

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

06.03.2024 № **14-2015-ТГ/24**

на № _____ от _____

Президенту
Ассоциации банков России

Лунтовскому Г.И.

asros@asros.ru

Уважаемый Георгий Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо Ассоциации банков России от 02.02.2024 № 02-05/99 (вх. от 06.02.2024 № ОП/003056/24) (далее – Письмо), сообщает следующее.

Вопросы, касающиеся работы с закладными (в том числе с документарными), регулярно рассматриваются на организуемых Росреестром и (или) банковским сообществом мероприятиях («открытых диалогах», совещаниях, тематических рабочих встречах и пр.), на заседаниях Общественного совета при Росреестре, комиссии Общественного совета при Росреестре по развитию взаимодействия с профессиональными сообществами, застройщиками, кредитными и саморегулируемыми организациями (далее – Комиссия), созданной при Комиссии рабочей группы по полному переходу рынка недвижимости на электронную форму закладной (далее – Рабочая группа); членами Комиссии и Рабочей группы являются в том числе представители кредитных организаций.

Рекомендации, выработанные в том числе по результатам соответствующих мероприятий, доводятся Росреестром до органов регистрации прав.

Так, например:

на селекторном совещании, состоявшемся в июле 2022 г., до органов регистрации прав была доведена информация относительно исправления технических ошибок в тех частях документарной закладной, заполнение которых обеспечивается органом регистрации прав;

информация о сведениях, которые должна содержать документарная закладная, в том числе заполняемая территориальным органом Росреестра, действующим в субъекте Российской Федерации, на территории которого приняты документы, доведена до органов регистрации прав на селекторном совещании, состоявшемся в марте 2023 г.;

на селекторном совещании, состоявшемся в июне 2023 г., до органов регистрации прав была доведена информация по ряду вопросов, касающихся выдачи электронных закладных.

Вх. № 02-04/297
«07» 03 _____ 2024 г.

Кроме того, на селекторном совещании, состоявшемся в январе 2023 г., в целях исключения вопросов кредитных организаций (залогодержателей) о способах и местах получения ранее неполученных ими документарных закладных, а также ввиду особенностей некоторых кредитных организаций, которыми не были представлены реестры невостребованных закладных в связи с отсутствием их учета, Росреестром органам регистрации прав было поручено проинформировать кредитные организации об имеющейся возможности получения таких закладных с указанием ответственных лиц, способах получения и местах выдачи закладных (местонахождение офисов, электронные адреса для взаимодействия).

В рамках ранее проведенной Росреестром работы по передаче невостребованных документов на хранение в соответствующие филиалы ППК «Роскадастр» территориальными органами Росреестра были осуществлены мероприятия, направленные на информирование кредитных организаций о возможности получения закладных в филиалах ППК «Роскадастр» с указанием электронных адресов, ответственных лиц, способах получения и мест выдачи закладных.

Росреестром в настоящее время также проводится работа с соответствующими территориальными органами Росреестра по сокращению ошибок при оформлении документарных закладных, работе с электронными закладными с учетом примеров, приведенных в приложениях к Письму, о результатах которой, учитывая необходимость анализа данных примеров с учетом запрошенной информации в данных территориальных органах Росреестра, в том числе получения дополнительной информации в управлениях Росреестра по Московской области, по Москве и по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в Ассоциацию банков России будет направлено дополнительное письмо.

С уважением,



Т.А. Громова