

ИЖС - настоящее и будущее



скачать презентацию



РЫНОК ИЖС

22%

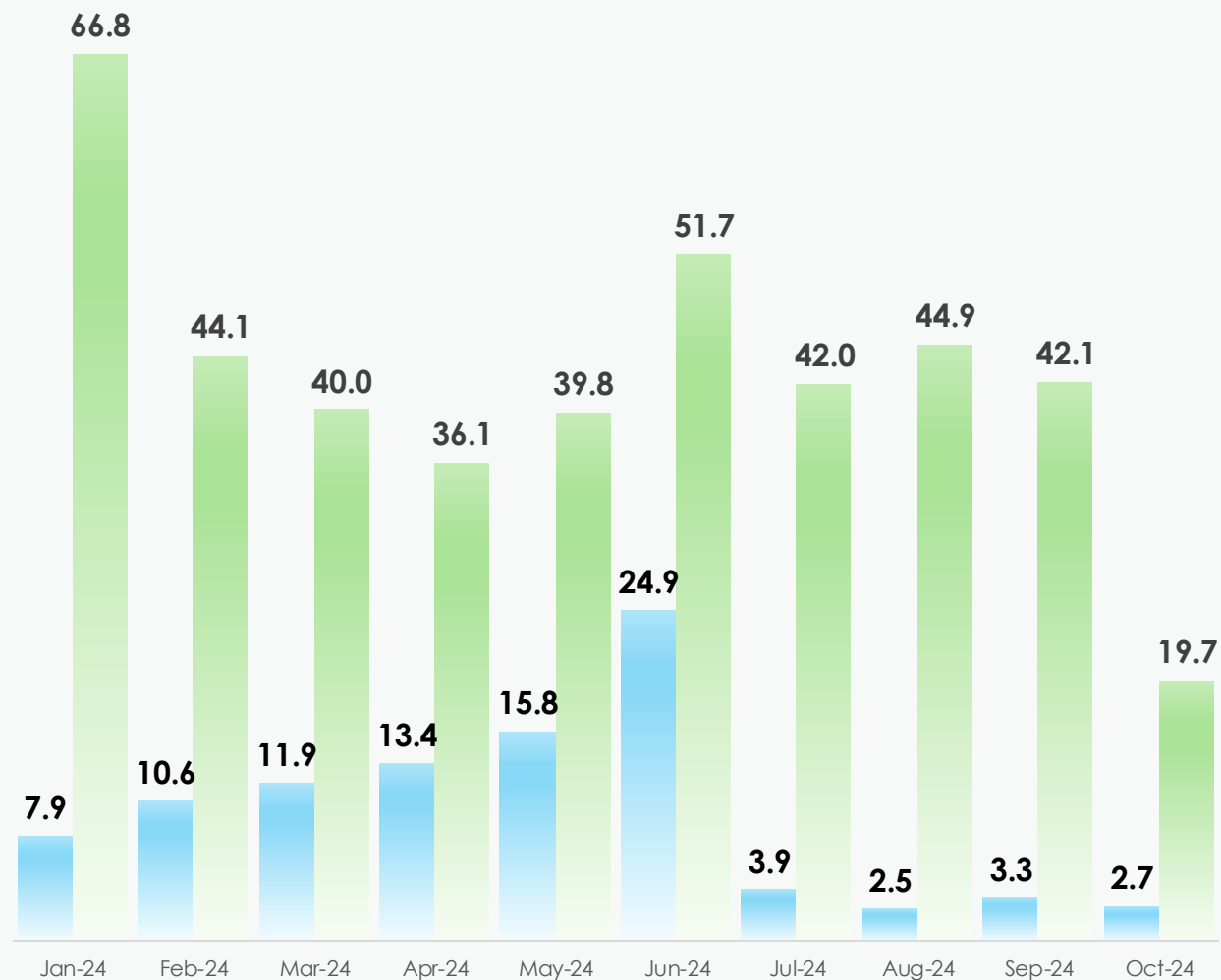
доля сделок через ипотеку, за 2024 г

78%

доля сделок за наличные, за 2024 г

Динамика строительства и кредитования ИЖС

Ипотека на ИЖС, тыс штук Ввод ИЖС, тыс штук



ВТБ на рынке ИЖС

Доля ВТБ в общем объеме кредитования ИЖС рынка

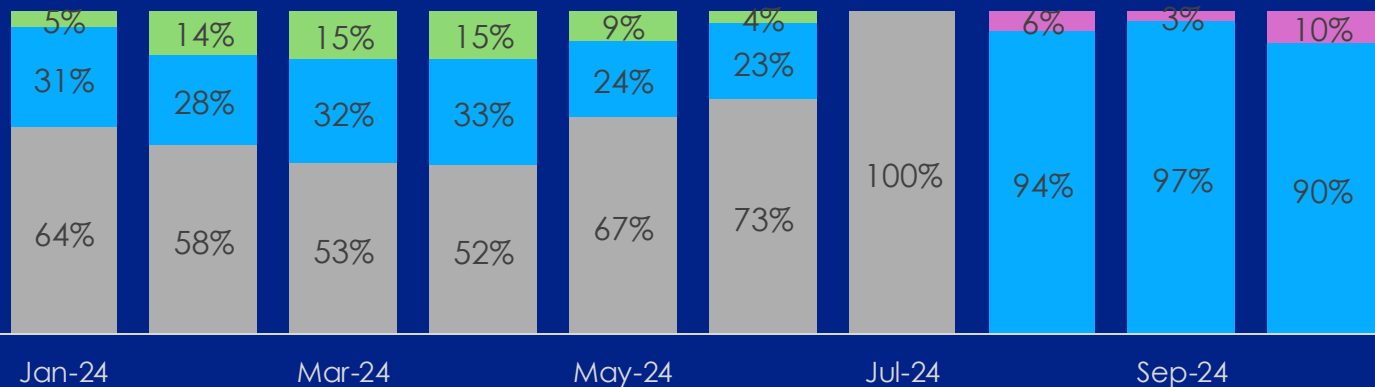


2%

занимает ВТБ от всего рынка ипотеки, за 2024 год

Продуктовые разрезы ВТБ по ИЖС

■ Льготная ипотека ■ Семейная ипотека ■ ИТ ипотека ■ Базовый продукт



Какие **расчеты** предлагает застройщик клиенту?

Наличные



Господдержка



6%



Рыночная ипотека

» 30,2%



Рыночная с ДЗК*

» 13,9%



* ДЗК – ДИСКОНТ ЗА КОМИССИЮ

С нами удобно

01

Кредитуем на счет-эскроу других банков

02

Кредитуем ДКП Будущей Вещи, Предварительный ДКП по базовой программе

03

Кредитуем достройку дома

04

Транши используем схему 45-45-10 % от стоимости строительства

С нами удобно

05

Первоначальный
взнос от 20%

06

В ПВ учитываем:
выписки по р/с
подрядчика, приходно-
кассовому ордеру, п/п
о переводе на счет
подрядчика

07

Принимаем МСК
в качестве ПВ

2025^{ГОД}

ЭТО ВЫЗОВ

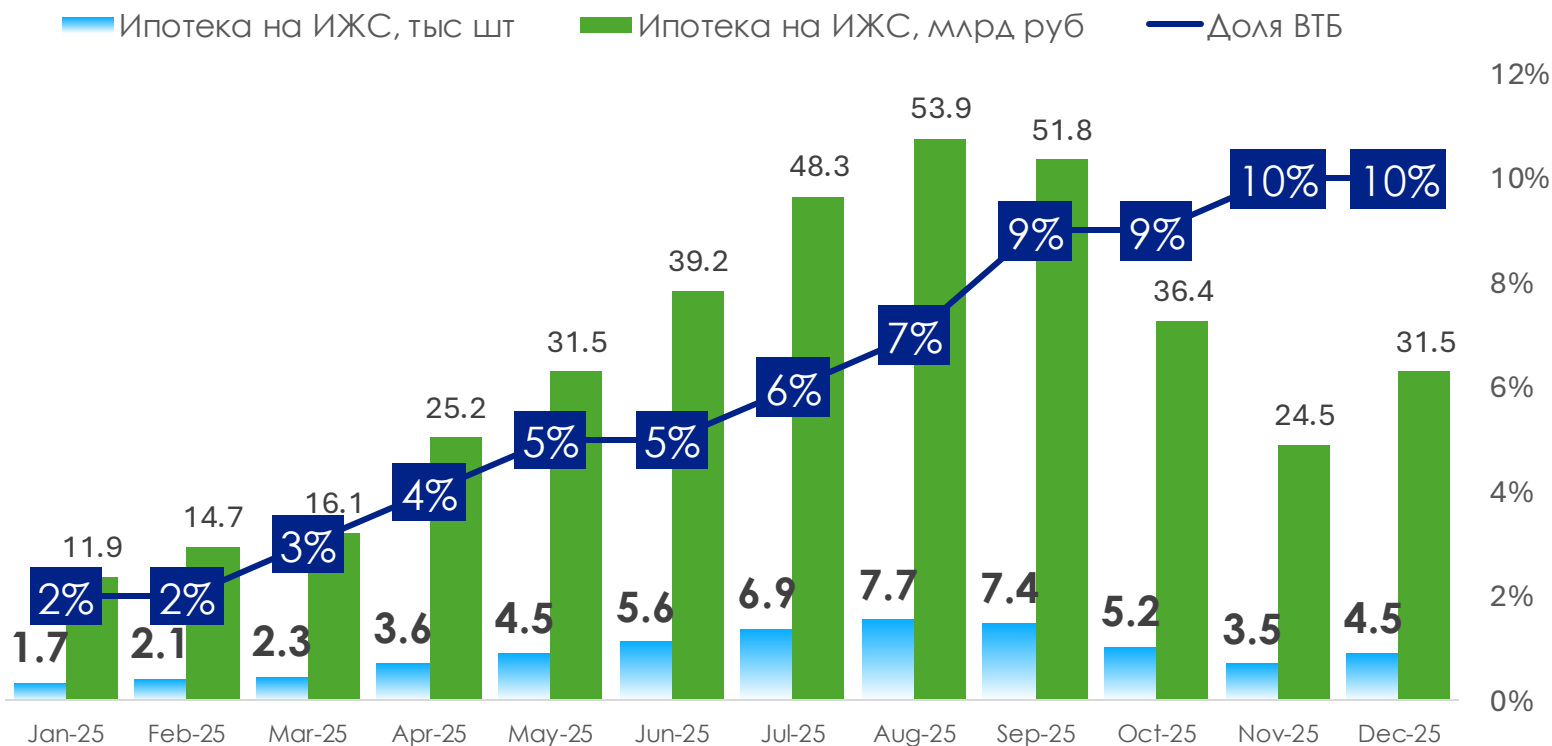
НЕ ТОЛЬКО

ДЛЯ РЫНКА,

НО И ДЛЯ БАНКА

Прогнозы на 2025 год

Динамика кредитования ИЖС в 2025 году



10%

Доля ВТБ на рынке
ипотечных к концу
2025 года

Контакты участников от Банка ВТБ



Заместитель Начальника управления
Управление «Ипотечное кредитование»

Вадим Пахаленко

pakhalenko@vtb.ru

+7 (916) 505-49-12



Лидер продукта ИЖС
Управление «Ипотечное кредитование»

Илья Иванов

ilyaivanov@vtb.ru

+7 (916) 944-07-11



←
Скачать
презентацию