



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Ассоциация банков России

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112

Справочная: +7 (495) 771-8000

19.06.2026 № П11-56373

на № _____ от _____

Департамент развития отрасли информационных технологий Минцифры России рассмотрел обращение Ассоциации банков России от 8 мая 2026 г. № 02-05/534 по вопросу реализации программы «Льготная ИТ-ипотека» (далее – Программа) и направляет представленную письмом ПАО ДОМ.РФ от 9 июня 2026 г. № 9877-ИВ позицию оператора Программы (копия прилагается).

Также полагаем возможным отметить, что пунктом 5 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р (далее – Правила возмещения), установлены перечень требований, которым должен соответствовать заемщик, а также поименованы условия возмещения кредиторам недополученных доходов по кредитным договорам, заключенным в рамках реализации указанной меры государственной поддержки.

При этом необходимо принимать во внимание, что условия Программы устанавливают минимальный набор требований. Банки вправе определять свои требования и механизмы исполнения кредитных обязательств, которые не противоречат условиям Программы.

Согласно пункту 13 Правил возмещения решение о выплате возмещения кредиторам недополученных доходов принимается ПАО ДОМ.РФ с учетом соблюдения требований, установленных Правилами возмещения.

Действующим законодательством Российской Федерации и пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что каждый кредитор самостоятельно определяет условия кредитования, перечень документов. Органы власти, партнеры кредитора или иные участники рынка ипотеки и рынка розничного кредитования не вправе оказывать влияние на принятие кредитором решений относительно условий ипотечного кредитования.

В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» Минцифры России не вправе вмешиваться

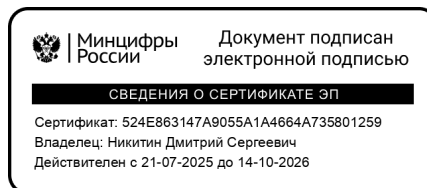
в деятельность кредитных организаций, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 6.6 Положения о Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 418, Минцифры России в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать государственным органам, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере ведения ведомства. Учитывая изложенное, настоящее письмо носит исключительно информационно-разъяснительный характер.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента развития
отрасли информационных технологий

Д.С. Никитин





ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Министерство цифрового развития,
связи и массовых коммуникаций
Российской Федерации

09.06.2026 № 9877-ИВ
На № П11-50419 от 02.06.2026

ПАО ДОМ.РФ в соответствии с письмом Минцифры России рассмотрело обращение Ассоциации банков России от 08.05.2026 № 02-05/534 по вопросу реализации государственных программ льготного ипотечного кредитования «Дальневосточная и арктическая ипотека»¹, «Семейная ипотека»², «Ипотека для сотрудников ИТ-организаций»³, «Ипотека для новых территорий»⁴ (далее – программы) и в пределах компетенции сообщает следующее.

Условиями программ предусмотрено положение о том, что выплаты ПАО ДОМ.РФ на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в рамках программ, осуществляются при выполнении в том числе требования об оплате в полном объеме цены договора, на основании которого приобретается жилье.

Согласно внесенным в условия программ изменениям для определения соответствия указанному выше требованию учитывается дата перевода денежных средств заемщиком на счета эскроу (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, когда при заключении договоров участия в долевом строительстве размещение денежных средств участника долевого строительства на счетах эскроу не требуется). Обращаем внимание, что после внесения указанных изменений отсутствует указание на применение различных подходов к определению порядка исполнения условия о контроле за уплатой цены договора приобретения в полном объеме в отношении кредитных договоров, заключенных в разные периоды. В связи с чем действующий

¹ Решение о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р.

² Решение о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р.

³ Решение о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р.

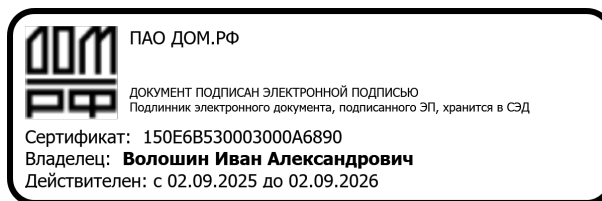
⁴ Решение о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.

порядок по определению соответствия данному условию применяется к кредитным договорам, заключенным с момента введения условия о контроле за уплатой цены договора приобретения в полном объеме.

Дополнительно сообщаем, что ответ ПАО ДОМ.РФ от 26.05.2026 № 8775-АН по аналогичному вопросу направлен ранее в адрес Минфина России.

Приложение: на 1 л.

И.о. первого заместителя генерального директора
И. Волошин





ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Министерство финансов
Российской Федерации

26.05.2026 № 8775-АН
На № 05-05-05/42644 от 21.05.2026

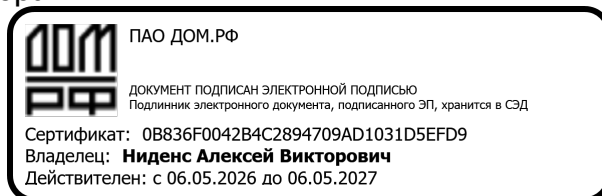
ПАО ДОМ.РФ в соответствии с письмом Минфина России рассмотрело обращение Ассоциации банков России от 08.05.2026 № 02-05/532 по вопросу реализации государственных программ льготного ипотечного кредитования «Дальневосточная и арктическая ипотека»¹, «Семейная ипотека»², «Ипотека для сотрудников ИТ-организаций»³, «Ипотека для новых территорий»⁴ (далее – программы) и в пределах компетенции сообщает следующее.

Условиями программ предусмотрено положение о том, что выплаты ПАО ДОМ.РФ на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в рамках программ, осуществляются при выполнении в том числе требования об оплате в полном объеме цены договора, на основании которого приобретается жилье.

Согласно внесенным в условия программ изменениям для определения соответствия указанному выше требованию учитывается дата перевода денежных средств заемщиком на счета эскроу (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, когда при заключении договоров участия в долевом строительстве размещение денежных средств участника долевого строительства на счетах эскроу не требуется). Обращаем внимание, что после внесения указанных изменений отсутствует указание на применение различных подходов к определению порядка исполнения условия о контроле за уплатой цены договора приобретения в полном объеме в отношении кредитных договоров, заключенных в разные периоды. В связи с чем действующий порядок по определению соответствия данному условию применяется к кредитным договорам, заключенным с момента введения условия о контроле за уплатой цены договора приобретения в полном объеме.

Первый заместитель генерального директора
А. Ниденс

Идрисова Наталья Петровна
(495) 775-47-40 (вн. 52082)
natalya.idrisova@domrf.ru



¹ Решение о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р.

² Решение о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р.

³ Решение о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р.

⁴ Решение о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.