



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Кредиторам (займодавцам)

17.09.2019 № 11724-АН
На № от

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон) установлена возможность возникновения у граждан Российской Федерации (матери или отца), являющихся заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении у них в период с 01.01.2019 по 31.12.2022 третьего ребенка или последующих детей права на получение средств государственной поддержки на цели полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере его задолженности, но не более 450 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 1 Федерального закона АО «ДОМ.РФ» выступает агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации указанных мер государственной поддержки.

В силу пункта 7 статьи 1 Федерального закона порядок реализации мер государственной поддержки, включающий в себя порядок обращения граждан за их предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации мер государственной поддержки, определяются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» утверждены условия и порядок реализации указанных мер государственной поддержки. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru/> и вступает в силу с 25.09.2019, т.е. по истечении 7 дней после даты его первого официального опубликования.

В соответствии с пунктом 12 Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств

по ипотечным жилищным кредитам (займам) Порядок взаимодействия кредиторов и АО «ДОМ.РФ» по вопросам реализации мер государственной поддержки, в том числе требования к обращению кредитора определяются АО «ДОМ.РФ» и размещаются на его официальном сайте в сети «Интернет».

Во исполнение указанных положений нормативных и регламентирующих документов АО «ДОМ.РФ» в ближайшее время будут утверждены и размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Государственная программа поддержки семей» (<https://дом.рф/development/family-support/>) Порядок взаимодействия кредиторов (займодавцев) и АО «ДОМ.РФ» по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, а также форма Соглашения о сотрудничестве в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам). Соглашение о сотрудничестве разработано в форме договора присоединения в порядке, установленном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в этой связи необходимость проведения кредитором (займодавцем) договорной работы по заключению указанного соглашения отсутствует.

АО «ДОМ.РФ» информирует о том, что принятие на рассмотрение кредитором (займодавцем) заявлений граждан на оказание государственной поддержки может быть осуществлено начиная с даты вступления в законную силу соответствующего нормативно-правового акта Правительства Российской Федерации, то есть с 25.09.2019.

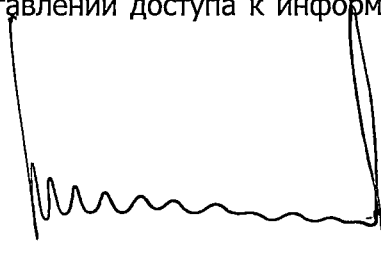
Также сообщаем, что взаимодействие между кредиторами (займодавцами) и АО «ДОМ.РФ» в рамках реализации мер государственной поддержки будет осуществляться посредством Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС). Для целей подключения к ЕИСЖС просим Вас в возможно короткие сроки направить в адрес АО «ДОМ.РФ» заявку на подключение к ЕИСЖС в форме приложения к настоящему письму.

В целях обеспечения оперативного взаимодействия по вопросам реализации мер государственной поддержки просим обращаться в адрес следующих сотрудников подразделения «Сопровождение программ в жилищной сфере» АО «ДОМ.РФ»:

- Насонову Виталию Вячеславовичу: адрес эл. почты vitalii.nasonov@domrf.ru, контактный телефон +7 495 775-47-40 (доб. 54515);
- Салиенко Егору Константиновичу: адрес эл. почты egor.salienko@domrf.ru, контактный телефон +7 495 775-47-40 (доб. 54517).

Приложение: форма заявления о предоставлении доступа к информационным системам АО «ДОМ.РФ» на 1 л.

Управляющий директор
А. Ниденс



**Заявление
о предоставлении доступа к информационным системам
АО «ДОМ.РФ» от _____ 20__ г.**

«Наименование кредитора (займодавца)» просит предоставить доступ к Единой информационной системе жилищного строительства для целей участия в реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с условиями реализации указанных мер государственной поддержки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170.

Для целей организации доступа к указанному информационному ресурсу настоящим «Наименование кредитора (займодавца)» направляет следующую информацию:

Наименование кредитора (займодавца), в соответствии с уставом организации:
Полное наименование: _____, краткое наименование: _____

Платежные реквизиты:

ИНН _____, КПП _____

Расчетный счет _____, наименование банка _____

БИК _____, корреспондентский счет _____

Контактная информация о представителях кредитора (займодавца) для урегулирования технических вопросов:

№	Ф.И.О.	Должность	Электронная почта	Контактный номер телефона
1.				
2.				

Информация о представителях кредитора (займодавца), на которых будут оформлены права по созданию подчиненных учетных записей кредитора (права администратора системы)¹:

№	Ф.И.О.	Должность	Электронная почта	Контактный номер телефона
1.				
2.				

Информация о представителях кредитора (займодавца), обладающих полномочиями по подписанию документов (с приложением копий соответствующих доверенностей, заверенных в установленном законом порядке)²:

№	Ф.И.О.	Должность	Электронная почта	Контактный номер телефона
1.				
2.				

Приложения: на ____ л.

Руководитель организации
М.П.

И.О. Фамилия

¹ Роль администратора системы Личный кабинет кредитора (займодавца) Единой информационной системы жилищного строительства позволяет создавать неограниченное количество учетных записей для сотрудников, обладающих правами по размещению в системе заявок на выплату средств государственной поддержки и направлению их в адрес АО «ДОМ.РФ». При необходимости кредитор (займодавец) может указать информацию о нескольких сотрудниках с правами администратора.

² Количество указанных сотрудников неограниченно при условии направления соответствующих нотариально удостоверенных доверенностей.