



Банк России

01.01.2018 –
01.06.2020



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень
Статистические показатели

Москва
2020

СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ.....3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ.....3

| | |
|--|----|
| Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК..... | 4 |
| Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях | 5 |
| Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте..... | 6 |
| Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях | 7 |
| Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте | 8 |
| Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам | 9 |
| Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам..... | 10 |
| Таблица 8. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» | 11 |
| Таблица 9. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)..... | 11 |
| Таблица 10. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК)..... | 12 |
| Таблица 11. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК | 12 |
| Рисунок 1. Динамика объема ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях..... | 13 |
| Рисунок 2. Динамика процентных ставок..... | 13 |
| Рисунок 3а. Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте | 14 |
| Рисунок 3б. Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте | 14 |
| Рисунок 4а. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях..... | 15 |
| Рисунок 4б. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте | 15 |
| Рисунок 5а. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике | 16 |
| Рисунок 5б. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике | 16 |

Материал подготовлен Департаментом статистики и управления данными.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: А. Бок, Банк России

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2020

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ

На рынке ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) в мае 2020 года сохранялась тенденция снижения процентных ставок. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным в рублях, понизилась до 7,40% против 8,32% в апреле 2020 года (в мае 2019 года ставка составляла 10,53%).

В мае 2020 года банки предоставили 85 тыс. ИЖК на общую сумму 198,7 млрд рублей. Объем предоставленных в мае ИЖК снизился на 2,3% по сравнению с предыдущим месяцем, увеличившись на 4,5% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Задолженность по ИЖК с учетом приобретенных прав требования на 01.06.2020 составила 8,1 трлн рублей, увеличившись за месяц на 54,6 млрд рублей, а за год – на 989,9 млрд рублей. Доля просроченной задолженности по ИЖК на 01.06.2020 сохраняется на уровне 1,0%.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ

ИЖК – ипотечный жилищный кредит

ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве

- – данных не имеется

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК
(ЕДИНИЦ)

Табл. 1

| Отчетный период | Количество кредитных организаций | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|---|
| | действующих, всего | в том числе: | | | | |
| | | предоставляю- щих ИЖК | предоставляю- щих ИЖК по ДДУ | приобретающих права требования по ИЖК | осуществляющих перекредитование ранее предоставлен- ных ИЖК | привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипо- течного кредитования |
| I квартал 2018 г. | 542 | 390 | 172 | 121 | 61 | 41 |
| II квартал 2018 г. | 524 | 382 | 175 | 118 | 71 | 43 |
| III квартал 2018 г. | 508 | 366 | 164 | 114 | 68 | 43 |
| IV квартал 2018 г. | 484 | 350 | 152 | 114 | 63 | 51 |
| I квартал 2019 г. | 474 | 338 | 148 | 108 | 54 | 40 |
| II квартал 2019 г. | 464 | 329 | 137 | 104 | 53 | 47 |
| III квартал 2019 г. | 454 | 320 | 132 | 104 | 50 | 45 |
| IV квартал 2019 г. | 442 | 318 | 132 | 102 | 58 | 48 |
| I квартал 2020 г. | 434 | 303 | 127 | 97 | 69 | 45 |

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ
ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

| Отчетная дата | За месяц, предшествующий отчетной дате | | | | | На отчетную дату | | |
|---------------|---|--|-----------------------------|---|--|---|--------|--|
| | Количество предоставленных кредитов, единиц | Объем предоставленных кредитов, млн руб. | Средний объем ИЖК, млн руб. | Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев | Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, % | Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб. | | Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб. |
| | | | | | всего | в том числе просроченная | | |
| 01.01.2018 | 151 308 | 290 469 | 1,92 | 187,6 | 9,79 | 5 144 935 | 54 575 | 134 733 |
| 01.02.2018 | 78 043 | 148 275 | 1,90 | 191,1 | 9,85 | 5 184 710 | 55 965 | 133 665 |
| 01.03.2018 | 102 654 | 198 940 | 1,94 | 190,0 | 9,75 | 5 272 293 | 56 636 | 138 745 |
| 01.04.2018 | 118 702 | 234 757 | 1,98 | 193,4 | 9,63 | 5 381 205 | 56 469 | 139 759 |
| 01.05.2018 | 125 300 | 249 267 | 1,99 | 189,5 | 9,60 | 5 500 335 | 57 186 | 138 488 |
| 01.06.2018 | 118 115 | 235 404 | 1,99 | 192,2 | 9,54 | 5 601 808 | 58 002 | 140 732 |
| 01.07.2018 | 120 538 | 242 640 | 2,01 | 193,3 | 9,49 | 5 719 261 | 58 056 | 137 713 |
| 01.08.2018 | 121 759 | 246 394 | 2,02 | 200,2 | 9,57 | 5 827 865 | 59 294 | 135 214 |
| 01.09.2018 | 126 222 | 259 976 | 2,06 | 198,6 | 9,42 | 5 954 010 | 59 893 | 136 624 |
| 01.10.2018 | 122 021 | 254 845 | 2,09 | 196,4 | 9,41 | 6 084 320 | 60 282 | 134 058 |
| 01.11.2018 | 141 250 | 299 739 | 2,12 | 198,4 | 9,41 | 6 169 202 | 61 103 | 141 661 |
| 01.12.2018 | 139 969 | 301 552 | 2,15 | 199,0 | 9,51 | 6 323 194 | 60 999 | 151 130 |
| 01.01.2019 | 157 236 | 340 912 | 2,17 | 200,1 | 9,66 | 6 376 845 | 61 300 | 149 793 |
| 01.02.2019 | 78 788 | 168 394 | 2,14 | 207,9 | 9,87 | 6 490 805 | 62 991 | 159 117 |
| 01.03.2019 | 103 677 | 226 515 | 2,18 | 211,6 | 10,15 | 6 602 101 | 62 693 | 163 326 |
| 01.04.2019 | 102 010 | 224 226 | 2,20 | 213,3 | 10,42 | 6 704 920 | 62 767 | 163 788 |
| 01.05.2019 | 108 897 | 239 625 | 2,20 | 214,6 | 10,56 | 6 818 131 | 63 020 | 160 704 |
| 01.06.2019 | 85 836 | 190 067 | 2,21 | 214,7 | 10,53 | 6 898 070 | 63 844 | 162 674 |
| 01.07.2019 | 96 313 | 214 822 | 2,23 | 215,8 | 10,28 | 6 978 730 | 63 818 | 178 923 |
| 01.08.2019 | 100 374 | 221 973 | 2,21 | 215,8 | 10,24 | 7 001 472 | 64 615 | 177 667 |
| 01.09.2019 | 106 869 | 236 039 | 2,21 | 216,8 | 9,91 | 7 108 314 | 64 417 | 183 300 |
| 01.10.2019 | 106 749 | 239 213 | 2,24 | 217,6 | 9,68 | 7 215 212 | 64 233 | 184 540 |
| 01.11.2019 | 118 586 | 271 256 | 2,29 | 218,5 | 9,40 | 7 251 157 | 64 083 | 189 073 |
| 01.12.2019 | 116 018 | 270 328 | 2,33 | 218,2 | 9,19 | 7 378 587 | 64 380 | 189 991 |
| 01.01.2020 | 145 183 | 345 059 | 2,38 | 218,4 | 9,00 | 7 470 185 | 63 849 | 205 723 |
| 01.02.2020 | 77 817 | 188 925 | 2,43 | 219,5 | 8,79 | 7 518 200 | 65 073 | 203 460 |
| 01.03.2020 | 108 435 | 267 514 | 2,47 | 221,0 | 8,69 | 7 632 581 | 64 822 | 200 920 |
| 01.04.2020 | 122 412 | 305 537 | 2,50 | 220,6 | 8,62 | 7 737 144 | 64 428 | 214 828 |
| 01.05.2020 | 90 526 | 203 361 | 2,25 | 219,5 | 8,32 | 7 790 639 | 64 770 | 211 896 |
| 01.06.2020 | 85 474 | 198 689 | 2,32 | 216,6 | 7,40 | 7 850 077 | 66 077 | 209 110 |

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ
ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

| Отчетная дата | За месяц, предшествующий отчетной дате | | | | | На отчетную дату | | |
|---------------|---|--|-----------------------------|---|--|---|--------|--|
| | Количество предоставленных кредитов, единиц | Объем предоставленных кредитов, млн руб. | Средний объем ИЖК, млн руб. | Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев | Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, % | Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб. | | Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб. |
| | | | | | всего | в том числе просроченная | | |
| 01.01.2018 | 1 | - | - | - | - | 42 529 | 14 405 | 22 074 |
| 01.02.2018 | 4 | - | - | - | - | 40 605 | 13 918 | 20 890 |
| 01.03.2018 | 0 | - | - | - | - | 38 724 | 13 246 | 20 575 |
| 01.04.2018 | 1 | - | - | - | - | 38 750 | 13 425 | 20 182 |
| 01.05.2018 | 0 | - | - | - | - | 40 689 | 14 233 | 21 358 |
| 01.06.2018 | 0 | - | - | - | - | 39 671 | 13 918 | 20 932 |
| 01.07.2018 | 1 | - | - | - | - | 38 423 | 13 426 | 20 458 |
| 01.08.2018 | 3 | - | - | - | - | 37 152 | 12 996 | 18 913 |
| 01.09.2018 | 2 | - | - | - | - | 39 270 | 13 703 | 21 796 |
| 01.10.2018 | 1 | - | - | - | - | 36 117 | 12 712 | 19 454 |
| 01.11.2018 | 0 | - | - | - | - | 34 283 | 11 703 | 19 054 |
| 01.12.2018 | 0 | - | - | - | - | 33 706 | 11 650 | 18 750 |
| 01.01.2019 | 0 | - | - | - | - | 33 564 | 11 565 | 18 400 |
| 01.02.2019 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 31 495 | 11 149 | 11 667 |
| 01.03.2019 | 1 | 3 | 3 | 13,4 | 10,00 | 30 175 | 10 568 | 11 447 |
| 01.04.2019 | 4 | 123 | 31 | 17,1 | 7,58 | 28 539 | 9 726 | 11 432 |
| 01.05.2019 | 4 | 117 | 29 | 11,1 | 9,12 | 27 462 | 9 295 | 10 941 |
| 01.06.2019 | 1 | 33 | 33 | 12,8 | 12,00 | 26 774 | 9 562 | 10 952 |
| 01.07.2019 | 1 | 5 | 5 | 128,6 | 10,00 | 25 149 | 8 867 | 10 058 |
| 01.08.2019 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 24 277 | 8 635 | 9 795 |
| 01.09.2019 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 24 617 | 8 773 | 10 093 |
| 01.10.2019 | 1 | 1 | 1 | 5,8 | 10,00 | 22 856 | 8 599 | 9 542 |
| 01.11.2019 | 3 | 10 | 3 | 42,5 | 9,04 | 21 784 | 8 231 | 9 347 |
| 01.12.2019 | 2 | 368 | 184 | 12,0 | 5,00 | 21 655 | 8 180 | 9 031 |
| 01.01.2020 | 5 | 15 | 3 | 80,9 | 10,00 | 21 328 | 8 706 | 7 413 |
| 01.02.2020 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 21 220 | 8 763 | 8 044 |
| 01.03.2020 | 1 | 21 | 21 | 17,2 | 9,00 | 21 951 | 9 140 | 8 208 |
| 01.04.2020 | 2 | 26 | 13 | 38,3 | 9,02 | 24 495 | 10 492 | 9 203 |
| 01.05.2020 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 22 714 | 9 673 | 8 535 |
| 01.06.2020 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 21 337 | 9 064 | 7 892 |

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

| Отчетная дата | За месяц, предшествующий отчетной дате | | | | | На отчетную дату | |
|---------------|---|--|------------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| | Количество предоставленных кредитов, единиц | Объем предоставленных кредитов, млн руб. | Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб. | Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев | Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, % | Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб. | в том числе просроченная |
| 01.01.2018 | 38 565 | 84 967 | 2,20 | 190,3 | 9,77 | 1 119 333 | 3 643 |
| 01.02.2018 | 21 035 | 47 107 | 2,24 | 195,3 | 9,61 | 1 125 666 | 3 780 |
| 01.03.2018 | 27 035 | 61 232 | 2,26 | 193,2 | 9,57 | 1 128 156 | 3 933 |
| 01.04.2018 | 29 989 | 69 362 | 2,31 | 195,3 | 9,54 | 1 150 331 | 4 000 |
| 01.05.2018 | 30 667 | 70 826 | 2,31 | 194,9 | 9,43 | 1 166 878 | 4 102 |
| 01.06.2018 | 29 211 | 66 626 | 2,28 | 194,7 | 9,39 | 1 183 471 | 4 249 |
| 01.07.2018 | 28 814 | 67 585 | 2,35 | 195,0 | 9,26 | 1 202 679 | 4 335 |
| 01.08.2018 | 30 349 | 71 460 | 2,35 | 194,6 | 9,09 | 1 223 454 | 4 434 |
| 01.09.2018 | 33 510 | 80 349 | 2,40 | 195,4 | 9,05 | 1 252 185 | 4 455 |
| 01.10.2018 | 32 624 | 78 567 | 2,41 | 195,3 | 9,11 | 1 282 397 | 4 503 |
| 01.11.2018 | 34 894 | 85 710 | 2,46 | 196,4 | 9,16 | 1 312 522 | 4 715 |
| 01.12.2018 | 34 614 | 84 950 | 2,45 | 197,1 | 9,25 | 1 342 714 | 4 718 |
| 01.01.2019 | 35 598 | 86 870 | 2,44 | 196,0 | 9,40 | 1 365 156 | 4 757 |
| 01.02.2019 | 22 793 | 57 160 | 2,51 | 210,4 | 9,65 | 1 402 008 | 4 754 |
| 01.03.2019 | 28 760 | 74 112 | 2,58 | 212,6 | 9,93 | 1 387 990 | 4 809 |
| 01.04.2019 | 27 934 | 72 881 | 2,61 | 215,4 | 10,09 | 1 399 255 | 4 696 |
| 01.05.2019 | 28 815 | 76 000 | 2,64 | 214,0 | 10,13 | 1 408 642 | 4 753 |
| 01.06.2019 | 24 249 | 65 307 | 2,69 | 215,9 | 10,04 | 1 420 112 | 4 844 |
| 01.07.2019 | 27 093 | 72 967 | 2,69 | 216,7 | 9,82 | 1 415 083 | 4 901 |
| 01.08.2019 | 24 200 | 65 989 | 2,73 | 218,2 | 9,68 | 1 414 604 | 4 987 |
| 01.09.2019 | 28 087 | 75 768 | 2,70 | 217,8 | 9,35 | 1 427 971 | 5 001 |
| 01.10.2019 | 29 416 | 80 846 | 2,75 | 219,9 | 9,12 | 1 448 804 | 5 102 |
| 01.11.2019 | 31 245 | 87 854 | 2,81 | 221,4 | 8,84 | 1 467 997 | 5 217 |
| 01.12.2019 | 31 095 | 88 869 | 2,86 | 221,4 | 8,56 | 1 496 449 | 5 331 |
| 01.01.2020 | 35 866 | 104 921 | 2,93 | 223,2 | 8,28 | 1 522 605 | 5 464 |
| 01.02.2020 | 22 260 | 67 522 | 3,03 | 227,5 | 7,99 | 1 529 934 | 5 734 |
| 01.03.2020 | 28 940 | 89 782 | 3,10 | 228,6 | 7,81 | 1 554 490 | 5 790 |
| 01.04.2020 | 32 522 | 100 638 | 3,09 | 227,9 | 7,82 | 1 575 580 | 5 775 |
| 01.05.2020 | 19 772 | 54 921 | 2,78 | 223,3 | 6,94 | 1 579 343 | 5 871 |
| 01.06.2020 | 29 381 | 79 910 | 2,72 | 213,7 | 5,79 | 1 601 986 | 5 775 |

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

| Отчетная дата | За месяц, предшествующий отчетной дате | | | | | На отчетную дату | |
|---------------|---|--|------------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| | Количество предоставленных кредитов, единиц | Объем предоставленных кредитов, млн руб. | Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб. | Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев | Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, % | Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб. | |
| | | | | | | всего | в том числе просроченная |
| 01.01.2018 | 0 | - | - | - | - | 1 185 | 483 |
| 01.02.2018 | 0 | - | - | - | - | 1 136 | 475 |
| 01.03.2018 | 0 | - | - | - | - | 1 017 | 404 |
| 01.04.2018 | 0 | - | - | - | - | 1 016 | 413 |
| 01.05.2018 | 0 | - | - | - | - | 1 081 | 447 |
| 01.06.2018 | 0 | - | - | - | - | 1 077 | 449 |
| 01.07.2018 | 0 | - | - | - | - | 994 | 390 |
| 01.08.2018 | 0 | - | - | - | - | 985 | 388 |
| 01.09.2018 | 0 | - | - | - | - | 632 | 362 |
| 01.10.2018 | 0 | - | - | - | - | 600 | 348 |
| 01.11.2018 | 0 | - | - | - | - | 596 | 345 |
| 01.12.2018 | 0 | - | - | - | - | 587 | 347 |
| 01.01.2019 | 0 | - | - | - | - | 649 | 404 |
| 01.02.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 679 | 507 |
| 01.03.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 663 | 501 |
| 01.04.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 564 | 407 |
| 01.05.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 549 | 408 |
| 01.06.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 565 | 433 |
| 01.07.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 511 | 393 |
| 01.08.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 486 | 379 |
| 01.09.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 509 | 397 |
| 01.10.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 477 | 372 |
| 01.11.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 467 | 363 |
| 01.12.2019 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 461 | 363 |
| 01.01.2020 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 439 | 348 |
| 01.02.2020 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 463 | 376 |
| 01.03.2020 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 488 | 399 |
| 01.04.2020 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 569 | 467 |
| 01.05.2020 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 510 | 414 |
| 01.06.2020 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 490 | 404 |

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Табл. 6

| Отчетный период | Темп прироста количества ИЖК в рублях к соответствующему периоду предыдущего года | Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду предыдущего года | Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде | | |
|------------------|---|---|--|----------------------|----------------------------------|
| | | | всего | в том числе в рублях | в том числе в иностранной валюте |
| Январь 2019 г. | 1,0 | 13,6 | 18,7 | 18,8 | 0,0 |
| Февраль 2019 г. | 1,0 | 13,9 | 23,0 | 23,1 | 0,1 |
| Март 2019 г. | -14,1 | -4,5 | 20,1 | 20,1 | 3,9 |
| Апрель 2019 г. | -13,1 | -3,9 | 19,9 | 19,9 | 3,9 |
| Май 2019 г. | -27,3 | -19,3 | 17,6 | 17,7 | 1,3 |
| Июнь 2019 г. | -20,1 | -11,5 | 19,2 | 19,3 | 0,2 |
| Июль 2019 г. | -17,6 | -9,9 | 18,6 | 18,6 | 0,0 |
| Август 2019 г. | -15,3 | -9,2 | 19,2 | 19,3 | 0,0 |
| Сентябрь 2019 г. | -12,5 | -6,1 | 19,0 | 19,1 | 0,0 |
| Октябрь 2019 г. | -16,0 | -9,5 | 21,3 | 21,4 | 0,4 |
| Ноябрь 2019 г. | -17,1 | -10,4 | 21,8 | 21,9 | 10,9 |
| Декабрь 2019 г. | -7,7 | 1,2 | 23,8 | 23,9 | 0,4 |
| Январь 2020 г. | -1,2 | 12,2 | 17,9 | 18,0 | 0,0 |
| Февраль 2020 г. | 4,6 | 18,1 | 22,8 | 22,9 | 0,8 |
| Март 2020 г. | 20,0 | 36,3 | 21,8 | 21,9 | 0,5 |
| Апрель 2020 г. | -16,9 | -15,1 | 26,9 | 27,3 | 0,0 |
| Май 2020 г. | -0,4 | 4,5 | 23,3 | 23,5 | 0,0 |

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

| Отчетная дата | Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду предыдущего года | | | Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц | | | Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК | | |
|---------------|--|----------------------|----------------------------------|--|----------------------|----------------------------------|---|----------------------|----------------------------------|
| | всего | в том числе в рублях | в том числе в иностранной валюте | всего | в том числе в рублях | в том числе в иностранной валюте | всего | в том числе в рублях | в том числе в иностранной валюте |
| 01.01.2018 | 15,4 | 16,3 | -40,3 | 42,7 | 42,7 | 42,7 | 1,3 | 1,1 | 33,9 |
| 01.02.2018 | 16,7 | 17,5 | -37,7 | 42,8 | 42,8 | 42,7 | 1,3 | 1,1 | 34,3 |
| 01.03.2018 | 18,1 | 18,9 | -36,5 | 43,1 | 43,1 | 41,9 | 1,3 | 1,1 | 34,2 |
| 01.04.2018 | 19,3 | 19,9 | -32,3 | 43,3 | 43,3 | 40,6 | 1,3 | 1,0 | 34,6 |
| 01.05.2018 | 20,2 | 20,8 | -27,7 | 43,4 | 43,4 | 41,8 | 1,3 | 1,0 | 35,0 |
| 01.06.2018 | 22,4 | 23,0 | -26,5 | 43,3 | 43,4 | 42,0 | 1,3 | 1,0 | 35,1 |
| 01.07.2018 | 23,3 | 23,9 | -29,6 | 43,4 | 43,5 | 41,2 | 1,2 | 1,0 | 34,9 |
| 01.08.2018 | 23,9 | 24,6 | -31,2 | 43,4 | 43,4 | 41,3 | 1,2 | 1,0 | 35,0 |
| 01.09.2018 | 24,6 | 25,1 | -24,2 | 43,3 | 43,3 | 40,5 | 1,2 | 1,0 | 34,9 |
| 01.10.2018 | 24,9 | 25,5 | -27,9 | 43,3 | 43,3 | 39,4 | 1,2 | 1,0 | 35,2 |
| 01.11.2018 | 25,4 | 25,9 | -26,0 | 43,2 | 43,2 | 38,3 | 1,2 | 1,0 | 34,1 |
| 01.12.2018 | 25,6 | 26,1 | -26,0 | 43,3 | 43,3 | 38,3 | 1,1 | 1,0 | 34,6 |
| 01.01.2019 | 23,6 | 23,9 | -21,1 | 43,1 | 43,2 | 32,3 | 1,1 | 1,0 | 34,5 |
| 01.02.2019 | 24,8 | 25,2 | -22,4 | 43,5 | 43,5 | 31,8 | 1,1 | 1,0 | 35,4 |
| 01.03.2019 | 24,9 | 25,2 | -22,1 | 43,7 | 43,7 | 30,7 | 1,1 | 0,9 | 35,0 |
| 01.04.2019 | 24,2 | 24,6 | -26,4 | 43,6 | 43,7 | 29,9 | 1,1 | 0,9 | 34,1 |
| 01.05.2019 | 23,5 | 24,0 | -32,5 | 43,4 | 43,5 | 30,0 | 1,1 | 0,9 | 33,8 |
| 01.06.2019 | 22,7 | 23,1 | -32,5 | 43,2 | 43,3 | 29,5 | 1,1 | 0,9 | 35,7 |
| 01.07.2019 | 21,6 | 22,0 | -34,5 | 43,1 | 43,2 | 29,0 | 1,0 | 0,9 | 35,3 |
| 01.08.2019 | 19,8 | 20,1 | -34,7 | 42,7 | 42,8 | 28,6 | 1,0 | 0,9 | 35,6 |
| 01.09.2019 | 19,0 | 19,4 | -37,3 | 42,6 | 42,7 | 28,0 | 1,0 | 0,9 | 35,6 |
| 01.10.2019 | 18,3 | 18,6 | -36,7 | 42,5 | 42,6 | 27,4 | 1,0 | 0,9 | 37,6 |
| 01.11.2019 | 17,2 | 17,5 | -36,5 | 42,4 | 42,5 | 26,8 | 1,0 | 0,9 | 37,8 |
| 01.12.2019 | 16,4 | 16,7 | -35,8 | 42,6 | 42,6 | 26,7 | 1,0 | 0,9 | 37,8 |
| 01.01.2020 | 16,9 | 17,1 | -36,5 | 42,7 | 42,7 | 28,5 | 1,0 | 0,9 | 40,8 |
| 01.02.2020 | 15,6 | 15,8 | -32,6 | 42,6 | 42,6 | 28,4 | 1,0 | 0,9 | 41,3 |
| 01.03.2020 | 15,4 | 15,6 | -27,3 | 42,7 | 42,8 | 28,3 | 1,0 | 0,8 | 41,6 |
| 01.04.2020 | 15,3 | 15,4 | -14,2 | 42,6 | 42,7 | 26,9 | 1,0 | 0,8 | 42,8 |
| 01.05.2020 | 14,1 | 14,3 | -17,3 | 43,2 | 43,3 | 25,3 | 1,0 | 0,8 | 42,6 |
| 01.06.2020 | 13,7 | 13,8 | -20,3 | 43,5 | 43,6 | 24,7 | 1,0 | 0,8 | 42,5 |

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Табл. 8

| Отчетный период | Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % | Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам-резидентам за год, млн ед. | | Объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн ед. | |
|--------------------|--|--|----------------------|---|----------------------|
| | (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации, за период в процентах) | (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, в млн единиц) | | (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, в млн единиц) | |
| | в рублях | в рублях | в иностранной валюте | в рублях | в иностранной валюте |
| 2018 г. | 9,56 | 1,47 | 0,00 | 0,37 | 0,00 |
| 2019 г. | 9,87 | 1,27 | 0,00 | 0,34 | 0,00 |
| Январь-май 2020 г. | 8,41 | 0,48 | 0,00 | 0,13 | 0,00 |

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 9

| Отчетный период | Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) | | | | | | | | | | | | Справочно: сумма досрочно погашенных прав требования по ИЖК |
|---------------------|--|---------------------|---|------------|-----------------------------|--------------------|---|---------------------|---|------------|-----------------------------|--------------------|---|
| | представленных (приобретенных) в рублях | | | | | | представленных (приобретенных) в иностранной валюте | | | | | | |
| | средствами заемщика | вновь выданными ИЖК | средствами, полученными от реализации заложенного имущества | отступными | государственными субсидиями | прочими средствами | средствами заемщика | вновь выданными ИЖК | средствами, полученными от реализации заложенного имущества | отступными | государственными субсидиями | прочими средствами | |
| I квартал 2018 г. | 215 402 | 9 253 | 795 | 110 | 25 529 | 3 480 | 1 046 | 994 | 16 | 40 | 27 | 12 | 5 795 |
| II квартал 2018 г. | 243 810 | 9 104 | 1 278 | 124 | 27 640 | 3 067 | 842 | 808 | 6 | 23 | 40 | 38 | 6 304 |
| III квартал 2018 г. | 243 941 | 7 903 | 1 228 | 185 | 29 501 | 3 647 | 1 382 | 742 | 65 | 39 | 62 | 28 | 5 775 |
| IV квартал 2018 г. | 284 036 | 6 211 | 1 611 | 136 | 33 305 | 4 198 | 1 072 | 899 | 42 | 35 | 49 | 29 | 6 919 |
| I квартал 2019 г. | 213 219 | 3 397 | 1 414 | 153 | 27 982 | 2 399 | 889 | 610 | 23 | 8 | 35 | 12 | 5 598 |
| II квартал 2019 г. | 215 371 | 2 513 | 1 464 | 135 | 25 036 | 3 173 | 667 | 523 | 13 | 87 | 3 | 11 | 5 360 |
| III квартал 2019 г. | 251 078 | 4 558 | 1 725 | 285 | 24 072 | 3 996 | 837 | 454 | 19 | 129 | 2 | 11 | 6 658 |
| IV квартал 2019 г. | 334 881 | 10 814 | 2 398 | 280 | 32 142 | 8 240 | 633 | 268 | 41 | 40 | 2 | 0 | 9 464 |
| I квартал 2020 г. | 335 982 | 14 730 | 2 086 | 68 | 27 183 | 8 931 | 1 081 | 186 | 21 | 24 | 1 | 2 | 9 547 |

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 10

| Отчетный период | Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК) | | | | Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг | | Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации | | Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации | | Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК |
|---------------------|---|----------------------|--|----------------------|---|----------------------|--|----------------------|---|----------------------|---|
| | без формирования дополнительного финансового инструмента | | с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг | | в рублях | в иностранной валюте | в рублях | в иностранной валюте | в рублях | в иностранной валюте | |
| | в рублях | в иностранной валюте | в рублях | в иностранной валюте | | | | | | | |
| I квартал 2018 г. | 7 630 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 383 |
| II квартал 2018 г. | 11 477 | 184 | 2 587 | 0 | 2 354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136 |
| III квартал 2018 г. | 15 356 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1125 |
| IV квартал 2018 г. | 221 960 | 206 | 127 534 | 0 | 127 899 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 667 |
| I квартал 2019 г. | 4 181 | 221 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 772 |
| II квартал 2019 г. | 36 672 | 128 | 23 728 | 0 | 72 974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 479 |
| III квартал 2019 г. | 93 877 | 337 | 76 829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 593 |
| IV квартал 2019 г. | 158 414 | 192 | 129 097 | 0 | 221 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 587 |
| I квартал 2020 г. | 14 517 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 998 |

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ
И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК
(%)

Табл. 11

| Показатели | I квартал 2019 г. | II квартал 2019 г. | III квартал 2019 г. | IV квартал 2019 г. | I квартал 2020 г. |
|--|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК | 40,4 | 38,6 | 41,2 | 32,4 | 51,2 |
| в том числе в рублях | 40,1 | 38,4 | 41,0 | 43,8 | 51,0 |
| в том числе в иностранной валюте | 9,5 | 841,3 | 145 200,0 | 250,4 | 2 797,9 |
| Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) | 85,6 | 86,8 | 87,7 | 86,1 | 86,4 |
| в том числе в рублях | 85,8 | 87,0 | 87,9 | 86,1 | 86,4 |
| в том числе в иностранной валюте | 56,4 | 51,2 | 57,6 | 64,3 | 82,2 |
| Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) | 1,60 | 1,22 | 1,88 | 2,84 | 3,82 |
| в том числе в рублях | 1,37 | 1,01 | 1,60 | 2,78 | 3,79 |
| в том числе в иностранной валюте | 38,7 | 40,1 | 31,3 | 27,2 | 14,1 |
| Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК | 0,7 | 9,4 | 24,5 | 32,4 | 1,9 |
| в том числе в рублях | 0,7 | 9,4 | 24,5 | 32,4 | 1,9 |
| в том числе в иностранной валюте | 175,4 | 82,6 | 33 700,0 | 48,9 | 161,7 |

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Рис. 1

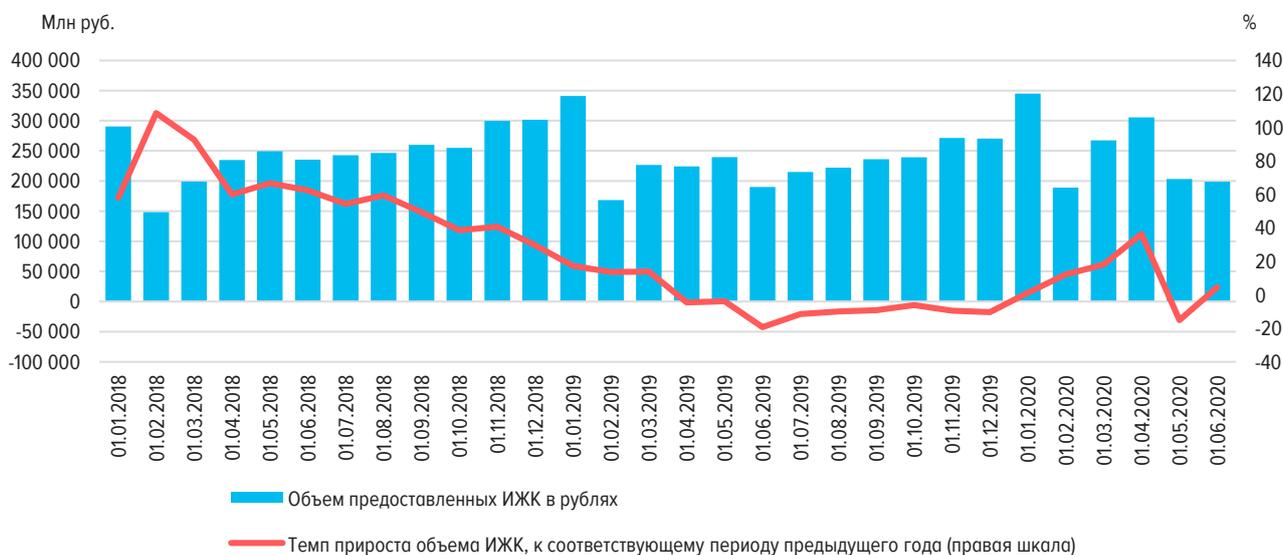
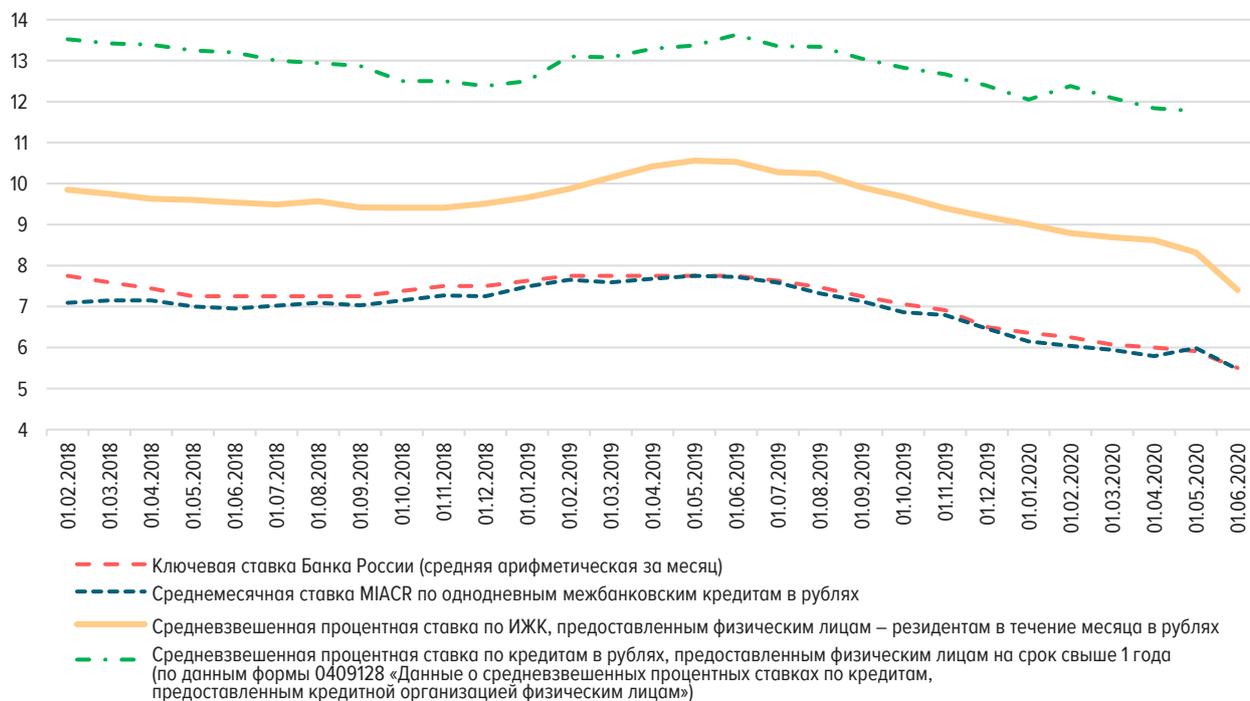
ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 2



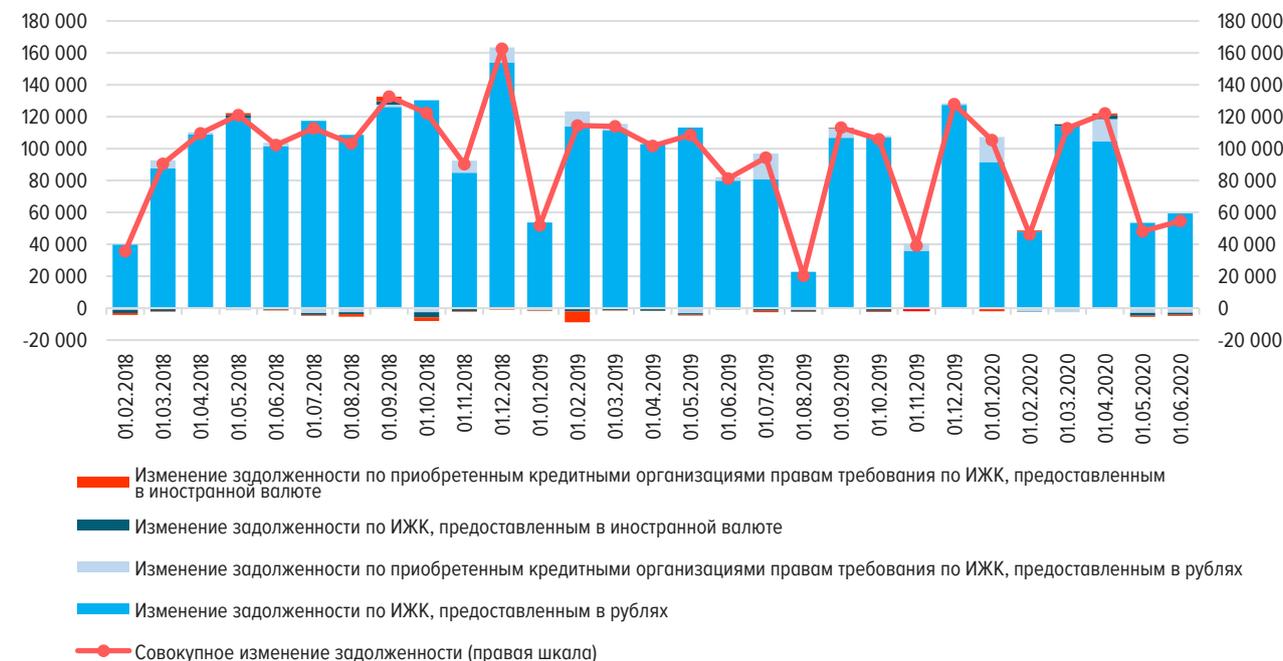
СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ (МЛН РУБ.)

Рис. 3а



АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ (МЛН РУБ.)

Рис. 3б



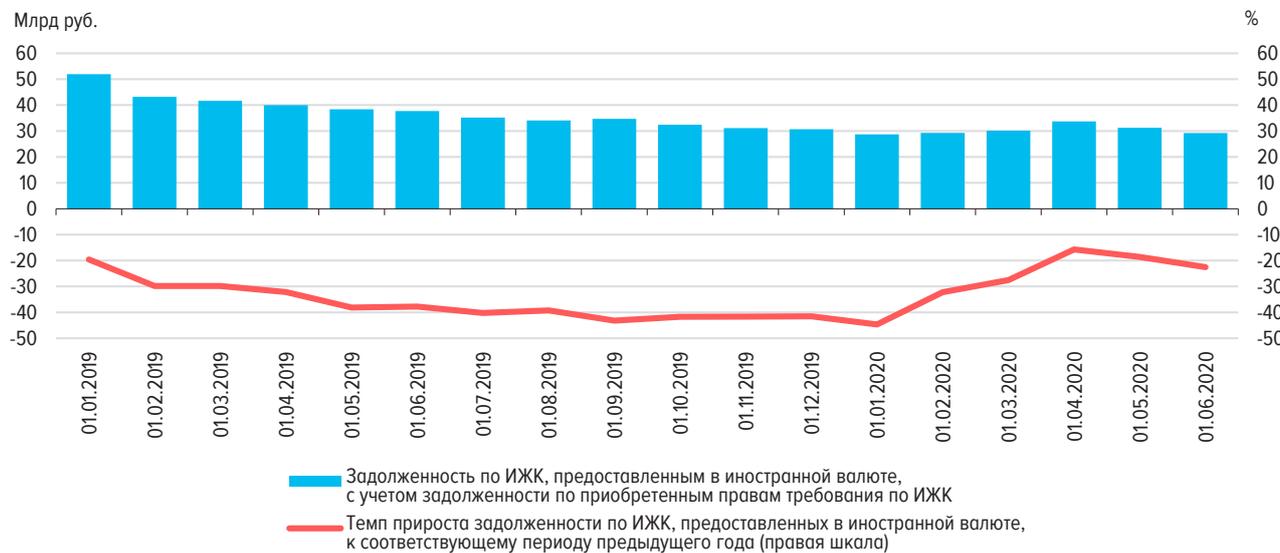
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Рис. 4а



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4б



ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б

