашская Республика – Чувашия	51 681	59 700	59 521	62 904	68 314	70 099	67 533	72 216	72 311	73 592	82 438	75 160	88 033	83 829	88 113	103 318
Пермский край	63 752	71 570	65 106	73 897	80 722	86 605	83 538	93 850	81 383	97 548	81 975	97 833	87 239	101 530	91 058	90 866
Кировская область	49 524	59 132	57 937	62 844	61 991	72 095	62 062	79 586	63 560	79 141	68 067	80 170	69 165	88 702	70 472	125 386
Нижегородская область	87 039	90 664	91 689	94 157	97 853	104 350	100 163	117 040	103 041	121 100	102 464	123 222	107 186	124 262	110 018	64 196
Оренбургская область	39 655	45 085	40 086	45 137	40 322	56 502	41 996	58 074	42 658	61 391	44 024	61 631	62 616	63 384	63 043	88 931
Пензенская область	55 489	59 396	57 554	59 742	56 680	75 431	58 367	83 501	58 663	86 913	61 357	87 234	56 314	87 744	62 882	97 951
Самарская область	56 050	60 793	57 699	64 832	73 082	85 960	74 549	96 622	75 207	97 833	74 690	99 425	82 204	97 700	82 665	73 375
Саратовская область	46 295	47 878	50 386	51 883	62 829	63 551	64 689	66 681	67 166	73 982	68 196	75 047	68 158	73 001	70 701	83 981
Ульяновская область	51 967	59 172	52 687	62 683	56 300	69 345	59 684	77 509	63 049	80 471	62 872	81 761	73 094	82 857	75 316	104 945

Окончание табл. 28

	2021 г.				2022 г.								2023 г.			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Уральский федеральный округ	71 049	77 182	74 261	79 804	80 744	86 301	83 770	92 505	84 883	95 921	85 008	96 949	82 249	103 372	85 496	63 206
Курганская область	42 949	45 850	44 393	46 864	48 921	55 564	52 860	58 233	51 691	62 103	52 085	63 560	52 636	60 275	59 514	117 247
Свердловская область	76 612	90 176	80 615	94 502	88 304	99 844	92 332	106 949	93 358	111 022	93 334	113 063	88 937	115 748	91 610	105 812
Тюменская область	66 275	77 230	68 438	78 665	94 289	88 308	92 552	93 236	96 657	97 014	96 899	96 757	103 649	105 142	104 710	101 363
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	75 085	74 005	79 601	75 379	95 412	82 136	94 467	89 177	97 228	94 823	98 124	95 205	101 168	106 297	101 199	134 147
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	50 042	105 493	61 111	111 139	91 443	105 224	86 845	106 252	96 978	106 357	95 364	106 466	118 402	130 161	119 222	87 872
Челябинская область	44 910	55 668	46 608	58 413	67 021	64 947	72 772	73 641	72 546	75 000	72 881	77 683	60 650	84 284	60 213	102 874
Сибирский федеральный округ	63 344	70 412	66 010	72 718	77 192	86 639	79 229	91 939	80 423	94 733	82 386	96 904	85 737	101 438	87 863	109 611
Республика Алтай	66 437	-	72 873	55 000	90 716	106 982	99 941	115 828	109 042	111 975	109 342	112 071	110 186	100 033	114 329	116 541
Республика Тыва	95 636	-	95 967	-	100 203	107 166	99 936	107 131	103 891	107 223	109 109	102 666	115 350	111 274	117 966	85 501
Республика Хакасия	55 761	58 348	56 940	59 491	68 902	76 753	68 773	79 592	72 686	82 028	72 472	82 270	78 149	84 336	78 643	94 887
Алтайский край	61 318	64 349	63 856	66 933	74 528	77 141	77 267	82 683	73 813	84 961	76 805	87 867	81 598	91 246	84 725	103 245
Красноярский край	66 758	77 795	69 473	79 264	70 471	90 337	71 910	94 631	74 264	97 732	76 983	98 638	80 815	100 589	81 285	106 192
Иркутская область	67 302	94 517	69 147	96 894	84 691	94 859	86 136	98 831	86 743	103 344	86 981	108 605	89 882	103 077	91 966	100 008
Кемеровская область	54 325	61 527	55 970	63 143	73 584	88 601	76 381	92 000	75 362	92 918	80 175	93 534	82 848	99 560	86 392	113 397
Новосибирская область	64 441	72 196	66 072	73 620	83 392	95 947	85 082	102 081	87 518	105 553	89 073	106 054	99 647	113 640	99 205	95 284
Омская область	58 436	62 219	62 521	68 905	69 863	75 522	72 055	80 382	77 609	83 701	80 351	89 040	82 556	94 589	85 561	101 539
Томская область	65 855	73 465	69 717	75 508	83 744	82 214	85 458	90 129	85 806	91 694	85 190	95 369	85 584	101 557	87 834	132 639
Дальневосточный федеральный округ	91 907	103 587	95 174	108 096	104 298	116 121	103 585	124 310	104 399	126 089	106 664	126 777	110 652	131 509	112 312	86 834
Республика Бурятия	73 130	70 368	75 651	76 711	80 971	78 006	81 951	79 623	84 163	83 945	85 843	78 025	87 717	86 658	89 691	132 715
Республика Саха (Якутия)	74 537	86 803	75 138	88 297	89 081	94 131	89 879	120 734	89 190	122 602	88 701	124 119	100 293	134 560	100 709	136 414
Забайкальский край	82 771	106 441	84 124	111 274	106 376	117 115	106 439	122 743	106 493	123 556	119 014	122 865	121 363	135 005	122 642	148 541
Камчатский край	78 004	80 171	78 339	111 847	121 200	115 912	115 498	114 836	120 815	114 836	120 383	121 644	121 046	145 800	121 088	150 560
Приморский край	118 278	116 409	117 466	122 177	126 429	142 053	127 125	149 072	129 826	150 287	127 172	151 404	132 324	151 347	132 238	123 837
Хабаровский край	90 642	106 887	96 714	110 014	101 065	105 566	96 262	109 194	96 770	111 303	99 541	110 038	101 321	121 623	104 944	132 494
Амурская область	97 805	100 955	101 433	106 830	107 790	109 408	110 034	115 845	113 022	118 693	109 475	124 193	117 226	128 470	119 907	148 266
Магаданская область	68 412	95 747	73 496	105 723	79 952	144 053	84 347	147 459	88 254	147 654	95 947	147 654	98 656	147 690	105 246	152 344
Сахалинская область	126 792	116 554	132 376	116 744	137 150	145 369	141 283	136 079	136 713	135 927	134 968	137 914	138 284	148 368	137 547	80 725
Еврейская автономная область	49 696	-	53 268	-	53 231	-	54 893	-	58 726	-	62 468	-	70 262	74 869	70 921	155 442
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (42).<sup>2</sup> По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

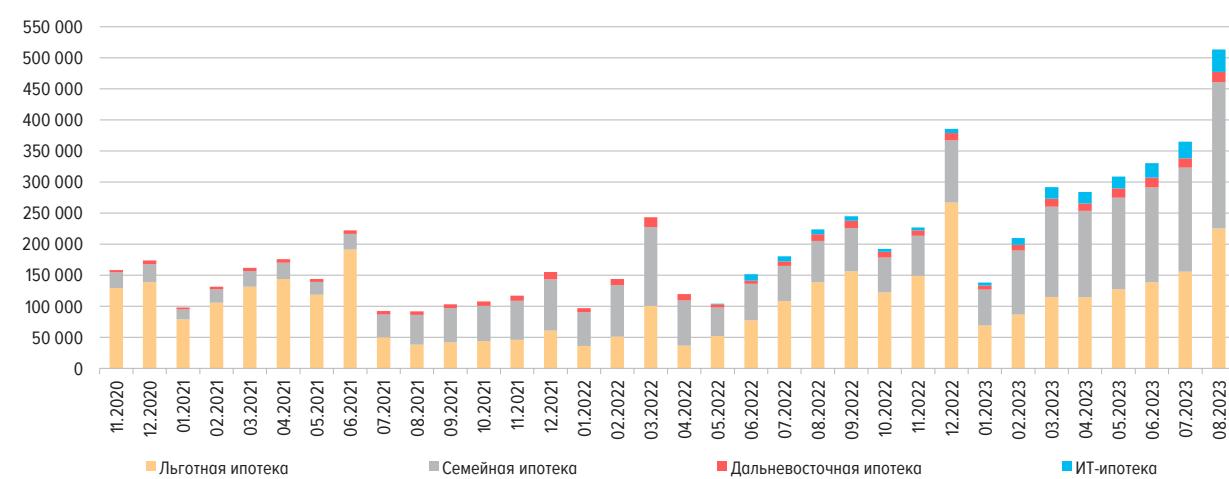
**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ Рис. 1а  
В РУБЛЯХ**



\* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ\* (МЛРД РУБ.)**

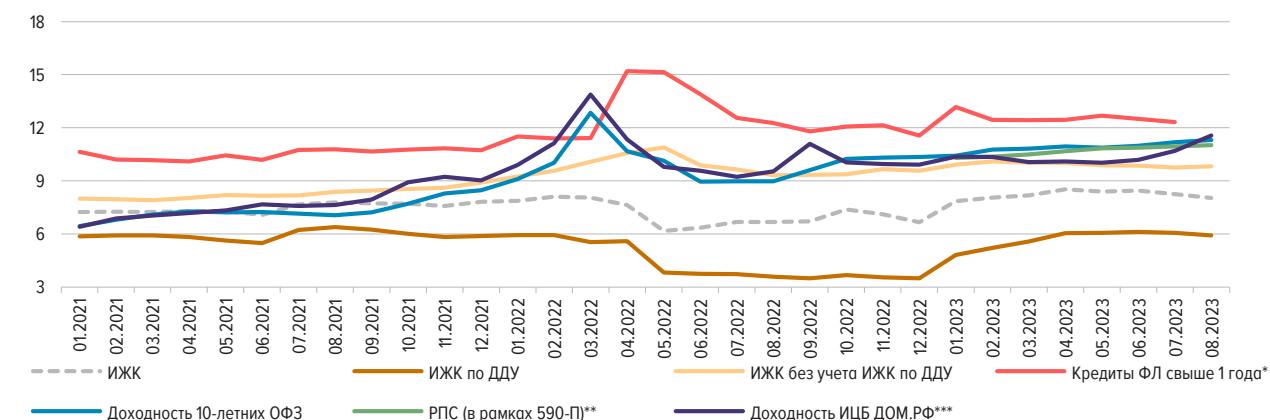
Рис. 1б



\* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ (% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



\* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

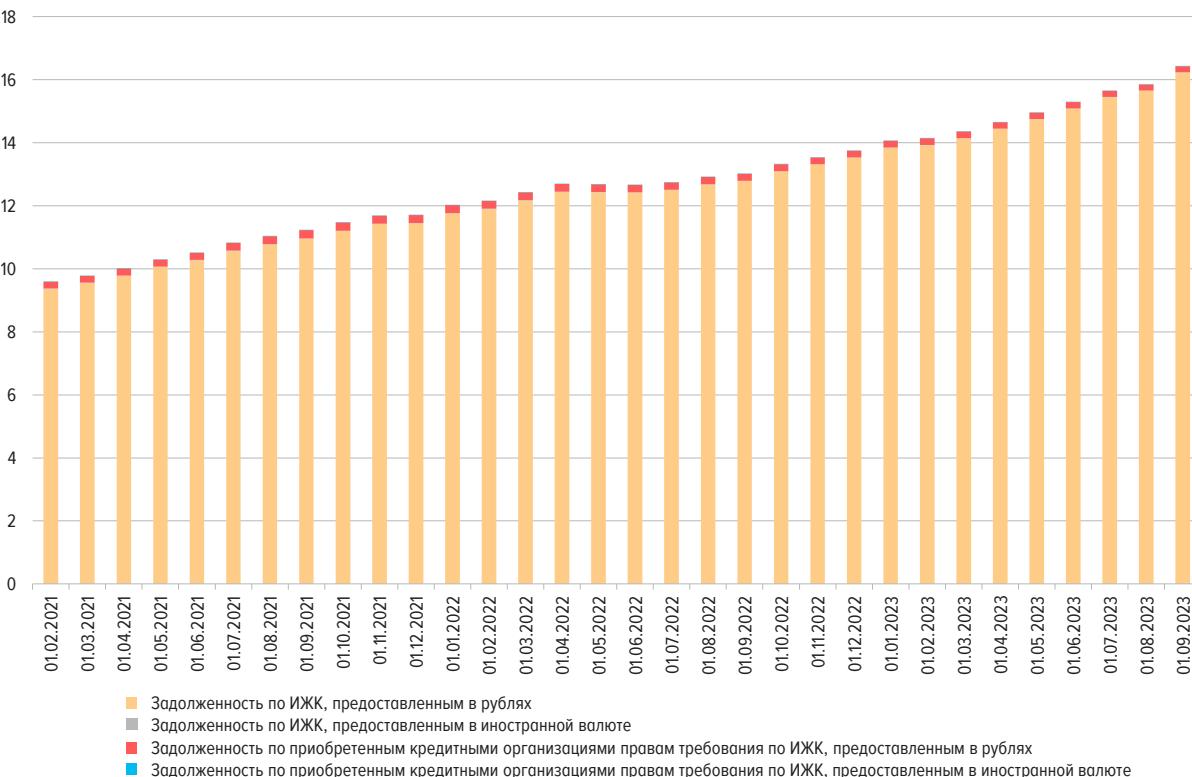
\*\* РПС (в рамках 590-П) – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для целей расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России № 590-П.

\*\*\* По данным аналитического центра АО «ДОМ.РФ».

Рис. 3а

**СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**

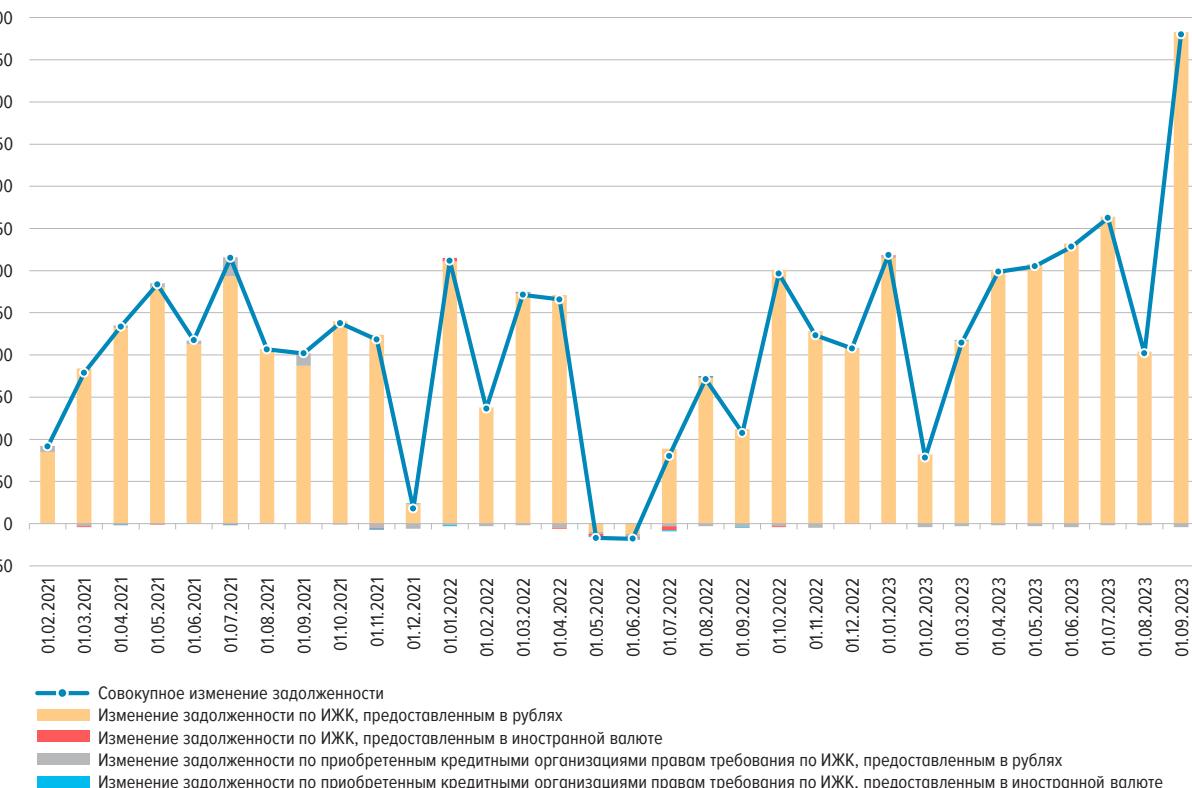
(трлн руб.)



**АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**

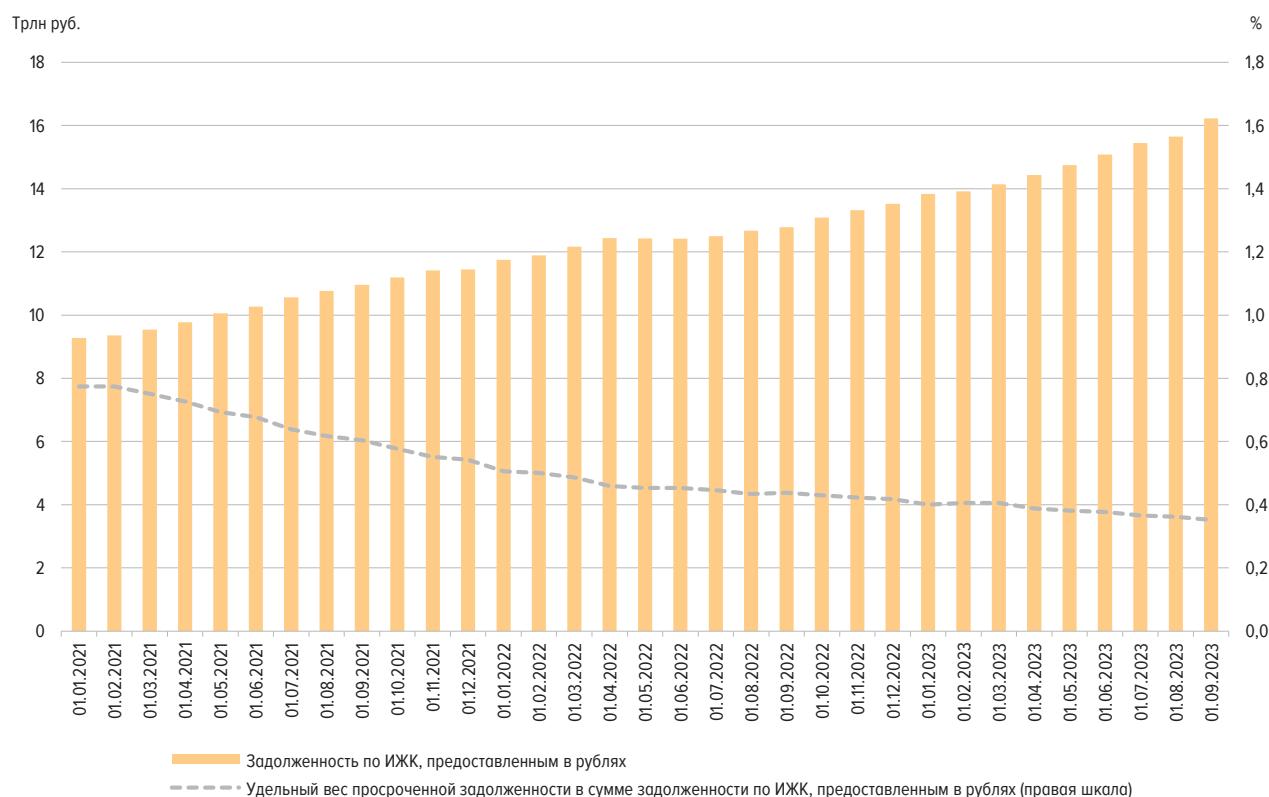
(млрд руб.)

Рис. 3б



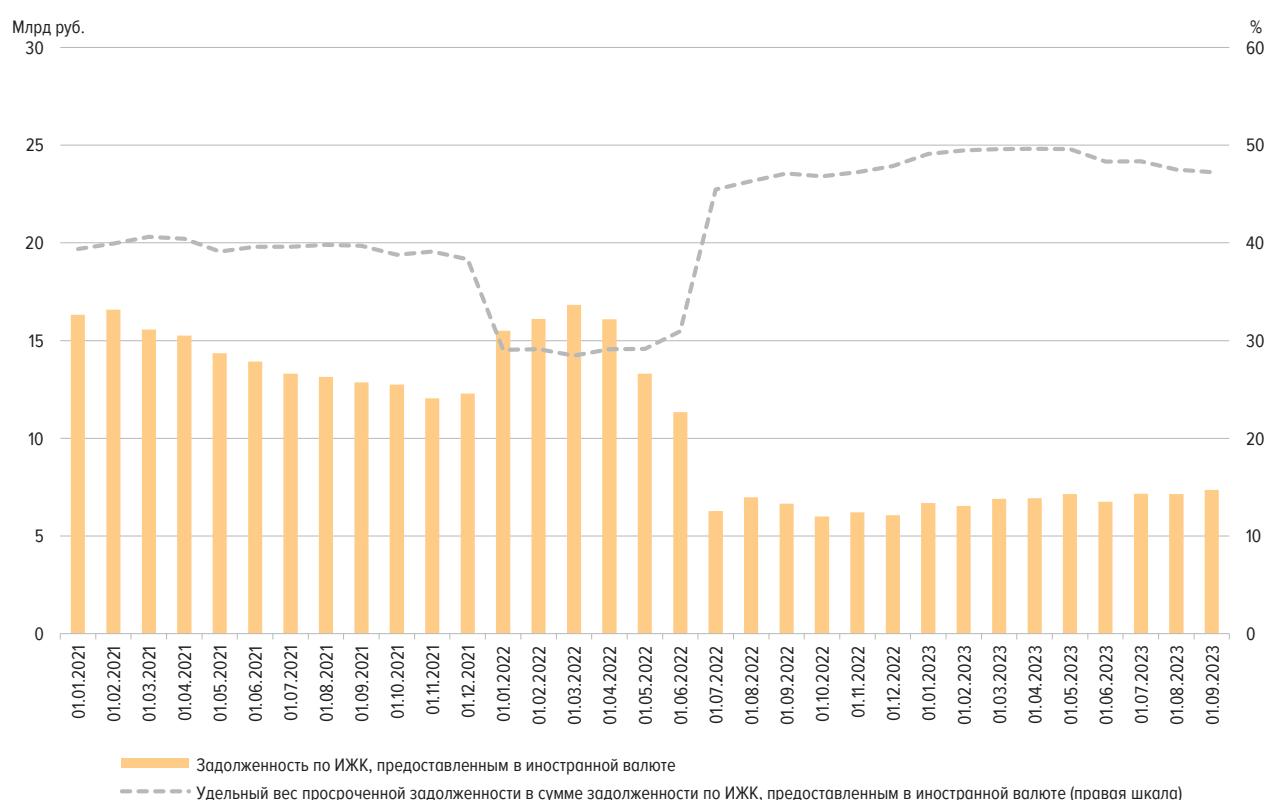
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ  
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 4а



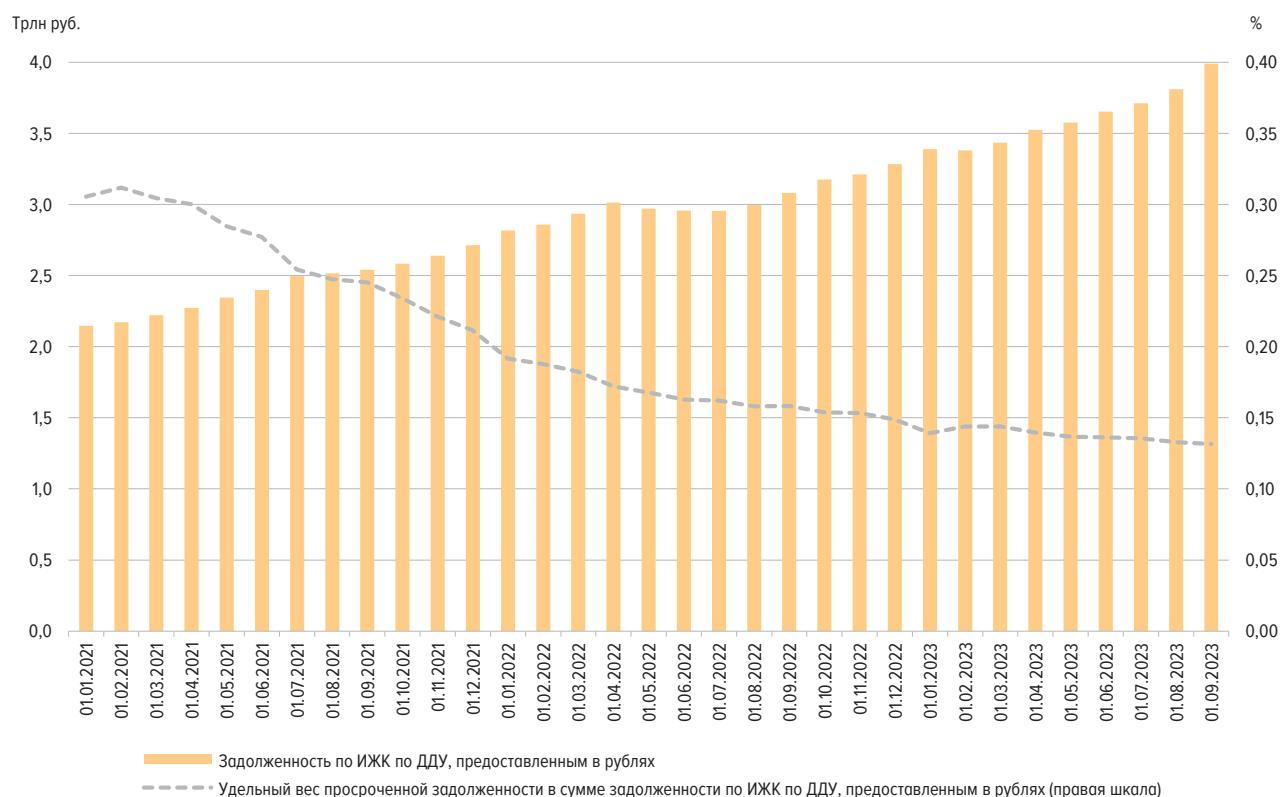
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ  
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 4б



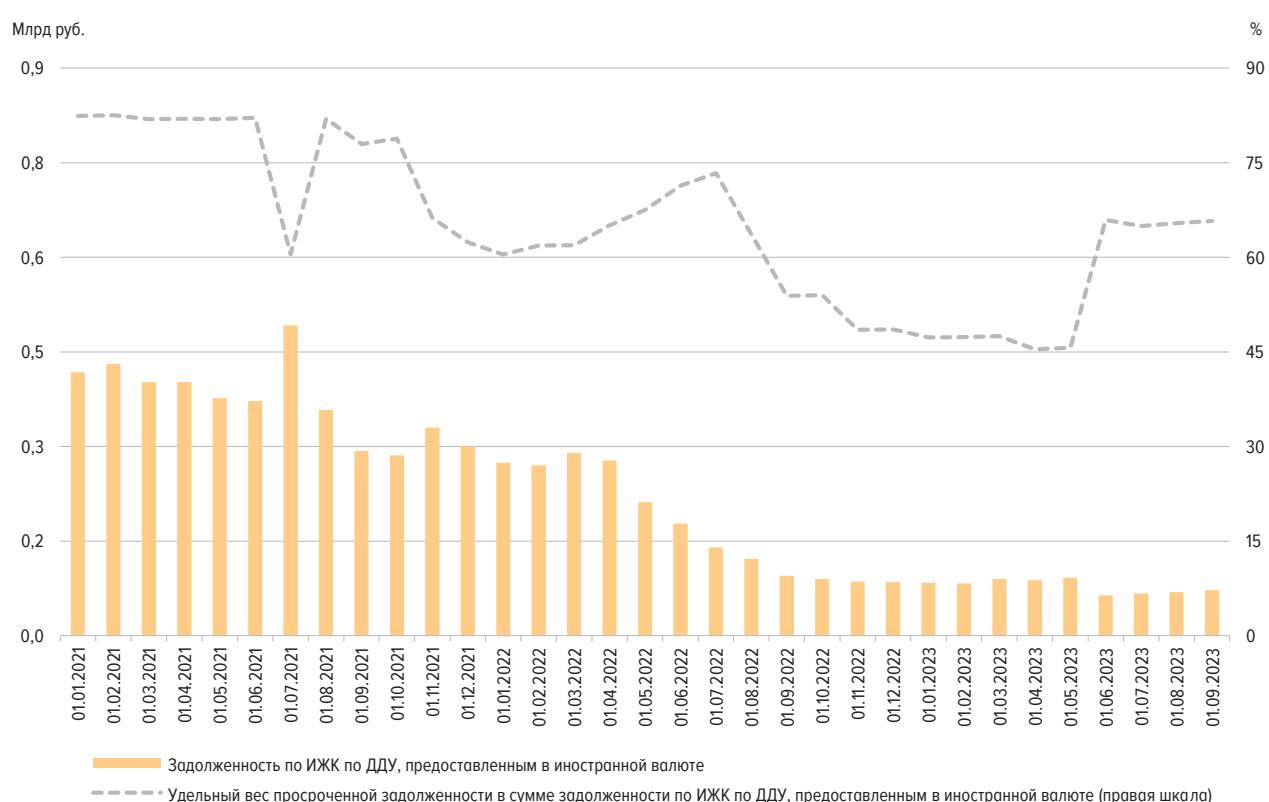
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



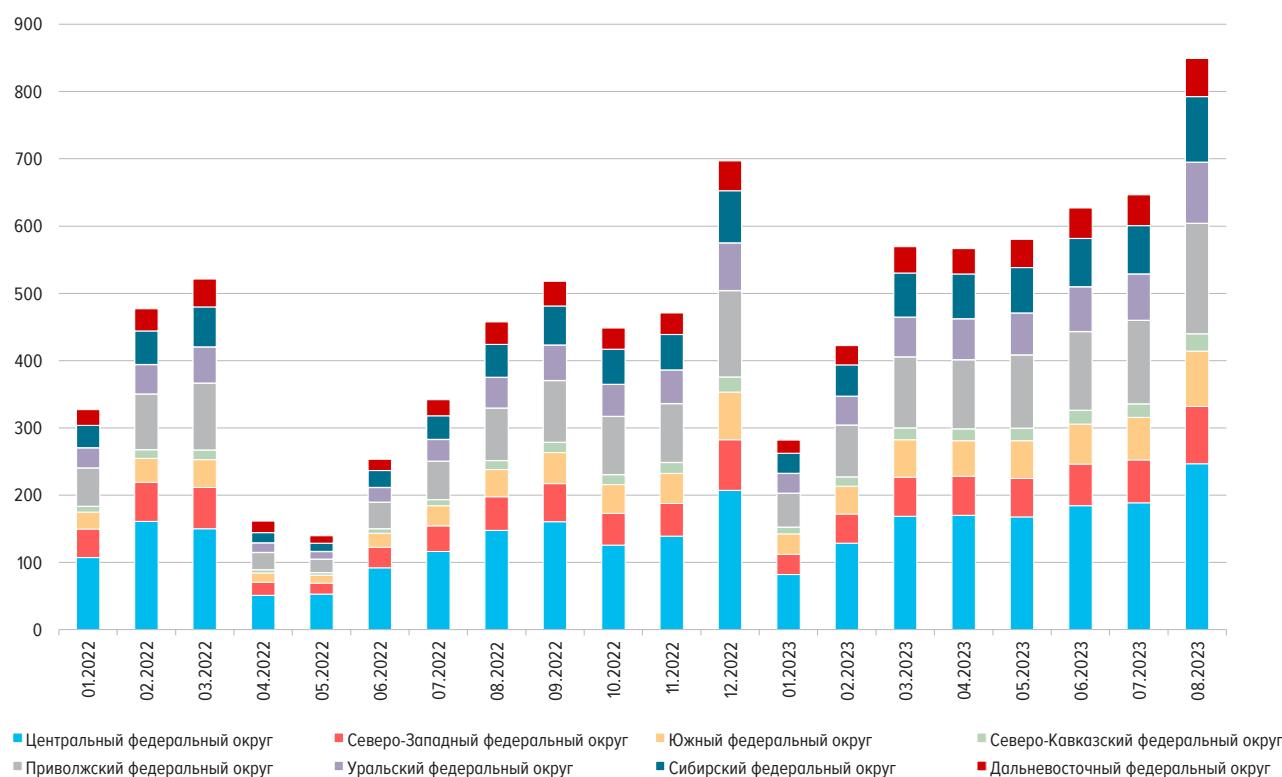
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



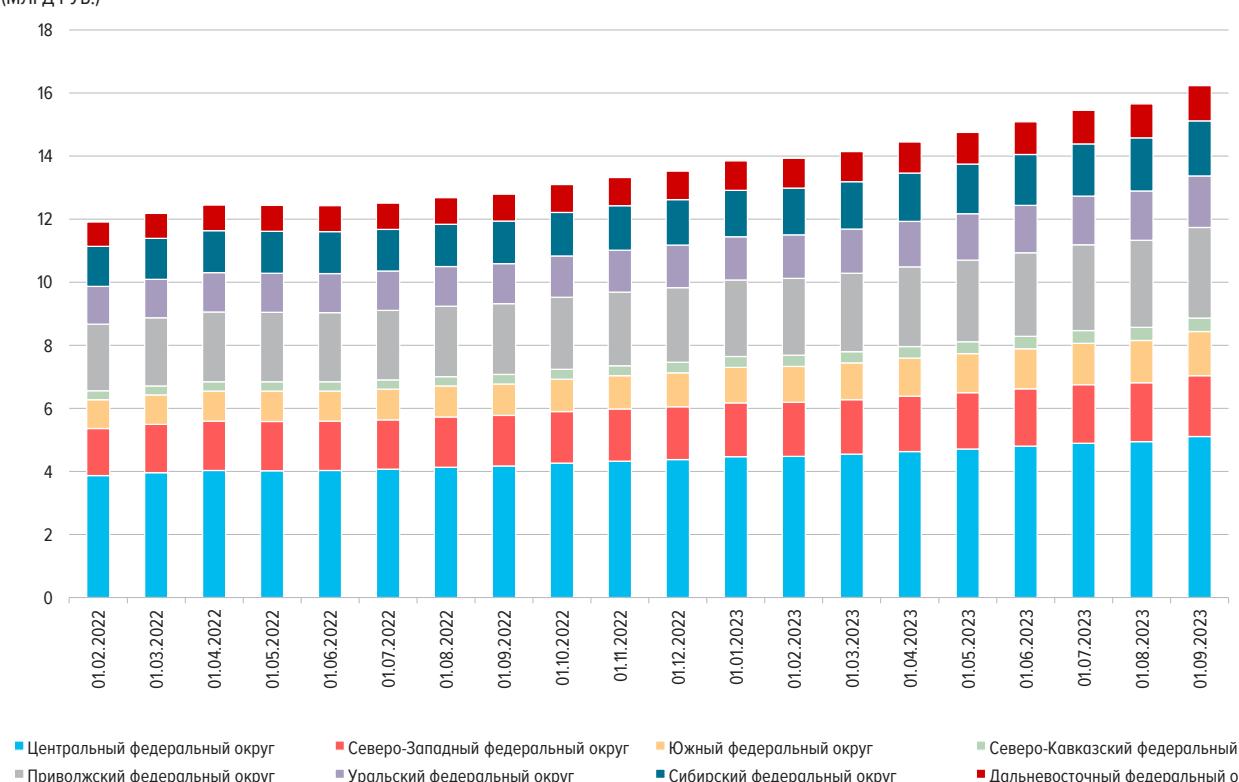
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 6



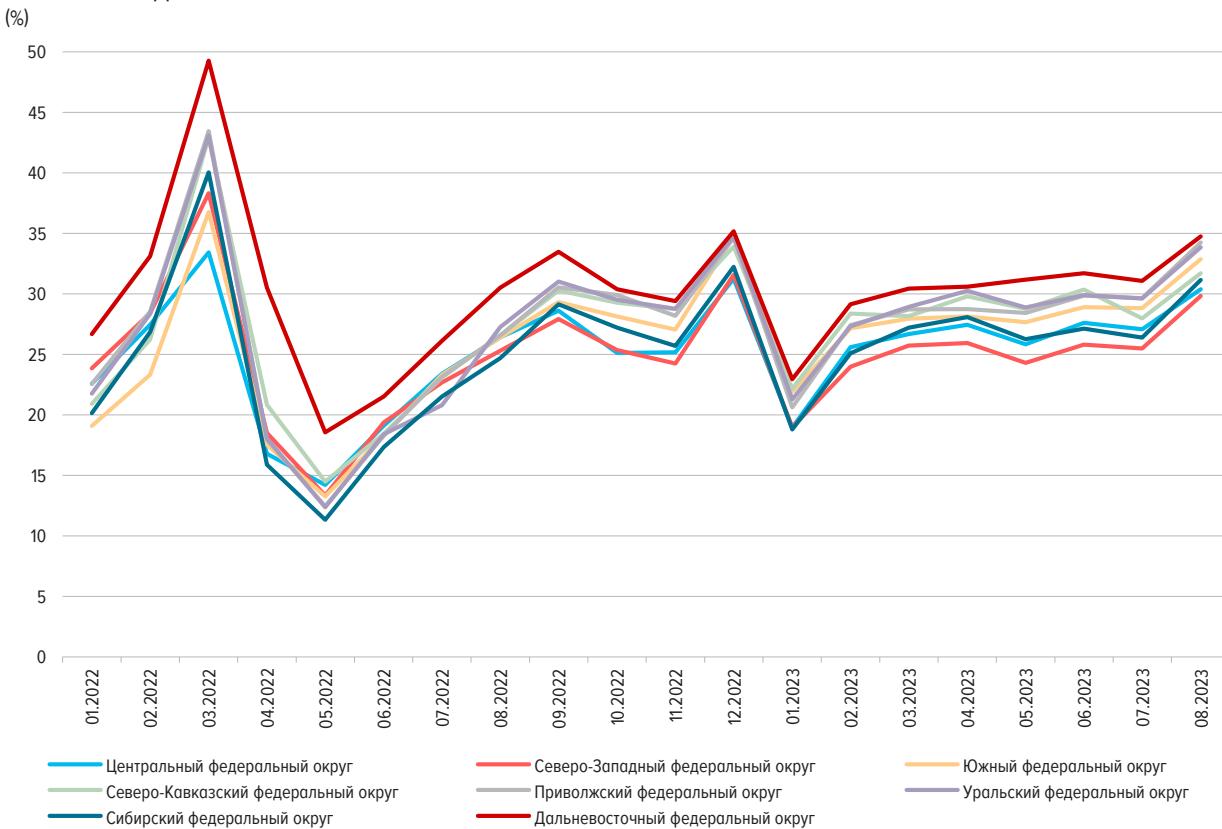
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,  
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



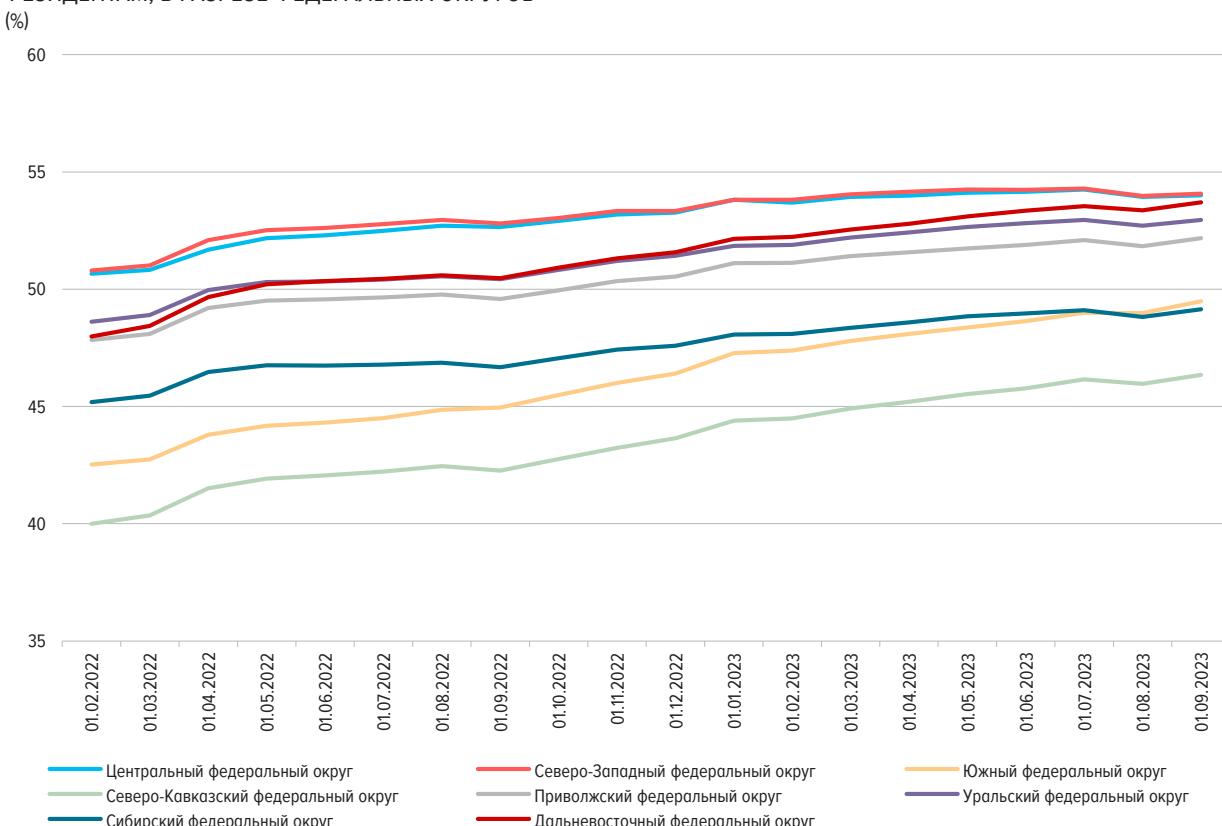
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,  
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8а



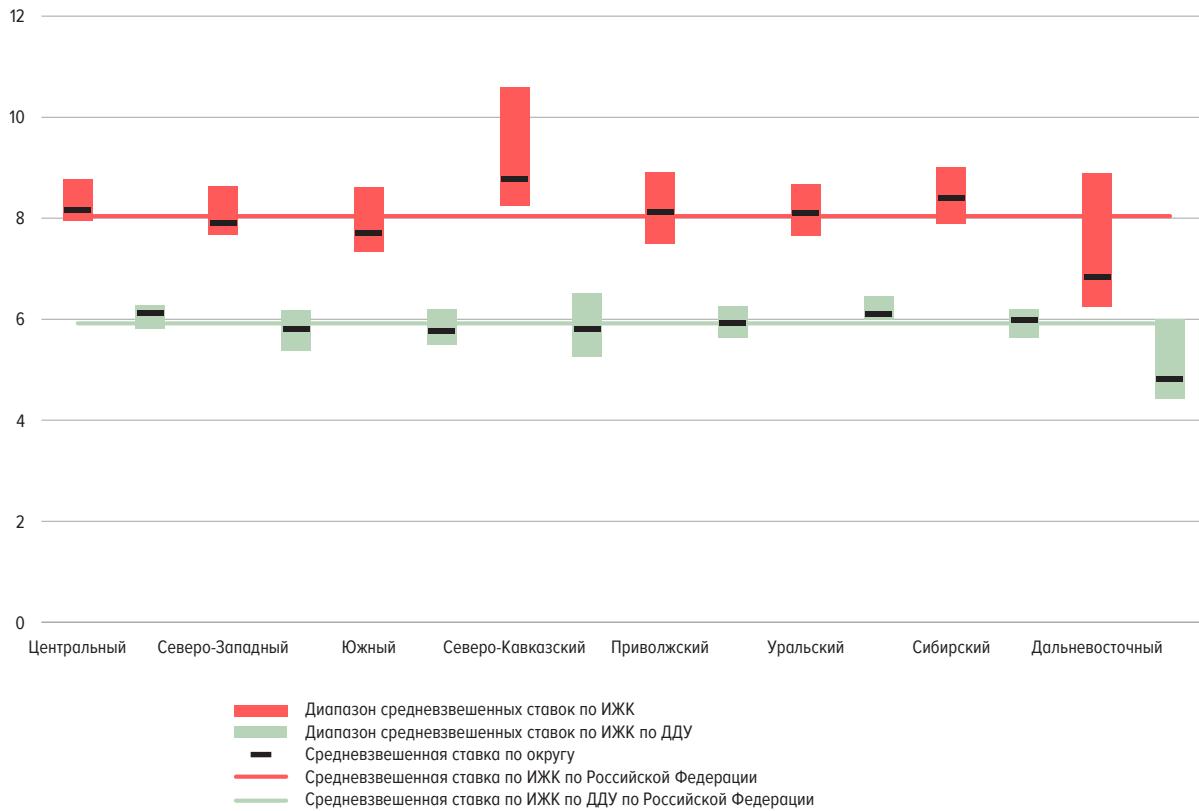
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –  
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8б



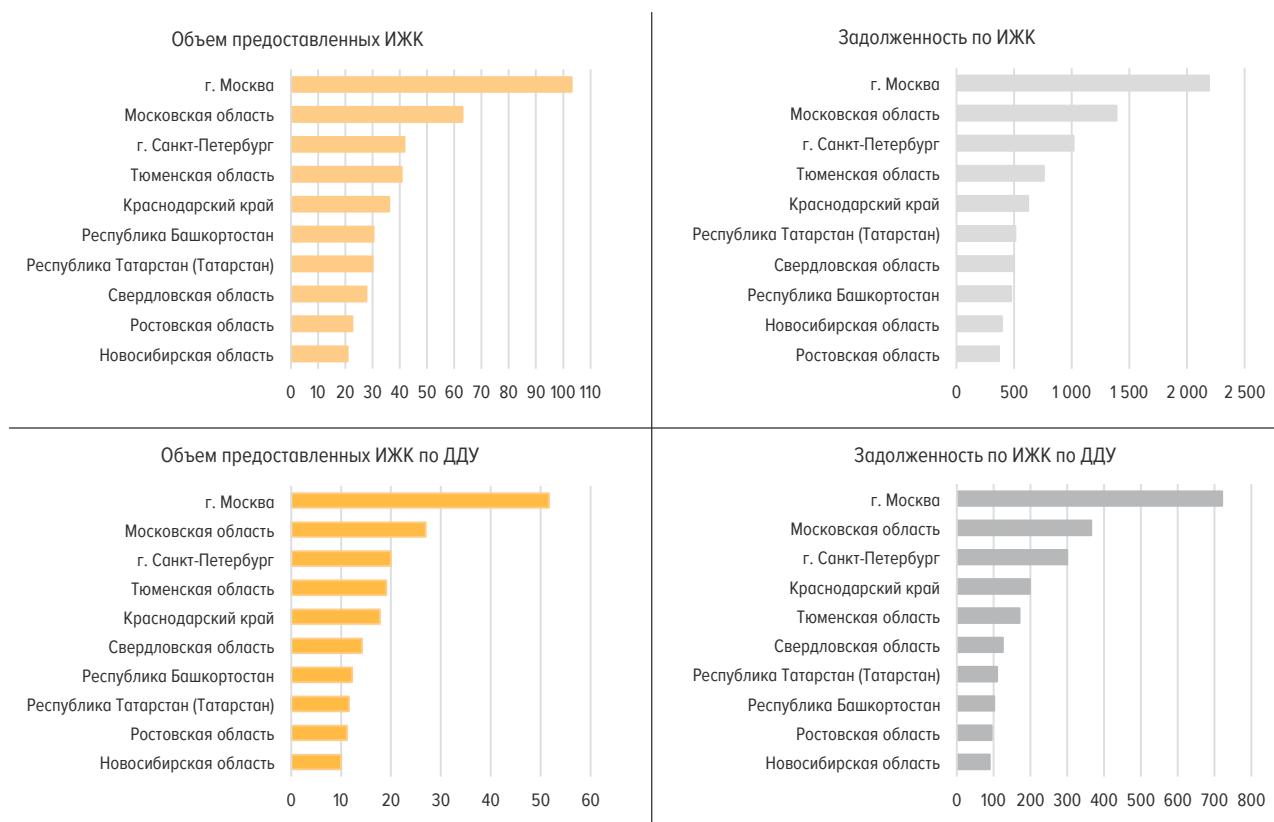
**ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ  
МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В АВГУСТЕ 2023 ГОДА  
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 9



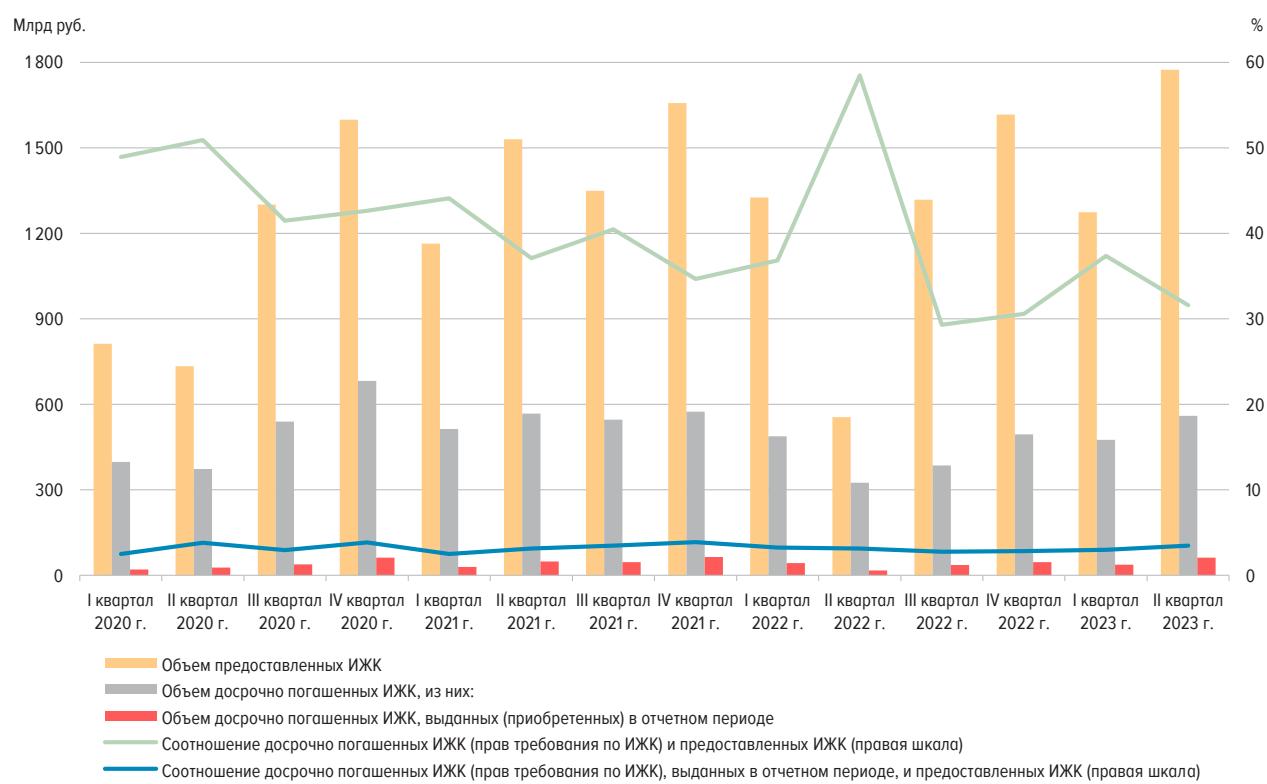
**ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.09.2023  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 10



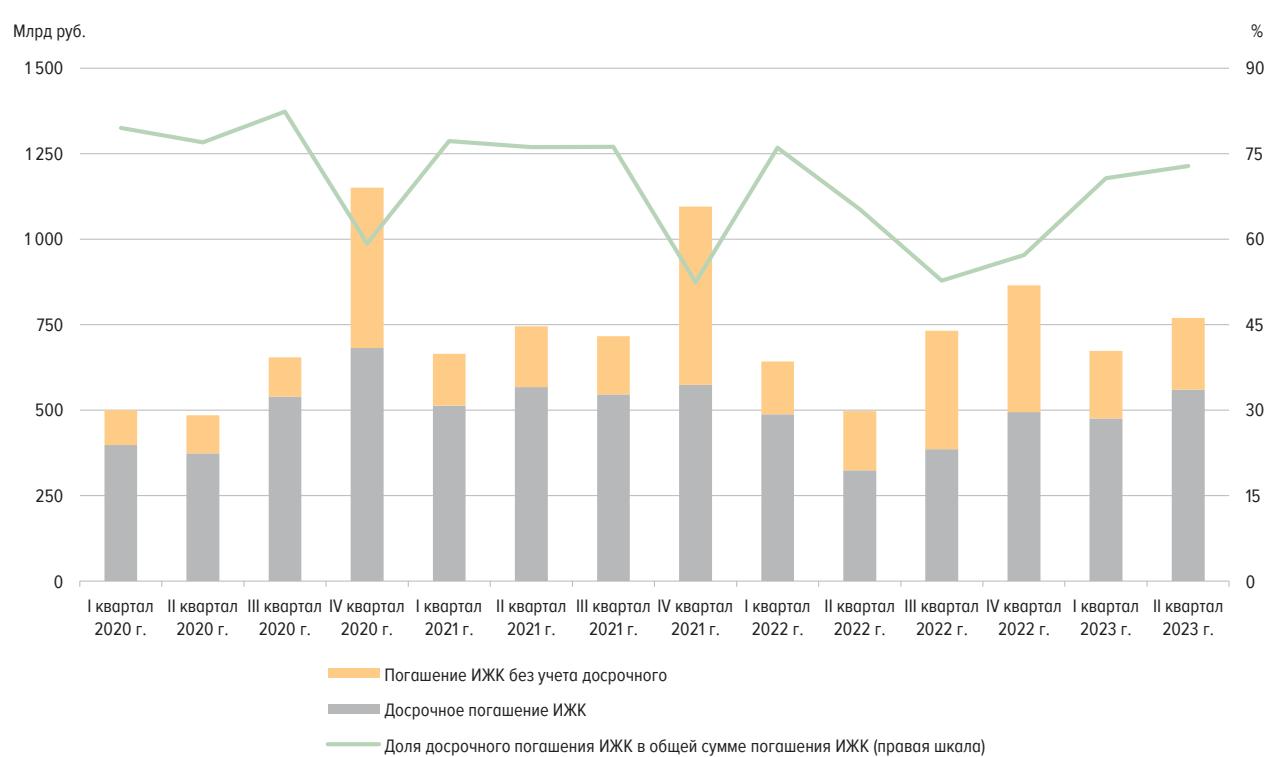
## СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК\*

Рис. 11



## ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ\*

Рис. 12



**ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)\*  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 13

